REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 09-06-2016

Mødedato Torsdag d. 09. juni 2016 kl. 15:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Drøftelse af mulige linjeføringer mellem Kassø og Frøslev..... 4
2. behandling af Budget 2017-2020, VUU..... 5
Status for Sundhedsplanen 2015-2016..... 6
Områdefornyelse Aabenraa SYD - orientering..... 7
Godkendelse af skema B - Cimbria Parken etape I..... 8
Frigivelse - Pulje til forskønnelse lokalt og i landsbyer..... 10
Frigivelse af anlægsrammebevilling for Padborg Erhvervsområde..... 11
Forskønnelse af Padborg Erhvervsområde - Industrivej..... 12
Medlemskab af Padborg Transportcenter..... 14
Godkendelse af skema A - Renovering af Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 16, Hjelmrode... 15
Ansøgning om dispositionsfondsfritagelse for Aabenraa Andelseboligforening..... 17
Ansøgning om dispositionsfondsfritagelse Kolstrup Boligforening..... 18
Kontraktgrundlag for kommunale campingpladser..... 19
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 52 samt forslag til Lokalplan 91 for et erhvervsområde ved Høn 21
Forslag til lokalplan nr. 89 Erhvervsområde nordvest for Hjordkær og tillæg nr. 56 til Kommunepla 22
Orientering om Gasværksvej - Fremtidens Aabenraa..... 24
Orientering om oplæg til parkeringsstrategi..... 25
Orientering om integreret daginstitution i Aabenraa Syd..... 26
Orientering fra formand og direktør..... 27
Eventuelt..... 28

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden
-Vækst- og Udviklingsudvalget
- torsdag den 9. juni 2016, kl. 15.00

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Godkendt.

Drøftelse af mulige linjeføringer mellem Kassø og Frøslev

Sagsfremstilling

Som opfølgning på deltagelsen på udvalgsmødet den 10. marts 2016 ønskes en dialog, mellem Energinet.dk, Naturstyrelsen og Aabenraa Kommune, om mulige linjeføringer for opgradering af luftledningsforbindelsen mellem Kassø og Frøslev.

Dialogen ønskes, da der forud for igangsætning af VVM- og miljøvurderingsarbejdet for projektet skal udvælges hovedforslag og alternativer til linjeføringer. Linjeføringerne undersøges med en bufferbredde på omkring 500 m, således at der stadig kan ske visse justeringer af linjeføringerne.

På mødet vil Energinet.dk præsentere hovedforslaget og de varianter til linjeføringer, der forventes undersøgt i VVM og miljøvurderingsarbejdet, samt de fravalgte alternativer til linjeføringer, der forventes at udgå af arbejdet. Herefter vil der være en drøftelse af forslagene med udvalget.

Fra Energinet.dk deltager tidligere delprojektleder Troels Bjørn Hansen, nuværende delprojektleder Annebeth Hoffmann og seniorkonsulent Sif Zimmermann. Fra Naturstyrelsen deltager projektleder Karin Anette Pedersen.

Sagen drøftes i Vækst- og Udviklingsudvalget.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at forslagene til linjeføringer drøftes med Energinet.dk og Naturstyrelsen.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Drøftet.

2. behandling af Budget 2017-2020, VUU

Sagsfremstilling

Jf. Økonomiudvalget den 5. april 2016 skal de stående udvalg bidrage til budgetprocessen for 2017-2020.

På 1. behandling af budget 2017-2020 den 4. maj 2016 blev investeringsoversigt 2017-2020 godkendt med dertil hørende projektbeskrivelser. Der er dog foretaget ændringer af investeringsoversigten samt projektbeskrivelsen "Områdefornyelse Aabenraa Midtbyplan", så den er opdateret til beslutning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til Spor 1 på Byrådet den 25. maj 2016.

2. behandling af budget omfatter følgende punkter:

Bemærkninger

For Vækst –og Udviklingsudvalget er der udarbejdet budgetbemærkninger til budget 2017-2020. Bemærkninger er vedlagt og skal godkendes af udvalget. Ændringer som følge af politiske beslutninger frem til 25. maj 2016 er indarbejdet.

Omprioriteringskataloget

På 1. behandling af budget udsatte udvalget beslutning om, hvilke emner der skal indgå i omprioriteringskataloget, og der skal derfor tages stilling til hertil.

På mødet uddeles budgetmappe med samlet materiale for Vækst- og Udviklingsudvalgets budget 2017-2020.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at bemærkninger til Vækst- og Udviklingsudvalgets budget 2017-2020 godkendes, og
at udvalget beslutter, hvilke emner der skal indgå i omprioriteringskataloget

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

1. **at** godkendt.
2. **at** besparelser på forarbejder områdefornyelse jvf. note 1 godkendelse til, at indgå i omprioriteringskataloget.

Status for Sundhedsplanen 2015-2016

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget orienteres i denne sag om status for projekterne under Sundhedsplanen 2015-2016. Konsulent Michael Metzsch fra Sundhed & Forebyggelse deltager i udvalgsmødet, for at præsentere sagen.

Sundhedsplanen 2015-2016 beskriver overordnet, hvilke sundhedsindsatser kommunen arbejder med i 2015 og 2016. I sundhedsplanen er der derfor indenfor de 11 indsatsområder, synliggjort 62 indsatser/projekter, der bidrager til at forbedre sundhedstilstanden for borgerne i Aabenraa Kommune. Sundhedsplanen skal sikre at visionerne for kommunens sundhedspolitik 2012-2020 bliver opfyldt. Visionerne heri er:

· Vi vil have flere sunde borgere med godt helbred og høj livskvalitet.
· Aabenraa skal være kendt som kommunen, hvor der træffes sunde valg.
· Aabenraa skal evne at skabe sunde sammenhænge og effekt af sundhedsindsatsen.
Det generelle statusbillede for Sundhedsplanen 2015-2016 er, at der er fremdrift i alle projekter og indsatser. De følger tidsplanerne og en del er allerede implementeret i den daglige drift. Enkelte projekter er lukket, hvor projekterne er blevet erstattet af andre indsatser.

