

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-08-2014

Mødedato Onsdag d. 13. august 2014 kl. 09:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningsforslag fra byrådsmedlem om sammenlægning af Sydtrafik og Fynbus.....	5
Høring af Sydtrafiks forslag til budget 2015.....	7
Udtalelse til klagesag om Åvejen i Rødekro.....	10
Ekstraordinære takstjusteringer for Arwos i 2014.....	12
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus og udhusbygning.....	15
Vejnavn til nyt sommerhusområde i Skarrev.....	18
Godkendelse af forslag til indsatsprogram vedr. vandløb i statens vandområdeplaner 2015 - 2021....	20
Projektforslag for tilslutning af Bov Gl. Skole til fjernvarme via varmecentral på Lyreskovskolen....	23
Dispensation fra "Regulativ for fjerkræhold".....	25
Forslag til Lokalplan nr. 78 og Kommuneplantillæg nr. 46 - Område til erhvervsformål ved Askelur	27
Temadrøftelse - Byggesagsgebyrer.....	30
Orientering fra formand og direktør.....	32
Eventuelt.....	34

Punkt 98: Godkendelse af dagsorden

14/31

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget
onsdag den 13. august 2014
kl. 9.00

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Godkendt.

Punkt 99: Beslutningsforslag fra byrådsmedlem om sammenlægning af Sydtrafik og Fynbus

14/16491

Bilag

Sagsfremstilling fra Region Syddanmarks forretningsudvalg 14. august 2013

Beslutningsforslag fra byrådsmedlem om sammenlægning af Sydtrafik og Fynbus

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Christian Panbo har den 4. juni 2014 fremsat forslag om sammenlægning af Sydtrafik og Fynbus, for derved at opnå synergieffekter.

Et forslag fra Aabenraa Kommune om sammenlægning af de to trafikskaber bør sendes til Regionsrådet, som i medfør af §1 i Lov om trafikskaber er den der "etablerer et eller flere trafikskaber...".

Det har for nyligt været undersøgt om de to trafikskaber skal sammenlægges. Resultatet blev at de fortsætter hver for sig, men at der indledes et tættere samarbejde.

I 2013 fik Region Syddanmark udarbejdet en analyse af perspektiverne i en sammenlægning af de to trafikskaber, og konklusionen blev at den mest fremtidssikre løsning vil være en samling af trafikskabernes funktioner.

Regionsrådet har ikke truffet beslutning om en fremtidig løsning. Analysen har alene været til orientering i regionens forretningsudvalg.

Der har ikke været enighed om at fortsætte arbejdet med en sammenlægning. Fynbus' bestyrelse støtter ikke analysens anbefaling, men det gjorde Sydtrafiks bestyrelse.

Der vedlægges referat fra møde d. 14. august 2013 i Region Syddanmarks forretningsudvalg. Deri beskrives processen omkring analyse og de efterfølgende indstillinger fra trafikskaberne.

I Aabenraa Kommunes hørings svar til Sydtrafik om en fælles vision for de to syddanske trafikskaber blev det anbefalet at der arbejdes for en sammenlægning af de to trafikskaber. Enkelte andre kommuner samt Region Syddanmark benyttede også denne lejlighed til at signalere et ønske om fremtidig sammenlægning.

På baggrund af det hidtidige arbejde med sammenlægning er det Kultur, Miljø & Erhvervs vurdering, at en særlig udtalelse fra Aabenraa Kommune til Regionsrådet ikke vil bidrage med nyt indhold til fremme af processen om sammenlægning af trafikskaberne.

Sagen afgøres i byrådet.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der ikke rettes særlig henvendelse til Region Syddanmark om sammenlægning af trafikskaberne.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Anbefales til Økonomiudvalget,

at Aabenraa Kommune aktivt politisk arbejder for en sammenlægning af Sydtrafik og Fynbus og i den forbindelse retter henvendelse herom til regionsrådet for Region Syddanmark.

Punkt 100: Høring af Sydtrafiks forslag til budget 2015

14/15978

Bilag

Høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag 2015

Sydtrafiks budgetforslag 2015

Høring af Sydtrafiks forslag til budget 2015

Sagsfremstilling

Sydtrafik har sendt budgetforslag 2015 i høring, med høringsfrist den 7. august 2014. Forslaget vedlægges.

Kultur, Miljø & Erhverv har skrevet vedlagte forslag til høringssvar.

