

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 02-06-2022

Mødedato Torsdag d. 02. juni 2022 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-
Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af tema.....	4
Budgetbidrag 2023 - 2026 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.....	5
Redegørelse fra styringsdialogmøde med de almene boligorganisationer.....	7
Sydtrafiks udbud af buskørsel.....	9
Optimering af regionale busruter 116 og 123.....	11
Etablering af ladestandere på kommunens arealer.....	14
Dispensation fra lokalplan til oplag for virksomhed ud mod Dr. Margrethes Vej.....	17
Forslag til kommuneplantillæg nr. 57 - Fredede og bevaringsværdige bygninger.....	19
Forslag til Lokalplan nr. 144 og Kommuneplantillæg nr. 50 - Solenergianlæg vest for Ravsted.....	21
Forslag til Lokalplan nr. 149 og Kommuneplantillæg nr. 54 - Solenergianlæg nordvest for Torp.....	23
Forslag til Lokalplan nr. 155 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 59 - Erhvervsområde vest for Hj	26
Igangsætning af lokalplan 159 Boligområde ved Rise Parkvej og kommuneplantillæg nr. 66.....	29
Beslutninger angående ansøgninger til Landsbyfornyelsesprojekter 2022, 1. puljerunde.....	31
Frigivelse af midler til gennemførelse af helhedsplan Padborg Erhvervsområde.....	37
Frigivelse af midler og vedtagelse af to områdefornyelsesprogrammer for Lyreområdet.....	40
Julehjerteby.....	43
Tysk solenergiplan Harrislee.....	45
Lukket: LUKKET - Skæve boliger.....	46
Status på Områdefornyelse Nord.....	47
Orientering om afgørelse af klage til Planklagenævnet - Ophævelse af Lokalplan nr. 21 Krusmølle..	49
Orientering om prioritering af lokalplaner.....	51
Orientering om planlægning af et jorddepot nordvest for Bodum.....	52
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	53
Orientering fra formand og direktør.....	54
Underskriftsside.....	55

Punkt 111: Godkendelse af dagsorden

21/38875

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter
torsdag den 2. juni 2022 kl. 15.30

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Godkendt.

Punkt 112: Præsentation af tema

21/38875

Sagsfremstilling

Forvaltningen Plan, Teknik & Miljø giver en introduktion til to temaer, der ligger i udvalgets ressortområde:

- Orientering om projekt i Aabenraa

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Præsentation af tema - Per Horup - wt

Punkt 113: Budgetbidrag 2023 - 2026 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

22/10128

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 8. marts 2022 udmeldt driftsrammer for budget 2023 – 2026.

Den udmeldte driftsramme svarer til 99,5% af rammen for budget 2022 overslagsår 2023-2025 korrigeret for efterfølgende byrådsbeslutninger. Der er indarbejdet et effektiviseringskrav på 0,5% svarende til i alt 13,9 mio. kr., som er fordelt ligeligt på alle udvalg. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters andel af effektiviseringskravet udgør 0,823 mio. kr. årligt.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter skal senest den 10. juni 2022 aflevere et budgetbidrag i balance i forhold til den udmeldte ramme. I det omfang, at der konstateres driftsudfordringer i budgetrammen, skal de håndteres inden for udvalgets egen ramme og udmøntes i det bidrag, som afleveres i juni måned.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev på mødet den 7. april 2022 orienteret om rammeudmeldingen for 2023 – 2026 samt budgetprocessen, og havde 1. behandling af budgettet på mødet den 5. maj 2022.

Udvalget besluttede i forbindelse med 1. behandlingen på mødet den 5. maj 2022, at der skulle indarbejdes en række justeringer i forslagene til udmøntning af effektiviseringskravet på 0,5%, samt at der skulle indarbejdes yderligere forslag til driftsønsker i budgetbidraget i form af pulje til grøn omstilling i kollektiv trafik.

Der vedlægges revideret budgetnotat af 17. maj 2022 inkl. bilag vedrørende udmøntning af effektiviseringskrav samt driftsønsker.

Der vedlægges endvidere udkast til specielle bemærkninger til driftsbudget 2023 – 2026 på Udvalget Plan, Teknik og Landdistrikters område, samt udkast til takster for 2023.

De specielle bemærkninger er i 2022-priser, og vil senere blive korrigeret for ændringer i pris- og lønfremskrivningen samt eventuelle konsekvenser af Lov- og cirkulæreprogrammet. Takster for 2023 er også i 2022-priser, og vil ligeledes blive fremskrevet til 2023-priser, når pris- og lønfremskrivningen kendes.

Takster til Barsøfærgen beregnes endeligt, når resultatet af økonomiaftalen foreligger.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at oplæg til budgetbidrag 2023 – 2026 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, jf. vedlagte budgetnotat inkl. bilag godkendes,

at udkast til specielle bemærkninger til driftsbudget 2023 – 2026 godkendes, og

at takster for 2023 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Godkendt.

Bilag

Budgetnotat inkl. bilag for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter_v2 - wt

Specielle bemærkninger 2023-2026 PTL_v2.rev - wt

Takstblad 2023 PTL - wt

Punkt 114: Redegørelse fra styringsdialogmøde med de almene boligorganisationer

21/28964

Sagsfremstilling

Der har været afholdt individuelle styringsdialogmøder mellem hver enkelt af de otte almene boligorganisationer i Aabenraa Kommune og kommunen, som er tilsynsmyndighed for området.

Dialogmøderne er afholdt i perioden fra oktober 2021 til februar 2022 og redegørelsen her omhandler de væsentligste emner fra styringsdialogmøderne.

Styringsdialogmøderne har taget sit afsæt i senest aflagte regnskab, styringsrapport fra den almene boligorganisation og kommunens signallysmodel, samt den viden der er opsamlet fra regnskabsårets afslutning og frem til dialogmødet.

På dialogmøderne har der været følgende dagsorden:

- Årsregnskab og økonomi
- Beboerdemokrati
- Udlejningssituationen
- Fremtidsplaner for organisation og afdelinger
- Aftaler
- Andet

Opsummering fra styringsdialogmøderne

Af de i alt 94 almene boligafdelinger, der er i Aabenraa Kommune, er der i forhold til kommunens signallysmodel udfordringer ved de 74 afdelinger. 7 afdelinger er på kommunens opmærksomhedsliste, hvor vi er i dialog med boligorganisationen afdelingen henhører under, om afdelingen. 13 afdelinger er i den nedre del af signallysmodellen, hvor de enten betegnes som risikabel, problematisk, kritisk eller meget kritisk. Her er der en tættere dialog mellem boligorganisationen og tilsynet om, hvilket tiltag der gøres for at løfte afdelingerne i kategorisering. Afdelinger med kategorisering som ikke er god eller acceptabel, er der tilføjet bemærkninger til i vedlagte redegørelse. Af bemærkninger kan ses, at det varierer i forhold til, hvad der er udfordringen for afdelinger; om det er bygningstand/henlæggelser til vedligehold, akkumuleret resultat eller udlejningen.

Det vil sige, at ca. 20 % af de almene boliger følges tættere af tilsynet.

Ser man på lejeledigheden pr. april 2022, så ligger den på ca. 0,88 %, hvilket ikke er specielt højt. Lejeledighedsprocenten ligger da også under 2 %, som er grænsen for, hvornår en kommune kan tillade, at der opføres nyt alment boligbyggeri.

Inden for det sidste år, er der 6 almene boligprojekter, der er afsluttet eller under afslutning. I forhold til nye almene boligprojekter, er der i budget 2022 afsat midler til grundkapital til henholdsvis Fjordbakkerne i Aabenraa og til boliger i Bovrup.

Ud over de afsluttede boligprojekter, så er der i forbindelse med styringsdialogmøderne og efterfølgende udtrykt ønske fra boligorganisationerne om samlet opførelse af 260 almene boliger til en forventet ca. grundkapital på 64,1 mio. kr. Ønskerne kan ses bilaget og indeholder boligprojekt Fjordbakkerne i Aabenraa og boligerne i Bovrup. Endvidere er der ønsker om opførelse af seniorbofællesskaber.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Lovgrundlag

Styringsdialogmøderne er gennemført i henhold til lov om almene boliger m.v. § 164, samt i henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. §109.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Redegørelse for styringsdialog mellem de almene boligorganisationer og Aabenraa Kommune - wt.pdf

Punkt 115: Sydtrafiks udbud af buskørsel

21/22651

Sagsfremstilling

I denne sag skal der træffes beslutning om Aabenraa Kommunes ønsker til det kommende udbud af buskørsel.

På udvalgets temamøde med Sydtrafik den 16. maj 2022 præsenterede Sydtrafik de udbudsbetingelser som Aabenraa Kommune skal beslutte sig for inden 1. september 2022. Det gælder for eksempel valg af drivmiddel, bustyper, busdepot, kontaktvarighed og samtidigt udbud med andre kommuner.

Sydtrafiks brev af 9. maj 2022 om udbud, beslutninger og listen med anbefalingerne er vedlagt som bilag.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler at Aabenraa Kommune følger Sydtrafiks anbefalinger om udbudspakker, krav til busmateriel og kontraktvilkår. Kontraktperioden for skolebusser afpasses, så en ny kontrakt kan indgås pr. 2030, og så der igen kan ske samtidigt udbud når kontrakten for nul-emissionsbusserne udløber.

Forvaltningen anbefaler desuden

- 1) at Aabenraa Kommune deltager i et fælles (det vil sige samtidigt) udbud sammen med Tønder og Haderslev kommuner, samt Region Syddanmarks kørsel i de tre kommuner,
- 2) at 6 bybusser og 4 busser på rute 220 og 227 udbydes med krav om nul-emission, og at dublering kan udføres med konventionelt materiel (min. Euronorm 5),
- 3) at skolebusser udbydes med konventionel drift (diesel), men at der ønskes optionspriser på drift med henholdsvis 25%, 50%, 75% og 100% biodiesel.
- 4) at Aabenraa Kommune stiller det eksisterende busdepot på Gasværksvej til rådighed for den vindende operatør,
- 5) at Aabenraa Kommune som ordregiver forudsætter, at leverandører og underleverandørers udførsel af opgaven såvel som materiel og produkter, der anvendes som led i leveringen af serviceydelsen, overholder internationale konventioner tiltrådt af Danmark, herunder ILO-konventioner og at de lever op til FN's menneskerettighedserklæring og Den Europæiske menneskerettighedskonvention,
- 6) at busstationens nuværende placering lægges til grund for udbud af kørsel i kontraktperioden.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistriker.

Lovgrundlag

Sydtrafik foretager udbuddet inden for rammerne af Lov om trafikselskaber.

Økonomi og afledt drift

Afledte økonomiske konsekvenser af udbudsresultat og omlægningen til ændret fremføringsmiddel på busser skal medtages i budgetlægningen for 2024.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Sydtrafiks anbefalinger til udbudspakker, kontraktlængde, busmateriel og kontraktvilkår følges, og at anbefalinger 1-6 i sagsfremstillingen følges.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Godkendt.

Bilag

wt - Beslutninger omkring Sydtrafiks udbud af buskørsel

Punkt 116: Optimering af regionale busruter 116 og 123

22/13273

Sagsfremstilling

Sydtrafik er i gang med at optimere de regionale busruter, og anmoder Aabenraa Kommune om bemærkninger til nogle påtænkte ændringer af rute 116 Aabenraa-Tønder og rute 123 Aabenraa-Haderslev.