Status for enkelte udvalgte projekter, der vedrører Kultur- og Fritidsudvalget, Vækst- og Udviklingsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget er:

· **Breddeidrætskommune: Sundhed og læring i centrum:** Projektets 7 projekter går ind i sidste fase på forankring, drift eller lukning af projekter. Projektets tværgående karakter har ført centrale læringspunkter med sig de 3 medvirkende forvaltninger imellem. Senest har samarbejdet ført til fælles projekt omkring Sund Skole 2020.
· **Aktiv Campus Aabenraa:** Projektet har i dag 19 medlemmer, som er unge fra uddannelserne i Aabenraa. Interessen er størst blandt de unge fra ungdomsuddannelserne, hvor det er mere vanskeligt at engagere de studerende fra videregående uddannelser. Årsagen hertil er blandede interesser hos de to grupper.
· **Conventus:** Ca. 750 foreninger og organisationer har oprettet sig i Conventus. Ca. 100 foreninger bruger Conventus som foreningssystem med bl.a. medlemstilmelding og regnskab. Folkeoplysende foreninger har i 2015 aflagt regnskaber igennem systemet og i 2016 har de endvidere anvendt systemet til ansøgning om tilskud. Datagrundlaget i Conventus har medført en større analyse af anvendelsen af haller og idrætsanlæg.
· **Byomdannelse i Aabenraa Midtby:** Anlægsarbejdet følger tidsplan og alle projekter vil være realiseret inden udgangen af 2017.
· **Sund og bæredygtig bydel (Langhus):** Udstykningen af området er gennemført og mange af byggegrundene er solgt. Enkelte sundhedstiltag som afmærkede løbestier og fitnessområder har ikke været muligt at gennemføre under projektets afsatte midler.
· **Strandpromenaden:** Promenaden er udført inden for den afsatte økonomi. Etablering af nye sundhedsmæssige initiativer som fx crossfitanlæg vil iværksættes på et senere tidspunkt, hvor der tilvejebringes midler til etablering af disse.
Der arbejdes lige nu med den kommende Sundhedsplan, der skal gælde fra 2017. Hensigten er, at den skal indeholde færre konkrete projekter og indsatser, som dels skal have et større sundhedsfagligt indhold, dels have fastsatte effektmål.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Godkendt.

Områdefornyelse Aabenraa SYD - orientering

Sagsfremstilling

Orientering om status for områdefornyelse Aabenraa SYD.

Orientering om områdefornyelsen vil frem til sommer 2016 indgå som fast punkt på Vækst- & Udviklingsudvalgets møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om områdefornyelse SYD på dagsordenen, indgå i dette.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Taget til efterretning.

Godkendelse af skema B - Cimbria Parken etape I

Sagsfremstilling

På mødet den 4. maj 2016 besluttede Vækst- og Udviklingsudvalget, at forvaltningen skulle indgå i en dialog med Domea, om at finde muligheder for at nedsætte den samlede anskaffelsessum.

Byrådet godkendte den 24. juni 2015 skema A vedrørende opførelse af 66 almene familieboliger i etape I på Cimbriagrunden beliggende i Aabenraa by.

Domea har afsluttet udbudsprocessen og har fremsendt skema B til godkendelse.

Anskaffelsessummen i skema B er 1,633 mio. kr. højere end den godkendte anskaffelsessum i skema A. Den godkendte anskaffelsessum i skema A var 122,988 mio. kr. Af skema B fremgår anskaffelsessummen at udgøre 124,607 mio. kr.

Anskaffelsessummen fordeler sig således over forløbet fra skema A til B:

Omkostninger i mio. kr.	**Skema A**	**Skema B**
Grundudgifter	21,021	20,438
Håndværkerudgifter	80,709	89,756
Omkostninger	19,388	12,489
Gebyrer	1,856	1,924
Anskaffelsessum	*122,974*	*124,607*

Den forhøjede anskaffelsessum fra skema A til skema B skyldes, at håndværkerudgifter efter afholdt licitation resulterede i en større udgift end forventet i skema A på 9,047 mio. kr. Til at imødegå dette, har det været muligt, at mindske grundudgifter og omkostninger for samlet 7,482 mio. kr. Endeligt er der en mindre stigning i gebyrer på 0,068 mio. kr.

Den begrænsede merudgift til samlet anskaffelsessum, har medført enkelte projekttilpasninger, hvor der er en mindre ændring i samlet boligareal på 14 m^2 i opadgående retning uden ændring i antal boliger. Ændringen er hos de 15 2-rums boliger, der i gennemsnit for 1 m^2 mere, så boligarealet for dem udgør 19 m^2.

Den øgede anskaffelsessum udnytter det fulde maksimumsbeløb på 0,019 mio. kr. pr. m^2 og har betydning for finansieringen, som ved skema B er således:

Kommunalt grundkapitallån (10 %) 12,461 mio. kr.
Realkreditlån (88 %) 109,654 mio. kr.
Beboerindskud (2 %) 2,492 mio. kr.

Der er for den del af realkreditlånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi ved skema A, givet tilsagn om kommunal garanti. Garantien forhøjes derfor ved godkendelse af skema B, som følge af den forhøjede anskaffelsessum.

Den gennemsnitlige husleje forventes at ligge på 906 kr. pr. m^2 pr. år ekskl. forbrug. Forbrug af vand, varme og el forventes forsat, at udgøre 116 kr. pr. m^2 pr. år. Det svarer til en månedlig husleje for 2-rums boliger på 6.728 kr. og på 8.261 kr. for 3-rums boliger.

Sagen afgøres i byrådet.

Planmæssige forhold

Boligprojektet er omfattet af lokalplan nr. 61, vedtaget af Byrådet den 26. november 2014.

Økonomi og afledt drift

Grundet den øgede anskaffelsessum vil det kommunale grundkapitallån stige fra 12,299 mio. kr. til 12,461 mio. kr., hvilket giver en merudgift på 0,162 mio. kr.