Da høringsperioden har ligget hen over sommeren og derfor ikke har passeret med Teknik- og Miljøudvalgets møder, er der efter aftale med Sydtrafik fremsendt nogle foreløbige, administrative bemærkninger, med forbehold for den efterfølgende behandling af høringssvaret i udvalget.

For Aabenraa Kommunes vedkommende stiger nettobidraget til busdrift fra 21,7 mio. kr. i budget 2014 til 24,3 mio. kr. i budget 2015. En stigning på 2,6 mio. kr.

Baggrunden for den store stigning i tilskudsbehovet fra Aabenraa er hovedsageligt et forventet fald på 1,6 mio. kr. i indtægterne fra billet salg. Indtægterne fordeles nu i højere grad end tidligere efter rejsekortdata, og i mindre grad efter beregnede fordelingsnøgler, hvilket rammer Aabenraa Kommune. Endelig forventes det at 25% af kontantsalget i bussen flyttes til det billigere Rejsekort. En rejse på Rejsekort er gennemsnitligt 43% billigere end en kontantbillet.

Til trods for at antallet af køreplantimer for skolebusserne er faldet med ca. 3000 som følge af rutetilpasningerne til skolereformen, er udgifterne ved busdrift ikke faldet fra budget 2014 til budget 2015. Dette skyldes blandt andet udgifterne til den kommunale erstatningskørsel der måtte etableres efter nedlæggelse af regionens rute 126 og omlægning af rute 116 i december 2013. Disse udgifter var ikke med i Sydtrafiks budget for Aabenraa Kommune i 2014.

Forvaltningen har dog bedt Sydtrafik om at redegøre yderligere for udgiftssiden, da et fald i antal køreplantimer på 3000 burde opveje de ekstra omkostninger ved ovennævnte erstatningskørsel. Ønsket om yderligere redegørelse fremgår også af forslaget til høringssvar.

De fælles driftsudgifter stiger med 0,4 mio. kr., og dækker blandt andet over investeringer i realtidsinformation og korrespondancesikring.

Taksterne for billetter sættes til at stige med 1,4%, hvilket er det maksimalt mulige. Kontantbilletterne belastes mest, for derved at ansøre kunderne til at køre på Rejsekort. Rejsekortet giver de bedste data til indtægtsfordeling og passagertællinger.

I budgettet forventes en 2% stigning i passagertallet på bybusserne i Aabenraa, som en virkning af ruteomlægningen i 2013. Lokalruternes passagertal forventes ikke at stige.

Forslaget til høringssvar indeholder endeligt en bemærkning fra Sundhed og Forebyggelse om de stigende administrationsgebyrer for kommunal flextrafik.

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Høring/udtalelse

§17 stk. 4-udvalget om kollektiv trafik er på sit møde d. 18. juni 2014 blevet orienteret om budgetforslaget, og ønsker at modtage det endelige høringssvar i kopi.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at forslaget til høringssvar godkendes.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Godkendt med følgende ændringer i svarbrevet:

Afsnittet "Teknik- og Miljøudvalget støtter den foreslåede stigning i taksterne, og at kontantbilletten belastes mest" slettes.

Punkt 101: Udtalelse til klagesag om Åvejen i Rødekro

13/20242

Bilag

Åvejen i Rødekro - svar på Vejdirektoratets skrivelse af 30/6 2014

Mail fra Vejdirektoratet af 30/6 2014 m. bilag fra klager

Udtalelse til klagesag om Åvejen i Røde kro

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 5. marts 2014 besluttet *ikke* at imødekomme en ansøgning om nedlæggelse af en del af Åvejen i Røde kro.

Den tilhørende afgørelse fra Kultur, Miljø & Erhverv er blevet påklaget til Vejdirektoratet, og i forbindelse med klagesagen anmoder Vejdirektoratet nu Aabenraa Kommune om at kommentere forskellige bemærkninger fra klager og klagers advokat. Henvendelsen fra Vejdirektoratet inkl. klagers bemærkninger vedlægges.

Da der er behov for at præcisere de begrundelser der ligger bag udvalgets beslutning, forelægges sagen nu for udvalget igen. For at gøre udvalgets stillingtagen klar, og for at svare på de forskellige bemærkninger fra klager, har forvaltningen lavet vedlagte svarbrev til Vejdirektoratet.