Optimeringen går generelt ud på at rette snoede ruteforløb ud, idet der ofte indføres flere afgange på det nye ruteforløb. Samtidig fjernes meget tyndt belagte ture. Formålet er at tilgodese hverdagens pendlere med hurtigere, regionale forbindelser mellem de større byer.

Sydtrafiks redegørelser for de påtænkte ændringer er vedlagt i tre bilag.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter anmodes her om at beslutte en tilbagemelding til Sydtrafik, og at beslutte kompenserende tiltag fra kommunens side.

Rute 116 Aabenraa-Tønder

Her foreslår Sydtrafik at nedlægge en tidlig afgang fra Tønder kl. 5.14 på hverdage, idet denne tur kun har 1,7 påstigere i gennemsnit. I stedet oprettes en tur kl. ca. 21 fra Tønder på hverdage.

Plan, Teknik & Miljø ser ikke problemer i denne tilretning af rute 116.

Rute 123 Aabenraa-Haderslev

Her ændres væsentligt i ruteforløbet, idet kørslen via Løjt Kirkeby og Aabenraa Sygehus påtænkes nedlagt.

Vedrørende Løjt Kirkeby og Løjt Land

Løjt Kirkeby betjenes i dag af rute 123 mod henholdsvis Haderslev og Aabenraa. Mod Aabenraa er der dog også forbindelse med bybuslinje 3.

På hverdage mister Løjt Kirkeby den direkte forbindelse til Haderslev, hvilket Aabenraa Kommune har svært ved at kompensere for. Antallet af påstigere er dog meget lille, fra 0,03 til 1,06 påstigere pr. tur.

På hverdage kan bybuslinje 3 kompensere for den nedlagte kørsel fra Løjt Kirkeby til Aabenraa, bortset fra turen kl. 6.29 fra Løjt Kirkeby. Denne tur har dog kun 0,93 påstigere pr. tur.

I weekender har rute 123 hidtil været eneste busforbindelse fra Løjt Kirkeby til Aabenraa/Haderslev, bortset fra bybuslinje 3, som kører fire ture lørdag formiddag.

For at kompensere for rute 123's bortfald i weekenden, kan Aabenraa Kommune tilkøbe ture på rute 123 i weekenden (og kun i weekenden), samtidig med at weekendkørslen på bybuslinje 3 nedlægges. Dette vil koste kommunen netto 0,009 mio. kr. årligt, hvilket er ubetydeligt. Samtidig fås en bedre betjening af Løjt Kirkeby i weekenden, med 8 ture hver vej både lørdag og søndag. Den regionale bus bliver en nul-emissionsbus med laventre, modsat i dag, hvor der er dieseldrift og trappeindstigning i bussen på rute 123.

Med bortfald af bybuslinje 3 i weekenden, mister Løjt Land (Stollig, Løjt Skovby, Barsmark) sin weekendkørsel. Der er dog nærmest ingen påstigere på denne linje i weekenden, så det foreslås at Løjt Land henvises til at benytte Flextur i weekenden. Alternativt kan der oprettes en Flexrute på den strækning der svarer til bybuslinje 3, men benyttelsen må forventes at blive lav.

Vedrørende Aabenraa Sygehus

Rute 123 kører i dag enkelte ture via sygehuset, og denne kørsel påtænkes nedlagt. Passagertallet er meget begrænset til/fra sygehuset, men på strækningen fra sygehuset til Aabenraa Busstation er der en del afstigere ved Løgumklostervej v. Lille Bjerggade. Dette er formentligt afstigere til SOSU-skolen, da turene køres på ungdomskort.

Disse passagerer vil fremover kunne stå af ved Haderslevvej v. Karpedam.

Forbindelsen med rute 123 fra sygehuset til Aabenraa Busstation kan erstattes af bybuslinje 1, mens der kræves skift ved Aabenraa Busstation for fremover at få forbindelse mellem Haderslev og sygehuset. Antallet af passagerer på rute 123 mellem sygehuset og Haderslev er lavt, med 1-2 afstigere ved sygehuset om morgenen, og gennemsnit 2,6 påstigere fra sygehuset mod Haderslev om eftermiddagen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Økonomi og afledt drift

Tilkøb af weekendkørsel på rute 123 via Løjt Kirkeby vil koste 0,009 mio. kr. årligt, hvilket kan finansieres via den eksisterende bevilling til kollektiv busstrafik.

Anvendelse af Flextur fra Løjt Land, eller eventuelt oprettelse af en Flexrute på strækningen for bybuslinje 3, forventes ikke at øge udgifterne til den åbne flextrafik væsentligt.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der tilkøbes weekendkørsel via Løjt Kirkeby, som angivet i sagsfremstillingen og i Sydtrafiks notat om ændringer på rute 123, og

at det i øvrigt meddeles til Sydtrafik, at Aabenraa Kommune tager de påtænkte ændringer til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

1. at godkendt,
2. at taget til efterretning.

Bilag

wt - Optimering af regionale ruter

wt - Notat om rute 116

wt - Notat om rute 123

Punkt 117: Etablering af ladestandere på kommunens arealer

22/5264

Sagsfremstilling

For at være med til at understøtte den politiske ambition om at 1. mio. biler i 2030 skal være nul- og lavemissionsbiler er det nødvendigt med en veludbygget ladeinfrastruktur. Hidtil har lovgivningen begrænset kommuners muligheder for at opsætte ladepunkter, idet det kun har været muligt til egen brug, det vil sige til elbiler kommunen bruger i forbindelse med varetagelsen af kommunale opgaver.

En lovændring tillader private aktører at opsætte ladepunkter på kommunale arealer. Det vil samtidigt være muligt for kommuner at stille ladefaciliteter til rådighed for deres medarbejdere og gæster. Der er tale om udbudspligtige ydelser.

Kommunerne har frem til 31. oktober mulighed for at søge en statslig pulje for støtte til opsætning, hvis det viser sig at der er steder, hvor der ikke er markedsgrundlag etablering af ladestandere. I vedlagte bilag ses ansøgningskriterier, betingelser med videre.

Aabenraa Kommune kan med fordel udarbejde en ladestanderstrategi, som kan vise retningen for udrulning af ladeinfrastruktur på kommunalt ejede arealer. Strategien skal blandt andet tage stilling til mål for antal ladepunkter, geografiske fordeling og ikke mindst kriterier for udvælgelse af placering. Strategien kan også indeholde udbudsstrategiske hensyn og elforsyningsmæssige hensyn, begrænsninger og anbefalinger.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler, at strategien deles op over tre geografiske områder: Et område vest for, og to områder øst for motorvejen opdelt i henholdsvis nord og syd. Hvert af de 3 områder udbydes med krav om at der etableres minimum 5 ladepunkter i mindre bysamfund, og et større antal landestandere i større byområder (Aabenraa by og Rødebro).

Det anbefales at placering af ladestanderne følger anbefalingerne til kommunerne om at tage hensyn til:

- Borgere som gæster forventes at opholde sig i et længere tidsrum
- Der ikke er de store muligheder for at gennemføre private løsninger på egen grund

Betragtningerne skal ses i relation til, at der fra statens side udrulles ladeinfrastruktur, og at der er et privat marked på private arealer allerede.

Endelig kvalificering af områder bør ske via dialog med kommunens lokalråd, eller andre med branchekendskab.

Som supplement til at etablere ladepunkter på kommunale arealer eksisterer der gennem ladestanderbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (BEK 181 af 05/03/2020)) for eksempel også krav om, at der pr. 1. januar 2025 skal være etableret et ladepunkt i bygninger med mere end 20 parkeringspladser, som ikke er beboelsesbygninger, for eksempel skoler, haller, dagtilbud eller andre bygninger, der rummer serviceområder. Ligeså stilles der en række krav om, at der ved renovering og nybyg ud fra specifikke kriterier opsættes eller forberedes til ladepunkter på tilknyttede parkeringsarealer.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler for at kunne nå at ansøge i puljen om statslig medfinansiering, at forvaltningen arbejder på udbud af mindst 5 ladepunkter, i hvert af ovennævnte geografiske områder. Forvaltningen vil på mødet forelægge nogle konkrete overvejelser. Det anbefales ligeledes, at udbuddene tilrettelægges, så udbydere får mulighed for at prissætte forskellig ladeeffekt igennem tilbudsgivning. Mulighederne herfor skal afklares med forsyningsselskab i forbindelse med forberedelse af udbud.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Lovgrundlag

Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (Lov nr. 412 af 04/04/2022).

Bekendtgørelse om kommuners og regioners ydelse af betaling til operatører af offentligt tilgængelige ladepunkter (BEK nr. 414 af 04/04/2022).

Ladestanderbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (BEK 181 af 05/03/2020)

Økonomi og afledt drift

Der er for nuværende ikke truffet politisk beslutning om kommunens finansiering til ovenstående formål.

Den statslige pulje skal ansøges inden den 1. november 2022, og senest 6 måneder efter tilsagn skal der være underskrevet kontrakt med en operatør.

Præmissen for puljen til offentligt tilgængelige ladepunkter på kommunale arealer er at:

- Ladepunkter opsættes af private operatører på kommunale arealer
- Ladepunkter drives af en privat aktør
- Ladepunkter skal være offentligt tilgængelige
- Dokumenteret behov for kommunal betaling til private aktører på baggrund af gennemført offentligt udbud

Kommunen kan opnå medfinansiering på 50% af den totale kommunale betaling, så længe der er penge til fordeling eller indtil den enkelte kommune har opnået en andel af puljen svarende til 2 gange kommunens befolkningsandel i Danmark. Der fordeles 100 mio. kr.

Et overslag på forventelig statslig medfinansieringsandel vil maksimalt kunne udgøre i omkring 2,3 mio. kr. Det betyder, at Aabenraa Kommunes andel bliver tilsvarende eller højere afhængig af puljens konkrete udmøntning. Det er Aabenraa Kommune, der skal finansiere 100% for den andel, der ligger ud over ovenstående. Plan, Teknik & Miljø vurderer, at emnet ligger inden for rammerne af Pulje til klima, jordfordeling, DK2020, PtX og energioptimering, hvor 9 mio. kr. er til fordeling.

Høring/udtalelse

Plan, Teknik & Miljø anbefaler, at de konkrete overvejelser om placering af ladepunkter i en by sker gennem involvering af lokalråd.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der på baggrund af ovenstående udarbejdes en strategi for opsætning og drift af ladepunkter på kommunal grund,

at der gennemføres udbud på etablering og drift af ladepunkter på 3 geografisk spredte byer, alle med grundlag for ansøgning om statslig medfinansiering, og

at der på baggrund af de konkrete udbuds- og ansøgningsresultater anvises finansiering til formålet, herunder ansøgningskriterierne i den statslige medfinansieringspulje.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Godkendt.

Bilag

Oversigt almene boliger.pdf

Punkt 118: Dispensation fra lokalplan til oplag for virksomhed ud mod Dr. Margrethes Vej

17/14641

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til at bibeholde et etableret oplag hos Bygma på Dr. Margrethes Vej 75. Oplaget, der primært omfatter byggematerialer, er etableret tilbage i 2014, ud mod Dr. Margrethes Vej, i forbindelse med en større udvidelse af virksomheden.