Merudgiften på 0,162 mio. kr. foreslås finansieret af det afsatte budget til grundkapitallån på 2,100 mio. kr. til Dams Have, da det ikke forventes forbrugt i 2016.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at skema B godkendes,
at den for forhøjede kommunale garanti gives tilsagn, og
at der gives tillægsbevilling på 0,162 mio. kr. til det øgede grundkapitallån, finansieret af det afsatte budget til grundkapitallån for Dams Have.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 04-05-2016

Sagen udsættes,
idet forvaltningen pålægges at indgå dialog med Domea om, at finde muligheder for at nedsætte den samlede anskaffelsessum til Skema A-niveau, f.eks. ved at finde besparelser på grundudgifter eller omkostninger.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Domea.
Dialogen er resulteret i, at anskaffelsessummen er nedsat med 1,351 mio. kr., så den samlede anskaffelsessum i revideret skema B udgør 123,256 mio. kr., samt at forøgelse af grundkapitalindskud er faldet til en merudgift på 0,27 mio.kr. Uddybende oplysninger fremgår af bilag.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at reduceret skema B godkendes,
at den for forhøjede kommunale garanti gives tilsagn, og
at der gives tillægsbevilling på 0,027 mio. kr. til det øgede grundkapitallån, finansieret af det afsatte budget til grundkapitallån for Dams Have.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Anbefales godkendt.
Jens Wistoft (V) stemte imod, at der fortsat er overskridelse på max i skema A. Det er uskik, at man som bygherre traditionelt bare ansøger om max beløb, og åbenbart over tid har vænnet sig til automatisk at overskride rammen.

Frigivelse - Pulje til forskønnelse lokalt og i landsbyer

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt har til formål at få frigivet anlægsbevillingen fra investeringsoversigten for ”Pulje til forskønnelse lokalt og i landsbyer”.

Puljen har til formål at kunne igangsætte planlægning og fysiske forbedringer i lokalsamfund og i landsbyer. Der kan være forskellige særpræg eller kvaliteter, som kommunen i samarbejde med landsbyerne og lokale beboere kan understøtte med puljens midler.

Vækst- og Udviklingsudvalgets har tidligere drøftet, hvordan denne pulje kan bringes i spil i forhold til den statsligt støttede ”Pulje til Landsbyfornyelse”, idet nogle projekter falder uden udenfor tildelingsmulighederne givet heri.

Puljen ønskes frigivet, fordi forskellige projekter og ansøgere har henvendt sig til administrationen, og dette er oplyst Vækst- og Udviklingsudvalget. Der er f.eks. kommet henvendelser fra flere forsamlingshuse, som ønsker at søge kommunen om midler til forskellige renoverings- og forbedringstiltag.

Ved frigivelse af rådighedsbevillingen vil Vækst- og Udviklingsudvalget kunne behandle de allerede indkomne ansøgninger.

Sagen afgøres i byrådet.

Økonomi og afledt drift

Der er i investeringsoversigten afsat 0,7 mio. kr. i 2016, som ved frigivelse kan disponeres af Vækst- og Udviklingsudvalget.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at der meddeles anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. i 2016 til ”Pulje til forskønnelse lokalt og i landsbyer” finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. investeringsoversigten.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Anbefales godkendt.

Frigivelse af anlægsrammebevilling for Padborg Erhvervsområde

Sagsfremstilling

Transport- og logistikbranchen udgør en styrkeposition i Aabenraa Kommunes erhvervsprofil. For forsat at være en konkurrencedygtig branche i kommunen, der er gearet til at udløse vækstpotentialet, er der udarbejdet en helhedsplan for Padborg Erhvervsområde. Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde blev vedtaget af Byrådet den 29. oktober 2014. Gennemførelse af Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde indgår som et projekt under Vækstplan 2018.

Byrådets besluttede på mødet den 25. marts 2015, at bemyndige Vækst- og Udviklingsudvalget til at prioritere kommende projekter i Padborg Erhvervsområde.

Af helhedsplanen fremgår, at der bør iværksættes en række projekter som anviser retning og initiativ til at forskønne erhvervsområdet, forbedring af infrastruktur, sikkerhed, faciliteter for erhvervslivet etc. Ligeledes skal indsatserne motivere det lokale erhvervsliv til selv at påbegynde forskønnelse på egne matrikler.

Et af de første projekter, der er bred enighed om at få iværksat, er at forskønne erhvervsområdet med flere træer og andre grønne tiltag. Især har Industrivej behov for forskønnelse, da denne vejstrækning dagligt befærdes af både grænsehandlende, turister og chauffører. Industrivej er med andre ord erhvervsområdets visitkort.

For at få en robust og ensartet beplantning af hele erhvervsområdet er der udarbejdet en beplantningsplan, der giver anvisninger til specifikke trætyper, beplantningshuller, vedligeholdelse etc. Dette for at overholde helhedsplanens anvisninger om særlige karaktergivende beplantninger for de enkelte områder. Derudover er det udarbejdet en detaljeret plan gældende for Industrivej.

Der ansøges om midler til realisering af projekter i forbindelse med Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde.

Sagen afgøres i byrådet.

Økonomi og afledt drift

Der er den 25. marts 2015 frigivet 1 mio. kr. til gennemførelse af helhedsplan for Padborg Erhvervsområde.

Jf. Investeringsoversigten 2016-2019 er der afsat 1 mio. kr. i 2016, 1 mio. kr. i 2017 og 1 mio. kr. i 2018.

Der er forbrugt 0,1 mio. kr. af budgettet og der er disponeret udgifter til skilte på 0,3 mio. kr. i år.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at der meddeles et tillæg til anlægsbevilling på 3 mio. kr. til realisering af projekter i forbindelse med Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2016-2018, og
at Vækst- og Udviklingsudvalget bemyndiges til at prioritere kommende projekter i Padborg Erhvervsområde.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Anbefales godkendt.

Forskønnelse af Padborg Erhvervsområde - Industrivej

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget har den 22. oktober 2015 prioriteret igangsættelsen af en række projekter, herunder udarbejdelsen af en beplantningsplan. Med afsæt i beplantningsplanen er der udarbejdet en detaljeret plan for beplantning på Industrivej. Industrivej er valgt, da det er områdets mest trafikerede vej og dermed udgør visitkortet for erhvervsområdet.

