

REFERAT Byrådet d. 07-10-2026

Mødedato Onsdag d. 07. oktober 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Michael Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Lucas Lind, Simon Bødker Egholm, Kim Petersen Wandahl, Daniel Jensen, Leo Lund, Christian Mutwa Christensen, Teis Hedemand, Kim Andkjær Doberck, Jette Julius Kristiansen, Rasmus Juhl, Philip Tietje

Indholdsfortegnelse

Procedurespørgsmål.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Ansøgning om overførsel af opsparede midler over 4 % til 2027.....	5
Fastsættelse af kirkeskatteprocent i 2027.....	7
2. behandling af budget 2027-2030.....	9
Forlængelse af revisionsaftale.....	13
Godkendelse af udkast til ejerstrategi for Aabenraa Havn.....	14
Godkendelse af ansøgning fra BoligSyd om øget grundkapital til seniorbofællesskab i Genner.....	17
Lukket: LUKKET - Godkendelse af køb af areal. Frigivelse af midler.....	20
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	21
Underskriftsside.....	22

Procedurespørgsmål

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-10-2026

-

Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-10-2026

Godkendt.

Ansøgning om overførsel af opsparede midler over 4 % til 2027

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om ansøgninger om overførsel af opsparede midler over 4 % til 2027.

Uddrag af retningslinjerne for dialogbaseret aftalestyring: "Mindreforbrug over 4 % overføres ikke. Opsparede midler kan ved fremsendelse af ansøgning inden den 1. september ansøges overført til efterfølgende år. Ansøgningen skal indeholde en detaljeret beskrivelse af formålet med og tidshorizonten for opsparingen. Bemærk, at der kan kun søges overført opsparede midler til fysiske ting og aktiviteter, for eksempel anskaffelse af en bus, renovering af en legeplads, udskiftning af inventar eller lignende".

Der er modtaget én ansøgning vedrørende Høje Kolstrup Skole på Børne- og Undervisningsudvalgets område og én ansøgning vedrørende Aktivitet og Forebyggelse på Social- og Seniorudvalgets område. Forvaltningerne anbefaler deres respektive ansøgning imødekommet.

Økonomi og afledt drift

Oversigt over de modtagne ansøgninger (beløb i 1.000 kr.):

Institution/område (udvalg)	4 % garanti-overførsel udgør	Beløb, der søges overført – udover garantioverførsler	Anbefales overført til 2027
Høje Kolstrup Skole (BUU)	1.518	240	240
Aktivitet og Forebyggelse (SSU)	419	200	200
I ALT	1.937	440	440

Efterfølgende er anført en kort begrundelse for ansøgningen:

- Høje Kolstrup Skole (BUU): midlerne søges overført til 2027 til indkøb af inventar til skolens faglokaler, der er under ombygning
- Aktivitet og Forebyggelse (SSU): Aktivitet og Forebyggelse flytter i februar 2027 til nye lokaler, og midlerne ønskes anvendt til kontorindretning, herunder indkøb af skabe m.v.

Som bilag er vedhæftet en samlet oversigt over modtagne ansøgninger samt institutionernes ansøgninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Direktionen indstiller,

at ansøgningen om overførsel af 0,440 mio. kr. fra 2026 til 2027, jævnfør ovenstående og vedhæftede bilag, imødekommes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 29-09-2026

Anbefales godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-10-2026

Godkendt.

Fastsættelse af kirkeskatteprocent i 2027

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der i henhold til lov om folkekirkens økonomi fastsættes en kirkeskatteprocent, der skal sikre, at det af provstiudvalget fastsatte ligningsbeløb bliver opkrævet.

Det fastsatte ligningsbeløb finansierer landskirkeskatten, som fastsættes af Kirkeministeriet samt kirke- og præstegårdskasser og provstiudvalgskassen.

Aabenraa Provsti har den 10. september 2026 fremsendt et budgetforslag for 2027, der indeholder et ønske til den kirkelige ligning på 92,145 mio. kr.

Fremsendt budget	92,145 mio. kr.
Kirkeskat 0,95% (statsgaranti)	-92,145 mio. kr.
Budgetforslagets likviditetspåvirkning	0,000 mio. kr.

