

# REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 06-06-2024

**Mødedato** Torsdag d. 06. juni 2024 kl. 15:30

**Mødested** Lokale 412, Skelbækvej

**Mødedeltagere** Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Budgetlægning for 2025-2028 på drift - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.....	4
Budgetlægning for 2025-2028 på anlæg - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.....	6
Igangsætning af planlægning af byggeri på ejendommen Flensborgvej 50, Aabenraa - Indkaldelse a	8
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 168 Baneområde ved Aabenraa Station og kommuneplantillæg r	11
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 77 - Boliger nord for Dyrhave.....	13
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 65 Boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov...	15
Energiparker.....	17
Procedure for valg af VE-ansøgninger der skal lægges til grund for igangsættelse af planlægning og	18
Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg syd for Rens Hedegård Plantage.....	21
Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Bredevad.....	22
Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Frestrup.....	23
Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Perbøl.....	24
Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Potterhusvej.....	25
Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Røllum.....	26
Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Sønderjyske Motorvej, syd for Øster Løgum.....	27
Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Smedager.....	28
Orientering om lokalplaner.....	29
Omfordeling af midler i områdefornyelse Lyreområdet.....	30
Jørgensgård Skovvej 70, 6200 Aabenraa - Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning..	33
Varnæsvej 159, 6200 Aabenraa - Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	35
Afklaring af revideringsbehov for Landdistriktspuljen.....	37
Dyrskueplads - Frigivelse af anlægsmidler.....	39
Ansøgning om deltagelse i forsøgsordning for dobbeltrailere.....	40
Opfølgingsredegørelse vedrørende færgetakster og statslige tilskud.....	42
Godkendelse af Parkeringsstrategi 2024.....	43
Beslutning om optagelse af offentlig sti i Smedeby.....	45
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	47
Orientering fra formand og direktør.....	48
Underskriftsside.....	49

## **Punkt 86: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål**

24/762

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter torsdag den 6.6.2024 kl. 15.30

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Godkendt idet sag 99 fremrykkes til efter punkt 95.

# **Punkt 87: Budgetlægning for 2025-2028 på drift - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter**

23/7019

## **Sagsfremstilling**

Denne sag vedrører den igangværende budgetlægningsproces 202-2028 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter vedrørende drift. På udvalgsrådet den 2. maj 2024, blev det besluttet at der arbejdes videre med 9 udvidelsesønsker.

Der udover blev der besluttet at bidrage med 0,500 mio. kr. fra ungdomskort til den tværgående prioriteringspulje.

I forlængelse af mødet i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har forvaltningen beskrevet de 9 udvidelsesønsker. Der vedlægges en oversigt over driftsudvidelsesønsker samt en beskrivelse af hvert enkelt udvidelsesønske inkl. økonomi.

Udvalget kan komme med forslag til driftsudvidelsesønsker på op til 5 mio. kr.

Til udvalgets 2. behandling af budgetbidraget for 2025 – 2028 vedlægges budgetnotat af 24. maj 2024, endvidere vedlægges udkast til specielle bemærkninger til driftsbudget 2025 – 2028 på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters område, samt udkast til takster.

De specielle bemærkninger til budgettet er i 2024-priser, og vil senere blive korrigeret for ændringer i pris- og lønfremskrivningen samt eventuelle konsekvenser af Lov- og cirkulærepragrammet. Takster for 2025 er også i 2024-priser, og vil ligeledes blive fremskrevet til 2025-priser, når pris- og lønfremskrivningen kendes.

Der vurderes ikke at være udfordringer i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter basisbudget for 2025 - 2028, som skal håndteres inden for udvalgets samlede ramme.

## **Sagen afgøres i**

Udvalg for Plan, Teknik og Landdistrikter

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at oplæg til budgetbidrag 2025 – 2028 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, jf. vedlagte notat af 24. maj 2024, godkendes

at udkast til specielle bemærkninger til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters driftsbudget 2025 -2028, godkendes

at takster for 2025, godkendes.

at forslag til udvidelsesønsker prioriteres, jf. vedlagte bilag, og

at forslag til bidrag til den tværgående prioriteringspulje, godkendes jf. vedlagte bilag.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

1. at godkendt

2. at godkendt

3. at godkendt

4. at følgende prioriteres:

Note 2 (0,75), note 4 (0,5), note 5 (0,2), note 6 idet det prioriteres til satsningen med forsøgsordningen alternativ omprioriteres det til bygningsvedligeholdelse (3 mio.), note 8 (0,55 mio).

Fra 2026 prioriteres der 4,8 mio. kroner til note 1, belægninger.

5. at godkendt.

Note 7 udgår.

## **Bilag**

- WT- Bemærkninger til udvidelsesønsker - drift.pdf
- WT- Midler til den tværgående prioriteringspulje.pdf
- WT- Udvidelsesønsker - Drift 2025-2028 - PTL.pdf
- WT-Budgetnotat for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.pdf
- WT - PTL - Takster 2025.pdf
- WT- Specielle bemærkninger 2024-2027 - PTL.pdf

# **Punkt 88: Budgetlægning for 2025-2028 på anlæg - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter**

23/7019

## **Sagsfremstilling**

Denne sag vedrører den igangværende budgetlægningsproces 2025-2028 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter vedrørende anlæg. På udvalgsrådet den 2. maj 2024, blev det besluttet at alle forslag til anlæg som er forlagt på mødet, medtages til budgetlægningen.

I forlængelse af mødet har forvaltningen udarbejdet:

- projektbeskrivelse til de nye anlægsprojekter med fordeling på år.
- ajourføring af projektbeskrivelser for eksisterende anlægsprojekter på investeringsoversigten.

Der foreligger ikke forslag til akutte anlægsprojekter inden for udvalgets område.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslagene til anlægsprojekterne prioriteres, jf. vedlagte bilag, og

at projektbeskrivelserne på anlægsprojekterne godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

1. at alle anlæg sendes videre men følgende anlæg ønskes særlig prioriteret:

Note 21

Note 7

Note 2 med fokus på seniorbofællesskab I Aabenraa By med større beløb

Note 14 med 12 mio. idet der formodes væsentlig fondsfinansiering

Note 15

Note 18

Note 4 idet Cykelsti ved Tøndervej /Padborg prioriteres først

Note 1 der ønskes en dialog med politiet for at begrænse gennemkørende trafik

Note 16

Note 13

Note 12

2. at godkendt.

## **Bilag**

- WT- Bemærkninger til udvidelsesønsker - anlæg.pdf
- WT -Investeringsoversigt 2025-2028.pdf
- WT- Udvidelsesønsker - Anlæg 2025-2028 - PTL.pdf

# Punkt 89: Igangsætning af planlægning af byggeri på ejendommen Flensborgvej 50, Aabenraa - Indkaldelse af ideer og forslag

23/16030

## Sagsfremstilling

I denne sag skal Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter beslutte om materiale til indkaldelse af ideer og forslag for et område ved Hotel Østersø kan godkendes og offentliggøres i 10 uger frem til den 14. august 2024.

Udvalget godkendte 29. februar 2024, ”at der udarbejdes materiale med afsæt i det konkrete projekt og vurderinger til en foroffentlighed, hvor der indkaldes ideer og forslag og der afholdes borgermøder”.

Baggrunden for indkaldelsen af ideer og forslag er en ansøgning fra ejer af Hotel Østersøen om lokalplanudarbejdelse for at kunne opføre en omfangsrig og høj bebyggelse indeholdende hotel, seniorboliger og conferencefaciliteter med mere. Ejer har oplyst, at påtænkte funktioner alle er interessante og relevante for udviklingen af Aabenraa By, da der i fremtiden vil være behov for flere boliger, hotelkapacitet og conferencefaciliteter i byen.

Uanset projektets omfang vil der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan. Området er er udlagt til offentlige formål, herunder hotel og da der også ønskes opført boliger skal rammebestemmelserne i Kommuneplan 2015 ændres. Det samme vil gælde i forhold til bebyggelsesprocent, bygningers højde og etageantal.

Forvaltningen har på udvalgsrådet den 29. februar 2024 præsenteret et materiale udarbejdet af en ekstern rådgiver med en samlet vurdering af projektet, jf. det 1. trin af de undersøgelser forvaltningen har vurderet er nødvendig for at belyse projektets påvirkning af omgivelserne.

### Placering:

a) Det vurderes ikke at man kan tale om indpasning af højt byggeri ved Hotel Østersø. Højt byggeri placeret midt i det store dalrum vil uundgåeligt skille sig ud og blive meget synligt, hermed påvirkes store dele af byen - og mange mennesker. Højt byggeri ved Hotel Østersø vil således blive et dominerende pejlemærke i byen, og defacto et vartegn for Aabenraa.

b) Med udgangspunkt i by- og landsskabsanalyser, mener den eksterne rådgiver ikke at Hotel Østersø-grunden er oplagt for højt byggeri.

c) Hvis man gerne vil bygge højt i Aabenraa, anbefales det at man gør det med udgangspunkt i byen og landskabet - og at det indtænkes som en del af en større planlægning, hvor det understøtter den udvikling man ønsker i byen. Hvis man alligevel politisk ønsker at åbne for højt byggeri ved Hotel Østersø, bør der stilles en række krav til projektet.

### Omfang af byggeri:

d) Det vurderes at projektet i den nuværende form, vil blive for dominerende, og at de mange etagemeter er med til at skabe flere udfordringer, herunder bagfløj, disponering af udearealer, parkering, nedrivning med videre.

e) Det anbefales at antallet af etagemeter på grunden reduceres, for eksempel med 30-40% og hermed grundens udnyttelsesgrad betydeligt.

f) Samtidigt bør der arbejdes for en helhed på hele grunden imellem Stegholt, Kallemosen og Flensborgvej. Skal der realiseres et stort hotel- og boligbyggeri, bør de resterende fire huse indtænkes, for at skabe en bedre disponering og sammenhæng i området.

