

REFERAT Økonomiudvalget d. 08-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 08. maj 2018 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Philip Tietje, Lars
Kristensen, Erwin Andresen, Ejler Schütt, Arne Leyh
Petersen, Karsten Meyer Olesen, Povl Kylling Petersen, Kim
Brandt, Jan Riber Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Formanden orienterer.....	3
Opfølgning på delegationsrejse - orientering om irske erfaringer med datacentre.....	4
Aabenraa Havn årsrapport 2017.....	5
Fornyelse af partnerskabsaftaler.....	6
Vejforbedringer i forbindelse med byggeri af datacenter ved Kassø.....	8
Forslag til lokalplan nr. 104 Boligområde ved Visøvej og forslag til kommuneplantillæg nr. 9.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 110 - Østerskovvej, Kollund.....	12
Godkendelse af skema C - Lejerbo Tinglev afd. 466-0.....	13
Godkendelse af vedtægter for Handicaprådet.....	14

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-05-2018

Orientering om:

- OK 2018 forlig
- Klage over personlige oplysninger i udbudsmaterialer vedr. befordring
- Svar på ansøgning om støtte til sundhedscenter
- Aftale om forebyggelse af proformaægteskaber
- Museum Sønderjyllands magasinbyggeri i Brunde Rekrutteringsproces for ny direktør i Arwos indledt

Afbud: Erwin Andresen.

Opfølgning på delegationsrejse - orientering om irske erfaringer med datacentre

Sagsfremstilling

Direktion, borgmester, repræsentanter for Sydenergi og Arwos samt nøglemedarbejdere besøgte 14.-16. marts 2018 Dublin-området for at lære af irske erfaringer med den globale datacenterindustri.

Den danske ambassade i Dublin havde arrangeret programmet (se vedhæftede bilag).

Irland, og ikke mindst Dublin-området, er hjemsted for et stort antal datacentre for globale IT-virksomheder som Facebook, Microsoft, IBM, Google m.fl. Dertil kommer en lang række mindre co-location datacentre.

Datacentrene er bygget og udvidet over en årrække, og langt overvejende væsentligt mindre end Apples kommende hyperscale datacenter i Aabenraa. En række af datacentrene har valgt at placere sig i erhvervsparken rundt om Dublin.

Et særskilt formål med besøget i Dublin var at undersøge, hvilke følgeindustrier, uddannelser mv. Irland har haft held til at tiltrække og udvikle i kølvandet på datacentrene.

Irske erfaringer

I Irland er der over årene opstået en følgeindustri, som bidrager til byggeriet og driften af datacentre både i Irland og i andre lande. Irske virksomheder er eksempelvis involverede i Apples datacenterbyggeri i Viborg.

Dertil kommer de første ansatser i Irland til mellemlange tekniske uddannelser, som retter sig mod både datacentrene selv og servicevirksomheder.

Derimod har man i Irland ingen væsentlige erfaringer med udnyttelse af overskudsvarme fra datacentre, bl.a. fordi fjernvarme er meget lidt udbredt i Irland.

Opfølgning i Aabenraa Kommune

På baggrund af efterfølgende drøftelser af de irske erfaringer i Direktionen er der blevet taget en række foreløbige afklarende skridt for at afsøge udviklingspotentialer for Aabenraa Kommune på datacenterområdet.

For det første vil der før sommerferien blive fremlagt en sag om eventuel udvikling af erhvervsarealer, som kunne tages i brug til enten nye datacentre eller følgeindustri.

For det andet vil der efter en dialog med Business Aabenraa blive taget initiativ til, at en række irske virksomheder inviteres til Aabenraa for at mødes med lokale virksomheder. Formålet vil være erfaringsudveksling og inspiration til samarbejde mellem irske og lokale virksomheder.

For det tredje er det planen, at Aabenraa Kommune i 2018 udarbejder en decideret datacenterstrategi som et led i implementeringen af Aabenraa Kommunes kommende reviderede vækststrategi "Sund Vækst".

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at opfølgningen på de irske erfaringer tages til orientering.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-05-2018

Godkendt.