Det er aftalt med Vejdirektoratet, at besvarelsen af direktoratets henvendelse kan afvente en behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

I sagsfremstillingen til udvalgsrådet den 5. marts 2014 afvejes de forskellige hensyn til ansøgnernes interesser mod interesserne hos de ejendomme der gjorde indsigelse mod nedlæggelsen. Beslutningsprotokollen fra mødet den 5. marts indeholder imidlertid ikke en fremstilling af hvordan udvalget har vægtet de forskellige hensyn.

Når forvaltningen alligevel kunne skrive en afgørelse på baggrund af udvalgets beslutning, skyldes det forvaltningens overværelse af mødet, og de bemærkninger der faldt på mødet.

Med samling af udvalgets begrundelser samt bemærkningerne til klagen i ét brev, mindskes sandsynligheden for at behandlingen af klagesagen forlænges yderligere.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Nedlæggelsesproceduren følger privatvejslovens kap. 11.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at vedlagte svarbrev til Vejdirektoratet godkendes.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Godkendt.

Punkt 102: Ekstraordinære takstjusteringer for Arwos i 2014

14/17183

Ekstraordinære takstjusteringer for Arwos i 2014

Sagsfremstilling

Kommunens forsyningsselskab – Arwos - har anmodet om ekstraordinære takstændringer for 2014. Arwos har indgået nye aftaler med samarbejdspartnere, som endnu ikke var kendte ved fastsættelsen af taksten for 2014 i efteråret, og som har væsentlig indvirkning på Arwos' budget.

Der er tale om tre reguleringsønsker, der er forårsaget af to aftaler.

Forgæves kørsel ved tømning af bundfældningstanke

Taksten ønskes nedsat fra de vedtagne 1.000 kr. til 585 kr. ekskl. moms.

Arwos har indgået aftale med et nyt slamsugerfirma, og den nye pris afspejler den nye aftale med tilbagevirkende kraft for hele 2014, hvilket er til gavn for de berørte borgere.

Aftale mellem Arwos og de private vandværker i Aabenraa Kommune om fælles måleraflysning og anvendelse af målerdata

Arwos og Vandrådet i Aabenraa Kommune har indgået aftale om fælles brug af målerdata, hvilket betyder, at borgerne nu igen kun skal aflæse deres vandmåler én gang årligt. Målerdata udveksles og lagres hos Arwos og står til rådighed for vandværkerne.

Omkostningerne for drift af målerne deles ligeligt mellem Arwos Spildevand og vandværkerne, dvs. Arwos Spildevand betaler nu et årligt bidrag per måler til vandværket.

Aftalen er trådt i kraft i 2014 og giver anledning til to ønsker om taksændring fra Arwos.

- Det faste bidrag for spildevandsforsyningen per tilslutning til Arwos' spildevandsledning (såkaldt spildevandsstik) ønskes øget fra 500 kr. til 540 kr. ekskl. moms, svarende til udgiften til ordningen, som samlet udgør 1,3 mio. kr. Ændringen vil berøre alle borgere i kommunen, der er tilsluttet offentlig kloak.
- Det faste bidrag for vandmåler ønskes tilsvarende nedsat med 40 kr. ekskl. moms uanset målerstørrelse. Denne ændring vil kun berøre de borgere, der modtager drikkevand fra Arwos Vand. Andre vandværker skal selv tage stilling til, hvordan den nye indtægt indgår i deres budgetter, som altid skal følge "hvile-i-sig-selv"-princippet. Ændringen betyder en samlet mindreindtægt i størrelsesorden 0,25 mio. kr.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Det faste spildevandsbidrag samt det faste bidrag for vandmålere er underlagt prisloftet fastsat af konkurrence myndighederne samt hvile-i-sig-selv princippet. Efter de ønskede ændringer vil bidragene ikke overskride prisloftet.

Tømningsordningen er en kommunal ordning, som Arwos administrerer for kommunen. Ordningen er ikke undergivet et prisloft, men den skal hvile i sig selv.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at taksten for forgæves kørsel i 2014 nedsættes fra 1.000 kr. til 585 kr. ekskl. Moms,

at Arwos' Spildevandstakst for det faste spildevandsbidrag i 2014 øges fra 500 kr. til 540 kr. ekskl. moms per spildevandsstik, og

at Arwos' Vandtakst for det faste bidrag per vandmåler sænkes med 40 kr. ekskl. moms uanset målerstørrelse.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Anbefales godkendt.