## Arkitektur:

g) Bygges der et meget omfangsrigt byggeri herunder højde, etagemeter og udnyttelsesgrad anbefales det at stille skærpede krav til arkitekturen, herunder blandt andet volumenernes disponering, facadeudtryk, materialevalg med videre - samt at der sikres værktøjer til at fastholde denne kvalitet helt frem til udførelse.

h) Det anbefales kraftigt at der afholdes en arkitektkonkurrence, som det er gjort i andre byer med ”vartegnsbyggerier” - med involvering af Aabenraa Kommune - hvor flere mulige scenarier for volumen, facader og arkitektur indgår.

i) Mulighed for bevaring af det eksisterende bevaringsværdige Hotel Østersø, sammen med udvikling af nybyggeri på matriklen, kunne med fordel undersøges som led i arkitektkonkurrence, hvis en sådan afholdes jævnfør ovenstående.

Forvaltningen har på baggrund af beslutningen af 29. februar 2024 udarbejdet et materiale til indkaldelse af ideer og forslag med udgangspunkt i det konkrete projekt og vurderinger fra eksterne rådgiver.

Forvaltningen har reserveret den 19. juni 2024 som mulig dato for et borgermøde. Borgermødet afholdes mødet i Arena Aabenraa. Bygherre har oplyst at være til stede på borgermødet og præsenterer projektet. Den eksterne rådgiver deltager på mødet og holder et oplæg med udgangspunkt i de foreløbige vurderinger.

Efter fristen for at indsende ideer og forslag er udløbet udarbejder forvaltningen en høringsnotat som samler op på de indkomne høringssvar. Høringsnotat forelægges for udvalget i forbindelse med at der skal træffes beslutning om at det videre forløb. Der er taget afsæt i følgende muligheder:

1. at der ikke arbejdes videre med det konkrete projekt,
2. at der arbejdes videre med et væsentligt reduceret og ændret projektet med afsæt i udvalgets tidligere beslutninger jf. sag nr. 162 af 2. november 2023 og sag nr. 38 af 29. februar 2024, eller
3. at der udarbejdes videre med projektet med henblik på vurdering af påvirkning af omgivelserne jf. rapport fremlagt i udvalgssag nr. 38 af 29. februar 2024 i forhold til vindforhold, supplerende skyggestudier, vurdering af støj på facader og opholdsarealer fra trafik, afvandsforhold og klimasikring, indbliksgener og genskin fra glasfacader, virksomhedsstøj, trafikikkerhed og behov for udbygning af infrastruktur.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.201.D og 1.1.204.B i Kommuneplan 2015 og udlagt til offentlige formål og boliger.

Lokalplan M40, delområde C og D. Delområde C må kun anvendes til åben lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på maks. 25, etageantal på maks. 2 og en bygningshøjde på maks. 8,5 meter. Delområde D må kun anvendes til erhverv i form af hotel, motel, restaurant, servicestation, kontor og administrationsbyggeri med en bebyggelsesprocent på maks. 50, etageantal på maks. 2 mod Stegholt og en bygningshøjde på maks. 12,5 meter, men kun 8,5 meter mod Stegholt.

Området er omfattet af den kystnære del af byzonen jævnfør planlovens § 16 stk. 4. Der stilles krav om visualisering af byggeriet i forhold til kystlandskabet og en tilhørende begrundelse for den større højde og volumen i forhold til den omgivende eksisterende bebyggelse.

## Høring/udtalelse

Høringsperioden for indkaldelse af ideer og forslag foreslås med frist for indsendelse af ideer, forslag og bemærkninger frem til 14. august 2024 eller 10 uger. Høringsperioden forløber hen over sommerferien, hvorfor forvaltningen finder det aktuelt at have en længere frist end de 2-4 uger, der normalt anvendes ved indkaldelse af ideer og forslag.

## **Sagen afgøres i**

Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at materialet til indkaldelse af ideer og forslag godkendes og offentliggøres med en høringsperiode frem til 14. august 2024, og

at der af holdes borgermøde den 19. juni 2024.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

wt-Indkaldelse af ideer og forslag-Flensborgvej og Stegholt-30052024.

# Punkt 90: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 168 Baneområde ved Aabenraa Station og kommuneplantillæg nr. 72

22/22452

## Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 168 Baneområde ved Aabenraa Station og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 72 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 3. april 2024 til den 1. maj 2024.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til rekreative formål med hensyntagen til det fortidsmindefredede banemiljø samt at give mulighed for, at Julehjertebyen kan opstilles permanent på området. Lokalplanen udlægger principper for stiforbindelser i området samt muliggør en omdannelse af området, der kan bidrage til tydeliggørelse af jernbanens historie. Lokalplanen opdeler også området i fire delområder, der udlægges til henholdsvis placering af Julehjertebyen, grønt område, jernbanetracé samt kontor og serviceerhverv.

Kommuneplantillæg nr. 72 muliggør lokalplanlægningen, idet området ikke er i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanrammer.

## Planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1.1.027.B udlagt til boligområde. Inden for rammeområdet må der opføres etage-, åben-lav og tæt-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning og erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom og grundstørrelse mindst 700 m<sup>2</sup>. Bebyggelse må ikke opføres i mere end 2,5 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 10 meter.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 72, der muliggør anvendelse til rekreative formål.

## Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt 2 høringssvar, hvoraf det ene var uden bemærkninger. Høringssvaret omhandler anvendelse af delområde B til ophold og udflugtsformål samt muligheden for at opfører midlertidig og permanent bebyggelse indenfor delområdet samt belysning og etablering af ny stiforbindelse i delområdet, og i forbindelse hermed rydning af beplantning i delområde B. Høringssvaret omhandler også reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinje.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, dateret den 13. maj 2024, som

indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører ikke ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 72 vedtages uden ændringsforslag som indstillet i notat af 13. maj 2024, og

at Lokalplan nr. 168 vedtages endeligt uden ændringsforslag som indstillet i notat af 13. maj 2024.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

wt\_Forslag til Lokalplan nr. 168 Baneområde ved Aabenraa Station.pdf

wt\_Tillæg nr. 72.pdf

wt\_Miljøscreeningsrapport\_forslag til lokalplan nr. 168 og kommuneplantilæg nr. 72

wt\_Høringsnotat lokalplan nr. 168.pdf

# Punkt 91: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 77 - Boliger nord for Dyrhave

23/15318

## Sagsfremstilling

Et forslag til Kommuneplantillæg nr. 77 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 13. marts 2024 til 8. maj 2024.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre nye boliger nord for Dyrhave, i overensstemmelse med Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen, 2019. Tillægget muliggør også, at der senere kan udarbejdes en lokalplan for et boligområde, når der forelægges et konkret projekt for området. Kommuneplantillægget fastsætter rammer for en fremtidig lokalplan og medfører, at kommunen vil få pligt til at tilvejebringe et lokalplanforslag for boligprojekter i rammeområdet.

Byrådet besluttede ved behandlingen af forslaget til kommuneplantillæg, den 28. februar 2024, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og er efterfølgende blevet påklaget. Der er endnu ikke truffet afgørelse i klagesagen.

## Planmæssige forhold

Planområdet ligger uden for eksisterende kommuneplanrammer. Forud for lokalplanlægning af området, skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2015, som skal muliggøre et boligområde.

Planområdet er udpeget i et landsplandirektiv i 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen (Bekendtgørelsen er dateret den 18. september 2019), som medfører at der kan planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, uden at der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering. Udpegningen som udviklingsområde bortfalder 5 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis udpegningen ikke forinden er trådt i kraft. Det vil sige, at en ny kommuneplanramme skal være endeligt vedtaget inden den 18. september 2024.

## Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt 9 høringssvar. Høringssvarene omhandler indkørsel til det nye område og trafikale forhold i Dyrhave og Jørgensgård Skov, værdiforringelse af naboers ejendomme, naturforhold og dyreliv, planlægningsprocedurer og oplysningspligt, screeningsafgørelse og miljøvurdering samt forslag om ikke at vedtage kommuneplantillæg nr. 77.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører ingen ændringer i kommuneplantillægget, men bemærkninger er noteret til fremtidig lokalplanlægning.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 77 vedtages endeligt.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 77.pdf

Indstillingsnotat.pdf

# Punkt 92: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 65 Boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov

22/18640

## Sagsfremstilling

Denne sag rejses på ny, da Økonomiudvalget, den 21. maj 2024, besluttede at tilbagesende sagen til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter. Årsagen til tilbagesendelsen er, at der er rejst tvivl om hvorvidt det natur-areal, der ikke er en del af rammeområdet, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Kommunens registrering af det pågældende areal som beskyttet natur har været påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som under behandlingen har modtaget nye oplysninger og derfor har sendt sagen tilbage til kommunens fornyede behandling. Behandlingen af sagen på grundlag af de nye oplysninger pågår, en ny afgørelse ventes truffet primo juni 2024. De nye oplysninger forventes dog ikke at ændre vurderingen af arealets beskyttelsesstatus, og afgrænsningen af §3-arealet forventes derfor at være uændret i den nye afgørelse. Der har været dialog med udvikler, der er indforstået med, at det naturbeskyttede areal ikke indgår i kommuneplantillægget.

Planlægning efter Planloven og registrering af beskyttet natur er generelt uafhængig af hinanden. Dette tilfælde er dog særligt, fordi Landsplandirektivet fra 2019 helt specifikt ikke gælder for arealer, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttede naturtyper. For, med sikkerhed, at kunne overholde Landsplandirektivet fra 2019, er det forventede §3-areal derfor tidligere i processen taget ud af kommuneplanrammen. Udpegningen som udviklingsområde bortfalder fem år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis udpegningen ikke forinden er trådt i kraft. Det vil sige, at en ny kommuneplanramme skal være endeligt vedtaget inden den 18. september 2024, og kan derfor ikke afvente fornyet afgørelse om §3 registrering.

Et forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 har været fremlagt i offentlig høring i otte uger fra den 14. februar 2024 til den 10. april 2024.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre kommende lokalplanlægning af et boligområde i overensstemmelse med Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen, 2019.

Kommuneplantillægget muliggør også, at der senere kan udarbejdes en lokalplan for et boligområde og overførsel til byzone, når der forelægges et konkret projekt for området. Kommuneplantillægget fastsætter rammer for en fremtidig lokalplan og medfører, at kommunen vil få pligt til at tilvejebringe et lokalplanforslag for boligprojekter i rammeområdet.

Byrådet besluttede ved behandlingen af forslaget til kommuneplantillæg, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og er efterfølgende blevet påklaget. Der er endnu ikke truffet afgørelse i klagesagen.