Jævnfør foregående sag ansøges byrådet om et tillæg til anlægsbevilling på 3 mio. kr. til gennemførelse af helhedsplan for Padborg Erhvervsområde. Derudover ansøges om, at Vækst- og Udviklingsudvalget bemyndiges til at prioritere kommende projekter i helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde indenfor afsatte rådighedsbeløb.

Det skønnes, at det vil koste 1.mio. kr. at forskønne Industrivej. Af beplantningsplanen fremgår, at der både skal plantes på offentlig jord, i skel og på privat jord.

Forventet etableringsudgifter

Område	Forventet udgift
På offentlig jord	435.160
I skel	420.610
På privat jord	293.057

Forventet driftsudgifter i alt de næste 3 år

Område	Forventet udgift
På offentlig jord	96.510
I skel	84.440
På privat jord	52.820

Beplantning på privat jord varetages af de enkelte lodsejere.
Beplantning på offentlig jord afholdes af Aabenraa Kommune. Beplantning i skel skal ske med accept af de enkelte lodsejere og der er to muligheder for afholdelse af udgiften hertil:

- Aabenraa Kommune kan afholde udgiften.
- Alternativt kan Kommunen bede lodsejerne betale 50 % af beplantning i skel.

I samråd med foreningen Padborg Transportcenter anbefaler forvaltningen, at Aabenraa Kommune afholder udgiften til beplantning *på offentlig jord og i skel* svarende til en etableringsudgift på 855.770 kr. og en efterfølgende 3-årig driftsudgift på i alt 180.950 kr. Begrundelsen herfor er, at forskønnelse af Padborg Erhvervsområde og i særdeleshed Industrivej vurderes som et væsentligt indsatsområde i helhedsplanen.

Beplantningen på Industrivej forventes gennemført i efteråret 2016.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Økonomi og afledt drift

Der er den 25. marts 2015 frigivet 1 mio. kr. til gennemførelse af helhedsplan for Padborg Erhvervsområde. Jf. Investeringsoversigten 2016-2019 er der afsat 1 mio. kr. i 2016, 1 mio. kr. i 2017 og 1 mio. kr. i 2018.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at med afsæt i byrådets frigivelse af tillæg til anlægsbevilling, samt bemyndigelse til Vækst- og Udviklingsudvalget til at prioritere kommende projekter i helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde, godkender Vækst- og Udviklingsudvalget, at Aabenraa Kommune afholder udgiften til beplantning på offentlig

jord og i skel.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Godkendt.

Medlemskab af Padborg Transportcenter

Sagsfremstilling

På mødet den 4. maj 2016 besluttede Vækst- og Udviklingsudvalget at udsætte sagen.

Kommunen har modtaget en henvendelse omkring medlemskab af foreningen Padborg Transportcenter.

Aabenraa Kommune samarbejder med Padborg Transportcenter omkring gennemførelsen af helhedsplan for Padborg Erhvervsområde. Der er et fælles ønske om at gøre Padborg Erhvervsområde til et endnu mere attraktivt og konkurrencedygtigt område for transport- og logistikbranchen. For Aabenraa Kommunes vedkommende tager samarbejdet således afsæt i den politisk vedtagne helhedsplan. Foreningen Padborg Transportcenter har udover helhedsplanen også andre interesser, som kommunen ikke indgår i eller nødvendigvis deler.

Padborg Transportcenter har indgået aftale med Aabenraa Erhvervsforening omkring kontingent. Virksomheder som bliver medlem af Padborg Transportcenter, bliver automatisk også medlem af Aabenraa Erhvervsforening, og opnår de samme fordele som de øvrige medlemmer af Aabenraa Erhvervsforening.

Aabenraa Kommune er på nuværende tidspunkt hverken medlem af Aabenraa Erhvervsforening eller Padborg Transportcenter. Kommunen samarbejder med begge foreninger ud fra de politiske intentioner, der er tilkendegivet.

Medlemskabet koster 20.000 kr./år. Forvaltningen finder, at et medlemskab vil harmonere med byrådets intentioner om at udvikle Padborg som transport- og logistikcenter, og understøtte anlægsprojektet ”Industrifornyelse Padborg”. Der er frigivet anlægsbevilling på 1 mio. kr. 25. marts 2015, og afsat yderligere rådighedsbeløb på 1 mio. kr. pr. år i perioden 2016-2018.

Sagen afgøres i byrådet.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at kommunen bliver medlem af Padborg Transportcenter i foreløbig 2016-2018, og
at medlemskabet finansieres af anlægsbevilling ”Industrifornyelse Padborg”.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 04-05-2016

Sagen udsættes med henblik på yderligere belysning.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Der bevilliges 0,060 mio. kr. til stiftelse af Padborg Transportcenter som engangsbeløb finansieret af ”Industrifornyelse Padborg”.

Godkendelse af skema A - Renovering af Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 16, Hjelmrode

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration har på vegne af Aabenraa Andelsboligforening ansøgt om godkendelse af skema A for renoveringsprojekt i afdeling 16, beliggende på Hjelmrode, 6200 Aabenraa.

I forbindelse med behandling af skema A, er der samtidig ansøgt om godkendelse af fritagelse for indbetaling til boligforeningens dispositionsfond, samt godkendelse af Aabenraa Kommunes deltagelse i kapitaltilførsel i afdelingen. Det hele skal ses som en pakke og Landsbyggefonden har tilkendegivet deres deltagelse i projektet, med udgangspunkt i finansieringsskitse.

Renoveringen indeholder overordnet udskiftning af tag, nedløb, isolering, nye facader, nye døre og vinduer, nye trapper og kældernedgange. Baggrunden for renoveringen er at afdelingens bygninger er slidte og har en del skader, hvilket fremgår af tilstandsrapport for afdelingen. En renoveringen skal blandt andet bidrage til en god klimaskærm for afdelingen og betragtes som nødvendig.

