

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 19-05-2011

Mødedato Torsdag d. 19. maj 2011 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra formanden.....	5
Budget 2012-2015.....	7
Dispensation fra Lokalplan 1/14-1.....	10
Lukket: Evaluering af udvalgmøderne.....	13
Lukket: Erhvervelse af fast ejendom.....	14
Lukket: Erhvervelse af fast ejendom.....	15
Orientering fra Teknisk direktør.....	16
Eventuelt.....	18

Punkt 87: Godkendelse af dagsorden

11/79

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til

Plan- og Trafikudvalget
Torsdag den 19. maj 2011
Lokale 412, stuen,
Skelbækvej 2,
6200 Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-05-2011
Godkendt.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 88: Orientering fra formanden

11/80

Orientering fra formanden

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-05-2011

- Afholdt offentligt møde om Havneudviklingsplanen på Biblioteket den 18. maj 2011.
- Ønske om ponton-cafe ved Sønderhav.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 89: Budget 2012-2015

11/7432

Bilag

ØK-beslutninger om de økonomiske rammer m.v for 2012 - 2015

Specielle bemærkninger, drift, 2012-2015

Investeringsoversigt skattefinansieret 2012 - 2015

Projektoplysningsskema skattefinansieret 2012-2015

Investeringsoversigt Byggemodning 2012-2015

Projektoplysningsskema Byggemodning 2012-2015

Budget 2012-2015

Fortsat drøftelse - Budget 2012-2015, Plan- og Trafikudvalget

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 4. april 2011, punkt 100, rammerne for budget 2012-2015.

Økonomiudvalgets rammeudmelding for Plan- og Trafikudvalget fremgår af nedenstående oversigt.

Driftsramme:

	Budget	Budget	Budget	Budget
1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Plan- og Trafikudvalget, basis	26.253	26.253	26.253	26.253
Pris- og lønfremskrivning	641	641	641	641
I alt	26.894	26.894	26.894	26.894

Anlægsramme - Skattefinansieret:

Anlægsramme 2012-2015	Ikke igangsat	Igangsat	I alt
1.000 kr.	igangsat	Er prioriteret	
Plan- og Trafikudvalget	6.300	0	6.300

Anlægsrammen er 4-årig. Udvalget skal udarbejde forslag til investeringsoversigt med projektbeskrivelser og fordele projekterne prioriteret og periodiseret i de enkelte år indenfor en 4-årig periode.

Den vejledende anlægsrammes størrelse samt fordeling mellem årene kan ændres på budgetseminaret i august 2011.

Anlægsramme – Jordforsyning, Byggemodning

	Budget	Budget	Budget	Budget
1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Jordforsyning - Byggemodning	12.000	11.190	10.000	13.010

Udgifterne til byggemodning under Plan- og Trafikudvalget svarer til indtægterne vedr. jordforsyning, således at jordforsyningen balancerer.

Til brug for Plan- og Trafikudvalgets behandling af budget 2012-2015 har Teknik & Miljø udarbejdet følgende budgetmateriale:

- Bemærkninger til politikområder
- Anlægsforslag inkl. Projektoplysninger
- Takster

Budgetoplægget tager afsæt i udvalgets indledende behandling af budget 2012-2015 på mødet den 28. april 2011, punkt 77.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & miljø indstiller,

at udvalget drøfter budgetoplægget inkl. bemærkninger,

at udvalget prioriterer forslag til anlægsprojekter for det skattefinansierede område i perioden 2012-2015, og

at forslag til takster anbefales.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-05-2011

- Driftsbudget anbefales godkendt.
- Investeringsoversigt, Skattefinansieret, anbefales godkendt som prioriteret.
- Investeringsoversigt, Byggemodning, anbefales godkendt.
- Takster anbefales godkendt.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 90: Dispensation fra Lokalplan 1/14-1

11/2983

Bilag

1: Afslag på dispensationsansøgning

2: Støjberegninger

3: Skyggevisualisering

4: Fotos af plantebælter

5: Indsigelse af 11.02.11

6: Indsigelse af 19.02.11

Dispensation fra Lokalplan 1/14-1

Der foreligger ansøgning om tilladelse til opførelse af et nyt frosthøjlager på Visherredsvej 2, 6330 Padborg.

Højlageret ønskes opført i forlængelse af eksisterende frosthøjlager, langs med Østre Viaduktvej.

Det ansøgte kræver dispensation fra Lokalplan 1/14-01 - Erhvervsområde ved Østre Viaduktvej i Padborg.

Plan- og Trafikudvalget har tidligere behandlet sagen på mødet den 10. marts 2011, punkt 57. Plan- og Trafikudvalget besluttede, at meddele afslag på det ansøgte, jf. bilag 1.

En vigtig begrundelse for afslaget var, at Plan- og Trafikudvalget var bekymret for gener (støj og dagslysforhold) overfor de omkringliggende parcelhusgrunde.

Ansøger har efterfølgende ladet en støjberegning og en dagslysvisualisering udarbejde.

