

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen d. 30-11-2023

Mødedato Torsdag d. 30. november 2023 kl. 10:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Thomas Andresen, Dorte Soll, Jakob Svane, Lars Jespersen, Erwin Andresen, Henrik Thykjær, Niels Bergh-Hansen, Henrik Uldall Borch, Jørn Adam Møller

Indholdsfortegnelse

Velkomst og introduktion.....	3
Oplæg: Udviklingsproces for Kolding Havn ved Jan Krarup Laursen.....	5
Oplæg: Realdania By & Byg ved Claus Ravn.....	6
Godkendelse af mødekalender.....	7
Formanden rammesætter det videre arbejde.....	8
Formanden orienterer.....	9

Punkt 1: Velkomst og introduktion

23/33704

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden byder velkommen og introducerer udvalget for baggrunden for nedsættelsen af udvalget. Endvidere præsenteres udvalgets medlemmer.

Baggrund for nedsættelsen

Aabenraa Kommune har i 2021 købt arealet Nord for Kilen på knap 100.000 kvadratmeter i Aabenraa by. I den forbindelse er der indgået en overdragelsesaftale med Aabenraa Havn.

Med udgangspunkt i overdragelsesaftalen har der mellem Aabenraa Kommune og Aabenraa Havn været en enstemmig aftale om kommunens fremtidige disponering af arealet.

Som led i denne aftale har kommunen solgt arealer ved Ensted havn til Aabenraa Havn for at styrke havnens udviklingsmuligheder.

Det har med overdragelsen været et mål for Byrådet at omdanne arealet Nord for Kilen til en ny bydel, der sikrer attraktive boliger i byen, bidrager til kommunens bosætningsstrategi og sikrer byen mod fremtidige klimaudfordringer. Ligeledes har Byrådet truffet en principbeslutning om at etablere et kombineret kunst- og søfartsmuseum på arealet for at styrke kulturtilbuddet i Aabenraa.

Hertil er en lang række muligheder for at sikre en fortsat by- og havneudvikling i Aabenraa afsøgt. Afsøgningen af fremtidsløsninger har været dilemmafyldt i mødet mellem havn og by.

Byrådet har således nedsat nærværende §17 stk. 4 udvalg med henblik på at styrke dialogen og nuancere de dilemmaer, der på nuværende tidspunkt udgør en barriere for at nå frem til en holdbar løsning.

Kommissorium for §17 stk. 4 udvalget: Fremtiden for arealet Nord for Kilen er vedlagt i bilag.

Udvalgets medlemmer

Udvalget er sammensat, jævnfør kommissoriet og består af i alt 9 medlemmer.

- Thomas Andresen (V), formand og repræsentant for Aabenraa Byråd
- Dorte Soll (S), repræsentant for Aabenraa Byråd
- Lars Jespersen, CEO SDK Shipping A/S
- Jakob Svane, seniorchefkonsulent Dansk Industri
- Henrik Thykjær, havnedirektør, Aabenraa Havn
- Erwin Andresen, bestyrelsesformand for Aabenraa Havns bestyrelse

- Niels Bergh-Hansen, næstformand for Aabenraa Havns bestyrelse
- Henrik Uldall Borch, CEO Stenbjerg Ejendomme A/S
- Jørn Adam Møller, bankdirektør Sydbank A/S

Udvalget sekretariatsbetjenes af kommunaldirektøren.

Indstilling

Byråds- og direktionssekretariatet indstiller,
at introduktionen tages til efterretning.

Beslutning § 17 stk. 4 - udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen den 30-11-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 1: Kommissorium for §17 stk. 4 udvalget. Fremtiden for arealet Nord for Kilen

Punkt 2: Oplæg: Udviklingsproces for Kolding Havn ved Jan Krarup Laursen

23/33704

Sagsfremstilling

Jan Krarup Laursen, Chef for Plan og Byg i Kolding Kommune er inviteret til at give udvalget et case-eksempel på, hvordan modstridende interesser for by- og havneudvikling med den rette dialog og proces kan blive skubbet i en ny retning.

Kolding Kommune og Kolding Havn har i samarbejde med eksterne konsulenter udarbejdet en visionsplan, der er godkendt i Kolding byråd d. 26. september 2023. Denne er vedlagt i bilag.

Med afsæt i oplægget drøftes, hvordan input og ideer fra oplægget kan indgå i det fremadrettede arbejde.

Indstilling

Byråds- og direktionssekretariatet indstiller,

at oplægget tages til orientering, og

at udvalget drøfter, hvordan input og ideer fra oplægget kan indgå i det fremadrettede arbejde.

Beslutning § 17 stk. 4 - udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen den 30-11-2023

1. at taget til orientering.

2. at drøftet.

Bilag

Punkt 2: Koldings havneområder i fremtiden

Kolding havn - Oplæg 30. november 2023

Punkt 3: Oplæg: Realdania By & Byg ved Claus Ravn

23/33704

Sagsfremstilling

Claus Ravn, chefkonsulent i Realdania By & Byg er inviteret til at give udvalget perspektiver på, hvilke forhold der er væsentlige i et byrums- og bosætningsperspektiv ved større byudviklingsprojekter.