I kommunens egen signal-lysmodel over status på den byggetekniske og økonomiske tilstand, er afdelingen ratet som værende problematisk. Ratingen har baggrund i, at den byggetekniske tilstand er ratet i laveste kategori, mens den økonomiske tilstand i afdelingen acceptabel.

Anskaffelsessummen for den samlede renovering er 56,663 mio. kr., hvoraf der er en støttet del på 51,379 mio. kr. (skema A) og en ustøttet del på 5,284 mio. kr. Anskaffelsessummen reduceres dog gennem en kapitaltilførsel på 1,000 mio. kr., et tilskud fra egen trækningsret på 0,320 mio. kr., samt investeringstilskud fra fællespulje på 0,960 mio. kr. Således vil den samlede anskaffelsessum være på 54,383 mio. kr. Difference fra den reducerede anskaffelsessum til den støttede anskaffelsessum i skema A på 3,004 mio. kr. finansieres ved ustøttede lån.

Anskaffelsessummen for den støttede del i skema A fordeler sig således:

Omkostninger i mio. kr.	**Skema A**
Håndværkerudgifter	39,719
Omkostninger	11,147
Gebyrer	0,514
Anskaffelsessum	51,380

Anskaffelsessummen for den u-støttede del fordeler sig således:

Omkostninger i mio. kr.	
Håndværkerudgifter	5,120
Omkostninger	0,113
Gebyrer	0,051
Anskaffelsessum	5,284

I forhold til den månedlige husleje vil renoveringsprojektet medføre en huslejestigning på 868 kr. pr. måned, så den fremtidige husleje vil være 5.873 kr. pr. måned pr. lejemål, hvilket svarer til ca. 542 kr. pr. m^2pr. år. I de første fire år modtager afdelingen huslejestøtte med 1/4 fra boligorganisationen og 3/4 fra Landsbyggefonden. Fra det femte år til det 14 år aftrappes huslejestøtten med 9 kr. pr. m^2 pr. år, hvilket vil svare til en huslejestigning lige omkring 2 % pr.

år.

For at hele projektet hænger sammen, skal kommunen godkende, at afdelingen fritages for at indbetale til boligorganisationens dispositionsfond.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Almenboligloven – Lovbekendtgørelse nr. 1278 af 18. november 2015, som er ændret ved Lov. nr. 299 af 22. marts 2016.

Økonomi og afledt drift

For anskaffelsessummen i skema A på 51,379 mio. kr., skal der stilles kommunal garanti, hvor Landbyggefonden stiller regaranti for 50 %.

For den ustøttede del på 3,004 mio. kr., forventes det også, at der skal stilles kommunal garanti.

Garantibeløbet kan ikke opgøres før byggeriet er udført og ejendommen værdisat, hvorfor garantien først kendes, når garantierklæring fremsendes af långiver.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

For at renoveringsprojektet kan gennemføres skal der gennemføres en kapitaltilførsel på 1,000 mio. kr., som opdeles i fem anparter, hvor kommune skal bidrage med 1/5 svarende til 0,200 mio. kr., som lån. Boligorganisationen bidrager med 1/5 i tilskud og Landsbyggefonden bidrager med 2/5 tilskud/lån og har tilkendegivet, at de deltager i kapitaltilførselssag. Den sidste 1/5 skal realkreditinstituttet deltage med som lån. Lånet fra kommunens side, skal betragtes, som et ekstraordinært grundkapitaltilskud.

Udgiften til kommunens andel af kapitaltilførsel på 0,200 mio. kr. foreslås finansieret af budgettet til grundkapitalindskud. Der følges op på grundkapitalindskudskontoen i fm. bevillingskontrollen pr. 30. september, idet der på grund af periodeforskydninger kan være et råderum i 2016, hvorfor det anbefales at der ikke foretages bevillingsmæssige korrektioner på nuværende tidspunkt.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at Skema A godkendes,
at det stilles kommunalgaranti for anskaffelsessummen i skema A, med regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden,
at der stilles kommunal garanti for den del der er ustøttede lån,
at afdelingen fritages for indbetalinger til dispositionsfonden,
at huslejeforhøjelse godkendes,
at kommunen deltager i kapitaltilførselssag, og
at kommunens andel af kapitaltilførselssag finansieres af det afsatte råderum for 2016 til grundkapitalindskud og tages op i forbindelse med bevillingskontrol pr. 30. september 2016.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Anbefales godkendt.

Ansøgning om dispositionsfondsfritagelse for Aabenraa Andelseboligforening

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration søger på vegne af Aabenraa Andelsboligforening om dispensationsfondsfritagelse for tab ved lejeledighed for samtlige afdelinger indtil dispositionsfonden udgør mindst 5.480 kr. pr. lejemål (2014-niveau).

Boligorganisationen begrunder ansøgningen med, at den disponible del af dispositionsfonden ultimo sidste regnskabsår pr. 31. december 2015 udgør -10.683 kr., hvor der i lovgivningen er fastsat, at dispositionsfonden skal udgøre 5.567 kr. pr. lejemålsenhed i 2015-niveau. Dispositionsfonden dækker tab, herunder forbrugsafhængige udgifter ved en almen boligafdelings drift, som skyldes lejeledighed. Boligorganisationen er derfor ikke i stand til at dække afdelingernes tab ved lejeledighed, samt tab ved fraflytning.

Afdelingerne i boligorganisationen skal pr. lejemålsenhed opkræves 557 kr. pr. år i 2015-niveau, indtil det fastsatte beløb er opnået. Herefter må der ikke opkræves til dispositionsfonden. Falder dispositionsfonden igen under det fastsatte beløb, skal der på ny ske opkrævning til fonden.

Godkendes ansøgning om dispositionsfondsfritagelse, betyder det, at afdelinger via egne midler skal finansiere tab, der skyldes lejeledighed og fraflytninger.

Af bilag til ansøgningen fremgår det, at det for otte afdelingers vedkommende ikke vil medføre huslejestigning ved godkendelse af dispositionsfondsfritagelse, mens en fritagelse for 15 afdelingers vedkommen umiddelbart vil medføre huslejestigning.