Punkt 103: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus og udhusbygning

14/9018

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan

Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus og udhusbygning

Sagsfremstilling

Kultur, Miljø & Erhverv har den 17. marts 2014 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus og en udhusbygning på ejendommen matr. nr. 98 Løjt Kirkeby, Løjt.

Ejendommen matr. nr. 98 Løjt Kirkeby, Løjt er primært beliggende i landzone og er på i alt 10720 m² hvoraf ca. 490 m² er beliggende i byzone ud til Nørbyvej.

Ejendommen matr. nr. 98 Løjt Kirkeby, Løjt er noteret uden landbrugspligt, altså frijord.

Der er ingen officiel definition på udtrykket frijord, men i almindelighed forstås frijord som et areal i det åbne land uden landbrugspligt som enten benyttes til landbrug, er skovbevokset men uden fredskovspligt eller ligger ubenyttet hen. Arealer der anvendes lovligt til andre formål, f.eks. med bebyggelse betragtes ikke som frijord.

Matr. nr. 98 Løjt Kirkeby, Løjt er i dag at betegne som værende en græsmark.

Ansøger ønsker at opføre et nyt enfamiliehus på 300 m² med en tilhørende udhusbygning på 350 m². Hele byggeriet er ansøgt placeret i landzone i den nordlige ende af matr. nr. 98 Løjt Kirkeby, Løjt.

Det er ud fra en faglig betragtning Kultur, Miljø & Erhvervs vurdering, at det vil være i strid med formålet med landzonebestemmelserne i planloven at meddele tilladelse til det ansøgte byggeprojekt, idet der som altovervejende hovedregel ikke meddeles landzonetilladelse til opførelse af nye fritliggende boliger tæt på byzone for at sikre en klar grænse mellem by og land.

Det er samtidigt forvaltningens vurdering, at det vil kunne medvirke til præcedensdannelse i strid med planlovens intention om, at friholde det åbne land for bebyggelse, hvis der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Der er i dag både ledige byggegrunde og uudnyttede rammeområder til boligbyggeri i byzone i umiddelbar nærhed af matr. nr. 98 Løjt Kirkeby, Løjt.

I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision forventes der ikke at blive foretaget ændringer i de eksisterende rammer vedrørende Løjt Kirkeby.

Lovgrundlag

Landzonetilladelse efter §35 i Lov om planlægning. Formålet med landzonebestemmelserne er, at friholde det åbne land for anden bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Godkendt.

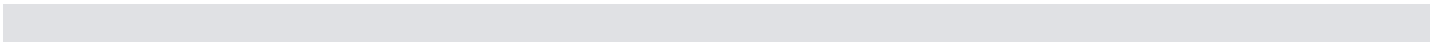
I svarbrevet forklares den påtænkte planlægning og indflydelsesmuligheden.

Imod stemte:

Rasmus Lyngbak Bøgen og Jens Wistoft, med følgende bemærkning: Der mangler bedre oplysninger om sagen fra køber, idet byudvikling for Løjt principielt ønskes fremmet.

For stemte:

Bent Sørensen, Helga Nørgaard, Kurt Andresen, Christian G. Lauridsen og Christian Panbo.



Punkt 104: Vejnavn til nyt sommerhusområde i Skarrev

13/41621

Bilag

Kort over området

Vejnavn til nyt sommerhusområde i Skarrev

Sagsfremstilling

Til igangværende udstykning af 25 nye sommerhusgrunde, skal der fastlægges adresse til de enkelte grunde.

Som løsningsforslag opstilles tre alternativer:

A. Fra ejeren af området er modtaget anmodning om, at det nye område navngives Flinteperlen.

B. Alternativ med baggrund i historik i området: Vikingebo

I perioden ca. 1960 – 1980 var der på områdets sydlige ende en lille privat campingplads med vel en 30 campingvogne. Daværende ejer Johannes Rasmussen ville gerne gøre noget for byboerne i Aabenraa, og havde fået kommunens tilladelse til at indrette den sydlige del af marken til campingplads for fastliggere. Pladsen var særdeles attraktiv, og der var mange års ventetid for at få en plads. Pladsens navn var Vikingebo.