Afbud: Erwin Andresen.

Aabenraa Havn årsrapport 2017

Sagsfremstilling

I denne sag skal årsrapport for Aabenraa Havn 2017 godkendes.

Årets nettoomsætning var på 25,6 mio. kr., hvilket er en stigning på 4,6% i forhold til 2016.

Årets resultat af primær drift er på 1,2 mio. kr. Resultat af finansielle poster er 2,8 mio. kr., hvorfor årets resultat ender på 3,9 mio. kr.

Egenkapitalen udgør 225,9 mio. kr. pr. 31. december 2017.

Ernst & Young, godkendt revisionspartnerselskab, har revideret regnskabet og givet en revisionspåtegning uden bemærkninger.

Havnebestyrelsen har den 18. april 2018 godkendt årsrapporten og taget revisionsprotokollen til efterretning.

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at årsrapporten 2017 godkendes, og

at revisionsprotokollen vedr. årsrapport 2017 tages til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-05-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen.

Fornyelse af partnerskabsaftaler

Sagsfremstilling

Fornyelse af partnerskabsaftaler

Aabenraa Kommune har indgået partnerskabsaftaler med fem uddannelsesinstitutioner: SOSU Syd, IBC, VUC Syd, EUC Syd samt UC Syd.

Med aftalerne sikres en løbende dialog mellem de to organisationer, i form af minimum et årligt dialogmøde. Herved sikres en gensidig forståelse for hinandens målsætninger. Aftalerne er desuden med til at skabe basis for et fælles samarbejde, der er med til at stimulere en positiv udvikling af kommunen.

Aftalerne indgås på et overordnet strategisk niveau, og skal betragtes som rammeaftaler. Ansvarlig for aftalen for Aabenraa Kommunes side er hhv. borgmester og kommunaldirektør. Fra partners side er ansvaret for aftalerne placeret på tilsvarende niveau med hhv. bestyrelsesformand og direktør.

Fire af de fem partnerskabsaftaler udløber i år, det drejer sig om følgende:

UC Syd	2014 – 2018
IBC	2015 – 2018
VUC Syd	2015 – 2018
EUC Syd	2015 – 2018

Kultur, Miljø og Erhverv foreslår, at der for de fire uddannelsesinstitutioner lægges op til at der udarbejdes nye partnerskabsaftaler, gældende for perioden 2019 – 2022.

I forhold til de tidligere aftaler foreslås at der udarbejdes en overordnet rammeaftale, der giver organisationerne mulighed for at udarbejde mere specifikke samarbejdsaftaler på et operationelt niveau.

Vedlagt bilag til denne sagsfremstilling er en skabelon for en rammeaftale. I forhold til den endelige aftale kan der ske mindre justeringer fra partnerorganisationens side.

Ved indgåelse af de tidligere partnerskabsaftaler har der været en ceremoniel sammenkomst, hvor parterne fra hver organisation gensidigt og samtidig har underskrevet aftalen. Det foreslås, at der ved underskrift af fornyede partnerskabsaftaler *ikke* afholdes en ceremoniel sammenkomst, men at aftalerne underskrives af parterne i egen organisation. Efter underskrift fra begge parter sikres, at hver part har et eksemplar med underskrifter fra begge parter.

Der er ikke knyttet finansiering til aftalerne, i det egen organisations udgifter til administration og koordinering afholdes af hver part.

INDSTILLING

Kultur, Miljø og Erhverv indstiller,

at skabelon for overordnet rammeaftale godkendes, og

at der udarbejdes nye partnerskabsaftaler med UC Syd, IBC, VUC Syd og EUC Syd, gældende for perioden 2019 – 2022.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-05-2018

Anbefales godkendt.

Vejforbedringer i forbindelse med byggeri af datacenter ved Kassø

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 7. marts 2018 godkendt en trafikplan vedrørende opførelse af datacentre ved Kassø. Trafikplanen indeholder forslag til forbedringer af vejnettet som følge af den forøgede anlægstrafik og driftstrafik.