Lokalplan M119 §8.1 foreskriver, at langs Tøndervej og Dr. Margrethes Vej må udendørs oplag ikke finde sted. Dette gælder dog ikke udstilling af salgsvarer i forretningstiden eller for biler, campingvogne og landbrugsmaskiner m.m. ved butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Bygma ønsker at bibeholde oplaget på hele strækningen mod Dr. Margrethes Vej. Oplaget fungerer delvist som udstilling over for erhvervskunder og har karakter af lavt oplag med en højde på 1,5 meter ud mod vejen og stiger efterfølgende i højde til henholdsvis 2,5 meter og 4,5 meter længere inde på grunden. Der etableres ikke oplag indenfor 12 meter vejbyggelinje målt til midte af Dr. Margrethes Vej. For at afskærme det lave oplag nærmest vejen, vil Bygma plante en 1 – 1½ meter høj bøggehæk i hele forløbet langs Dr. Margrethes Vej, svarende til bøggehækken ved Kongehøjskolen. Bygma anfører, at løsningen bidrager til, at der opnås åbenhed i en grøn korridor, som giver et attraktivt og ensartet udtryk på begge sider af vejen.

I dag er facaden langs Dr. Margrethes Vej alene afskærmet af et trådhegn og der er frit indblik til det etablerede oplag. Bygmas bygninger ligger placeret tilbage på grunden, ca. 35 m fra vejskel, hvorfor der er tale om et relativt stort areal ud mod Dr. Margrethes Vej. Den sydligste del af arealet er oprindeligt disponeret til parkeringspladser.

I 2011 søgte Bygma ligeledes om dispensation fra § 8.1. Sagen blev den gang forelagt politisk og der blev meddelt afslag. Det vurderes dog, at de nye oplysninger beskrevet ovenfor giver anledning til, at sagen vurderes igen.

Lokalplanens §8.2 foreskriver, at oplag skal placeres bagerst på grunden mellem bygningerne/byggefelterne. Oplaget skal afskærmes med beplantning, trådhegn, mur eller plankeværk.

Det vurderes at intentionen bag lokalplanens bestemmelser om placering af oplagspladser væk fra vejene bunder i et ønske om, at give facaden et roligt og harmonisk udtryk som passer til en placering i byen. Et oplag vil ofte fremstå rodet og som "bagsiden" af et byggeri. Bestemmelsen hænger sammen med et af lokalplanens principper om at området gives "et harmonisk udtryk".

I forbindelse med udvalgsbehandlingen i 2011 blev der meddelt dispensation fra § 5.2 til placering af bygninger udenfor de fastlagte byggefelter. Dette har bevirket, at lokalplanens bestemmelse om at placere oplag mellem bygninger/byggefelter er vanskeligt at efterleve.

Virksomheder som Bygma med særligt pladskrævende varegrupper har sædvanligvis brug for udearealer til oplag og lignende. Det er forvaltningens vurdering, at der er ikke plads til oplag andre steder på grunden og det er ikke umiddelbart muligt, at udvide grunden mod nord, da arealet er registreret med §3-natur (eng).

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at oplagets lave højde nærmest vejen stigende længere inde på grunden, bidrager til, at oplaget ikke fremstår som en "mur" ud mod Dr. Margrethes Vej.

Endelig vurderer forvaltningen, at det er problemfrit, at parkeringsplader inddrages, idet Bygma p.t. har langt flere parkeringspladser end hvad der svarer til det reelle behov. Da pladserne ér anlagt, kan disse umiddelbart tages i anvendelse igen, ved at oplaget fjernes, f.eks. i forbindelse med ændret behov, anden bruger eller lignende.

På den baggrund anbefaler forvaltningen en dispensation til placering af oplag langs Dr. Margrethes Vej, idet der særligt lægges vægt på, at lokalplanens princip om at området gives "et harmonisk udtryk" fortsat efterleves, idet den beskrevne løsning bevirker, at oplaget "rammes ind" og udtrykket langs Dr. Margrethes Vej vil være visuelt roligt, da oplaget også placeres i klart afgrænsede felter.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Udvalget kan jf. § 19 i Planloven dispensere fra bestemmelser i lokalplanen, da det vurderes, at dispensationen ikke strider med principperne i planen.

Høring/udtalelse

Der er ikke foretaget naboorientering jf. Planlovens § 20, da forholdet vurderes af underordnet betydning for naboer, organisationer, foreninger og råd.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår om udformningen som ansøgt, herunder blandt andet etablering af afskærmende bøgehæk.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan med placering af oplag

Punkt 119: Forslag til kommuneplantillæg nr. 57 - Fredede og bevaringsværdige bygninger

21/34848

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har i 2017 gennemført en SAVE-registrering af samtlige bygninger opført før 1950 i seks byer i den tidligere Tinglev Kommune.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 57 til Kommuneplan 2015.

Formålet med kommuneplantillægget er, at disse SAVE-registrerede bygninger nu optages i kommuneplan 2015, hvorefter de er sikret mod nedrivning gennem ”lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer”. De nye SAVE-registrerede bygninger ligger i henholdsvis Bolderslev, Bylderup-Bov, Ravsted, Tinglev, Uge og Vollerup. Derudover er der enkelte nye udpegninger ved Damgård Mølle og på Løjt Land. Alle nye udpegninger fremgår af kommuneplantillægget.

Når en bygning er optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen betyder det i praksis, at den ikke må nedrives, før end det har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har taget stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivningen. Bevaringsværdien knytter sig udelukkende til det udvendige. Almindelig vedligeholdelse og istandsættelse af bygningerne berøres ikke af udpegningen udover at der bliver mulighed for at søge støtte gennem Bygningsforbedringsudvalget i visse tilfælde. Ejer og bebor man en bolig, der er udpeget som bevaringsværdig, kan man komme i betragtning til støtte til istandsættelse af klimaskærmen gennem Aabenraa Kommunes Bygningsforbedringsudvalg.

Forslaget til kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2015 indeholder retningslinjen; Kulturmiljø i byerne, som indeholder de registrerede bevaringsværdige og fredede bygninger.

En bygnings bevaringsværdi er vurderet ud fra SAVE-metoden. Bygningen vurderes i fem forskellige parametre på en skala fra 1 til 9, hvor 1 er den højeste bevaringsværdi. For de bygninger, der har en bevaringsværdi mellem 1-4, og som er udpeget i kommuneplanen gælder:

- at bygningerne er bevaringsværdige,
- at bygningerne ikke må nedrives uden byrådets godkendelse,
- at der i kommende lokalplaner kan fastlægges bevarende bestemmelser for bevaringsværdige bygninger og forbud mod nedrivning.

I de tidligere Bov, Lundtoft og Aabenraa Kommune er bevaringsværdige bygninger og bymiljøer kortlagt og registreret. Kortlægningen er beskrevet i "Bov Kommuneatlas 2001-2002", "Kommuneatlas Aabenraa 1991" og "Bevaringsværdige bygninger og bymiljøer i Felsted, Bovrup, Varnæs og Kliplev området 2013".

Det er hensigten, at der også skal ske en kortlægning og registrering af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer i den øvrige del af Aabenraa Kommune.

Med dette kommuneplantillæg ønskes de registrerede bevaringsværdige bygninger i tidligere Tinglev Kommune optaget i Kommuneplan 2015.

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom i alt to ideer og forslag. Disse omhandlede støttemuligheder og bemærkninger til bevaringsværdier. Idéerne er indarbejdet i planforslaget.

Høring/udtalelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 57 til Kommuneplan 2015 forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra medio juli til primo september.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 57 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-06-2022

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Philip Tietje (V).

Beslutning Byrådet den 29-06-2022

Godkendt.

Dorrit Knudsen (A) og Philip Tietje (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

wt - Tillæg nr. 57

wt - miljøscreeningsskema

Punkt 120: Forslag til Lokalplan nr. 144 og Kommuneplantillæg nr. 50 - Solenergianlæg vest for Ravsted

21/8549

Sagsfremstilling

Vækstudvalget for Land & By besluttede den 7. oktober 2021 at igangsætte lokalplanlægning for solenergianlæg vest for Ravsted.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 144 med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 50 til Kommuneplan 2015, Miljøvurdering og §25-tilladelse for et solenergianlæg vest for Ravsted.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en anvendelse til teknisk anlæg i form af solenergianlæg til elproduktion med tilhørende anlæg. Disponeringen af området sikres, således der opretholdes spredningskorridorer og offentlig adgang omkring byggefeltene, som indeholder et afskærmende levende hegn.

Området er 122 ha, hvoraf 91 ha udnyttes til selve solenergianlægget. Produktionskapaciteten vil være op til 100 MW.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planer og programmer og af det konkrete projekt (tidligere VVM). Planforslagene og det konkrete projektet er vurderet i forhold til en række miljøpåvirkninger, som den ændrede anvendelse kan medføre, herunder hvordan eventuelle negative påvirkninger kan afværges og overvåges. Hertil er der udarbejdet et udkast til §25-tilladelse (tidligere VVM-tilladelse). Forslag til planerne, miljøvurderingen og §25-tilladelsen fremlægges i samme høring.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Planmæssige forhold

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 50, der muliggør etablering teknisk anlæg i form af et solenergianlæg til elproduktion.

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom i alt 9 ideer og forslag, der blev fremlagt Vækstudvalget for Land og By den 7. oktober 2021.

Områdeafgrænsningen inkluderer et mindre område, som er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsjord i Kommuneplan 2015. Derudover er hele planområdet udpeget som en del af et større sammenhængende landskab i Kommuneplan 2015.

Miljøvurdering af planer og programmer og det konkrete projekt

Der er foretaget en miljøvurdering af planer og programmer og en miljøvurdering af det konkrete projekt.

For planforslagene er der foretaget en miljøvurdering på emnerne: befolkning og menneskers sundhed, flora og fauna, grundvand, klimatiske faktorer og landskab.

For projektet er der foretaget miljøvurdering, der behandler de samme emner som miljøvurdering af planforslagene samt trafik. Denne del er udarbejdet af bygherre, og vurderingerne heri er således bygherres, jf. reglerne i Miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen konkluderer, at der vil være en midlertidig visuel påvirkning af lokalplanområdets omgivelser, men at denne mindskes i takt med, at den afskærmende beplantning etablerer sig. Miljøvurderingen forelægger derfor et forslag til overvågningsprogram om, at den afskærmende beplantning overvåges, således at en

tilstrækkelig vækst til at opnås og sløring fra omgivelserne sikres.

Høring/udtalelse

Forslag til lokalplan nr. 144 og forslag til kommuneplantillæg nr. 50 til Kommuneplan 2015 med tilhørende miljøvurdering af planforslagene og det konkrete projekt og §25-tilladelse forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra medio juli til medio september 2022. Der forventes afholdt et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 50 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 144 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at miljøvurderingen af planforslagene og det konkrete projektet godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til §25-tilladelsen godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-06-2022

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Philip Tietje (V).

Beslutning Byrådet den 29-06-2022

Godkendt.