Realdania By & Byg investerer i ejendomme og arealer for at udvikle og sikre kvaliteter, som ellers ville gå tabt. Realdania By & Byg er aktuelt partner i fire arealudviklingsselskaber i Køge Kommune, Fredericia Kommune, Høje-Tåstrup Kommune og Ringkøbing-Skjern Kommune. Projekterne udvikles sammen med kommunerne med fokus på stedbundne værdier og udfordringer. Realdania By & Byg har en filantropisk tilgang, hvilket sikrer en god balance mellem det levede bymiljø og realiserbarhed.

Realdania By & Byg kan som partner i arealudviklingsselskaberne bidrage med et bredt kendskab til byudvikling, samt hvilke faktorer der kan være afgørende for at et projekt lykkes og opnår den nødvendige opbakning både politisk og økonomisk.

Realdania har i en årrække været en vigtig samarbejdspartner for Aabenraa Kommune i flere udviklingsprojekter. Senest er der indgået en partnerskabsaftale omkring udviklingen af Nørreport i Aabenraa, der med Ankestyrelsens tilladelse vil ske i regi af et arealudviklingsselskab.

Realdania har desuden medvirket til udarbejdelse af en klimaplan for Aabenraa by, der vil indgå i temadrøftelsen om klima og forsyning på udvalgets tredje møde.

Indstilling

Byråds- og direktionsekretariatet indstiller,

at oplægget tages til orientering, og

at udvalget drøfter, hvordan input og ideer fra oplægget kan indgå i det fremadrettede arbejde.

Beslutning § 17 stk. 4 - udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen den 30-11-2023

1. at taget til orientering.

2. at drøftet.

Bilag

Realdania - By & Byg - Oplæg 30. november 2023

Punkt 4: Godkendelse af mødekalender

23/33704

Sagsfremstilling

I denne sag godkender udvalget forslag til mødekalender.

Der lægges op til, at udvalget mødes i alt 5 gange og at hvert møde tilrettelægges ud fra et konkret emne. Følgende emner foreslås:

- Dilemmaer og potentialer for by-og havneudviklingen i Aabenraa
- Aabenraa Havn og miljøudfordringer
- Omdannelse af arealet med afsæt i klimaløsninger og forsyning
- Faseinddelt arealanvendelse og konsekvenser
- Fremlæggelse af §17 stk. 4-udvalgets arbejde

Til hvert møde kan relevante oplægsholdere inviteres.

Møderne er i udgangspunktet berammet til 2 timers varighed og kan tilpasses dagsorden med +/- 30 minutter.

Forslag til mødekalender for udvalget:

- Torsdag d. 30. november 2023, kl. 10:30-13:00 [dette møde]
- Mandag d. 5. februar 2024, kl. 16:00-18:00
- Mandag d. 4. marts 2024, kl. 16:00-18:00
- Mandag d. 8. april 2024, kl. 16:00-18:00
- Mandag d. 29. april, kl. 16:00-18:00

Foreløbig tidsplan

Jævnfør kommissorium for §17 stk. 4. udvalget: Fremtiden for arealet Nord for Kilen har borgmesteren kompetencen til at forlænge udvalgets virke med op til 3 måneder på anmodning fra udvalgsformanden.

Der kan således blive tale om, at møderækken skal udvides, såfremt det af formanden vurderes nødvendigt.

Foreløbigt er tidsplanen udarbejdet, således at materialet fremlægges for udvalget ved udgangen af april 2024.

Indstilling

Byråds- og direktionssekretariatet indstiller,

at mødekalender godkendes.

Beslutning § 17 stk. 4 - udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen den 30-11-2023

Mødeplanen justeres. 2. mødet fastsættes til mandag den 5. februar 2024 kl. 13.30-15.30. De resterende møder forsøges koordineret via doddle efterfølgende, hvor det afsluttende møde er ultimo april 2024.

Punkt 5: Formanden rammesætter det videre arbejde

23/33704

Sagsfremstilling

Formanden rammesætter udvalgets opgave og introducerer det videre arbejde.

Jævnfør kommissoriet skal udvalget udarbejde en skriftlig rapport til Økonomiudvalget med udvalgets anbefalinger. Udvalgets arbejde og rapport skal udarbejdes med anvendelse af den eksisterende relevante viden i forhold til byudvikling af arealet Nord for Kilen og de miljø- og planbegrænsninger erhvervshavnen skaber.

Til at danne kontekst for drøftelsen er relevant kortmateriale vedlagt i bilag.

Foruden protokollen efter hvert møde, vil der også blive udarbejdet et konsensuskrift, der drøftes på det næstkommende møde. Konsensuskriftet skal bidrage til at fastholde de synspunkter og løsningsmodeller, der tegner sig fra møde til møde, og vil i slutfasen bidrage væsentlig ved den skriftlige afrapportering af §17 stk. 4 udvalgets arbejde.

Indstilling

Byråds- og direktionssekretariatet indstiller,

at rammesætningen af det videre arbejde tages til efterretning.

Beslutning § 17 stk. 4 - udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen den 30-11-2023

Godkendt.

Bilag

Punkt 5 bilag 1: Oversigtskort, Aabenraa Havn

Punkt 5 bilag 2: Lejer oversigt Aabenraa Havn

Punkt 5 bilag 3: Luftfoto Aabenraa byhavn

Punkt 6: Formanden orienterer

23/33704

Beslutning § 17 stk. 4 - udvalg: Fremtiden for arealet Nord for Kilen den 30-11-2023

-