C. Tilkobling til eksisterende vejnavn Skarkær.

Forslag A og B er ikke i konflikt med eksisterende vejnavne. Husnumrene vil blive 1-23 og 2-26 til i alt 25 sommerhusgrunde.

Forslag C vil betyde, at der kun kan tildeles ulige husnumre, da der tale om en stikvej på vejens venstre side. I husnummerrækken for Skarkær er der ledige ulige numre fra 1-29 til rådighed, hvilket ikke er nok til 25 grunde. Der vil således skulle kobles bogstaver på, for at nå op på det nødvendige antal.

Bilaget viser kort over området.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Planmæssige forhold

Lokalplan nr. 70.

Økonomi og afledt drift

Området er en privat udstykning og ejer skal selv bekoste skiltning mv., som skal ske i samarbejde med Drift & Anlæg.

INDSTILLING

Kultur, Miljø og Erhverv indstiller,

at området tildeles vejnavn Flinteperlen (forslag A) eller Vikingebo (forslag B).

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Forvaltningen fastlægger et vejnavn med henvisning til nærliggende kaptajnsgård.

Punkt 105: Godkendelse af forslag til indsatsprogram vedr. vandløb i statens vandområdeplaner 2015 - 2021

13/41037

Bilag

Kortbilag Indsatser 2015-2021

Godkendelse af forslag til indsatsprogram vedr. vandløb i statens vandområdeplaner 2015 - 2021

Sagsfremstilling

Kommunerne skal senest den 7. oktober 2014 udarbejde forslag til indsatsprogram vedr. den supplerende vandløbsindsats som del af statens kommende vandområdeplaner for perioden 2015-2021. Indsatserne har til formål at forbedre de fysiske forhold i vandløb, som Naturstyrelsen ikke forventer, vil have den ønskede miljøtilstand i 2021. Naturstyrelsen har den 7. april 2014 udmeldt rammerne for dette arbejde.

Aabenraa Kommune indgår geografisk i hovedvand oplandene: Kruså/Vidå, Lillebælt/Jylland og Vadehavet.

For hvert vandopland er der nedsat et Vandråd bestående af organisationer og lokale interessenter med interesse for vandløb. Vandrådet skal inddrages og rådgive de involverede kommuner i arbejdet med indsatsprogrammet.

Teknik & Miljøudvalget vedtog den 7. maj 2014 en række principper for udvælgelse af de vandløb, hvor kommunen vil foreslå en indsats. Principperne handler grundlæggende om at prioritere en fysisk indsats i vandløb med det største naturmæssige potentiale og samtidig nedprioritere indsats i vandløb, hvor effekten af en indsats synes tvivlsom.

Med udgangspunkt i disse principper og statens økonomiske rammer er der i samarbejde med de øvrige kommuner foreslået følgende indsatser i Aabenraa Kommune (se kortbilag for placering af indsatser)

- 69 km vandløb med fysiske forbedringer
- Fjernelse af 6 spærringer
- Etablering af 1 sandfang
- Etablering af 1 okkerrensingsanlæg

Ved udarbejdelsen af forslaget er det tilstræbt at begrænse udgiften til fremtidige afledte driftsomkostninger for kommunen.

Vandrådene i de 3 vandoplande har gennem dialogmøder været i inddraget både i principperne for placering af indsatser, valg af virkemidler samt forslag til konkrete indsatser i enkeltvandløb. Inddragelse af vandråd er et nyt element i den statslige vandplanlægning, og rådene har bidraget konstruktivt og positivt til nærværende forslag.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning.

Bekendtgørelse om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger.

Økonomi og afledt drift

Staten har på landsplan afsat 11 mio. kr. til kommunernes indsatsplanlægning og vandrådsarbejde. Disse midler fordeles til kommunerne via DUT-princippet.

Staten har samlet afsat 21,8 mio. kr. til forundersøgelser og gennemførelse af indsatser i Kruså/Vidå oplandet; 27,3 mio. kr. i Lillebælt/Jylland oplandet og 82,1 mio. kr. i oplandet til Vadehavet.

Den anslåede anlægsøkonomi på baggrund af statens udgiftssatser er på 14,2 mio. kr. i Aabenraa Kommune.

Disse midler bliver stillet kommunen til rådighed via statslige tilskudsordninger.

Kommunerne tildeles ikke yderligere midler til fremtidig afledt drift. I det forelagte udkast til indsatsprogram vil der kun være en begrænset afledt udgift til drift af 1 nyt sandfang samt 1 nyt okkerrensingsanlæg.