## Planmæssige forhold

Området er udpeget i et landsplandirektiv i 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen (Bekendtgørelsen er trådt i kraft den 23. september 2019). Udpegningen som udviklingsområde bortfalder 5 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis udpegningen ikke forinden er trådt i kraft. Det vil sige, at en ny kommuneplanramme skal være endeligt vedtaget inden den 18. september 2024.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde nr. 1.9.014.F – Golfbaneområde udlagt til rekreativt område med den specifikke anvendelse golfbaneanlæg, som kan indeholde golfbane, klubhus, materielgård og lignende. Den maksimale

bebyggelsesprocent er 10% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Området er omfattet af den eksisterende Lokalplan S15 for et område øst for Hostrupskov fra 1992, som fastlægger områdets anvendelse til golfområde med tilhørende faciliteter. Golfbanen er ikke anlagt.

Et boligområde er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2015 samt Lokalplan S15. Realisering af et projektet vil derfor kræve et nyt plangrundlag i form af kommuneplantillæg, der udlægger området til boligområde samt en ny lokalplan, som kan udarbejdes på et senere tidspunkt.

Området ligger i landzone og fremtidig zonestatus skal være byzone. Området vil først, med en senere lokalplans vedtagelse, overføres til byzone.

### **Høring/udtalelse**

I forbindelse med høringen indkom der i alt 5 høringssvar. Høringssvarene omhandler naturforhold og dyreliv, beskyttet natur og kommuneplanrammens afgrænsning, afstand til eksisterende bebyggelse, bygningshøjder og udsigter.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører ingen ændringer.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 65 vedtages endeligt.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-05-2024**

Anbefales godkendt, idet teksten konsekvensrettet til kommuneplantillæg og ikke lokalplanforslag.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2024**

Tilbagesendes til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter med henblik på afklaring af § 3 arealet.

Afbud: Ida Smed (O), Erwin Andresen (S), Kirsten Nørgård Christensen (V), Jan Køpke Christensen (UP)

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65.pdf

Indstillingsnotat

# Punkt 93: Energiparker

23/34849

## Sagsfremstilling

Som en del af regeringens udspil ”Klimahandling – sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land” og efterfølgende ”Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023”, åbnede staten i oktober 2023 for indmelding af yderligere arealer til potentielle energiparker. Indmeldingsrunden havde frist den 4. december 2023, og i alt er 83 arealer blevet indmeldt på nationalt plan.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter behandlede 2. november 2023 hørings svar til statslig screening af energiparker på land.

I Aabenraa kommune er der indmeldt 14 områder fra kommune og developere. En række projektområder er indmeldt af kommunen, da det er områder, som kommunen er i dialog med developere om. Kommunen har indmeldt disse projektområder for at sikre, at disse og efterfølgende projekter får samme rammevilkår, som de projekter staten prioriterer som energiparker.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen oplyser, at styrelsen i første omgang forventer at udpege VE-anlæggene ved Svejlund, Perbøl, Eggebæk og Bølå.

I forlængelse heraf beder styrelsen om en politisk tilkendegivelse om, hvorvidt Aabenraa Kommune i givet fald ønsker at være planmyndighed, eller om man ønsker, at staten overtager planlægningen. Plan- og Landdistriktsstyrelsen ønsker politisk beslutning om hvorvidt Aabenraa Kommune ønsker at være planmyndighed eller om kommunen ønsker at staten overtager planlægningen.

Kommunen har været i dialog med developere vedrørende alle projektområder. Et lokalplanforslag har været i høring for Svejlund. Udvalget besluttede 2. november 2023 at planlægge videre med et reduceret areal. Perbøl er en del af dialogprojekterne, der tidligere er prioriteret at gå i dialog med developere om. Bålø og Eggebæk projekterne er knyttet op på PtX-anlægget ved Padborg, som der arbejdes aktivt med.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil fremme hverken det lokale demokrati, dialogen mellem borgerne og byrådet, kvaliteten i planlægningen eller den grønne omstilling, såfremt staten forestår planlægningen. Forvaltningen anbefaler derfor, at kommunen meddeler styrelsen, at den ønsker selv at være planlæggende myndighed for føromtalt samt eventuelt kommende energiparker.

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at Aabenraa Kommune ønsker at være planlæggende myndighed for energiparkerne Perbøl, Svejlund, Eggebæk og Bølå samt eventuelt fremtidige energiparker

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Godkendt.

# **Punkt 94: Procedure for valg af VE-ansøgninger der skal lægges til grund for igangsættelse af planlægning og det videre forløb indtil 2026**

23/7605

## **Sagsfremstilling**

I denne sag orienteres om proceduren for valg af de ansøgninger om igangsætning af planlægning mv. for VE-anlæg, der skal arbejdes videre med nu og det videre forløb i forbindelse med alle øvrige VE-ansøgninger til og med 2026. Indstillinger om offentlige høringer vil senere blive forelagt Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 5. september 2023, at der skulle indledes dialog om 11 ud af 40 ansøgninger, forinden det besluttes, hvilke VE-anlæg der skal indledes planlægning for. Den 30. november 2023 besluttede udvalget endvidere, at ansøgerne tillige skulle arrangere borgermøder, hvortil udvalget skulle inviteres.

Siden er de 11 ansøgninger, via en række dialogmøder med forvaltningen, blevet opdateret så de reflekterer de af byrådet den 28. juni 2023 besluttede parametre og de af udvalget den 10. november 2022 besluttede interne guidelines samt kommuneplanen. Formålet har været, at ansøgningerne fremstår på en nogenlunde ensartet måde og så det står klart, hvorledes ansøgerne forholder sig til de overordnede kommunale politikker og interesser i det åbne land.

Blandt de 11 ansøgninger er 8 kommet i mål så de er tilstrækkeligt belyst til udvalgets behandling i juni. Det drejer sig om ansøgningerne om VE-anlæg ved Perbøl, Røllum, Potterhusvej, Rens Plantage, Smedager, Sønderjyske Motorvej, Bredevad og Frestrup. Aabenraa Vest, Gåskær og Holbøl er ikke kommet i mål.

Se vedlagte Statusredegørelse, Bilag 1, som foruden de 11 ansøgninger også omhandler idriftsatte VE-anlæg og projekter under planlægning/byggesagsbehandling samt anlæg under Padborg Energipark.

Overordnet set spiller alle 8 ansøgninger ind i byrådets ambitioner om at der i Aabenraa Kommune skal produceres megen grøn strøm allerede i 2030. Alle betoner, at alene ændringen fra landbrugsdrift til opstilling af VE-anlæg medfører øget biodiversitet, og alle ansøgere er indstillet på at etablere levende hegn, passager m.v. Imidlertid er der i alle ansøgninger også forskellige udfordringer i forhold til de landskabelige, kulturmæssige, naturmæssige og miljømæssige interesser m.fl. så som skovbyggelinjen, å-beskyttelseslinjen, nærhed til Natura 2000 områder, lavbundsarealer samt nærhed til boliger, sammenhængende bebyggelser og landsbyer mv.

I dialogen med ansøgerne har det været vigtigt, at få skriftlige tilkendegivelser om, hvorledes ansøgerne forholder sig til disse udfordringer, og derigennem få en fornemmelse af, projekternes hurtige realiserbarhed. Hertil kommer oplysninger om nettilslutningsaftaler, samarbejder med virksomheder og med fjernvarmeforsyningen.

Alle ansøgere er, med større eller mindre succes, kommet til en forståelse med naboerne og de omkringliggende lokalsamfund. De afholdte borgermøder, aktindsigtssager og borgerhenvendelser viser imidlertid, at der overalt også er modstand mod projekterne.

De byrådsvedtagne parametre vedlægges som Bilag 2.

De 8 ansøgninger repræsenterer til sammen et bruttoareal på ca. 850 ha inklusive arealer i forbindelse med 8 store vindmøller, der vil kunne producere samme mængde strøm som 100 ha solceller.

Byrådet besluttede den 28. juni 2023, at ambitionen er, at der planlægges for 650 ha frem til 2026. Planlægges for de 8 vindmøller, skal der altså blot planlægges for 550 ha solceller. De ansøgninger som nu vælges behøver imidlertid ikke at resultere i et samlet omfang svarende til de 650 ha solceller. Der kan senere tilvælges yderligere.

Endvidere er det tidligere vurderet, at der kan være 4-6 projekter under planlægning ad gangen. I øjeblikket er Ravsted og Svejlund i proces, om end på lavt blus indtil foråret 2025. Det skyldes, at ansøgeren ønsker at foretage yderligere miljøundersøgelse.

De 8 ansøgninger vil blive forelagt udvalget i enkeltsager. Plan, Teknik & Miljø anbefaler, at der opereres med 3 mulige beslutninger: at der indledes planlægningen, at der tages stilling senere jf. nedenfor eller at der ikke skal ske en planlægning for det ansøgte, hverken nu eller senere. Besluttes det at indlede planlægning, vil dette ske med afsæt i ansøgningen og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter vil senere modtage en indstilling vedlagt udkast til høringsmateriale vedrørende ændring af kommuneplanen samt udkast til afgrænsning af miljøvurderingen.

Plan Teknik & Miljø indstiller, der arbejdes videre med Ravsted og Svejlund, forudsat der foreligger byrådssager om offentlig fremlæggelse af nye planforslag og miljøvurderinger mv. senest med udgangen af 2025.

Med hensyn til Aabenraa Vest og Gåskær indstilles, at dialogen fortsættes og at der efter sommerferien tages stilling til, om der skal indledes planlægning.

Med hensyn til Holbøl er der tale om at landbyen forsøger at arrangere et lokalt fjernvarmesystem, som enten skal baseres på grøn strøm fra nettet eller fra en vindmølle i lokalområdet. Det er tilsyneladende vanskeligt, men forvaltningen indstiller, at der fortsat holdes en dør åben for en ansøgning.