Hans-Christian Gjerlevsen (D), Erwin Andresen (S) og Philip Tietje (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

wt_Tillæg nr. 50 Teknisk anlæg vest for Ravsted

wt_Lokalplan nr. 144

wt_Miljøvurdering_og_miljøkonsekvensrapport

wt_forslag til §25 tilladelse

Punkt 121: Forslag til Lokalplan nr. 149 og Kommuneplantillæg nr. 54 - Solenergianlæg nordvest for Torp

21/17938

Sagsfremstilling

Vækstudvalget for Land & By besluttede den 12. august 2021, at igangsætte lokalplanlægning for solenergianlæg nordvest for Torp

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 149 med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 54 til Kommuneplan 2015, Miljøvurdering, Natura2000 væsentlighedsvurdering og §25-tilladelse for et solenergianlæg nordvest for Torp.

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for en anvendelse til teknisk anlæg i form af solenergianlæg til elproduktion med tilhørende anlæg. Natur- og landskabsværdierne sikres ved at der etableres en afskærmende beplantning omkring solenergianlægget, og at der i den vestlige del af lokalplanområdet opretholdes et areal til økologisk forbindelse med offentlig adgang. Yderligere sikres vejadgangen til området og at området reetableres til landbrugsdrift, såfremt driften af solenergianlægget ophører.

Området er 36 ha, hvoraf 34 ha udnyttes til selve solenergianlægget. Produktionskapaciteten vil være op til 35 MW.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planer og programmer og af det konkrete projekt (tidligere VVM) med tilhørende Natura2000 væsentlighedsvurdering. Planforslagene og det konkrete projektet er vurderet i forhold til en række miljøpåvirkninger, som den ændrede anvendelse kan medføre, herunder hvordan eventuelle negative påvirkninger kan afværges og overvåges. Hertil er der udarbejdet et udkast til §25-tilladelse (tidligere VVM-tilladelse).

Forslag til planerne, miljøvurderingen, Natura2000 væsentlighedsvurderingen og §25-tilladelsen fremlægges i samme høring.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 54, der muliggør etablering af teknisk anlæg i form af et solenergianlæg til elproduktion.

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom i alt 7 ideer og forslag og en underskriftsindsamling, der blev fremlagt Vækstudvalget for Land og By den 4. november 2021.

Efterfølgende har der været en fornyet indkaldelse af ideer og forslag, da bygherre ønskede en udvidelse af området på 0,26 ha. Der kom i alt 8 ideer og forslag samt en opdatering af forgående underskriftsindsamling.

Høringsnotatet fremlægges denne sag og indeholder begge høringer.

Området er endvidere udpeget med særlige drikkevandsinteresser, særligt værdifulde landbrugsområder og en del af området som skovrejsningsområde og økologisk forbindelse i Kommuneplan 2015.

Miljøvurdering af planer og programmer og det konkrete projekt

Der er foretaget en miljøvurdering af planer og programmer og en miljøvurdering af det konkrete projekt.

For planforslagene er der foretaget en miljøvurdering på emnerne: Natur og Natura2000, landskab og visuel påvirkning, støj, trafik, luft og klima, grundvand, befolkning og sundhed.

For projektet er der foretaget miljøvurdering, der behandler de samme emner som miljøvurdering af planforslagene. Denne del er udarbejdet af bygherre, og vurderingerne heri er således bygherres, jf. reglerne i Miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen konkluderer, at der vil være en midlertidig visuel påvirkning af lokalplanområdets omgivelser, men at denne mindskes i takt med, at den afskærmende beplantning etablerer sig. Miljøvurderingen forelægger derfor et forslag til overvågningsprogram om, at den afskærmende beplantning overvåges, således at en tilstrækkelig vækst opnås og sløring fra omgivelserne sikres.

Høring/udtalelse

Forslag til lokalplan nr. 149 og forslag til kommuneplantillæg nr. 54 til Kommuneplan 2015 med tilhørende miljøvurdering af planforslagene og det konkrete projekt samt Natura2000 væsentlighedsvurdering og §25-tilladelse forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra medio juli til medio september 2022. Der forventes afholdt et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 54 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 149 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at miljøvurderingen af planforslagene og det konkrete projektet godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at Natura2000 væsentlighedsvurderingen godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til §25-tilladelsen godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at der afholdes et borgermøde i høringsperioden, og

at høringsnotatet tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-06-2022

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Philip Tietje (V).

Beslutning Byrådet den 29-06-2022

Godkendt.

Hans-Christian Gjerlevsen (D), Erwin Andresen (S) og Philip Tietje (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

wt_Forslag til Kommuneplantillæg nr. 54

wt_Forslag til Lokalplan nr. 149

wt_Miljøvurdering

wt_Natura 2000 væsentlighedsvurdering

wt_§25 tilladelse

wt_høringsnotat

Punkt 122: Forslag til Lokalplan nr. 155 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 59 - Erhvervsområde vest for Hjordkær (PtX)

21/39199

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 1. februar 2022 at igangsætte lokalplanlægning for et erhvervsområde vest for Hjordkær (PtX anlæg).

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 155 og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 59 til Kommuneplan 2015 med en tilhørende miljøvurdering af de to planforslag. Planerne er tidsmæssigt koordineret med miljøgodkendelsen af projektet og forslag til et tillæg til spildevandsplan 2018-22. Forslaget til spildevandstillægget forelægges for Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 2. juni 2022.

Formålet med lokalplanen er at udlægge et cirka 5,5 ha stort areal til erhvervsformål vest for Hjordkær. Lokalplanen omfatter del af matr. nr. 171a og del af 165 Sdr. Ønlev, Hjordkær.

Anlægget, der planlægges for, består af en række tekniske anlæg i form af tanke, reaktorer og koloner. I reaktorerne spaltes vand til brint og ilt ved hjælp af strøm – i dette tilfælde blandt andet fra nærliggende Hjølderup Solcellepark. Af CO₂ og den fraspaltede brint produceres der methanol. Methanol kan bruges til CO₂-neutralt brændstof. Brændstoffet bortkøres til brugerne i tankvogne. Kolonerne bliver op til 34 meter høje og anvendes til destillation af brændstoffet. De øvrige bygninger og anlæg må kun opføres i en højde, der ikke overstiger 12 meter. Der skal etableres et plantebælte rundt om erhvervsområdet. Vejadgang skal ske til Kassøvej. Anlægget medfører også overskudsvarme som eventuelt kan nyttiggøres i fjernvarmeforsyningen.

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom i alt 3 ideer og forslag. Disse omhandlede vandforhold og bekymring for de sikkerhedsmæssige forhold. Idéerne er blev forelagt Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 7. april 2022 og er indarbejdet i planforslagene. I forbindelse med indkaldelsen af ideer og forslag blev der den 2. marts 2022 afholdt borgermøde i Hjordkær Forsamlingshus med en grundig gennemgang af projektet. Derfor indstilles der ikke til, at der afholdes et nyt borgermøde.

Forudsætningen for at kunne planlægge et nyt erhvervsområde med den lokalisering er at der fra Bolig- og Planstyrelsen forudgående er meddelt planlægningsstilladelse efter planlovens § 11a stk. 9: Erhvervsministeren kan uanset stk. 8 efter ansøgning fra kommunalbestyrelser i særlige tilfælde meddele tilladelse til planlægning for et afgrænset areal til byzone. Stk. 8 omhandler at et nyt areal til byzone skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Det aktuelle område ligger til knytning til byzone, men opfylder ikke kravet om tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse. Bolig- og Planstyrelsen har den 24. maj 2022 meddelt tilladelse efter planlovens § 11a stk. 9.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af de to planforslag. Planforslagene er vurderet i forhold til en række miljøpåvirkninger, som den ændrede anvendelse kan medføre, herunder hvordan eventuelle negative påvirkninger kan afværges og overvåges.

Miljøstyrelsen har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (tidligere VVM) for det konkrete PtX anlæg og et udkast til en såkaldt §25-tilladelse (tidligere VVM-tilladelse). Disse fremlægges i høring sammen med planforslagene og miljøvurderingen af planerne. Miljøstyrelsen er ligeledes efterfølgende miljømyndighed for PtX anlægget. Miljøkonsekvensrapporten der er udarbejdet af Miljøstyrelsen fremlægges på deres hjemmeside i samme tidsrum som planerne og miljøvurderingen af planerne.

Plan, Teknik & Miljø indstiller af planforslagene og miljøvurderingen af disse godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Planmæssige forhold

Området ligger i landzone. Området overføres til byzone med lokalplanens endelige vedtagelse.

Der udlægges et nyt rammeområde 2.2.020.E som må planlægges anvendt til erhvervsformål, herunder PtX anlæg.

Cirka halvdelen af planområdet er område med særlige drikkevandsinteresser, hvilket medfører særlige krav til anlæggets udformning i forhold til hindre risiko for forurening af grundvandet.

I miljøvurderingen er følgende forhold vurderet: biologisk mangfoldighed, menneskers sundhed, jordbund, grundvand, overfladevand, landskab, menneskeskabte katastroferisici og ulykker og arkæologiske forhold.

Høring/udtalelse

Forslag til Lokalplan nr. 155 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 59 til Kommuneplan 2015 med tilhørende miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra primo juli til ultimo august 2022.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 59 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 155 Erhvervsområde vest for Hjordkær godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at miljøvurderingen af planforslagene godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-06-2022

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Philip Tietje (V).

Beslutning Byrådet den 29-06-2022

Godkendt.

Philip Tietje (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Afgørelse Aabenraa Kommune PtX.pdf

wt-KP-tillæg_forslag_59_PtX Hjordkær

wt-LP_forslag_155_PtX Hjordkær

wt-Miljøvurdering

Punkt 123: Igangsætning af lokalplan 159 Boligområde ved Rise Parkvej og kommuneplantillæg nr. 66

21/30705

Sagsfremstilling

Plan, Teknik & Miljø har modtaget ønske fra en projektudvikler om at udarbejde plangrundlag for et boligområde ved Rise Parkvej, Rise. I denne sag godkendes der igangsætning af lokalplanlægning samt indkaldelse af idéer og forslag.

Området er beliggende ved Rise Parkvej i Rise, og omfatter matrikel nr. 621a Rise Ejerlav, Rise.

Lokalplanen får til formål at udlægge området til boliger som tæt-lav og etage bebyggelse eller åben-lav bebyggelse. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m. Bebyggelsesprocent for åben-lav bebyggelse er maksimalt 30 og for tæt-lav bebyggelse maksimalt 40. Grundstørrelse mindst 700 m² for åben-lav og mindst 200 m² for tæt-lav.

Vedlagte lokalplangrundlag gør nærmere rede for projektet, de planlægningsmæssige forhold og indeholder en miljøscreening af projektet i forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planprocessen indledes med en forudgående høring om kommuneplanændringen, det vil sige en indkaldelse af forslag og ideer fra borgere og andre interessenter. Indkaldelsen skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. I dette tilfælde omhandler hovedspørgsmålene mindste grundstørrelse, om der skal stilles krav til, at en mindre del af området sikres til åben-lav boligbebyggelse, særlige krav til materialer og udformning af boliger, de ubebyggede arealer samt stiforbindelser gennem området.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i landzone og vil med lokalplanens vedtagelse overføres til byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 2.1.049.B udlagt til boligområde. Inden for rammeområdet må der opføres åben-lav og tæt-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning og erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde. De bygningsregulerende bestemmelser er: Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m. Bebyggelsesprocent for åben-lav bebyggelse er maksimalt 30 og for tæt-lav bebyggelse maksimalt 40. Grundstørrelse mindst 700 m² for åben-lav og mindst 400 m² for tæt-lav.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2015. Realisering af projektet vil derfor kræve et nyt plangrundlag i form af kommuneplantillæg, der udlægger området til boligområde med mindste grundstørrelse for tæt-lav bebyggelse på 200m².