Med udgangspunkt i trafikplanen og på baggrund af efterfølgende møder med entreprenøren for området, ligger der nu anbefalinger til, hvilke veje og kryds der skal forbedres for at kunne håndtere den ekstra trafikmængde som opførelse af datacentret vil generere.

Tunge transporter, og herunder tilkørsel af sand og grus, vil hovedsageligt ankomme fra nord ad Hellevadvej og Arnhøjvej og køre ud fra byggepladsen via Kassøvej og mod vest. Håndværkertrafikken vil være fordelt på flere veje, bl.a. også gennem Hjordkær.

Det anbefales at udføre følgende vejarbejder (se kortbilag med omtrentlige stedangivelser):

Venstresvingsbane på Hellevadvej i krydset Hellevadvej-Mjøsvej (blå cirkel på kortet)

Da en større andel af lastbiltrafikken og en stor del af håndværkertrafikken vil komme fra Hellevadvej, vil der komme et trafikalt pres på krydset. Der er registreret ulykker i forbindelse med venstresving, og risikoen for uheld vil øges, når anlægsperioden starter og trafikmængderne stiger. Det vurderes ikke nødvendigt at erhverve arealer for at etablere en svingbane. Prisoverslag: 1,5 mio. kr.

Udvidelse af Arnhøjvej til 6 meter fra Hydevadvej til Nr. Ønlevvej (grøn strækning på kortet)

Denne del af Arnhøjvej er 5,5 meter bred, men er i en stand, som ikke i længden kan holde til den tunge trafik, som anlægsperioden forventeligt medfører. Forvaltningen anbefaler at udvide og renovere strækningen på ca. 2,1 km samt de første 200 meter ind af Nr. Ønlevvej frem til byggepladsen for datacentret. Prisoverslag: 1,6 mio. kr.

Udvidelse af Arnhøjvej til 6 meter fra Nørre Ønlevvej til Kassøvej (blå strækning på kortet)

Denne del af Arnhøjvej vil hovedsageligt blive belastet med håndværkertrafik og forventes også at blive benyttet i den efterfølgende driftsfase.

Vejen er smal (omkring 4 meters bredde). For at sikre passagemulighed for to biler, er det nødvendigt at udvide vejen til 6 m. Strækningen er på ca. 2,1 km. Prisoverslag: 1,5 mio. kr.

Trafiksanering på Kirkegade gennem Hjordkær (lilla strækning på kortet)

I anlægsfasen forventes en del håndværkertrafik gennem Hjordkær, og det anbefales at lave en sanering af Kirkegade for at sikre en lav hastighed. Dette vil give færre gener for beboerne og få noget af trafikken til at vælge andre veje. Forvaltningen arbejder med forskellige forslag til løsning. Prisoverslag: 0,4 mio. kr.

Den samlede udgift til vejforbedringerne vil i alt blive 5,0 mio. kr.

Da anlægstrafikken tiltager i kommende tid, anbefales det at udføre forbedringerne hurtigst muligt.

Økonomi og afledt drift

Til finansiering af vejarbejder i overensstemmelse med trafikplanen for byggeriet ved Kassø er der på investeringsoversigt 2018-2021 under Teknik- og Miljøudvalget afsat et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til "Trafikplan Kassø" i både 2018 og i 2019, samt 5,0 mio. kr. i 2020. Rådighedsbeløbet for 2019 anbefales fremrykket til 2018.

Tabel 1.1 Rådighedsbeløb projektet "Trafikplan Kassø"

(1.000 kr.)	2018	2019	2020

Trafikplan Kassø	2.500	2.500	5.000
Fremrykning af rådighedsbeløb	2.500	-2.500	
Nyt Rådighedsbeløb	5.000	0	5.000