Godkendelse af dispositionsfondsfritagelsen fra den automatiske dækning af lejetab og tab på fraflytninger, vil give boligorganisationen – i muligt omfang – større frihed til at understøtte afdelinger, hvor behovet og effekten er størst.

Da dispositionsfonden er under 2/3 af minimum pr. lejemål har byrådet mulighed for at godkende, at tab ved lejeledighed og fraflytning helt eller delvist dækkes af afdelingerne.

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgningen om dispositionsfondsfritagelse bør godkendes. Vurderingen har baggrund i, at dispositionsfonden er i minus og derfor skal styrkes, så den igen kan være med til at understøtte afdelingernes tab til lejeledighed og fraflytninger.

Praksis er, at der max. kan godkendes dispositionsfritagelse for et år ad gangen. Opmærksomheden henledes på, at det er muligt at godkende en dispositionsfondsfritagelse indtil fonden opnår 2/3 af minimumsbeløbet pr. lejemål i dispositionsfonden.

Sagen afgøres i Vækst- & Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 20, stk. 2, samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 41, stk. 1.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at ansøgning om dispositionsfondsfritagelse godkendes til og med regnskabsåret 2015.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Godkendt.

Ansøgning om dispositionsfondsfritagelse Kolstrup Boligforening

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration søger på vegne af Kolstrup Boligforening om dispensationsfondsfritagelse for tab ved lejeledighed for samtlige afdelinger indtil dispositionsfonden udgør mindst 5.480 kr. pr. lejemål (2014-niveau).

Boligorganisationen begrunder ansøgningen med, at den disponible del af dispositionsfonden ultimo sidste regnskabsår pr. 31. december 2015 udgør -587 kr., hvor der i lovgivningen er fastsat, at dispositionsfonden skal udgøre 5.567 kr. pr. lejemålsenhed i 2015-niveau. Dispositionsfonden dækker tab, herunder forbrugsafhængige udgifter ved en almen boligafdelings drift, som skyldes lejeledighed. Boligorganisationen er derfor ikke i stand til at dække afdelingernes tab ved lejeledighed, samt tab ved fraflytning.

Afdelingerne i boligorganisationen skal pr. lejemålsenhed opkræves 557 kr. pr. år i 2015-niveau indtil det fastsatte beløb er opnået. Herefter må der ikke opkræves til dispositionsfonden. Falder dispositionsfonden igen under det fastsatte beløb, skal der på ny ske opkrævning til fonden.

Godkendes ansøgning om dispositionsfondsfritagelse, betyder det, at afdelinger via egne midler skal finansiere tab, der skyldes lejeledighed og fraflytninger.

Af bilag til ansøgningen fremgår det, at det for 11 afdelingers vedkommende ikke vil medføre huslejestigning ved godkendelse af dispositionsfondsfritagelse, mens en fritagelse for 13 afdelingers vedkommen umiddelbart vil medføre huslejestigning.

Godkendelse af dispositionsfondsfritagelsen fra den automatiske dækning af lejetab og tab på fraflytninger, vil give boligorganisationen – i muligt omfang – større frihed til at understøtte afdelinger, hvor behovet og effekten er størst.

Da dispositionsfonden er under 2/3 af minimum pr. lejemål har byrådet mulighed for at godkende, at tab ved lejeledighed og fraflytning helt eller delvist dækkes af afdelingerne.

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgningen om dispositionsfondsfritagelse bør godkendes. Vurderingen har baggrund i, at dispositionsfonden er i minus og derfor skal styrkes, så den igen kan være med til at understøtte afdelingernes tab til lejeledighed og fraflytninger.

Praksis er, at der max. kan godkendes dispositionsfritagelse for et år ad gangen. Opmærksomheden henledes på, at det er muligt at godkende en dispositionsfondsfritagelse indtil fonden opnår 2/3 af minimumsbeløbet pr. lejemål i dispositionsfonden.

Sagen afgøres i Vækst- & Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 20, stk. 2, samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 41, stk. 1.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at ansøgning om dispositionsfondsfritagelse godkendes til og med regnskabsåret 2015.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Godkendt.

Kontraktgrundlag for kommunale campingpladser

Sagsfremstilling

På Vækst- og Udviklingsudvalgets møde den 7. april 2016 blev der orienteret om de kommunale campingpladsers vedligeholdelse, enheder og belægning, sæsonlængde, kontraktlængde og forpagtningsafgift.

I den forbindelse ønskede udvalget en nærmere orientering om de kontraktvilkår, der er i de nuværende forpagtningskontrakter.

Orienteringen af kontraktvilkår for de nuværende forpagtningskontrakter, vil samtidig danne grundlag for beslutning om, hvilke kontraktvilkår de nye forpagtningskontrakter skal udbydes efter, samt hvad der skal indgå i vurderingen af indkomne ansøgninger.

I det til sagen vedhæftede bilag er en oversigt over, hvordan de nuværende kontrakter ser ud, samt et forslag til indhold i de nye forpagtningskontrakter, som vil være gældende fra 1. januar 2018.

Der er i forslaget til nye forpagtningskontrakter præciseringer, nye mindre forpligtelser for forpagtere, hvem der kan godkende afvigelser, forslag til kontraktperiode med optioner på forlængelse, præcisering af pris og prisregulering, samt nyt afsnit om andelen af fastliggepladser.

Når de nye forpagtningskontrakter skal annonceres i løbet af sensommer 2016, skal der fastsættes kriterier for, hvordan ansøgere til forpagtningerne kvalificerer sig. Forvaltningen foreslår, at pris ikke er et parameter i konkurrencen. Til gengæld kunne konkurrenceparameter være, at ansøgere skulle vedlægge en fireårig plan for hvad ansøgers plan er med campingpladserne, herunder hvilke aktiviteter ansøger vil tilbyde på campingpladsen.

Forvaltningen foreslår, at den på baggrund af ovenstående bemyndiges til på de angivne vilkår, at gennemføre annoncering af forpagtningskontrakterne, samt at vælge forpagter. Udvalget orienteres om resultatet efter valg af forpagter.