Høring/udtalelse

Kommunens forslag til indsatsprogram er udarbejdet ved løbende inddragelse af vandrådene i de 3 vandoplande gennem 4 afholdte dialogmøder siden slutningen af marts 2014.

I henhold til bekendtgørelsen om vandrådsarbejdet skal vandrådene forelægges det politisk vedtagne forslag til kommentering inden fremsendelse til Naturstyrelsen. De sidste møder i vandrådene er derfor planlagt til afholdelse i september 2014.

Kommunens forslag til indsatsprogram udsendes ikke i en separat høring. Den del af programmet, som kommer til at indgå i statens udkast til vandområdeplaner, sendes i 6 måneders offentlig høring senest den 22. december 2014.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at kommunens forslag til indsatsprogram godkendes og sendes til Naturstyrelsen inden den 7. oktober 2014 efter forudgående forelæggelse for vandrådene.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Anbefales godkendt med følgende bemærkning:

I svarbrevet til Naturstyrelsen udtrykkes behov for, at programmet i implementeringsfasen bliver så fleksibelt, at virkemidler kan ændres, såfremt det efter forundersøgelsen viser sig nødvendigt for målopfyldelsen.

Punkt 106: Projektforslag for tilslutning af Bov Gl. Skole til fjernvarme via varmecentral på Lyreskovskolen

14/5906

Bilag

Projektforslag for tilslutning til fjernvarme

Projektforslag for tilslutning af Bov Gl. Skole til fjernvarme via varmecentral på Lyreskovskolen

Sagsfremstilling

Rambøll har for Aabenraa Kommune fremsendt projektforslag for tilslutning af Bov gamle Skole til fjernvarme.

Bov gamle Skole, der er beliggende i naturgasområde, vil da blive fjernvarmeforsynet fra varmecentralen på den nye Lyreskovskole via en intern centralvarmeforbindelse mellem skolens 2 afdelinger.

En direkte fjernvarmeforsyning fra Padborg Fjernvarme til Bov gamle Skole er ikke muligt, da skolen er beliggende i naturgasområde.

Projektforslaget har været i høring hos DONG Gas Distribution A/S, der er gasleverandør i området.

DONG Gas Distribution A/S har ingen bemærkninger til projektforslaget men ønsker at modtage kompensationsbetaling ved kundens overgang til fjernvarme efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg § 8, stk.1, der siger: Kommunalbestyrelsen kan godkende projekter, der ændrer et områdes forsyningsform fra individuel naturgasforsyning til fjernvarme, under forudsætning af, at varmedistributionsvirksomheden yder økonomisk compensation til naturgasdistributionsselskabet.

Kompensationsbeløbet vil i 2014 med skolens årlige naturgasforbrug på ca. 33.000 m³ naturgas udgøre et éngangsbeløb på ca. 120.000 kr.

Samfundsøkonomisk vurderes konverteringen fra naturgas til fjernvarme over en 20-årig perioden at give en samlet besparelse på 265.800 kr.

Brugerøkonomisk vurderes konverteringen at give skolen en årlig besparelse på 99.746 kr.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

LBK nr. 1184 af 14. december 2011 – Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning.

BEK nr. 566 af 2. juni 2014 – Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Økonomi og afledt drift

Den samlede investering til varmekonverteringen vil for kommunen ifølge projektforslaget udgøre 687.421 kr. Beløbet er indeholdt i bevillingen til Lyreskovskolen og overholder projekteret udgift.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at projektforslaget godkendes.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Godkendt.

Punkt 107: Dispensation fra "Regulativ for fjerkræhold"

12/47398

Bilag

Oversigtskort

Billeder taget ved besigtigelse

Dispensation fra "Regulativ for fjerkræhold"

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af "Lokalplan nr. 78-Område til erhvervsformål m.v. ved Askelund, Aabenraa" har kommunen den 29. april 2014 modtaget en ansøgning om dispensation fra "Regulativ for fjerkræhold" fra Meldgaard Holding A/S til hold af 1600 duer i 4 måneder pr. år.

Dispensationsansøgningen skal ses i sammenhæng med lokalplanen og kan først træde i kraft, når denne er vedtaget af byrådet. Dispensationen er nødvendig, da størrelsen af dueholdet er større end regulativets bestemmelser.