Området er endvidere udpeget som område, hvor hensynet til drikkevandsinteresser og grundvand skal indgå i lokalplanlægningen for nye boligområder, i Kommuneplan 2015. Der skal derfor udarbejdes en supplerende

grundvandsredegørelse i forbindelse med et kommuneplantillæg.

Høring/udtalelse

Den forudgående høring samt høring vedr. afgrænsning af miljøvurdering forventes afholdt i 4 uger i juli/august 2022.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der indkaldes idéer og forslag i 4 uger på baggrund af vedhæftede debatoplæg,

at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området, og

at bygherre bidrager med teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanen.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Godkendt.

Bilag

wt_Lokalplan 159 Boligområde ved Riseparkvej_miljøscreeningsskema.pdf

wt_Lokalplan 159 Boligområde ved Riseparkvej_lokalplangrundlag.pdf

wt_Lokaplan 159 Boligområde ved Riseparkvej_Indkaldelse af idéer og forslag.pdf

Punkt 124: Beslutninger angående ansøgninger til Landsbyfornyelsesprojekter 2022, 1. puljerunde

22/13248

Sagsfremstilling

Udvalget orienteres i denne sag om indkomne ansøgninger for den første samlede ansøgningsrunde til Landsbyforskønnelse under de to puljer: Landsbyfornyelsesprojekter og Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje. Udvalget skal træffe beslutning om fordeling af støtte til et Landsbyfornyelsesprojekt, samtidig skal udvalget tage principiel stilling til tre potentielle Landsbyfornyelsesprojekter.

Den første samlede ansøgningsrunde udløb den 20. marts 2022. En samlet oversigt over indkomne ansøgninger fremgår af bilag 1. Forvaltningen har vurderet ansøgningerne og har derefter fordelt dem inden for de to ovenstående puljer.

Jævnfør Strategi for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidler kategoriseres større projekter, der gennemføres i et samarbejde mellem Aabenraa Kommune og lokalsamfund som Landsbyfornyelsesprojekter. Mens større og mindre projekter, som kan gennemføres på frivilligt initiativ kan opnå støtte gennem Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje.

En væsentlig forskel på Landsbyfornyelsesprojekter og Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje er altså graden af kommunal involvering. Kommunen spiller en væsentlig rolle sammen med de lokale i Landsbyfornyelsesprojekter, mens projekter der kan opnå støtte fra Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje er lokalt drevne projekter, i princippet uden kommunal involvering.

Fordelingen af ansøgningerne til Landsbyforskønnelsesmidler tager afsæt i Strategi for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidler samt Retningslinjer for Landsbyfornyelsesprojekter, som blev godkendt af udvalget den 1. februar 2022. Forvaltningen har modtaget i alt 16 ansøgninger til Landsbyforskønnelse. Heraf vurderer forvaltningen at én ansøgning kan indstilles som værende et Landsbyfornyelsesprojekt. Dette er projektet Holbøl Bypark, som har været igennem en længere udviklingsproces i samarbejde med forvaltningen.

Udsnit af ansøgningsoversigten fra bilag 1.

Navn på forening	Projekttitle	Ansøgers beskrivelse af hvad de søger til	Ansøgt beløb	Er projektet et Landsbyfornyelsesprojekt?
Holbøl Foredrags- og Idrætsforening	Holbøl Bypark	Vi søger midler til Projektstyring og ophævelse af landbrugspligten og sammenlægge matriklerne nr. 367 og 343.	418.250 kr.	Ja. Det er et samarbejdsprojekt, hvor det er af væsentlig betydning for projektet, at der er et kommunalt og lokalt samspil.

Borgerforeningen for Bylderup Bov på vegne af Ålandet	Projekt i Nolde	<p>Ny bro 2 shelters 2 bordbænke 2 alm bænke</p> <p>7 vejviserstolper</p> <p>1 infoskilt</p>	183.062,50 kr.	<p>Grunden til at det ikke er en micro-områdefornyelse er fordi, at det er ét projekt og ikke flere, og fordi at projektet allerede er langt i proces.</p> <p>Måske (Principiel stillingtagen på udvalgs mødet den 5. maj).</p> <p>Projektet er en del af områdefornyelsen i Ålandet.</p>
Slogs Herreds Hus	Fornyelses- og forskønnelsesprojekter i Slogs Herreds Hus	<p>Vi søger puljen for Landbyfornyelsesprojekter om støtte midler til at modernisere og energioptimere vores lokaler og faciliteter i vores eksisterende mødested ud fra den vedlagte ansøgning og projektbeskrivelse</p>	1.123.023 kr.	<p>Måske (Principiel stillingtagen på udvalgs mødet den 5. maj).</p> <p>Bruges af flere forskellige lokale foreninger til kulturelle og sociale arrangementer.</p> <p>Et supplement til områdefornyelsen i Ålandet.</p>
Bjerndrup udviklingsråd	Bjerndrup Iværksætterhus	<p>Til udvendig renovering og istandsættelse af tag og facader på eksisterende bygning.</p>	1.352.250 kr.	<p>Nej (Principiel stillingtagen på udvalgs mødet den 5. maj).</p> <p>Iværksætterhuset er ikke bare et traditionelt forsamlingshus, men et sted som indeholder nye funktioner, som understøtter nye fællesskaber i landsbyen og som alle har adgang til.</p>

Holbøl Bypark har søgt om et samlet beløb på 0,418 mio. kr. til projektstyring og rådgivning og forvaltningen anbefaler, at der bevilliges 0,418 mio. kr. således at der kan arbejdes videre med projektet, som allerede har midler til en stor del af anlægget fra andre fonde.

Det forventes at Holbøl Foredrags- og Idrætsforening vil søge puljen igen til anlæg.

Forvaltningen vurderer, at der er yderligere tre ansøgninger, som også har potentiale til at blive kategoriseret som Landsbyfornyelsesprojekter, men det forudsætter en principiel stillingtagen til indholdet i de tre projekter. Det drejer sig om et projekt i Nolde (Ålandet), Slogs Herred Hus og Bjerndrup Iværksætterhus.

1). Projektet i Nolde (Ålandet) har søgt om midler til en ny bro, shelters, bordbænke med mere. Forvaltningen vurderer at formålet med projektet i Nolde spiller godt sammen med formålet i områdefornyelsen i Ålandet, og vil kunne supplere denne. Det vurderes samtidig, at det vil være en fordel, hvis projektet i Nolde koordineres med øvrige tiltag i områdefornyelsen, så der opnås helhed og sammenhæng.

Forvaltningen vurderer omvendt, at projektet også naturligt kan indtænkes som en del af selve områdefornyelsen i Ålandet og dermed finansieres inden for dette budget.

Ulempen derved er, at områdefornyelsen ikke er så langt i processen og der vil derfor være en længere tidshorizont for anlæg af de enkelte elementer.

Med baggrund i ovenstående, anbefaler forvaltningen, at projektet defineres som et Landsbyfornyelsesprojekt (samarbejdsprojekt). Næste skridt vil være at forvaltningen foretager en samlet vurdering med afsæt i prioriteringskriterierne (efter samme metode som Holbøl Bypark i bilag 1), som er godkendt af Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 1. februar 2022 med henblik på en politisk beslutning om man vil imødekomme ansøgningen og ansøgte beløbsstørrelse.

2). Slogs Herred Hus har søgt om midler til at modernisere og energioptimere lokaler med formål om at forny og forskønne de nuværende lokaler og faciliteter i Slogs Herreds Hus. Der oplyses i ansøgningen at bygningen i stort omfang bruges af flere forskellige lokale foreninger til forskellige aktiviteter og socialt samvær.

Dog er Slogs Herred Hus en selvejende institution i lighed med forsamlingshuse og har derfor mulighed for at søge støtte gennem Forsamlingshuspuljen. Der er i 2022 afsat 0,450 mio. kr. i Vedligeholdelsespulje for forsamlingshuse som hører under Kultur- og Fritidsudvalget. Af Forsamlingshuspuljens kriterier fremgår det at puljen alene kan støtte almindelige vedligeholdelsesopgaver og reparationer samt energiforbedringer i eksisterende forsamlingshus. Puljen kan ikke søges til udvidelse og større ombygninger.

På baggrund af ansøgningen fra Slogs Herred Hus vurderer forvaltningen, at det ansøgte projekt kan komme i betragtning som et projekt under Forsamlingshuspuljen. Ansøger har dog oplyst, at forsamlingshuspuljen ikke er søgt blandt andet fordi beløbet over stiger de 0,450 mio. kr. der er afsat til puljen.

Forvaltningen anbefaler, at det på baggrund af dialog med ansøger afklares om der er udviklingspotentialer, som gør at projektet er mere end et vedligeholdelsesprojekt.

Næste skridt vil være at forvaltningen på baggrund af dialogen med ansøger, foretager en samlet vurdering med afsæt i prioriteringskriterierne (efter samme metode som Holbøl Bypark i bilag 1), som er godkendt af Udvalget for Plan, Teknik

og Landdistrikter den 1. februar 2022 med henblik på en politisk beslutning om man vil imødekomme ansøgningen og ansøgte beløbsstørrelse.

Forvaltningen ønsker at udvalget tager en principiel beslutning om hvorvidt ansøgninger fra forsamlingshuse og andre selvejende institutioner kan kategoriseres som Landsbyfornyelsesprojekter med baggrund i at der også er en Forsamlingshuspulje. Forvaltningen anbefaler, at ansøgninger fra forsamlingshuse og selvejende institutioner ikke udelukkes fra at kunne komme i betragtning som Landsbyfornyelsesprojekter, medmindre der alene er tale om vedligeholdelsesprojekter. Som det også fremgår af Strategien for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler, er der en ikke afklaret snitflade mellem strategiens værkstøjer og Forsamlingshuspuljen.

Næste skridt vil være at forvaltningen afklarer snitflader til Forsamlingshuspuljen parallelt med behandling af næste ansøgningsrunde.

3). Bjerndrup Iværksætterhus har søgt om midler til udvendig renovering og istandsættelse af tag og facader på en gammel købmandsgård, som skal omdannes til et iværksætterhus.

Bjerndrup Iværksætterhus kan ikke søge om støtte ved Forsamlingshuspuljen, da det ikke er et traditionelt forsamlingshus, men en anden form for et fælles mødested under tag.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil være til stor gavn for byen og oplandet, da det vil understøtte nye funktioner og fællesskaber i landsbyerne og være et sted som alle har adgang til.

Forvaltningen ønsker at udvalget tager en principiel beslutning om hvorvidt projekter som Bjerndrup Iværksætterhus, kan defineres som et projekt der kan søge om landsbyforskønnelsesmidler.