Sagen afgøres i Vækst- & Udviklingsudvalget.

Økonomi og afledt drift

Hvis pris ikke bliver et konkurrenceparameter, som forslået, vil denne skulle fastlægges i forhold til de nye kontrakter, hvor det fremgår, at forpagtningsafgiften fastsættes i 2016-niveau.

Indtægter fra forpagtningsafgifter udgør til sammen med et afsat budget på ca. 30.000 kr. de midler, der er til at finansiere driften af campingpladserne. Eksempelvis til mindre vedligehold mv.

For Loddenhøj Camping opkræves i dag 11.600 kr. ekskl. moms, mens der for Skarrev Camping opkræves 57.600 kr. ekskl. moms. I alt giver det en forpagtningsindtægt på 69.200 kr. ekskl. moms., hvilket er et stort spænd i forpagtningsafgift. For at forpagtningsafgifterne nærmer sig hinanden, foreslås det, at fremtidig forpagtningsafgift i de nye forpagtningskontrakter angives til 17.500 kr. ekskl. moms for Loddenhøj Camping og 52.500 kr. ekskl. moms for Skarrev Camping.

Alternativt, at man fastsætter ovenstående niveau på 17.500 kr. og 52.500 kr. ekskl. moms som minimumsbetaling, men ansøger kan tilbyde mere.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at forslag til nye kontraktvilkår godkendes,
at forslag til ny forpagtningsafgift i nye forpagtningskontrakter godkendes, alternativt at forpagtningsafgifterne godkendes som minimumsgrænse og konkurrenceudsættes, og

at forvaltningen kan gennemføre annoncering efter forpagtere og vælge fremtidig forpagter.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Godkendt med den bemærkning,
at udvalget ønsker at se vægtning inden annoncering.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 52 samt forslag til Lokalplan 91 for et erhvervsområde ved Hønkysvej

Sagsfremstilling

En privat bygherre har ansøgt Aabenraa Kommune om udarbejdelse af lokalplanforslag for erhvervsejendommen Hønkysvej 2 beliggende tre kilometer vest for Rødekro ved Egvad. Ejendommen ligger i det åbne land. Nærmeste byzone er Hellevad 2,4 km mod vest.

Vækst- og Udviklingsudvalget har på mødet den 17. december 2015 godkendt igangsættelse af planlægningsproces for udvidelse af erhvervet på ejendommen. Erhvervet på ejendommen beskæftiger sig med engrossalg af landbrugsmaskiner og reservedele, maskinværksted samt oplag for vindmølleindustrien.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 228 Hønkys, Egvad, og det samlede areal for lokalplanområdet er ca. 2,7 ha.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en ny hal på ca. 1.500 m^2 til udvidelse af eksisterende erhverv på ejendommen. Endvidere fastlægger lokalplanen arealer til hhv. oplag og udstilling, så der opnås en hensigtsmæssig placering af dette i forhold til det omkringliggende åbne land.

Lokalplanen er screenet efter Miljøvurderingsloven.
Forvaltningen har vurderet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.
Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

BEK. nr. 1529 af 23. november 2015 – Lov om planlægning
BEK nr. 1533 af 10. december 2015 – Miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Sammen med lokalplanforslaget er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør lokalplanlægning på området. Forud for udarbejdelse af dette, er der indkaldt idéer og forslag gennem en foroffentlighedsfase hos naboer, myndigheder og interesseorganisationer. Foroffentlighedsfasen blev desuden annonceret på hjemmesiden og i Borgerinfo.

I foroffentlighedsfasen indkom der to høringssvar, hvoraf det ene var uden bemærkninger. Det andet høringssvar kom fra Erhvervsstyrelsen, som ønskede indskrivning af bebyggelsesprocent i lokalplanforslaget. Dette er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Bonusvirkning
Ejendommen er beliggende i landzone og vil forblive i landzone med lokalplanens vedtagelse.

Ifølge Planlovens §15 stk. 4 er det muligt at tillægge landzonelokalplaner den såkaldte bonusvirkning, hvorved lokalplanen træder i stedet for de fornødne landzonetilladelser. Denne mulighed udnyttes i forslag til Lokalplan nr. 91, hvor der gives bonusvirkning til opførelse af den ønskede hal.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at forslag til Kommuneplantillæg nr. 52 anbefales godkendt og sendes i offentlig høring i 8 uger,
at forslag til Lokalplan nr. 91 anbefales godkendt og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Anbefales godkendt.

Forslag til lokalplan nr. 89 Erhvervsområde nordvest for Hjordkær og tillæg nr. 56 til Kommuneplan 2009

Sagsfremstilling

Der er igangsat planlægning af et nyt erhvervsområde til arealkrævende og strømforbrugende virksomhed med tilhørende administration og tekniske anlæg.

Området ligger vest for højspændingsstationen ved Kassø. Placeringen er valgt, idet virksomheden efterspørger stor strømforsyningssikkerhed. Det har ikke været muligt, at finde et tilsvarende areal i tilknytning til kommunens nuværende erhvervsområder.

Planen giver mulighed for opførelse af store haller til virksomhedens brug. Hallerne placeres i tilpas afstand fra nabobebyggelser og der udlægges beplantningsbælter ud mod omgivelserne.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg. Når der på et senere tidspunkt foreligger et konkret projekt, skal det vurderes om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse. Udpegningen af emner der skal miljøvurderes har været fremsendt til høring hos relevante myndigheder. Der indkom ikke krav til yderligere emner, der skal miljøvurderes.

Der var møde med borgere i området den 3. maj 2016.

Lokalplan med tilhørende miljøvurdering og kommuneplantillæg foreslås sendt i høring i 10 uger.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 – Lov om planlægning

Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området ligger i landzone og i det åbne land og har hidtil været anvendt til landbrugsformål.

Udlægget af området til erhvervsformål forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Forud for udarbejdelsen af et kommuneplantillægget har der været indkaldt ideer og forslag.