Regulativets bestemmelser siger, at der maksimalt må være 30 stk. voksenfugle i et hønsehold eller fjerkræhold med fugle af samme størrelse som høns. Dette svarer til 0,18 dyreenheder pr. år. I dispensationsansøgningen søges der om 1600 duer i 4 måneder pr. år. Dette svarer til 0,45 dyreenheder pr. år.

Dermed søges der om dispensation fra 0,18 dyreenheder og op til 0,45 dyreenheder.

På baggrund af lokalplanens screeningsrapport – "Miljøvurdering af lokalplan nr. 78 – område til erhvervsformål mv. ved Askelund, Aabenraa" vurderer Kultur, Miljø & Erhverv, at en dispensation ikke vil ændre på konklusionen af miljøvurderingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Aabenraa Kommunes "Regulativ for fjerkræhold"

Bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2014 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Planmæssige forhold

Lokalplan nr. 78 – område til erhvervsformål m.v. ved Askelund, Aabenraa (under udarbejdelse).

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der meddeles dispensation til 1600 duer i 4 måneder pr. år, og

at dispensationen kun kan træde i kraft, når lokalplan nr. 78 er vedtaget.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Godkendt.

Punkt 108: Forslag til Lokalplan nr. 78 og Kommuneplantillæg nr. 46 - Område til erhvervsformål ved Askelund, Aabenraa

13/39783

Bilag

LP-forslag nr. 78

Miljøscreening

Forslag til Lokalplan nr. 78 og Kommuneplantillæg nr. 46 - Område til erhvervsformål ved Askelund, Aabenraa

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 78 – Område til erhvervsformål mv. ved Askelund, Aabenraa fremlægges med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Plan- & Trafikudvalget besluttede den 7. november 2013, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området med det formål at lovliggøre et eksisterende dueslag, som strider imod anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan.

Lokalplan nr. 78 udlægger området til erhvervsformål, samt anlæg til fritidsformål i form af dueslag.

I forbindelse med lovliggørelsen køres der sideløbende med lokalplanen en sag i Teknik- & Miljøudvalget med dispensation fra Aabenraa Kommunes Regulativ for fjerkræhold, da antallet af fjerkræ i dueslaget overskrider det tilladte i regulativet.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 – lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 1.1.127.E og 1.1.128.E i Kommuneplan 2009. Begge rammeområder er udlagt til erhverv.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammernes anvendelsesbestemmelser, da lokalplanen giver mulighed for fritidsanlæg.

Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 46 til Kommuneplan 2009. Lokalplanområdet samles i et rammeområde benævnt 1.1.138.E.

Området er omfattet af Lokalplan M55. Denne ophæves inden for afgrænsningen af Lokalplan nr. 78 i forbindelse med dennes endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplan nr. 78 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at lokalplanen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,
at forslag til Lokalplan nr. 78 – Område til erhvervsformål mv. ved Askelund, Aabenraa – og kommuneplantillæg nr. 46, tages til efterretning.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget,
at forslag til Lokalplan nr. 78 – Område til erhvervsformål mv. ved Askelund, Aabenraa – og forslag til kommuneplantillæg nr. 46 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger, og
at der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Taget til efterretning.

Punkt 109: Temadrøftelse - Byggesagsgebyrer

14/15416

Temadrøftelse - Byggesagsgebyrer

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 18. juni 2014 at udsætte sagen.

Kommunen er fra 1. januar 2015 ved lov forpligtet til, at opkræve byggesagsgebyrer er i forhold til den faktiske anvendte tid til byggesagsbehandling. Der er mulighed for at opkræve fast gebyr for mindre byggeri (udhuse, carporte, garager, overdækninger o.l.).

Følgende principper/emner drøftes: gebyrmodeller, timepris, undtagelser og opkrævning.

På baggrund af drøftelserne forventes der fremsat et beslutningspunkt til kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget, med efterfølgende godkendelse i økonomiudvalget.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Orientering taget til efterretning.

Punkt 110: Orientering fra formand og direktør

14/33

Orientering fra formand og direktør

Sagsfremstilling

- Orientering om BedreBolig ordningen
- Orientering om supplerende høring vedr. Vandplan 1

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Orientering taget til efterretning.

Punkt 11: Eventuelt

14/68

Eventuelt

Sagsfremstilling

-/-

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Ingen punkter.