Forvaltningen anbefaler, at projektet godt kan søge om landsbyforskønnelsesmidler via Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje. Næste skridt vil være, at forvaltningen sammen med Vurderingsgruppen foretager en samlet vurdering af projektet med henblik på en politisk beslutning, om man vil imødekomme ansøgningen og ansøgte beløbsstørrelse.

De øvrige 12 projekter vil blive vurderet og behandlet under projektkategorien Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje, der udmøntes af Vurderingsgruppen ved beløb under 0,100 mio. kr. Ved beløb over 0,100 mio. kr. er det Udvalget for Plan Teknik og Landdistrikter, der træffer beslutning om udmøntning på baggrund af indstilling fra Vurderingsgruppen.

Forvaltningen kan derudover orientere om, at der efter ansøgningsfristen er indkommet en ansøgning fra Hellevad Idrætsforening, med ansøgning om tilskud på 0,4 mio. kr. til etablering af en multifunktionel boldbane, med et samlet budget på 1,587 mio. kr. De ønsker også vedlagsfri benyttelse af arealet. De har også ansøgt Kultur- og Fritidsudvalget, som dog ikke har afsatte midler til sådan et projekt. Ansøgningen er ikke behandlet i forvaltningen.

Forvaltningen kan ligeledes orientere om at Kliplev Lokalråd, har arbejdet på en konkret ansøgning til deres projekt Rum for Fællesskab, som ikke nåede fristen den 20. marts. Projektet Rum for Fællesskab vedrører etablering af et nyt Kultur- og Borgerhus i Kliplev nær Kliplev Kultur- og Idrætscenter og Kliplev Skole. En del af projektet indgår i Områdefornyelsesprojekter i Kliplev, men hovedparten skal de lokale finde anden finansiering til. Der er et forventet

Samlet budget på 9,5 mio. kr. Det er forventningen, at en konkret ansøgning vil være i omegnen af 1,5 mio. kr. Den konkrete ansøgning er hverken modtaget eller behandlet i forvaltningen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Økonomi og afledt drift

Den 26. januar 2022 blev midlerne til Landsbyforskønnelse og midlerne til Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne frigivet. Der er i 2022 en samlet bevilling på 3,0 mio. kr. til landsbyforskønnelse og tilsvarende en bevilling på 4,0 mio. kr. til engangsaktiviteter, svarende til i alt 7,0 mio. kr.

Den 1. februar fordelte udvalget midlerne mellem henholdsvis Nedrivning, Bygningsfornyelse, Landsbyfornyelsesprojekter, Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og Bygningsforbedringsudvalget. Se bilag 2.

Som det fremgår af bilag 2, er der af midlerne til Landsbyforskønnelse og til Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne under ét allokert 3,930 mio. kr. til landsbyfornyelsesprojekter i 2022. Ved bevilliget tilskud i puljerunde 1 på 0,418 mio. kr. er der et samlet restbudget i 2022 på 3,511 mio. kr. til Landsbyfornyelsesprojekter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at projektet Holbøl Bypark godkendes som værende et Landbyfornyelsesprojekt,

at fordelingen af støtte til Landsbyfornyelsesprojektet Holbøl Bypark på 0,418 mio. kr. godkendes,

at forvaltningen foretager en samlet vurdering af projektet Nolde (Ålandet) med afsæt i prioriteringskriterierne for Landsbyfornyelsesprojekterne, med henblik på en politisk beslutning om man vil imødekomme ansøgningen og ansøgte beløbsstørrelse,

at forvaltningen foretager en samlet vurdering af projektet Slogs Herred Hus med afsæt i prioriteringskriterierne for Landsbyfornyelsesprojekterne, med henblik på en politisk beslutning om man vil imødekomme ansøgningen og ansøgte beløbsstørrelse, og

at forvaltningen vurderer og behandler projektet Bjærndrup Iværksætterhus i forbindelse med behandlingen af projektkategorien Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje, med henblik på en politisk beslutning om man vil imødekomme ansøgningen og ansøgte beløbsstørrelse.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 05-05-2022

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen kan derudover orientere om, at der efter ansøgningsfristen er indkommet en ansøgning fra Hellevad Idrætsforening, med ansøgning om tilskud på 0,4 mio. kr. til etablering af en multifunktionel boldbane, med et samlet budget på 1,587 mio. kr. De ønsker også vedlagsfri benyttelse af arealet. De har også ansøgt Kultur- og Fritidsudvalget, som dog ikke har afsatte midler til sådan et projekt. Ansøgningen er ikke behandlet i forvaltningen.

Forvaltningen kan ligeledes orientere om at Kliplev Lokalråd, har arbejdet på en konkret ansøgning til deres projekt Rum for Fællesskab, som ikke nåede fristen den 20. marts. Projektet Rum for Fællesskab vedrører etablering af et nyt Kultur- og Borgerhus i Kliplev nær Kliplev Kultur- og Idrætscenter og Kliplev Skole. En del af projektet indgår i

Områdefornyelsesprojekter i Kliplev, men hovedparten skal de lokale finde anden finansiering til. Der er et forventet samlet budget på 9,5 mio. kr. Det er forventningen, at en konkret ansøgning vil være i omegnen af 1,5 mio. kr. Den konkrete ansøgning er hverken modtaget eller behandlet i forvaltningen.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Holbøl og Hellevad prioriteres med tilskud. Der arbejdes videre med Bjerndrup, Slogs Herreds, Ålandet og Kliplev.

Bilag

wt_Bilag 1_ ansøgningsoverblik inkl. Multibane Hellevad

wt_Bilag 2_ Oversigt over fordeling af anlægsmidler på værktøjerne fra Strategien for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler i 2022

Punkt 125: Frigivelse af midler til gennemførelse af helhedsplan Padborg Erhvervsområde

20/35439

Sagsfremstilling

I denne sag gives status på 'Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde version 2.0', og i forlængelse heraf følger indstilling om frigivelse af 0,5 mio. kr. til aktiviteter i 2022.

'Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde version 2.0' blev godkendt af Byrådet den 27. oktober 2021. Den er udarbejdet i et samarbejde mellem Padborg Transportcenter, Business Aabenraa og Aabenraa Kommune. Planens overordnede formål er, at fungere som fundament for de kommende års udvikling af området, sikre samarbejde og netværk mellem kommune, den lokale erhvervsservice og områdets virksomheder, og sluttelig danne grundlag for budgetlægning og prioritering af kommunale investeringer.

Helhedsplanen er opdelt i fem temaer, udvalgt fordi de er vigtige for en stærk lokal erhvervsudvikling. I statusopfølgning (se bilag 1) er der uddybende redegørelse for de handlinger, der er koblet til temaerne. Den 18. august 2022 afholdes der et dialogmøde mellem Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Foreningen Padborg Transportcenter.

Aktiviteter som med fordel kan igangsættes i 2022 knytter sig i særlig grad til tema 4) tiltrækning og udvikling af arbejdskraft og tema 5) Gatedenmark – tiltrækning og markedsføring.

Tiltrækning og udvikling af arbejdskraft

Virksomhederne oplever i stigende grad, at de ikke kan rekruttere elever og lærlinge. Dette skyldes dels, at andelen af 15-25 årlige er faldene, og at Padborg ligger længere væk fra de større byer. På den baggrund ønsker Padborg Transportcenter, at igangsætte en tiltræknings- og rekrutteringsindsats, der er skræddersyet til Padborg. Indsatsen indeholder i første omgang et virksomhedsforløb målrettet HR-personale i virksomhederne. Herefter vurderes, om der skal igangsættes en markedsføringsindsats målrettet elever og lærlinge.

Gatedenmark – tiltrækning og markedsføring

Indsatsen har fokus på at styrke fortællingen og tiltrækningen til transport- og logistikbranchen via en fælles markedsføringsindsats. I forlængelse heraf bidrager Padborg Transportcenter med profilering og branding. Maj 2021 ansøgte Padborg Transportcenter Vækstudvalget for Land og By om tilskud til udvikling af en brandingstrategi, og denne ansøgning blev imødekommet. Nu skal der igangsættes en udmøntning og eksekvering af brandingstrategien.

Samarbejde omkring projektkoordinering

Padborg Transportcenters mere end 200 virksomheder udgør tilsammen et stærkt erhvervsområde i Aabenraa Kommune, og derfor er et samarbejde mellem Aabenraa Kommune og foreningen Padborg Transportcenter vigtigt og naturligt. Foreningen Padborg Transportcenter har spillet en stor rolle i udviklingen af 'Helhedsplan for Padborg Transportcenter 2.0', ligesom de også har en stor rolle i udmøntningen heraf.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Økonomi og afledt drift

Sammenfatning: Som beskrevet ovenfor, medfører det en opgørelse af det ansøgte beløb på 0,5 mio. kr.

Udgiftsposter	Mio. kr.
Rekrutteringsforløb elever og lærlinge, opstart	0,025
Brandingindsats, udmøntning	0,150
Padborg Transportcenter, arbejdstimer til udmøntning	0,100
Igangsatte indsatser under Helhedsplan Padborg 2.0	0,225
I alt	0,500

Indsatserne kan finansieres af rådighedsbeløb i 2022 på 0,5 mio. kr. vedr. 'Padborg Udviklingsplan version 2.0'

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orientering om 'Status for Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde 2.0' tages til efterretning,

at ovenstående indsatser til igangsætning af Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde prioriteres, og

at disse finansieres af anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. som er det afsatte rådighedsbeløb i 2022, som frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Susanne Provstgaard (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

1. og 2. at godkendt,

3. at anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-06-2022

3. at anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O), Eivind Underbjerg Hansen (V) og Philip Tietje (V).

Beslutning Byrådet den 29-06-2022

Susanne Provstgaard (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Godkendt.

Philip Tietje (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Punkt 126: Frigivelse af midler og vedtagelse af to områdefornyelsesprogrammer for Lyreområdet

21/26987

Sagsfremstilling

I denne sag forelægges to områdefornyelsesprogrammer for Lyreområdet i et samlet hæfte til godkendelse. Samtidig anmodes om frigivelse af anlægsbevillingen til den samlede områdefornyelses proces og gennemførelse.

Baggrund

De to områdefornyelsesprogrammer for de to geografiske områder Lyreområdet Vest og Lyreområdet Midt er samlet i et hæfte med titlen: Områdefornyelse i Lyreområdet – en del af Grænselandets Grønne Hjerte. Programmerne bygger på to udviklingsperspektiver fra 2018, for henholdsvis Frøslev-Padborg (Lyreområdet Vest) og Bov Smedeby og Kruså (Lyreområdet Midt) samt visionsplanen: Visioner og ideer til udvikling af Padborg Torvecenter, som blev godkendt af Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10. marts 2022. Områdefornyelsesprogrammerne er udarbejdet i tæt samarbejde med en lokal styregruppe under Bov Lokalråd. Den geografiske afgrænsning af området er Frøslev Plantage i vest, Kollund skov mod øst, den dansk-tyske grænse i syd til Kiskelund Plantage i nord.

Lyreområdet er fællesbetegnelse for området omkring byerne: Frøslev, Padborg, Bov, Smedeby, Kruså, Kollund, Sønderhav og Rønshoved. Lyreområdets byer ligger som perler på en snor i et landskab, der samler dem. I områdefornyelsen er der et stort fokus på dette landskab, som i programmerne kaldes ”Grænselandets Grønne Hjerte”, da det foruden at samle Lyreområdets byer også er et fælles landskab mellem Danmark og Tyskland.