Ud over ovennævnte, er der de 2 VE-anlæg ved Bølå og Eggebæk Plantage deri sammenhæng med PTX-anlægget i Padborg udgør den satsning der er lavet i arbejdet med den grønne omstilling, hvor der blandt andet blev afsat 8 mil. kroner hvoraf de 1,8 mil. kroner blev prioriteret til at sikre planlægning af disse 3 anlæg ikke skulle påvirke anden planlægning. VE-anlæggene forventes udpeget af staten som energiparker senere i året. Forvaltningen har i foråret gennemført en dialog med ansøgeren om Eggebæk Plantage og er øjeblikket i dialog med ansøgeren om Bølåvej. Det er forventningen, at begge sager forelægges udvalget efter sommerferien med henblik på at indlede planlægning for disse.

Endelig indstiller Plan, Teknik & Miljø, at der i foråret 2026 sker en ny udvælgelse af ansøgninger, der indledes dialog om, med henblik på at kunne realisere byrådets 2030 mål om yderligere, hvad der svarer til 650 ha solceller. I den forbindelse indstilles, at det allerede nu besluttes, at de dialogprojekter som ikke i denne omgang vælges til planlægning, men på den anden side heller ikke helt fravælges, kan indgå. Herudover kan alene indgå de foreliggende ansøgninger om planlægning for VE-anlæg omkring Kassø Transformatorstation som udvalget den 5. september 2023 besluttede skulle afvente dels planlægningen for transformatorstationens udbygning, dels en helhedsplan. Det drejer sig om følgende:

- Solcelleanlæg øst for Fogderup, ansøger Amplio Denmark ApS
- Solcelleanlæg ved Kassøvej 25, Kvarst og Co ApS
- Solcelleanlæg øst for Perbøl, nord for Bolderslev, ansøger Momentum Energy Group A/S
- Hybridanlæg ved Nørre Ønlev, ansøger Wind Estate A/S
- Vindmølleanlæg ved Tågholm, Kassø, ansøger AgriNord
- Vindmølleanlæg ved Kassø, syd for solcellepark, European Energy A/S

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om processen tages til efterretning,

at ansøgningerne om igangsætning af planlægning for VE-anlæg ved Aabenraa Vest og Gåskær afgøres efter sommerferien, når de er tilstrækkeligt oplyste,

at Holbøl afventer tilbagemelding fra lokalområdet.

at der arbejdes videre med planforslagene i Ravsted og Svejlund, forudsat der foreligger byrådssager om offentlig fremlæggelse af nye planforslag og miljøvurdering mv. senest med udgangen af 2025, og

at der i foråret 2026 gennemføres en dialog om yderligere VE-ansøgninger, idet der alene medtages ansøgninger der i denne omgang ikke skal igangsættes planlægning for, men som ikke helt fravælges, samt ansøgninger omkring Kassø Transformatorstation, der afventer planerne for dennes udbygning og en helhedsplan.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

1. at taget til efterretning

2. at godkendt

3. at godkendt

4. at ændringsforslag fra Søren Frederiksen (V)

at der alene arbejdes videre med et endeligt planforslag for Ravsted indtil udgangen af 2024, Svejlund udgår. Ikke godkendt idet 1 stemte for (Søren Frederiksen), 6 stemte imod

Godkendt idet der senest udgangen af 2024 skal være en fyldestgørende ansøgning.

6 stemte for, imod stemte 1 Søren Frederiksen.

5. at godkendt idet der frem mod 2030 alene arbejdes videre med følgende som dialogprojekter: Fogderup, Kassøvej 25, Øst for Perbøl, Hybridanlæg Nørre Ønlev, Hybridanlæg ved. Tågholm

Alle andre solcelleprojekter og hybridprojekter skrinlægges.

Vindmølleprojekter behandles herudover særskilt.

Eggebæk indgår i byrådets samlede målsætning frem mod 2030.

### **Bilag**

wt - Byrådets parametre

wt - VE-statusredegørelse

# Punkt 95: Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg syd for Rens Hedegård Plantage

24/3972

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til om der skal indledes planlægning for et VE-anlæg syd for Rens Hedegård Plantage. I en anden sag på dagsordenen er der redegjort for baggrunden.

Ansøgningen omhandler et solcelleanlæg mellem Rens Hedegård Plantage og den dansk-tyske grænse med et bruttoareal på 110 ha. Nettoarealet til solceller, interne veje og transformatorstation udgør 90 ha. De øvrige arealer omfatter levende hegn og passager mv., hvortil der er offentlig adgang. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Forvaltningen har vurderet ansøgningen i forhold til de af byrådet vedtagne parametre. Den enkelte score kan enten være konkret eller relativ forstået på den måde, at forvaltningen har vurderet om der scores højere eller lavere end de øvrige ansøgninger, udvalget skal tage stilling. Der anvendes farverne grøn, gul og rød, hvor grøn er positiv/over gennemsnittet, gul er neutral/gennemsnitlig og rød er negativ/under gennemsnittet. Samtidig er der anført bemærkninger. Forvaltningens vurderinger fremgår af Bilag 2.

**Sammenfattende vurderer forvaltningen, at der er tale om et projektforslag, som i rimeligt omfang vil bidrage til byrådets ambition om at planlægge for 650 ha solceller de næste år. Der er få naboer og området rummer allerede 5 vindmøller. Området er omfattet af skovbyggelinjen, å-beskyttelseslinjen og kulturmiljøet langs grænsen. Der forudsættes en Espoo tilladelse, hvilket måske kan tage lidt tid.**

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der indledes planlægning mv. for det ansøgte VE-anlæg syd for Rens Hedegård Plantage

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Godkendt idet projektet prioriteres som nummer 3.

Kurt Asmussen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

## Bilag

Ansøgning

wt - vurdering

# Punkt 96: Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Bredevad

23/36801

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til om der skal indledes planlægning for et VE-anlæg ved Bredevad. I en anden sag på dagsordenen er der redegjort for baggrunden.

Ansøgningen omhandler et solcelleanlæg med et bruttoareal på 72 ha solceller. Nettoarealet til solceller, interne veje og transformatorstation udgør 54 ha. De øvrige arealer omfatter et større lavbundsareal, levende hegn og passager mv., hvortil der er offentlig adgang. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Forvaltningen har vurderet ansøgningen i forhold til de af byrådet vedtagne parametre. Den enkelte score kan enten være konkret eller relativ forstået på den måde, at forvaltningen har vurderet om der scores højere eller lavere end de øvrige ansøgninger, udvalget skal tage stilling. Der anvendes farverne grøn, gul og rød, hvor grøn er positiv/over gennemsnittet, gul er neutral/gennemsnitlig og rød er negativ/under gennemsnittet. Samtidig er der anført bemærkninger. Forvaltningens vurderinger fremgår af Bilag 2.

Sammenfattende vurderer forvaltningen, at der er tale om et projektforslag, som i nogen grad vil bidrage til byrådets ambition om at planlægge for 650 ha solceller de næste år. Der er kun én nabo og generelt god afstand til større offentlige veje. Flere borgerne i Ravsted var umiddelbart kritiske. I nord etableres et større naturområde indenfor lavbundsarealer. Der opereres med etablering af et større batteri. Megen lille synlighed og ingen konflikter med landskabsinteresser eller naturinteresser.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at der indledes planlægning mv. for det ansøgte VE-anlæg ved Bredevad.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Godkendt, idet projektet prioriteres som nummer 6.

## Bilag

wt - Ansøgning

wt - vurdering

# Punkt 97: Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Frestrup

24/11033

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til om der skal indledes planlægning for et VE-anlæg ved Frestrup. I en anden sag på dagsordenen er der redegjort for baggrunden.

Ansøgningen omhandler et solcelleanlæg ved Frestrup med et bruttoareal på 173 ha beliggende mellem Frestrup og Tinglev. Nettoarealet til solceller, interne veje og transformatorstation udgør 145 ha. De øvrige arealer omfatter levende hegn og passage mv., hvortil der er offentlig adgang. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Forvaltningen har vurderet ansøgningen i forhold til de af byrådet vedtagne parametre. Den enkelte score kan enten være konkret eller relativ forstået på den måde, at forvaltningen har vurderet om der scores højere eller lavere end de øvrige ansøgninger, udvalget skal tage stilling. Der anvendes farverne grøn, gul og rød, hvor grøn er positiv/over gennemsnittet, gul er neutral/gennemsnitlig og rød er negativ/under gennemsnittet. Samtidig er der anført bemærkninger. Forvaltningens vurderinger fremgår af Bilag 2.

Sammenfattende vurderer forvaltningen at der er tale om et projektforslag der har en neutral lokal opbakning, om end borgere i Kravlund udtrykte bekymring på borgermødet i forhold til yderligere VE-projekter i lokalområdet. Projektet vil give et væsentligt bidrag til byrådets ambition om at planlægge for 650 ha solceller de næste år. Flere boliger berøres af projektet. Skovbyggelinjen søges kraftigt reduceret og der må forventes udfordringer i forhold til dyr der vil krydse Saksborgvej. Forventet tilslutning i Kassø efter 2028.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der tages stilling til ansøgningen i 2026, når der gennemføres ny dialogrunde.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Der arbejdes videre med projektet, idet projektet prioriteres som nummer 8.

## Bilag

wt - Ansøgning

wt - Vurdering

# Punkt 98: Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Perbøl

24/1731

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til om der skal indledes planlægning for et VE-anlæg ved Perbøl. I en anden sag på dagsordenen er der redegjort for baggrunden.

Ansøgningen omhandler et solcelleanlæg ved Perbøl med et bruttoareal på 190 ha beliggende dels øst for Perbøl, dels vest for Perbøl. Nettoarealet til solceller, interne veje og transformatorstation udgør 150 ha. De øvrige arealer omfatter levende hegn og passager mv., hvortil der er offentlig adgang. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Forvaltningen har vurderet ansøgningen i forhold til de af byrådet vedtagne parametre. Den enkelte score kan enten være konkret eller relativ forstået på den måde, at forvaltningen har vurderet om der scores højere eller lavere end de øvrige ansøgninger, udvalget skal tage stilling. Der anvendes farverne grøn, gul og rød, hvor grøn er positiv/over gennemsnittet, gul er neutral/gennemsnitlig og rød er negativ/under gennemsnittet. Samtidig er der anført bemærkninger. Forvaltningens vurderinger fremgår af Bilag 2.