Ombygningen af krydset ved Hellevadvej-Mjøsvej og trafiksaneringen gennem Hjordkær medfører en afledt drift på 0,02 mio. kr. årligt.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at rådighedsbeløbet i 2019 på 2,5 mio. kr. til "Trafikplan Kassø" på investeringsoversigt 2018-2021 under Teknik- og Miljøudvalget fremrykkes til 2018, således det samlede rådighedsbeløb i 2018 udgør 5 mio. kr. **at** der meddeles en anlægsbevilling til projektet "Trafikplan Kassø" finansieret af rådighedsbeløbet i 2018, som frigives, og

at Teknik- og Miljøudvalget fra 2019 årligt tilføres 0,02 mio. kr. til den afledte drift, som finansieres af puljen "afledt drift" under Økonomiudvalget.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-05-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Jan Riber Jakobsen.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-05-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen

Forslag til lokalplan nr. 104 Boligområde ved Visøvej og forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Sagsfremstilling

I udviklingsperspektivet for Løjt vedtaget i 2016 er der peget på, at det nuværende erhvervsområde ved Visøvej kunne ændres til boligområde. Erhvervsområdet blev lokalplanlagt i 1999 og byggemodnet kort derefter. Området er i den mellemliggende periode ikke blevet udnyttet til erhvervsformål.

Området er velbeliggende ved den sydlige indfartsvej til Løjt Kirkeby og har god adgang til det overordnede vejnet. De sidste kommunale byggegrunde på Kromai og Barsøvænget er ved at være solgt og bebygget.

Lokalplanen åbner mulighed for at omdanne erhvervsområdet til 23 nye byggegrunde. Der kan alternativt også etableres tæt lave boliger. Den overordnede infrastruktur i form af veje, kloakering og fjernvarme er delvist etableret. Boligvejene suppleres med yderligere 2 stikveje. For at sikre en grøn ankomst til Løjt Kirkeby udlægges et grønt bælte rundt om bebyggelsen. Nuværende levende hegn sikres, og nye kan etableres. Et areal ved forsinkelsesbassin og lavningen mod sydvest udlægges som fælles fri- og opholdsareal for bebyggelsen.

Da anvendelsen til boligformål ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015, er der udarbejdet forslag til et kommuneplantillæg nr. 9.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.3.014.E. Området må efter rammebestemmelserne anvendes til erhvervsformål. Lokalplanforslaget er således ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2015. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 9, som ændrer områdets anvendelse til boligformål og fastsætter bygningsregulerende rammebestemmelser, som passer med en anvendelse til åben lav og tæt lav boligboligbebyggelse.

Der har forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c. Der indkom 8 ideer og forslag. Der var ingen af de indsendte bemærkninger der gik i mod, at området anvendes til boligformål. Der var forskellige ideer og forslag til områdets udformning. Nogle af disse kan imødekommes og er medtaget i lokalplanforslaget.

Området er omfattet af lokalplan N15. Denne aflyses i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 104.

Området ligger hovedsagligt i byzone. Bodumvej ligger i landzone, men overføres til byzone på strækningen ud for lokalplanområdet.

Planforslagene er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Forvaltningen har på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke er pligt til at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene. En afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene med klagefrist på 4 uger.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2015 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan nr. 104 Boligområde ved Visøvej, Løjt Kirkeby vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af de to planforslag og at beslutningen offentliggøres sammen med de to planforslag.

BESLUTNING VÆKSTUDVALGET FOR LAND OG BY DEN 03-05-2018

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-05-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 110 - Østerskovvej, Kollund

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 31. januar 2018 at offentliggøre et forslag til lokalplan nr. 110 – Østerskovvej, Kollund i 4 uger. Planforslaget har været offentligt fremlagt fra den 20. februar 2018 til den 20. marts 2018.

Lokalplanen er opdelt i to delområder og skal sikre områdets anvendelse til:

Delområde 1: Boligformål i form af tre åben-lav boliger.

Delområde 2: Fastholdes som åbent grønt areal til afgræsning samt én eksisterende bolig med tilhørende haveareal samt mindre bygninger, der er nødvendig for driften.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse indkom der 5 hørings svar. Resumé af hørings svarene, forvaltningens bemærkninger hertil og indstilling til beslutning fremgår af høringsnotat af 6. april 2018.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen vedtages uden ændringer.

Byrådet besluttede endvidere, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget. Afgørelsen blev ikke påklaget.