Konklusionen på dagslysvisualiseringen er, at frosthøjlageret vil kaste skygge over på boligområdet i vintermånederne, lige inden solnedgang. Hertil skal følgende dog bemærkes: Visualiseringen godtgør, at skyggeeffekten fra højlageret vil have samme udbredelse som to parcelhuse har overfor hinanden, samt at det kun vil være tilfældet i vintermånederne lige inden solnedgang. Endvidere bør det bemærkes, at der på begge sider af Østre Viaduktvej er brede plantebælter med tætstående træer, som har en højde på ca. 12-18 m. Dog bør det bemærkes, at skyggeeffekten fra træerne ikke vil være så udbredt i vintermånederne når træerne ikke bærer blade.

Konklusionen på støjberegningerne er at den ønskede bygning vil virke som en støjskærm mod boligområdet, hvorfor der vil ske en støjreduktion op mod 11dbA (det er meget). Der vil ske en mindre forøgelse i støjniveauet overfor ejendomme, som er beliggende et stykke fra ejendommen (ca. 225-300 m), men hertil skal det bemærkes at støjniveauet fra frosthøjlageret allerede er på et negligerbart niveau, og at forøgelsen derfor næppe vil kunne være hørbar.

Endvidere skal det bemærkes, at forøgelsen alene hidrører fra en forøget drifttid, og ikke en reel forøgelse i støjniveau, hvilket vil sige, at de berørte beboere alene vil blive berørt af en forøget drifttid og ikke af et forhøjet støjniveau.

Projektet er uforandret i den geometriske udformning. Og der søges derfor stadig følgende dispensationer fra Lokalplan 1/14-1:

- Dispensation fra §7.1, der foreskriver at lager- og produktionsbygningers rumfang ikke må overstige 3 m³ pr. m² grundareal. Det ansøgte vil medføre et samlet rumfang på 4,07 m³ pr. m² grundareal.

- Dispensation fra §7.3, der foreskriver at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade, må være hævet mere end 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i byggelovgivningen. Endvidere kan byrådet tillade, at en enkelt bygning på ejendommen opføres i en større højde end 8,5 m, dog højst 12 m, når særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Det ansøgte vil medføre en bygningshøjde på ca. 10-10,5 m over terræn, og vil være bygget i forlængelse af eksisterende frosthøjlager.

Løsningsforslag og konsekvenser

Løsningsforslag 1

At der meddeles dispensation som ansøgt, begrundet med, at Teknik- og Miljøudvalget i tidligere Bov Kommune, den 19. november 2001, har meddelt dispensation fra Lokalplan 1/14-1, §7,1 således, at bygningsvoluminet tillades overskredet til 3,6 m³ pr. m² grundareal, der blev endvidere meddelt dispensation til overskridelse af §7.3 således, at en bygningshøjde på 12 m tillades for frosthøjlageret. Tilladelsen fra 2001 er imidlertid ikke fuldt udnyttet, hvorfor der i dag ikke er et bygningsvolumen på 3,6 m³ pr. m² grundareal. Frosthøjlageret med en bygningshøjde på 12 m er opført.

Endvidere vurderes det, at det nye frosthøjlager er en tilbygning til det eksisterende frosthøjlager, hvorved der efter opførelsen stadig er tale om én bygning med en bygningshøjde på over 8,5 m, samt at det nye frosthøjlager vil virke som en støjskærm overfor boligområdet, og at boligområdet kun vil blive berørt af en mindre støj- og skyggege, jf. de fremsendte beregningen og visualiseringer.

Løsningsforslag 2

At der meddeles afslag på ansøgningen begrundet i, at projektet er uforandret i forhold til behandlingen af dispensationsansøgningen den 10. marts 2011, punkt 57. Endvidere er der tale om væsentlig overskridelse af de i Lokalplan 1/14-1 fastsatte regler for, hvor stort et bygningsvolumen der er tilladeligt på ejendommen. Endvidere vil overskridelserne have indflydelse på det omkringliggende boligområde både med hensyn til dagslys, i visse begrænsede perioder, og til dels med støjgener, for visse ejendomme.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning §19, hvorefter kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i en lokalplan.

De ansøgte dispensationer vurderes til ikke at være i strid med principperne i Lokalplan 1/14-1 - Erhvervsområde ved Østre Viaduktvej i Padborg.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Der er foretaget naboorientering i forbindelse med første behandling af dispensationsansøgningen den 16. marts 2011. Der er indgået bemærkninger til det ansøgte, jf. bilag 5 og 6.

Der er foretaget partshøring i forbindelse med anden behandling af dispensationsansøgningen, hertil har parterne en frist indtil den 12. maj 2011 til at indsende bemærkninger.

Såfremt der indkommer bemærkninger vil disse blive fremlagt på mødet.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at løsningsforslag 1 godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-05-2011

Der meddeles dispensation som indstillet, jf. løsningsforslag 1.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 91: Lukket: Evaluering af udvalgsmøderne

11/4749

Punkt 92: Lukket: Erhvervelse af fast ejendom

11/20127

Punkt 93: Lukket: Erhvervelse af fast ejendom

11/19191

Punkt 94: Orientering fra Teknisk direktør

11/85

Orientering fra Teknisk direktør

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-05-2011

· Teknikermøde med folkene bag Sønderport-projektet i den kommende uge.

Projektgruppen planlægges at få foretræde for Plan- og Trafikudvalget den 9. juni 2011.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 95: Eventuelt

11/86

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-05-2011

Intet.

Afbud: Gert Larsen