**Sammenfattende vurderer forvaltningen at der er tale om et projektforslag der har god lokal opbakning, som vil kunne planlægges og realiseres relativt hurtigt, som har et væsentlig naturindhold og som vil give et væsentligt bidrag til byrådets ambition om at planlægge for 650 ha solceller de næste år. Der må forventes udfordringer i forhold til, at der er konflikt med nationale geologiske interesser og nærhed til Perbøl, herunder et betydeligt antal boliger. Projektet forventes udpeget som statslig energipark 1. juli, hvilket kan fremme sagen, på den anden side er der muligvis udfordringer i relation til bekendtgørelse nr. 440 af 3. maj 2024 om planlægning for solcelleanlæg i det åbne land, særligt i relation til afstandskrav til boliger.**

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der indledes planlægning mv. for det ansøgte VE-anlæg ved Perbøl.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Godkendt, idet projektet prioriteres som nummer 2.

## Bilag

wt - Ansøgning

wt - vurdering

# Punkt 99: Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Potterhusvej

24/3985

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til om der skal indledes planlægning for et VE-anlæg ved Potterhusvej. I en anden sag på dagsordenen er der redegjort for baggrunden.

Ansøgningen omhandler et solcelleanlæg mellem Potterhusvej og motorvejen nord for Kliplevej med et bruttoareal på 18 ha. Nettoarealet til solceller, interne veje og transformatorstation udgør 13 ha. De øvrige arealer omfatter levende hegn mv. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Forvaltningen har vurderet ansøgningen i forhold til de af byrådet vedtagne parametre. Den enkelte score kan enten være konkret eller relativ forstået på den måde, at forvaltningen har vurderet om der scores højere eller lavere end de øvrige ansøgninger, udvalget skal tage stilling. Der anvendes farverne grøn, gul og rød, hvor grøn er positiv/over gennemsnittet, gul er neutral/gennemsnitlig og rød er negativ/under gennemsnittet. Samtidig er der anført bemærkninger. Forvaltningens vurderinger fremgår af Bilag 2.

**Sammenfattende vurderer forvaltningen, at der er tale om et projektforslag, som kun i meget lille omfang vil bidrage til byrådets ambition om at planlægge for 650 ha solceller de næste år. Der er tale om et bevaringsværdigt landskab som grænser op til Natura 2000. Der vil være stor synlighed fra motorvejen i mange år.**

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke planlægges for det ansøgte, hverken nu eller senere.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Der arbejdes videre med projektet, idet projektet prioriteres som nummer 4.

Søren Frederiksen(V) deltog ikke på grund af inhabilitet.

## Bilag

wt - Ansøgning

wt - vurdering

# Punkt 100: Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Røllum

23/37190

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til om der skal indledes planlægning for et VE-anlæg ved Røllum. I en anden sag på dagsordenen er der redegjort for baggrunden.

Ansøgningen omhandler et solcelleanlæg nordvest for Røllum ud til motorvejen med et bruttoareal på 62 ha. Nettoarealet til solceller, interne veje og transformatorstation udgør 45 ha. De øvrige arealer omfatter levende hegn og passager mv., hvortil der er offentlig adgang. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Forvaltningen har vurderet ansøgningen i forhold til de af byrådet vedtagne parametre. Den enkelte score kan enten være konkret eller relativ forstået på den måde, at forvaltningen har vurderet om der scores højere eller lavere end de øvrige ansøgninger, udvalget skal tage stilling. Der anvendes farverne grøn, gul og rød, hvor grøn er positiv/over gennemsnittet, gul er neutral/gennemsnitlig og rød er negativ/under gennemsnittet. Samtidig er der anført bemærkninger. Forvaltningens vurderinger fremgår af Bilag 2.

**Sammenfattende vurderer forvaltningen, at der er tale om et projektforslag, der har ringe lokal opbakning, og som i beskedent omfang vil bidrage til byrådets ambition om at planlægge for 650 ha solceller de næste år. På den anden side vil projektet kunne planlægges og realiseres relativt hurtigt. Det har et rimeligt naturindhold og tillader passage af større dyr i en del af området. Der vil være stor synlighed fra motorvejen og Sønderborgvej i mange år. Der foreligger aftale med N1.**

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der indledes planlægning mv. for det ansøgte VE-anlæg ved Røllum

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Godkendt, idet projektet prioriteres som nummer 5.

## Bilag

wt - Ansøgning

wt - vurdering

# Punkt 101: Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Sønderjyske Motorvej, syd for Øster Løgum

24/4008

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til om der skal indledes planlægning for et VE-anlæg ved Sønderjyske Motorvej syd for Øster Løgum. I en anden sag på dagsordenen er der redegjort for baggrunden.

Ansøgningen omhandler et hybridanlæg bestående af 8 styk 150 meter høje vindmøller og brutto ca. 60 ha solceller. Det samlede areal er ca. 99 ha. Vindmøllerne står på begge sider af motorvejen, solcellerne alene øst for motorvejen. Nettoarealet til solceller, interne veje og transformatorstation udgør 48 ha. De øvrige arealer omfatter levende hegn og passager mv., hvortil der er offentlig adgang. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Forvaltningen har vurderet ansøgningen i forhold til de af byrådet vedtagne parametre. Den enkelte score kan enten være konkret eller relativ forstået på den måde, at forvaltningen har vurderet om der scores højere eller lavere end de øvrige ansøgninger, udvalget skal tage stilling. Der anvendes farverne grøn, gul og rød, hvor grøn er positiv/over gennemsnittet, gul er neutral/gennemsnitlig og rød er negativ/under gennemsnittet. Samtidig er der anført bemærkninger. Forvaltningens vurderinger fremgår af Bilag 2.

Sammenfattende vurderer forvaltningen, at der er tale om et projektforslag, som vil bidrage til byrådets ambition om at planlægge for 650 ha solceller de næste år eller 550 ha solceller + 8 vindmøller. Der er relativt få naboer uagtet afstandskravene til vindmøller er betydelige. Der samarbejdes med fjernvarmeforsyningen og beboerne i Øster Løgum om et lokalt fjernvarmeprojekt. Borgerne i Øster Løgum er positive og andre udtrykte på borgermødet interesse i også at deltage i projektet, hvilket senere er imødekommet. Projektets kompleksitet kan medføre en forholdsvis længere planproces.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der indledes planlægning mv. for det ansøgte VE-anlæg Sønderjyske Motorvej syd for Øster Løgum.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Godkendt, idet projektet prioriteres som nummer 1.

## Bilag

wt - Ansøgning

wt - vurdering

# Punkt 102: Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Smedager

23/38313

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til om der skal indledes planlægning for et VE-anlæg ved Smedager. I en anden sag på dagsordenen er der redegjort for baggrunden.

Ansøgningen omhandler et solcelleanlæg ved Smedager med et bruttoareal på 150 ha beliggende syd for Smedager. Nettoarealet til solceller, interne veje og transformatorstation udgør 122 ha. De øvrige arealer omfatter et naturareal nærmest Smedager, levende hegn og passager mv., hvortil der er offentlig adgang. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Forvaltningen har vurderet ansøgningen i forhold til de af byrådet vedtagne parametre. Den enkelte score kan enten være konkret eller relativ forstået på den måde, at forvaltningen har vurderet om der scores højere eller lavere end de øvrige ansøgninger, udvalget skal tage stilling. Der anvendes farverne grøn, gul og rød, hvor grøn er positiv/over gennemsnittet, gul er neutral/gennemsnitlig og rød er negativ/under gennemsnittet. Samtidig er der anført bemærkninger. Forvaltningens vurderinger fremgår af Bilag 2.

**Sammenfattende vurderer forvaltningen at der er tale om et projektforslag der er kompliceret, idet det berører mange boliger, naturbeskyttede områder, lavbundsarealer, der kan genoprettes samt grænser op til et Natura 2000 område.**

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke planlægges for det ansøgte, hverken nu eller senere.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Der arbejdes videre med projektet, idet projektet prioriteres som nummer 7.

## Bilag

Ansøgning

wt - vurdering

## **Punkt 103: Orientering om lokalplaner**

20/37582

### **Sagsfremstilling**

Kommunen har ansvaret for at sikre de planmæssige rammer, inden der kan iværksættes en ny udvikling for et område, større bygge og anlægsprojekter med mere.

Er et projekt i overensstemmelse med kommuneplanen, skal kommunalbestyrelsen sikre udarbejdelse og fremme et lokalplanforslag. Kommunen kan i sådant tilfælde forlange, at udstykkeren eller bygherren yder teknisk bistand til planlægningen.

Forvaltningen og Byrådsmedlemmer modtager løbende henvendelser fra borgere og virksomheder om muligheder for igangsætning af lokalplaner for små og store områder. Endvidere er der en række lokalplaner, der fra kommunes side ønskes udarbejdet for at understøtte en given udvikling i et område, eller er et vilkår i forbindelse med et salg.

Den overordnede prioriteringen sker således, at de planer for private og offentlige projektere, der skaber vækst i form af arbejdspladser, boliger, uddannelser eller lignede har høj prioritet. Samtidig vurderes der på om der er presserende kommunale lokalplaner som ikke bør udskydes, for eksempel nye anlægsprojekter.

Derudover prioriteres lokalplaner, hvor der er krav om udarbejdelse inden for en vis tidsfrist. Det kan ikke undgås, at der er henvendelser eller ønsker om planer som bliver placeret længere nede på prioriteringen, specielt de, der tilgodeser få.

For at give bedre inddragelse af det politiske niveau og sikre et tydeligere politisk mandat i prioritering og igangsætning af lokalplaner vil forvaltningen på mødet give en orientering om igangværende lokalplansager og kommende lokalplaner.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Taget til efterretning.

# Punkt 104: Omfordeling af midler i områdefornyelse Lyreområdet

23/5997

## Sagsfremstilling

I denne sag foreslås en omprioritering af dele af anlægsbudgettet for områdefornyelsen i Lyreområdet til Padborg Torvecenter.

På byrådet den 29. juni 2022, besluttede Byrådet at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til løbende at godkende projekterne inden for den overordnede beskrevne totalramme af 15,3 mio. kr.

Det første store anlægsprojekt i områdefornyelsen i Lyreområdet er første etape af Padborg Torvecenter. Projektet har været i licitation, og licitationsresultatet har vist, at det ikke er muligt at gennemføre det fulde anlæg i det tilsigtede kvalitet inden for den tildelte økonomiske ramme.