Planmæssige forhold

Lokalplan nr. 110 er i overensstemmelse med kommuneplanramme 3.2.025.B i Kommuneplan 2015.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at hørings svarene ikke giver anledning til ændring af lokalplan, og

at lokalplan nr. 110 – Østerskovvej, Kollund vedtages endeligt.

BESLUTNING VÆKSTUDVALGET FOR LAND OG BY DEN 03-05-2018

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-05-2018

Anbefales godkendt.

Jan Riber Jakobsen stemte imod.

Afbud: Erwin Andresen

Godkendelse af skema C - Lejerbo Tinglev afd. 466-0

Sagsfremstilling

Lejerbo har på vegne af Lejerbo Tinglev fremsendt skema C efter renoveringen af afdeling 466-0, beliggende Jernbanegade, 6360 Tinglev.

Den støttede anskaffelsessum for renoveringen udgør ved skema C 4,120 mio. kr. og forløbet har været således fra skema A til C:

Omkostninger 1.000 kr.	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	0	0	0
Håndværker udgifter	2,473	3,365	2,500
Omkostninger	0,781	0,776	1,566
Gebyrer	0,044	0,054	0,053
Endelig anskaffelsessum	3,298	4,194	4,120

Anskaffelsessummen er ved skema C er faldet med 0,075 mio. kr. i forhold til skema B. Besparelsen fremkommer ved at håndværkerudgifter er faldet med 0,865 mio. kr. Dette medregnes at en stigning i omkostninger på 0,790 mio. kr. Af stigningen til omkostninger udgør udgifter til genhusning 0,572 mio. kr. som ikke er medtaget i skema B.

Byrådet godkendte den 25. maj 2016 skema B for ovennævnte renovering samt kommunegaranti på 100 %, med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden på den samlede anskaffelsessum på 4,195 mio. kr. Ved skema C er anskaffelsessummen 0,075 mio. kr. lavere, hvorfor garantibeløbet falder tilsvarende.

Den gennemsnitlige husleje forventes efter renovering at ligge på 795,16 kr. pr. m² pr. år ekskl. forbrug. Det svarer til en gennemsnitlig månedlig husleje for 2-rums boliger på 4.900 kr. og på 5.214 kr. for 3-rums boliger.

Høring/udtalelse

Byggeregnskabet har af revisionen ikke givet anledning til forbehold.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at skema C godkendes, og
at endelig huslejestigning godkendes.

BESLUTNING VÆKSTUDVALGET FOR LAND OG BY DEN 05-04-2018

Taget af dagsordenen.

BESLUTNING VÆKSTUDVALGET FOR LAND OG BY DEN 03-05-2018

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-05-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen

Godkendelse af vedtægter for Handicaprådet

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes justerede vedtægter for Handicaprådet.

Byrådet har d. 31. maj 2017 truffet beslutning om at ændre udpegning for en række råd, nævn og bestyrelser. Dette betød for Handicaprådet, at udpegelsen af byrådsmedlemmer blev reduceret fra 5 til 3 politisk udpegede – formand og næstformand for Social- og Sundhedsudvalget samt formanden for Børne- og Uddannelsesudvalget. Endvidere udpeges som administrativt tilforordnede to embedsmænd fra hhv. Social & Sundhed og Børn og Skole.

Brugersiden består fortsat af 4 medlemmer udpeget af Byrådet efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer og 1 medlem udpeget af Byrådet efter indstilling fra lokale brugerorganisationer på handicapområdet, som ikke er medlem af Danske Handicaporganisationer.

Handicaprådet fremsender vedtægterne i ajourført form som følge af Byrådets beslutning om rådets sammensætning.

INDSTILLING

Social & Sundhed indstiller,
at vedtægter for Handicaprådet godkendes.

BESLUTNING SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 02-05-2018

Anbefales godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-05-2018

Anbefales godkendt, således at § 4 justeres til, at Handicaprådet består af 8 medlemmer og 2 tilforordnede, der alle udpeges af Byrådet.

Afbud: Erwin Andresen.