Områdefornyelsernes indhold på tværs af de to programmer

De to programmer deler vision, mål og har overlappende indsatser på tværs af områderne. Hovedvægten ligger i at etablere en samlende identitet og fortælling om Lyreområdets som byklynge og en del af Grænselandets Grønne Hjerte. Afsættet er de unikke potentialer som består i: landskabet, historien, erhvervet, kulturen og faciliteterne. Den samlede udgivelse har to spor og i alt fem indsatser.

Strategisk spor

Den første indsats er Udviklingsplan 2048, der skal være retningsgivende for Lyreområdet og Grænselandets Grønne Hjerte. Udviklingsplanen sigter mod et samlet strategisk blik på byklyngen og grænsebyregionen. Det omfatter hele Lyreområdet og sigter mod samarbejde med nabokommuner syd for grænsen.

Den anden indsats er Initiativpuljen, som kan dække lokalt initierede arrangementer, aktiviteter og mindre anlæg i hele lyreområdet.

Fysiske spor

Den tredje indsats er: Fælles fortælling – gennem stier og punkter, fokus på synlighed, formidling og sammenhæng af landskaberne, attraktionerne, grænsekulturen og grænsehistorien. Konkret skal der designes og anlægges nye markeringspæle, skiltning og attraktive steder langs Gendarmsti og Hærvejen. Den fjerde indsats er Lyreområdets portaler nær de to bynære grænseovergange ved Kruså og Padborg, som har fokus på anlæg, der kan fremhæve positive fortællinger om Lyreområdets mange værdier. Den femte indsats er ved Padborg Torvecenter, hvor der skal ske en fysisk omdannelse med fokus på et fornyet udtryk, der kan understøtte byliv og aktivitet. Derudover skal der skabes et nyt informationscenter for Gendarmsti og Hærvejen nær Oldemorstoft og Padborg Torvecenter. Anlægsprojektet for Padborg Torvecenter er inkluderet i områdefornyelsen for Lyreområdet Vest for at sikre optimal synergi med øvrige programindsatser.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Lovgrundlag

Økonomi og afledt drift

For at kunne opnå refusion, har det været nødvendigt at udarbejde to særskilte programmer, ét for hvert af de to geografiske områder Lyreområdet Vest og Lyreområdet Midt. De to programmer er af praktiske hensyn samlet i et hæfte.

Ved godkendelse af de to programmer er der mulighed for at opnå statslig refusion gennem landsbyfornyelsespuljen, hvor områdefornyelser i byer med færre end 4000 indbyggere siden maj 2019 også har været omfattet af kriterierne for refusionsbare projektudgifter.

For at opnå statsligt refusion på op til 60% har Aabenraa Kommune jf. byfornyelsesloven udarbejdet nærværende to områdefornyelsesprogrammer. Padborg Torvecenter indgår som indsats i Lyreområdet Vest, men økonomien holdes adskilt da det vedrører en særskilt anlægsbevilling. Den økonomiske bevæggrund for at indlemme Padborg Torvecenter i områdefornyelsen er, at projektet er i overensstemmelse med Byfornyelsesloven, og de afsatte midler er refusionsberettiget, altså mulighed for op til 60% refusion.

Der er prioriteret 15,3 mio. kr. på tværs af de to programmer. Herunder 4 mio. kr. til Lyreområdet Midt og 11,3 mio. kr. til Lyreområdet Vest. De 15,3 mio. finansieres af de to anlægsbevillinger: Byfornyelse Lyreområdet på 8,0 mio. kr. og Byfornyelse Torvecenter Padborg på 7,3 mio. kr. Begge bevillingers andel, fordeling og refusion fremgår af bilag 2.

Det anbefales, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til løbende at godkende projekterne inden for den overordnede beskrevne totalramme af 15,3 mio. kr.

Afledt drift

Udgifter til vedligeholdelse er i dag tilpasset almene standardforhold. Er byfornyelsesprojekt betyder erfaringsmæssigt løsninger af højere kvalitet hvilket kan øge udgifterne til de driftsrelaterede udgifter på vedligehold. Der forventes et afledt drift på op imod 1,5% af anlægsudgiften. Det er ikke muligt på baggrund af nærværende program at beregne den afledte drift. Der vil senere i den samlede områdefornyelse planlægning og gennemførelse, blive kvalificeret afledt drift.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Områdefornyelsesprogrammet for Lyreområdet Vest godkendes,

at Områdefornyelsesprogrammet for Lyreområdet Midt godkendes,

at der gives tillæg til anlægsbevilling til projekt "Områdefornyelse Lyreområdet" på 7,020 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2022 – 2025, jf. bilag 2, som frigives,

at anlægsbevilling til projekt "Byfornyelses Torvecenter Padborg" først anmodes frigivet senere,

at indtægter fra Staten tilføres anlægspuljen under Økonomiudvalget, når midlerne er hjemtaget,

at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til løbende at godkende projektet inden for beskrevne totalramme, og

at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter tager orienteringen vedrørende afledt drift til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

1.-2. at godkendt,

3. at anbefales godkendt,

4. at godkendt,

5.-6. at anbefales godkendt, og

7. at taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 29-06-2022

1.-7. at godkendt.

Philip Tietje (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

wt_Bilag 1_Områdefornyelse i Lyreområdet

wt_Bilag 2_Fordeling af midler på bevillinger

Punkt 127: Juleherteby

22/15381

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har modtaget en forespørgsel fra foreningen bag Julehertebyen om permanent placering af Julehertebyen på bane-området ved den gamle banegård i Jernbanegade, hvor Julehertebyen forsøgsomt og midlertidigt havde event i december 2021.

Foreningen begrundet sit ønske om en permanent placering ved Banegården med, at omfanget af Julehertebyen gør, at nedtagning af hytter og huse med videre nu er så stor en ressourcemæssig omkostning for foreningen, at det ikke længere lader sig gøre. Foreningen har uden held forsøgt, at finde andre egnede placeringer for en permanent Juleherteby. Området ved Banegården giver Julehertebyen en flot ramme med den fredede Banegårdsbygning og de eksisterende træer og bevoksning, som smuk kulisse. Foreningen henviser til, at placeringen støttes af Shop i City, og flere af bygningerne kan have dobbeltbrug i løbet af året for eksempelvis Aabenraa Veteran Jernbane og skinnecykling. Endvidere foreslår foreningen, at en permanent Juleherteby giver mulighed for at hytter og huse kan anvendes til andre events i løbet af året.

Julehertebyen er et aktiv for Aabenraa by. Igennem årene er der med mange frivilliges store indsats bygget en event op, som tiltrækker mange dagsturister til julehandel i Aabenraa og skaber et samlingssted for lokale.

Området ligger i byzone og er i kommuneplan planlagt til boligområde (rammeområde 1.1.027.B). Det er ikke lokalplanlagt.

Forvaltningen vurderer, at der ikke kan gives byggetilladelse til placering af Julehertebyen i mere end 6 uger (midlertidig anvendelse) ved den tidligere banegård inden for eksisterende kommuneplanramme, da anvendelsen ikke ligger inden for kommuneplanens ramme.

Forvaltningen vurderer, at en permanent placering af Julehertebyen vurderes at indebære en så væsentlig ændring af det bestående miljø, at det er lokalplanpligtigt.

En række byplanmæssige forhold vurderes at være udfordrende for en permanent placering er blandt andet:

Trafikalt: Det vurderes, at være trafiksikkerhedsmæssigt problematisk for bløde trafikanter, når Jernbanegade skal krydses, da vejen har flere svingbaner på strækningen, og vejen buer rundt. Lokal parkering i forbindelse med event ses som en udfordring.

Detailhandel og byliv: Det vurderes at placeringen kan flytte aktivitet væk fra handeleggader og understøtter dermed ikke handelslivet, cafeer og så videre.

Ved at flytte Julehertebyen flyttes aktivitet fra byens allerede eksisterende byrum. Storetorv blev blandt andet indrettet og designet til at tilgodese Julehertebyens behov.

Kriminalpræventivt: Det bør vurderes, om en permanent Julehjerteby er hensigtsmæssig på denne placering. Såfremt Julehjertebyen etableres permanent ved Jernbanegade kan det blive nødvendigt med hegning og eventuelt samling af huse på mindre areal uden for sæson. I så fald er det et oplag på en meget synlig placering i byen, som ikke vurderes præsentabel for en af byens vigtigste ankomstpunkter.

Andre forhold: Der er p.t en dialog med Slot og Kulturarvsstyrelsen, som påtænker en fortidsmindefredning af jernbanetraceet. Dette kan endvidere vanskeliggøre en placering af julehjertebyen.

Placeringen ligger i Nørreportkvarteret, hvor der sker en generel byomdannelse i disse år. Planloven giver mulighed for midlertidig anvendelse i en overgangsperiode, hvis der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. Den midlertidige dispensationsmulighed er dog kun mulig for 3 år. Der vil ikke kunne dispenseres til anlæg med videre, der ikke vil kunne fjernes, eller som på anden måde vil medføre en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes vil der som udgangspunkt ikke kunne dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt vil kunne fjernes. Af lovens præmisser fremgår det der bør uanset tidsbegrænsningen udvises tilbageholdenhed med anvendelsen af dispensationsadgangen, idet der er tale om en undtagelse til lovens almindelige regel om, at videregående afvigelser kun kan foretages ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Løsningsforslag

1. Der meddeles afslag på ønske om lokalplanlægning
2. Der arbejdes videre med placering på Jernbanegade. Hvor det undersøges om området kan planlægges og udpeges som byomdannelsesområde. Dette sker med henblik på en midlertidig tilladelse i 3 år. Det kan ikke forventes at plangrundlaget i form af kommuneplantillæg er vedtaget til sæson 2022.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det besluttet om der skal arbejdes hen imod et plangrundlag, der giver mulighed for placering af julehjertebyen i området.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Godkendt idet der igangsættes planlægning.

Punkt 128: Tysk solenergiplan Harrislee

22/5537

Sagsfremstilling

De tyske myndigheder og Miljøstyrelsen som Espoo-myndighed har videresendt høringsmateriale om plan for solenergi park umiddelbart syd for Padborg-Frøslev.

Planen omfatter områder langs jernbanen syd for Padborg-Frøslev ved grænseovergangen ved Industrivej. Planområdet er cirka 24 ha og beliggende på begge sider af jernbanen øst for Ochsenvæg samt syd for Haraldsdalsvej.

Miljøstyrelsen har til opgave at videreformidle hørings svar fra den danske offentlighed og myndigheder jf. Espoo konventionen, da sagen har grænseoverskridende miljøpåvirkning.

Hørings materialet er tilgængeligt på Miljøstyrelsens høringsportal. For at sikre lokal opmærksomhed om høringen annoncerer Aabenraa Kommune herom på kommunens hjemmeside og via Borgerinformation.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til et hørings svar hvoraf det fremgår at kommunen er bekymret for solenergi parkens udstrækning og udformning. Opmærksomheden henledes på, at projektområdet ligger 1) tæt på boligområder i Frøslev-Padborg – herunder Toldgården på Haraldsdalvej, 2) tæt på Gendarmstien og dennes startsted 3) at der er store landskabelige værdier i området. Områder umiddelbart nord for projektområdet er fredede (Søndermosen fredningen vest for Industrivej / Tunneldalen mod øst).