Det er nødvendigt med en igangsætning af anlægsarbejdet hurtigst muligt for at forhindre anlægget forstyrrer julehandlen 2024 i Padborg Torvecenter. Alternativ opstart ultimo 2024 med risiko for nyt udbud.

Forvaltningen har i samarbejde med rådgiver udarbejdet forslag om tilpasning af første etape af projektet med en reduktion af omfanget af anlægsområde, hvor sydlig gangareal udgår med mulighed for udførelse i senere fase.

Tilpasningen medfører en ekstra udgift på 0,9 mio.kr til Padborg Torvecenter. Udgiften foreslås dækket ved omfordeling af følgende af områdefornyelsens øvrige indsatser:

- Udviklingsplan 2048
- Program
- Fælles Fortælling midt
- Fælles Fortælling Vest
- Portal midt – Kruså grænseovergang

Forvaltningen vurderer at det samlede projekt for Lyreområdet kan gennemføres med et niveau, der lever op til ambitionerne i programmet.

## Økonomi og afledt drift

I forbindelse med vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammerne for Lyreområdet på Byrådsmødet den 29. juni 2022, besluttede Byrådet at udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til løbende at godkende projekterne inden for den overordnede totalramme. Der er givet en samlet anlægsbevilling på 15,3 mio. kr. fordelt med 8,0 mio. kr. til områdefornyelse Lyreområdet og 7,3 mio. kr. til Padborg Torvecenter.

Tabel 1: Samlet anlægsbevilling på 15,3 mio. kr. udgjort af Byfornyelse Torvecenter Padborg og Byfornyelse Lyreområdet

(1.000 kr.)

Forbrug Budget Budget Budget Budget I alt

	Tidl. år	2024	2025	2026	2027	
Byfornyelse Torvecenter Padborg	508	6.792	0	0	0	7.300
Byfornyelse Lyreområdet	534	5.466	2.000	0	0	8.000

Tabel 2: Forskel mellem bevillingen Byfornyelse Torvecenter Padborg og tilpasset første etape jf. licitation.

(1.000 kr.)	Anlægsudgift	I alt
Byfornyelse Torvecenter Padborg	5.500	7.300
Tilpasset første etape jf. licitation	6.600	8.200
Difference	-1.100	-900

Det fremgår af tabel 2, at der på baggrund af licitationsresultatet forventes en merudgift på 0,9 mio. kr. til anlægsprojektet Byfornyelse Torvecenter Padborg.

Udgiften foreslås finansieret ved en tilsvarende reduktion af budgettet i 2024 til Byfornyelse Lyreområdet, hvor der er afsat 5,466 mio. kr. i 2024. Konsekvenserne heraf fremgår af tabel 3 nedenfor.

Tabel 3: Forslag til omfordeling af midler mellem Byfornyelse Torvecenter Padborg og Byfornyelse Lyreområdet

(1.000 kr.)	Forbrug	Budget	Budget	Budget	Budget	I alt
	Tidl. år	2024	2025	2026	2027	
Byfornyelse Torvecenter Padborg	508	7.692	0	0	0	8.200
Byfornyelse Lyreområdet	534	4.566	2.000	0	0	7.100

#### Afledt drift

Som følge af Økonomiudvalgets tidligere beslutning om model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, vil anlægsprojektets driftsudgifter indgå i puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som nu er placeret under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

#### Høring/udtalelse

Den lokale arbejdsgruppe er orienteret om behovet for tilpasning og omprioritering.

#### Sagen afgøres i

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget godkender forslag til tilpasning af første etape af projektet, som det fremgår af tabel 2 ovenfor, og at omfordeling af anlægsmidler på 0,900 mio. kr. i 2024 mellem henholdsvis Byfornyelse Torvecenter Padborg og Byfornyelse Lyreområdet, jf. tabel 3 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

WT\_Situations- og belægningsplan tilpasse

# Punkt 105: Jørgensgård Skovvej 70, 6200 Aabenraa - Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

24/8169

## Sagsfremstilling

Naturstyrelsen, som er ejer af Jørgensgård Skovvej 70, 6200 Aabenraa, har den 6. marts 2024 ansøgt om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 5 på ejendommen.

Bygning nr. 5 er udpeget som bevaringsværdig i kat. 3. (dvs. en høj bevaringsværdi). Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i kommuneplan 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om Bygningsfredning, bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3, skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen, inden kommunalbestyrelsen træffer afgørelse, om hvorvidt der skal nedlægges §14-forbud mod nedrivningen.

## Beskrivelse af bygningen

Der er tale om et ældre avlsbygning, som ifølge BBR er opført i 1877. Bygningen er opført i forbindelse med skovfogedstedet i Jørgensgård Skov, og ligger i en stor lysning sammen med den bevaringsværdige skovfogedbolig fra 1910.

Bygningen er et grundmuret længehus i én etage, med et stort stråttækket sadeltag. Facaderne er kalkede hvide, mens sokkelen er tjæret sort. I facaderne sidder sprossede trævinduer, rundbuede støbejernsvinduer, tre rundbuede revledøre samt en stor kurvehanksbuet port. Alle døre, porte og vinduer er udført på traditionelvis og fremstår malet i en mørk rød farve.

Porten har tidligere været gennemgående, hvilket kan aflæses i facaden mod nord hvor det oprindelige murede porthul stadig er synligt.

Bygningen trænger til vedligehold.

## Begrundelse for nedrivning

Ejer bruger i dag bygningen til opmagasinering af havemøbler mm. men ønsker ikke at bruge bygningen i fremtiden. Ejer begrundet nedrivningen med bygningens stand, herunder oprængende grundfugt og omkostningstung vedligeholdelse.

## Lovgrundlag

Lov om Bygningsfredning, bevaring af bygninger og bymiljøer LBK nr. 219 af 6.3.2018.

## Planmæssige forhold

Bygningen er beliggende i landzone og ikke omfattet af en lokalplan.

## Økonomi og afledt drift

Gives der afslag på nedrivning af den bevaringsværdige bygning, kan spørgsmålet om overtagelsespligt forelægges kommunen jf. Planlovens §49.

Overtagelsespligten påhviler kommunen hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

## **Høring/udtalelse**

Materialet har været offentlig bekendtgjort i perioden 15. april til 27. maj 2024. Der er indkommet 2 høringsvar med indsigelse mod nedrivningen. Se bilag med høringsnotat.

Forvaltningen vurderer, at bygningen er en velproportioneret og elegant avlsbygning, som med sin traditionelle materialeholdning, symmetriske gavle og elegante detaljering, udgør et fint eksempel på datidens byggeskik på egnen. Derudover udgør avlsbygningen og skovfogedboligen sammen en autentisk helhed, som forstærkes af bygningernes markante placering i lysningen med den omkransende Jørgensgård skov. Forvaltningen vurderer, at der er tale om et særligt idyllisk miljø, som opleves stærkt når man kører langs de snoede veje i skoven, og hvori avlsbygningen har en afgørende rolle.

Med dens synlige beliggenhed og dens autentiske arkitektoniske fremtræden, er det forvaltningens vurdering, at bygningen indeholder tilstrækkelige arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier til at nedlægge et forbud mod nedrivningen.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der nedlægges et §14-forbud mod nedrivningen af den bevaringsværdige bygning, og

at der inden for et år udarbejdes bevarende lokalplan for området, med forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Godkendt, idet udvalget ønsker en besigtigelse af ejendommen inden der laves en planlægning.

## **Bilag**

wt - Fotobilag - Jørgensgård Skovvej 70.pdf

wt - Notat om bevaringsværdi.pdf

wt - Høringsnotat.pdf

Brev fra Naturstyrelsen - Begrundelse for nedrivning

# Punkt 106: Varnæsvej 159, 6200 Aabenraa - Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

24/10841

## Sagsfremstilling

Ejer af Varnæsvej 159, 6200 Aabenraa har den 27. marts ansøgt om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1 på ejendommen.

Bygning nr. 1 er udpeget som bevaringsværdig i kat. 3. (dvs. en høj bevaringsværdi). Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i kommuneplan 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om Bygningsfredning, bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3, skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen, inden kommunalbestyrelsen træffer afgørelse, om hvorvidt der skal nedlægges §14-forbud mod nedrivningen.

## Beskrivelse af bygningen

Der er tale om et ældre stuehus, som ifølge BBR er opført i 1878. Bygningen er beliggende i Hostrupskov på en nordvendt skråning ned mod Aabenraa Fjord. Bygningen har oprindeligt ligget for sig selv, men er nu omkranset af nyere moderne villaer.

Bygningen er et grundmuret længehus i én etage, med et halvvalmet stråtag. Facaderne er tyndpudsede og hvidmalede, og hvert hjørne er markeret med en pudset hjørnelisen. I facaderne sidder en række ældre to-rammede kitfalsede trævinduer, samt 4 døre, herunder en stor rigt dekoreret to-fløjet hoveddør. Alle vinduer er udført på traditionel vis og fremstår med en mørkeblå karm og en grå ramme. Der er sket ændringer i gennem tiden, herunder tilføjelse af store kviste i tagfladen.

Bygningen fremstår overordnet i fin stand, men trænger til almindelig vedligehold, herunder nyt stråtag og reparation af enkelte sætningsrevner.

## Begrundelse for nedrivning

Ejer har i en årrække udlejet ejendommen, men den er i øjeblikket ikke udlejet. Ejers rådgiver begrundede nedrivningen med bygningens stand, herunder at den ikke lever op til de krav man forventer en bolig har i dag. Ejers rådgiver begrundede ligeledes nedrivningen med, at en modernisering vil være så omkostningstung at den langt vil overstige boligens værdi.

## Lovgrundlag

Lov om Bygningsfredning, bevaring af bygninger og bymiljøer LBK nr. 219 af 6.3.2018.

## Planmæssige forhold

Bygningen er beliggende i byzone inden for kommuneplanramme 1.1.223 B som tillader åben-lav boliger.

Bygningen er ikke omfattet af en lokalplan.

## Økonomi og afledt drift

Gives der afslag på nedrivning af den bevaringsværdige bygning, kan spørgsmålet om overtagelsespligt forelægges kommunen jf. Planlovens §49.

Overtagelsespligten påhviler kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

## **Høring/udtalelse**

Materialet har været offentlig bekendtgjort i perioden 29. april til 27. maj 2024. Der er indkommet ét høringssvar med indsigelse mod nedrivningen. Se bilag med høringsnotat.