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 56, som udlægger området til erhvervsformål i form af arealkrævende og strømforbrugende virksomheder. I rammebestemmelserne fastsættes en maksimale bygningshøjde på 40 meter med mulighed for tekniske installationer på yderligere 5 meter. Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 100, dog således at bygningens maksimale fodaftryk ikke overstige 50 % af grundarealet.

Området overføres til byzone med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 89. Såfremt projektet ikke gennemføres, kan byrådet ophæve lokalplanen igen og tilbageføre arealet til landzone efter planlovens § 33.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af emnerne landskab, natur, herunder vandmiljø, grundvand og støj. Under emnet landskab er der bl.a. udarbejdet visualiseringer af projektet.

Høring/udtalelse

Der har været indkaldt ideer og forslag forud for udarbejdelsen af forslaget kommuneplantillæg nr. 56. Der indkom 1 høringssvar, som bl.a. omhandlede de fremtidige trafikale forhold. Der vedlagt høringsnotat af 31.maj 2016.

Forslag til lokalplan, miljøvurdering og kommuneplantillæg fremlægges offentligt i 10 uger fra den 5. juli til 13.

september 2016

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at forslag til kommuneplantillæg nr. 56 vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
at forslag til lokalplan nr. 89 Erhvervsområde nordvest for Hjordkær vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
at høringsnotat af 31. maj 2016 godkendes.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Anbefales godkendt.

Orientering om Gasværksvej - Fremtidens Aabenraa

Sagsfremstilling

Forlægning af Gasværksvej.

Formålet med denne sag er, at orientere Teknik- og Miljøudvalget samt Vækst- og Udviklingsudvalget om status for de indledende forarbejder for Gasværksvejs forlægning og omdannelse til Klimaboulevard - afledt af gennemførsel af ”Fremtidens Aabenraa”.

Kultur, Miljø & Erhverv vil på mødet fremlægge de seneste overvejelser i projektet, herunder visualisering, forhold om projektering og arealbehov afledt af vejens mulige placering og udformning.

Der er arbejdet videre med projektet til et stade, der kan synliggøre nogle af de overvejelser, som skal gøres forud for en beslutning om realisering.

Med lokalplan og arealerhvervelse til vejføring på plads ved Cimbriagrunden er projektets stade med det forelagte materiale så langt, at der egentlig skal anlægsfinansiering til for at kunne drive projektet nærmere realisering.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-06-2016

Taget til efterretning.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Taget til efterretning.

Orientering om oplæg til parkeringsstrategi

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i dataindsamling er der udarbejdet en kortlægning af parkeringsforholdene i midtbyen, der sammen med input fra arbejdsgruppen, danner grundlag for forslaget til parkeringsstrategien.

Vækst og Udviklingsudvalget fik, præsenteret dataindsamlingsmaterialet på udvalgsmødet 7. april 2016.

Dataindsamling:

Følgende dataindsamling er foretaget i ugerne 9-11:

- Parkeringsregistrering en hverdag (7-19) og en lørdag (9-15).
- Spørgeskemaundersøgelse blandt parkanter og erhvervsdrivende
- Oplandsanalyse (hvor bor parkanterne)
- Opholdstider (hvor længe parkerer de enkelte)
- Gennemgang af eksisterende skiltning
- Afstandsberegning af turmål (minutter/meter)

Kortlægning:

Parkeringsundersøgelsen viser, at der generelt er et tilfredsstillende antal parkeringspladser i midtbyen og mere pres på ved uddannelsesområderne og langtidsparkeringspladserne tæt på midtbyen.

Arbejdsgruppe:

Arbejdsgruppen, bestående af repræsentanter fra Shop i City, Business Aabenraa, Visit Aabenraa og p-vagtordningen, fik præsenteret parkeringsundersøgelsen og var med til at komme med input til strategien.

Strategi:

Med afsæt i dataindsamling og input fra arbejdsgruppen er der udarbejdet et forslag til en strategi, der i en helhed afdækker parkeringsspørgsmålet i Aabenraa by.

Tidsplan:

Strategien med eventuelle justeringer fremsendes til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalgsmødet, og til orientering i Vækst- og udviklingsudvalget.

INDSTILLING

Kultur, Miljø og Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Taget til efterretning.

Orientering om integreret daginstitution i Aabenraa Syd

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. juni 2015, at udarbejde forslag til en integreret institution for 0-6 årige i Aabenraa Syd. Institutionen skal være centralt placeret i forhold til Kongehøjskolen og være en erstatning for Kongehøjens Børnehave og Vuggestuen Fjordlykke.
Børne- og Uddannelsesudvalget behandlede den 10. maj 2016, en sag fra Børn & Skole og besluttede, at arbejde videre med scenarie 2 som udgangspunkt for de videre administrative undersøgelser.

På baggrund af beslutningen omkring den nye institution, har Kultur, Miljø & Erhverv igangsat arbejdet med at belyse de forskellige scenarier, der er for placeringen i området ved Kongehøjskolen. I den forbindelse undersøges de arealmæssige konsekvenser for indplacering af en ny daginstitution, adgangsforhold (herunder parkering og trafiksikkerhed), mulige synergier i forhold til forhold til fritidsområderne og skoven, funktionelle sammenhænge mellem de enkelte institutioner og faciliteter, ligesom de økonomiske konsekvenser vil blive belyst.

Forvaltningen vil ligeledes inddrage de eventuelt berørte parter i processen.

Kultur, Miljø & Erhverv fremsender sagen til orientering i de fagudvalg som kan blive impliceret; Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Vækst- og Udviklingsudvalget.

Det endelige til beslutningsgrundlag vil blive forelagt de respektive fagudvalg, der er relevante i forhold til projektet.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-06-2016

Taget til efterretning med en bemærkning om,
at der skal tages hensyn til de afledte trafikale konsekvenser af den fremtidige placering i forbindelse med budgetlægningen.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Taget til efterretning.

Orientering fra formand og direktør

Sagsfremstilling

- Status på pulje til landsbyfornyelse
- Status på Rugkobbel 11, Aabenraa
- Råstofplan

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Taget til efterretning.

Eventuelt

Sagsfremstilling

-

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 09-06-2016

Intet.