Aabenraa Kommune vil gerne indlede dialog om en reduktion af projektområdes nordlige udstrækning, sikring af udsigt fra nord samt ønsker mere beplantning og randzoner samt sikring af en afskærmende beplantning.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistriker.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at hørings svaret godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistriker den 02-06-2022

Godkendt.

Bilag

Hørings svar_wt

Punkt 129: Lukket: LUKKET - Skæve boliger

20/32207

Punkt 130: Status på Områdefornyelse Nord

16/39430

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en status på de igangværende arbejder i forbindelse med Områdefornyelse Nord samt en godkendelse af, hvilke delprojekter der gennemføres for eventuelle restmidler fra de allerede igangsatte arbejder.

På mødet i Byrådet den 26. april 2017 blev programmet for Områdefornyelse Nord godkendt. Efterfølgende er der over flere omgange frigivet midler til realisering af konkrete tiltag. På byrådsmødet den 27. maj 2020 blev der frigivet de resterende midler til realisering af de beskrevne projekter i sagsfremstillingen og vedlagte bilag. Senest blev der på mødet i Vækstudvalget for Land og By den 7. oktober 2021 orienteret om status på, hvilke projekter der er helt eller delvist gennemført, samt hvilke projekter der forventedes at kunne realiseres inden for anlægsbevillingen.

Som beskrevet i sagen fra 7. oktober 2021 var resultatet af licitationen højere end forventet grundet udviklingen i byggebranchen med prisstigninger på materialer og travlhed hos entreprenører og håndværkere. Nedenfor er en status på de projekter, der igangsattes i efteråret 2021, og som var det der forventedes at kunne gennemføres inden for anlægsbevillingen:

- Renovering og forskønnelse af fire passager – arbejdet forventes afsluttet i maj/juni 2022. Der har været lidt forsinkelse grundet leveringstid på materialer.
- Etablering af syv kunstværker – fem værker forventes etableret i juni 2022, men de to sidste værker etableres i efteråret 2022.
- Renovering og forskønnelse af parkeringspladsen ved Barkmøllegade – arbejdet forventes afsluttet i ultimo maj 2022. Det forventes, at der udlægges slidlag inden for et år efter afslutningen af arbejdet når bærelagene har fået tid til at sætte sig.

Med udgangspunkt i de udførte arbejder forventes det at ovenstående kan udføres inden for anlægsbevillingen. Eventuelle udisponerede midler foreslås anvendt til renovering af gågadens bagsider og ankomster for at sikre en attraktiv ankomst til Nørreportkvarteret samt sammenhæng i området. Det er ligeledes hensigtsmæssigt at prioritere denne indsats da den kan tilpasses og skaleres de eventuelt resterende restmidler.

Projekter der ikke forventes at kunne gennemføres inden for den nuværende anlægsbevilling er:

- Renovering af parkeringspladsen ved Madevej/Hotel Europa. Det giver umiddelbart også bedst mening, at vente med renovering af parkeringspladsen, da vi ikke kender den fremtidige anvendelse af Nørreport samt det afledte parkeringsbehov hertil.
- Renovering og forskønnelse samt etablering af kunstværker i flere passager
- Renovering af yderligere små by- og gaderum

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at eventuelle udisponerede midler indeholdt i anlægsbevillingen anvendes til forskønnelse af gågadens bagsider og ankomster.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Godkendt.

Punkt 131: Orientering om afgørelse af klage til Planklagenævnet - Ophævelse af Lokalplan nr. 21 Krusmølle

16/20637

Sagsfremstilling

Der orienteres om klageafgørelse fra Planklagenævnet.

Aabenraa Kommune traf den 28. oktober 2020 afgørelse om, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 21, Krusmølle (screeningsafgørelse). Kommunen vedtog desuden 24. februar 2021 endeligt planerne.

Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa, havde efterfølgende klaget over screeningsafgørelsen og vedtagelsen af lokalplanen.

I afgørelsen har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøscreening er opfyldt

i forhold til bilag IV-arter.

Planklagenævnet kunne ikke behandle eller har ikke fundet anledning til at behandle de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver screeningsafgørelsen og lokalplanen. Planklagenævnet konstaterer i øvrigt, at kommuneplantillægget lider af en væsentlig retlig mangel og derfor er ugyldig.

Det betyder, at screeningsafgørelsen, kommuneplantillægget og lokalplanen ikke længere gælder.

Kort resumé af klagen og afgørelsen: Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa havde i klagen blandt andet anført, at kommunens vurdering af, at planerne ikke vil kunne påvirke bilag IV-arter er mangelfuld, idet kommunen ikke har undersøgt området og foretaget en konkret vurdering af, hvilke arter, der benytter spredningskorridoren, og hvordan disse arter potentielt kan blive påvirket af de planlagte aktiviteter.

Der er i habitatdirektivet fastsat regler om beskyttelse af bestemte dyre- og plantearter (bilag IV-arter). For dyrearter nævnt i habitatdirektivets bilag IV er der forbud mod forsætlig forstyrrelse af disse arter, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer. Der er desuden forbud mod beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder. Beskyttelsen er generel og vedrører ikke kun særligt udpegede områder. Beskyttelsen omfatter desuden både forsætlig og uforsætlig beskadigelse og ødelæggelse.

Nævnet lagde i afgørelsen vægt på, at kommunen har lagt til grund, at padder sandsynligt er til stede i området, men at kommunen ikke, forud for vurderingen af, at den økologiske funktionalitet vil opretholdes ved projektet, har undersøgt forekomsten af arter, nærmere vurderet bestandenes størrelse, udbredelse, tilstand mv. Kommunen har endvidere ikke undersøgt områdets naturarealer i forhold til dets status som yngle- og rasteområde for arterne og dets værdi for bestandene.

Planklagenævnet ophævede på baggrund af ovenstående screeningsafgørelsen. Som følge af ophævelsen af screeningsafgørelse er både lokalplan og kommuneplan ugyldige, da der som følge af miljøvurderingsloven skal foreligge en screeningsafgørelse eller en miljøvurdering.

Planklagenævnet gør opmærksom på, at hvis kommunen behandler planforslaget igen, skal dette ske i overensstemmelse med følgende:

Kommunen skal foretage de fornødne undersøgelser til at afdække forekomsten af bilag IV-arter, bestandenes størrelse, udbredelse, tilstand med videre.

Kommunen skal endvidere undersøge områdets naturarealer i forhold til dets status som yngle- og rasteområde for arterne og dets værdi for eventuelle tilstedeværende bestande.

Forvaltningen ser to muligheder:

1. At der ikke udarbejdes en ny plan. Konsekvensen er at ansøgninger herefter behandles enkeltvis som landzonesager – konsekvensen er at der bør meddeles afslag på anlæg der enkeltvis eller samlet vil udløse lokalplanpligt.
2. At klageafgørelsen gennemgås nøje med henblik på at tilvejebringe et grundigt grundlag for en beslutning om der skal tilvejebringes en ny plan, herunder en ny screeningsafgørelse eller beslutning om at udarbejde en miljøvurdering. Forvaltningen vender tilbage med et beslutningsgrundlag senere.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at afgørelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Taget til efterretning.

Bilag

wt-Afgørelse

Punkt 132: Orientering om prioritering af lokalplaner

20/37582

Sagsfremstilling

Kommunen har ansvaret for at sikre de planmæssige rammer, inden der kan iværksættes en ny udvikling for et område, større bygge og anlægsprojekter med mere.

Er et projekt i overensstemmelse med kommuneplanen, skal kommunalbestyrelsen sikre udarbejdelse og fremme et lokalplanforslag. Kommunen kan altid forlange, at projektejerer yder bistand til planlægningen, enten teknisk bistand eller udarbejdelse af lokalplanforslag.

Forvaltningen og Byrådsmedlemmer modtager løbende henvendelser fra borgere og virksomheder om muligheder for igangsætning af lokalplaner for små og store områder. Endvidere er der en række lokalplaner, der fra kommunes side ønskes udarbejdet for at understøtte en given udvikling i et område, eller er et vilkår i forbindelse med et salg.

Den overordnede prioriteringen sker således, at de planer for private og offentlige projektere, der skaber vækst i form af arbejdspladser, boliger, uddannelser eller lignede har høj prioritet. Samtidig vurderes der på om der er presserende kommunale lokalplaner som ikke bør udskydes, for eksempel nye anlægsprojekter.

Derudover prioriteres lokalplaner, hvor der er krav om udarbejdelse inden for en vis tidsfrist. Det kan ikke undgås, at der er henvendelser eller ønsker om planer som bliver placeret længere nede på prioriteringen, specielt de, der tilgodeser få.

For at give bedre inddragelse af det politiske niveau og sikre et tydeligere politisk mandat i prioritering og igangsætning af lokalplaner vil forvaltningen på mødet give en orientering om igangværende lokalplansager og kommende lokalplaner.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 05-05-2022

Udsat.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Udsat.

Punkt 133: Orientering om planlægning af et jorddepot nordvest for Bodum

21/38174

Sagsfremstilling

På mødet orienteres om status for planlægning af et jorddepot nordvest for Bodum.

I forlængelse af udvalgets beslutning den 7. april 2022, er i nærværende supplerende sagsfremstilling sammenfattet de reguleringsmekanismer, der gør sig gældende for det ønskede projekt.

Når der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for det beskrevne projekt, vil lokalplanen muliggøre modtagelse af jord og nyttiggørelse af jorden ved at anvende jorden i et stort anlægsprojekt, der former et nyt landskab i området. Projektet vil kunne realiseres, såfremt lovgivningen for de senere nødvendige tilladelser overholdes.

Mulighed for realisering vil gælde for nuværende og eventuelt kommende ejere af arealet.

Mulighederne vil gælde for den jord, virksomheden ønsker at modtage og slutplacere i området. Der er ingen regulering af, fra hvilke geografiske områder, jorden kan køres til anlægget. Også import af jord fra andre lande er muligt. Forholdet reguleres af Miljøstyrelsen, som har praksis for at godkende importen, hvis det er godtgjort, at modtageanlægget har lov til at modtage den pågældende type jord.

Kommunen har ved udarbejdelse af lokalplanen mulighed for at forme rammerne for projektet, for eksempel indarbejde konkrete krav til fremme af biodiversitet, tilgængelighed eller andet.

Ved de senere nødvendige tilladelser, herunder VVM-screening henholdsvis miljøvurdering / - tilladelse samt miljøgodkendelse, kan der stilles vilkår, blandt andet om

- hvilke forureningsklasser, der må modtages
- forureningsbegrænsende foranstaltninger
- eventuelt andre foranstaltninger, for eksempel yderligere naturpleje, efter anlægsarbejdet er færdiggjort, for eksempel afgræsning eller vedligehold af stisystemer, hvis det er en forudsætning for, at anlægget kan anvendes, som det er tiltænkt

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

Taget til efterretning.

Punkt 134: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

21/38875

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve, Løjt, Tingleve, Rødekro og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

-

Punkt 135: Orientering fra formand og direktør

21/38875

Sagsfremstilling

- .

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

- Flextur – retssag
- Sluse-Pumpestation

Taget til efterretning.

Punkt 136: Underskriftsside

21/38875

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-06-2022

-