Forvaltningen vurderer, at bygningen er et velproportioneret længehus, som med sin traditionelle materialeholdning og klassicistiske detaljer, udgør et repræsentativt eksempel på datidens byggeskik.

Forvaltningen bemærker derudover at der i bygningens solide traditionelle bygningsmaterialer er indlejret en stor mængde CO<sub>2</sub>, og at en nedrivning og et evt. efterfølgende nybyggeri vil generere en betydelig mængde CO<sub>2</sub>.

Med dens autentiske arkitektoniske fremtræden, er det forvaltningens vurdering, at bygningen indeholder tilstrækkelige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier til at nedlægge et forbud mod nedrivningen.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der nedlægges et §14-forbud mod nedrivningen af den bevaringsværdige bygning, og

at der inden for et år udarbejdes bevarende lokalplan for området, med forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Godkendt, idet udvalget ønsker en besigtigelse af ejendommen inden der laves en planlægning.

## **Bilag**

wt - Fotobilag - Varnæsvej 159.pdf

wt - Notat om bevaringsværdi.pdf

Høringsnotat.pdf

# Punkt 107: Afklaring af revideringsbehov for Landdistriktspuljen

20/36531

## Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget drøfte behovet for revidering af Landdistriktspuljen og fokuspunkter ved en eventuel revidering.

Landdistriktspuljen har til formål at understøtte frivilliges initiativer, som fremmer bæredygtig udvikling, samarbejde og attraktive lokalsamfund i Aabenraa Kommunes landdistrikter.

I forbindelse med uddeling af tilskud fra puljen i foråret 2024 ønskede udvalget en drøftelse af revideringsbehovet for Landdistriktspuljen. I denne sag fremlægges en kort status for puljen med henblik på en politisk drøftelse.

Landdistriktspuljen støtter følgende indsatsområder:

- Lokale fællesskaber og samarbejder på tværs af fx lokalsamfund og lokale foreninger.
- Bosætning og synlige lokalsamfund.
- Tiltag som engagerer og skaber gode rammer for borgere, særligt unge og tilflyttere.
- Attraktive mødesteder og tilgængelig natur.
- En grøn og bæredygtig lokal udvikling.
- Tiltag som styrker de stedbundne potentialer.

Puljen har gennem årene haft forskellige titler og rammer. Det startede, som en pulje til ”søm og skruer”. Som tiderne har ændret sig med for eksempel strengere krav om byggetilladelser, så er puljen justeret for at imødekomme mere komplekse projekter og understøtte de frivillige bedst muligt. Samtidig giver puljen mulighed for, at de frivillige kan få hjælp til forprojekter og rådgivningsbistand der kan være med til at kvalificere deres projekter.

Det betyder, at puljen i dag er relativt bred. Det vil sige, at den både kan støtte forprojekter, søm og skruer, processer, aktiviteter og mere visionære projekter.

Landdistriktspuljen og Det fælles udviklingsråds strakspulje supplerer umiddelbart hinanden godt. Det fælles udviklingsråds strakspulje giver mindre tilskud til små og hurtigt gennemførte projekter, mens Landdistriktspuljen kan støtte større og længerevarende projekter.

Der har de seneste år været cirka 0,500 mio. kr. i puljen om året. Det er driftsmidler, som skal udmøntes i det indeværende år.

På Det fælles udviklingsråds Årsmøde den 25. april 2024 forespurgte landdistrikts-koordinatoren lokalrådene om de havde ønsker eller bemærkninger til de eksisterende rammer for Landdistriktspuljen. Det havde de tilstedeværende umiddelbart ikke.

Det er forvaltningens vurdering, at puljen fungerer efter hensigten og giver mulighed for forholdsvist enkelt at understøtte lokalsamfundene bredt set med deres frivillige tiltag for at sikre attraktive lokalsamfund. Forvaltningen anbefaler derfor, at der Landdistriktspuljen ikke revideres på nuværende tidspunkt.

Såfremt der er politisk ønske om en revidering af Landdistriktspuljen foreslår forvaltningen, at der igangsættes en revideringsproces efter ansøgningsrunden den 1. september 2024.

Forvaltningen vil på mødet lægge op til en drøftelse af puljen.

Vedlagt: Retningslinjer for Landdistriktspuljen og oversigt over tilskud fra Landdistriktspuljen i 2021-2024.

## **Økonomi og afledt drift**

Der er i 2024 afsat 0,548 mio. kr. til Landdistriktspuljen under det samlede driftsbudget for Landdistrikter. I budget 2024 – 2027 forventes dette beløb uændret.

I 2022 var der afsat anlægsmidler på 4 mio. kr. til Engangsaktiviteter og projekter, som primært blev udmøntet inden for rammerne af Landdistriktspuljen og som Landsbyfornyelsesprojekter, hvor der er et afgørende samarbejde med kommunen. I bilaget med oversigten over tilskud fra Landdistriktspuljen er der derfor udmøntet væsentligt flere midler i 2022 end de cirka 0,500 mio. kr. der årligt er på driftsbudgettet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Retningslinjerne for Landdistriktspuljen bibeholdes.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Udsat.

## **Bilag**

Retningslinjer Landdistriktspuljen\_wt

Oversigt over tilskud fra Landdistriktspuljen 2021 - 2024

# Punkt 108: Dyrskueplads - Frigivelse af anlægsmidler

21/1408

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af restanlægsbevillingen for Udviklingsplan Dyrskuepladsen til realisering af primært forskelligt belægningsarbejde. På baggrund af Ramblaens nuværende æstetiske udtryk er der ændret i anlægssagen, som er behandlet i udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 2. maj 2024.

Ændringerne omhandler den østligste parkeringsplads' udseende og brugstilstand. Her ændres parkeringsarealet fra grus til mere kørefast og stadig permeabel belægning med græsarmering.

På selve ramblaen etableres der betonfelter ved Hjelmalle og ved Campus Pladsen således at sammenhængen mellem campusområdet, Rambla og Arena Aabenraa bliver visuelt tydeliggjort. Derved fastholdes asfaltstien over Dyrskuepladsen sin nuværende belægningstype.

Detailplanlægningen og valg af græsarmering drøftes med Arena Aabenraa, Dyrskueforeningen samt Ringriderforeningen forud for igangsættelse af anlægsarbejdet, der forventes færdigt i 2024.

## Økonomi og afledt drift

Forvaltningen har vurderet, at der skal bruges ca. 3,6 mio. kr. til færdiggørelse af anlægsprojektet Udviklingsplan for Dyrskuepladsen.

Der er i investeringsoversigten for 2022-2025 afsat 2,228 mio. kr. i rådighedsbeløb i 2024 til udlægning af beton på Ramblaen, og der er frigivet 1,782 mio. kr. fra tidligere år.

Forvaltningen har udarbejdet et overslag, hvor der er en del usikkerheder og derfor vil et eventuelt mindre forbrug kunne identificeres og eventuelt tilgå +/- puljen ved bevillingskontrollen i efteråret 2024.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 2,228 mio. kr. til anlægsprojektet på Dyrskuepladsen, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, som frigives.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

# Punkt 109: Ansøgning om deltagelse i forsøgsordning for dobbeltrailere

24/12320

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages beslutning om, hvorvidt Aabenraa Kommune skal ansøge om optagelse i forsøgsordning med kørsel af såkaldte dobbeltrailer-vogn tog på udvalgte veje i Padborg Erhvervsområde og på forbindelsesveje til statsvejnettet.

Fra 1. januar 2024 blev det muligt at køre med dobbeltrailer-vogn tog, såkaldte EMS2-vogn tog, i en forsøgsordning på udvalgte vejstrækninger mellem Taastrup og Aarhus. Dobbelttrailer-vogn togene kan have en længde på op til 34,00 m og kan veje op til 72 tons. Med den sammensætning af køretøjer kan virksomheder nu spare en hel lastbil ved at befordre 2 sættevogne med kun én lastbil.

Hensigten med forsøgsordningen er, at virksomhederne kan bruge meget af deres eksisterende materiel, så en virksomhed, der ønsker at være en del af forsøgsordningen, ikke skal foretage større investeringer. Der vil dog være tekniske justeringer på noget af det eksisterende materiel i et mindre omfang.

Padborg Transportcenter har henvendt sig til forvaltningen for at opnå Aabenraa Kommunes støtte og tilladelse til at flere virksomheder i Padborg Transportcenter får mulighed for at komme med i forsøgsordningen. Deltagelse i ordningen kræver at Vejdirektoratet kan udpege vejnettet i forsøgsordningen, og at der afsættes areal til såkaldte omkoblingspladser eller- spor, hvor vognmænd kan omkoble sine vogn tog til videre transport på vejnet uden for forsøgsstrækningerne.

Aabenraa Kommune kan bidrage til forsøgsordningen med at stille Toldpladsen til rådighed som omkoblingsplads. Ligeså må det undersøges nærmere, om Istedvej v. Kombiterminalen i Padborg også kan bringes i spil til samme formål.

På vedlagte oversigtskort er med rødt indtegnet det vejnet, som Padborg Transportcenter ønsker inddraget og indrettet til brug for dobbelttrailervogn tog. I takt med at erhvervsområdet vest for motorvejen opnår yderligere udbygning vil det være relevant at ansøge en rute gennem dette område optaget i forsøgsordningen.

Forvaltningen forventer, at der skal tilpasses kørebaner i forskellige kryds. Det gælder både kurveudvidelser og tilpasning af forskellig kørebaneafmærkning. Det nærmere omfang skal undersøges, og der skal gennemføres egentlig projektering af nye løsninger til godkendelse ved vejmyndigheder, herunder Vejdirektoratet, som varetager bekendtgørelsen om forsøgsrutenettets udbredelse.

Forvaltningen forventer, at strukturen om tilladelse til at kunne blive optaget på forsøgsordningens strækning vil minde om tilsvarende fremgangsmåde som ved brug af modulvogn tog.

## Lovgrundlag

Reguleringen er helt ny og tager udgangspunkt i lov nr. 1570 af 12. december 2023 om ændring af færdselsloven (Forsøg med dobbelttrailer-vogn tog).

## Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Aabenraa Kommune i samarbejde med Padborg Transportcenter ansøger om tilladelse til at udvalgte veje jf. kortbilag kan indgå i forsøgsordningen, herunder også adgang via motorvej E45 til nuværende forsøgsstrækning v. Kolding.

at finansieringen af undersøgelserne afholdes af allerede frigivne midler afsat til Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde,

at Toldpladsen i Padborg stilles til rådighed som omkoblingsplads, og

at det undersøges nærmere om Kombiterminalen (v.Istedvej) kan indgå i forsøgsordningen som omkoblingsplads.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Dobbeltrailer Rute - forsøgsordning.

# Punkt 110: Opfølgingsredegørelse vedrørende færgetakster og statslige tilskud

22/24814

## Sagsfremstilling

Denne sag vedrører Byrådets årlige påtegning af opfølgingsredegørelse om tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring.

For kommuner, hvor størrelsen af det årlige tilskud ligger under 1 mio. kr., er det kommunalbestyrelsen, der påtegner. For kommuner, hvor tilskuddet overstiger 1 mio. kr./år, er det kommunens revision, der skal påtegne.

Opfølgingsredegørelsens formål er at dokumentere anvendelsen af de forskellige statslige tilskud til færgefarten i kommuner med småøer. Kravet om årlige opfølgingsredegørelser følger af BEK nr. 992 af 28/06/2023 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra visse øer, samt BEK nr. 991 af 28/06/2023 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer.

For Barsøfærgen er der modtaget tre forskellige former for tilskud: Tilskud til nedsættelse af takster til personbefordring (0,228 mio. kr.), tilskud til nedsættelse af takster for godstransport (0,192 mio. kr.) og et forhøjet, generelt tilskud jf. § 20, stk. 1 i lov om kommunal udlicensing (0,308 mio. kr.).

Det fremgår af vedlagte opfølgingsredegørelse inkl. bilag 1-3, hvordan de enkelte tilskud er anvendt.

Indenrigs- og Boligministeriets anmodning om opfølgingsredegørelsen sker i henhold til kravet herom i ovenstående bekendtgørelser.

Ved påtegning om opfølgingsredegørelsens rigtighed vil denne blive fremsendt til Indenrigs- og Boligministeriet inden afleveringsfristen, som i bekendtgørelsen er fastsat til 1. september 2024

## Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at opfølgingsredegørelsen godkendes.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

## Bilag

Opfølgingsredegørelse 2023 vedrørende færgetakster

Bilag til opfølgingsredegørelse 2023

# Punkt 111: Godkendelse af Parkeringsstrategi 2024

22/2422

## Sagsfremstilling

I denne sag skal Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter tage stilling til udkastet til en revideret parkeringsstrategi for Aabenraa midtby.

Siden 2016 hvor den oprindelige parkeringsstrategi blev udarbejdet, er der sket en række ændringer inden for parkeringsområdet i Aabenraa midtby. Omdannelsen af Nørreport Kvarteret og Markedspladsen, samt etablering Genforeningsparken er nogle af de større projekter, som har påvirket antallet af parkeringspladser. Derudover er der med afsæt i den oprindelige parkeringsstrategi ændret tidsrestriktioner fra 2 til 4 timer på blandt andet Madevej (v. Føtex), Humlehaven og det øverste dæk i P-huset, som besluttet af Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2016.

Flere elementer i den nuværende parkeringsstrategi er implementeret og da der anbefales strategiopdatering ca. hvert 5. år, har forvaltningen udarbejdet en revideret parkeringsstrategi som skal sikre den fortsatte integrering af parkering som en essentiel del af byudviklingen der understøtter handel, erhverv, kultur, bosætning og byliv.

I forbindelse med udviklingen af parkeringsstrategien har forskellige organisationer deltaget i workshops. ShopiCity, Business Aabenraa og Visit Aabenraa har bidraget med henblik på at sikre, at ønsker og behov fra blandt andet turister og erhvervsdrivende er inkluderet i strategiens mål og tiltag.

For at udforme strategien er der foretaget en grundig analyse af parkeringsforholdene i Aabenraa midtby, herunder en optælling af parkerede køretøjer på parkeringspladserne i Aabenraa midtby og registrering af opholdstider på udvalgte centrale parkeringspladser. Analysen baserer sig på data indsamlet torsdag den 16. november 2023 mellem kl. 07:00

og 19:00, hvilket afspejler en almindelig hverdag.

Parkeringsanalysen viser generelt, at der er tilstrækkeligt med ledige parkeringspladser til rådighed i løbet af dagen. Fra kl. 11:00 til 12:00 er der registreret flest parkerede køretøjer, hvor 69 % af parkeringsbåsene er optaget, svarende til 884 ledige pladser. Dog er der visse steder i byen, hvor der på specifikke tidspunkter kan være udfordringer, som ved uddannelsesinstitutionerne i formiddagstimerne og midt på dagen, samt flere steder i aftentimerne hvor der er en stor andel beboelse.

Visionen for parkeringsstrategien er at skabe et attraktivt parkeringstilbud i Aabenraa by, der både tilgodeser beboere, ansatte og besøgende. Med udgangspunkt i visionen og baseret på parkeringsanalysen, er der fastlagt følgende målsætninger for parkering i Aabenraa:

- Der skal være et varieret parkeringstilbud, der tilgodeser behovene hos beboere, ansatte og besøgende.
- Det skal være let og overskueligt at finde en parkeringsplads.

- Parkeringsstrategien skal understøtte bæredygtig mobilitet og byliv til gavn for alle.
- Parkeringsstrategien skal anvendes aktivt og danne grundlaget for, at parkeringstilbuddet i Aabenraa følger byens udvikling.

For at nå de opstillede mål er der udpeget en række mulige indsatser, listet herunder:

- Ændringer i tidsrestriktioner: Tidsrestriktionerne skal afspejle borgernes og erhvervslivets behov bedre og på samme tid støtte op om en levende midtby.
- Gennemgang og tilpasning af parkeringsbåsbredder på offentlige parkeringspladser for bedre tilgængelighed.
- Gennemgang af parkeringsskiltningen, for at sikre simple og tydelige parkeringsregler.
- Ændring i parkeringshenvisningen, for at gøre midtbyen mere tilgængelig for besøgende og turister i bil.
- Udarbejdelse af en designmanual for offentlige parkeringspladser. Trygge og indbydende parkeringsfaciliteter kan bidrage til den samlede gode oplevelse af byen.
- Fremme grøn mobilitet og samkørsel, for at mindske behovet for parkering og understøtte den grønne omstilling.
- Udarbejdelse af en cykelparkeringsplan, der kan bidrage til at fremme bæredygtig mobilitet og et aktivt byliv.
- Løbende ajourføring af parkeringsanalysen, så den proaktivt kan bruges til at planlægge og implementere justeringer, som understøtter en bæredygtig byudvikling og et godt bymiljø.
- Parkeringsvedtægterne, som blandt andet definerer hvor mange parkeringspladser der skal anlægges i forbindelse med en byggetilladelse, skal opdateres, så kravene bedre understøtter målene i parkeringsstrategien.
- Effektiv kommunikation af parkeringsstrategien, så den kan bruges aktivt. Det kunne f.eks. være gennem kort, der viser parkeringspladser nær Storetorv eller udarbejdelse af en light version af parkeringsstrategien, der kan deles med erhvervsdrivende i midtbyen.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udkast til parkeringsstrategi godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Udsat.

## **Bilag**

Parkeringsstrategi\_FINAL.pdf

# Punkt 112: Beslutning om optagelse af offentlig sti i Smedeby

24/14383

## Sagsfremstilling

I denne sag beslattes, om stien på matrikel 43 Nr. Smedeby, Bov skal optages som offentlig sti.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 4. april 2024, at lokalplan 28/3-1 for Smedeby Kro kunne aflyses under forudsætning af, at der tinglyses et servitut om fri og offentlig færdselsret over matr. 43 Nr. Smedeby, Bov.

Forud for beslutningen i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 4. april 2024 lå en høring af naboerne til lokalplanområdet. Under høringen kom det frem, at der er betydelig og konstant fodgænger og cykelfærdsel over matrikel 43, da den forbinder stierne i boligområdet nord for Smedeby Kro med buslommen på Padborgvej.

Forvaltningen har været i dialog med ejeren af matr. 43, som er indstillede på at sikre offentlighedens færdsel henover matr. 43, såfremt ejerne får mulighed for at udstykke den vestlige del af matriklen. En mulig aftale kunne være at ejerne afgiver et areal til kommunen vederlagsfrit, mod at kommunen optager strækningen som en offentlig sti.

Forvaltningen vurderer i dette konkrete tilfælde, at det er hensigtsmæssigt at optage en strækning på ca. 30 meter henover matr. 43 som offentlig sti, da det understøtter et sammenhængende stinet i området, da det offentlige færdselsbehov er åbenbart, og da de matrikulære forhold i området angiver, at der hele tiden har være viden om offentlig færdsel over matriklen. Forvaltningen vurderer, at stien med mindre tilpasninger vil være i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen. Strækningen er vist i bilag til dagsordenen.

Hvis der optages en offentlig sti fastlægges ansvaret for offentlighedens færdsel entydigt hos vejmyndigheden. Det vil være forbundet med betydelig omvejsfærdsel for fodgængerne, hvis stien nedlægges.

Hvis udvalget beslutter at optage en offentlig sti henover matrikel 43 Nr. Smedeby, Bov på vejfortegnelsen, vil forvaltningen gå i dialog med ejeren for at sikre den fri og offentlig færdsel henover arealet, og så lokalplan 28/3-1 for Smedeby Kro kan aflyses.

## Økonomi og afledt drift

Udgifter til sikring af den offentlige sti og til forbedring af stiens standard afholdes af politikområde Vejtrafik.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at optage en offentlig sti henover matr. 43 Nr. Smedeby, Bov som offentlig sti i kommunens vejfortegnelse.

## Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

wt\_situationplan - offentlig sti

# **Punkt 113: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde**

24/762

## **Sagsfremstilling**

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve og Rødekro

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

Taget til efterretning.

## **Punkt 114: Orientering fra formand og direktør**

24/762

### **Sagsfremstilling**

.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

-

## **Punkt 115: Underskriftsside**

24/762

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024**

-