Ligningsbeløb til kirke- og præstegårdskasser, provstiudvalgskassen samt landskirkeskatten pålignes folkekirkens medlemmer under ét efter samme regler, hvorefter kommunal indkomstskat svares til vedkommende kommune.

Dette indebærer, at kommunens valg mellem det statsgaranterede og det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag også er bestemmende for valget af udskrivningsgrundlag i forhold til kirkeskatten.

Hvis Byrådet vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2027 vil det medføre, at nedennævnte ligningsbeløb er endelige, og at der dermed ikke kommer en regulering heraf i år 2030. Hvis Byrådet vælger at selvbudgettere med samme indbyggertal og udskrivningsgrundlag, som i statsgarantien, vil det ikke påvirke kirkernes økonomi i 2027, hvorimod der kommer en efterregulering i 2030.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirkeskatten for Aabenraa Kommune er i 2027 fastsat til 9,699 mia. kr. Provstiet har indstillet, at kirkeskatteprocenten fastsættes til 0,95%, hvilket er samme niveau som i 2026. Med denne kirkeskatteprocent forventes indtægter på 92,145 mio. kr., hvorved kirkens mellemregning med Aabenraa Kommune ultimo 2027 forventes at være uændret i forhold til ultimo 2026.

På nuværende tidspunkt er konsekvenserne af valget af selvbudgettering i 2024 gjort op, og resultatet er, at kirken i 2027 skal tilbagebetale 0,720 mio. kr., hvilket er indregnet i det fremsendte budget.

Dette resultat er markant anderledes end opgørelsen af den selvbudgetterede kommuneskat, hvorfor der på nuværende tidspunkt ikke er grundlag for at prognosticere konsekvenserne for kirken af valget af selvbudgettering i 2025, hvilket bliver efterreguleret i 2028.

Det af provstiet fremsendte budget er baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirkerne, som i fald Aabenraa Kommune skulle vælge selvbudgetteringsmetoden, vil blive lagt til grund som selvbudgetteret udskrivningsgrundlag for kirkerne i 2027.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Staben indstiller,

at Aabenraa Provstis indstilling, om at kirkeskatteprocenten for 2027 fastsættes uændret til 0,95%, godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 29-09-2026

Anbefales godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-10-2026

Godkendt.

2. behandling af budget 2027-2030

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at ændringer til budgetforslag 2027-2030 godkendes.

Byrådet har den 16. september 2026 oversendt forslag til budget 2027 og overslagsårene 2028-2030 til 2. behandling.

Budgetforslaget svarende til spillerum 5 er fremsat af Økonomiudvalget den 8. september 2026 og danner udgangspunkt for budget 2027-2030.

Efter Byrådets 1. behandling er der udarbejdet tekniske ændringsforslag, der vedrører følgende:

- Regulering af elevtal pr. 5/9 for folkeskoler og privatskoler
- Korrektion vedrørende L&C midler til vandområder
- Korrektion vedrørende omstillingsstøtte færger
- Korrektion vedrørende midler afsat til deltidsdom
- Korrektion fra drift til anlæg vedrørende Ankomstcenter Frøslevlejren
- Korrektioner vedrørende anlæg for Velfærdsteknologi og Kongehøjens Børnehus

Efter Økonomiudvalgets 2. behandling er ændringsforslag tilføjet følgende:

- Periodisering af anlæg vedrørende svømmehallen ved Arena Aabenraa

De tekniske ændringsforslag fremgår af bilag 1 og er indarbejdet i spillerum 6. Ændringsforslagene viser samlet set en mindredgift i 2027 og reducerer dermed kassetrækket i 2027-2030.

Efter Byrådets 1. behandling er der ikke indkommet politiske ændringsforslag.

Spillerummet inkl. tekniske ændringer viser følgende:

Spillerum 6 (i 1.000 kr.)	2027	2028	2029	2030
Indtægter	-4.864.385	-4.962.715	-5.087.286	-5.243.088
Driftsudgifter incl. renter	4.696.047	4.811.192	4.947.055	5.101.290
Resultat af ordinær drift	-168.338	-151.523	-140.231	-141.798
Anlæg incl. jordforsyning	182.723	172.501	163.000	163.000
Resultat	14.385	20.978	22.769	21.202

Lånoptagelse	-23.800	-23.800	-23.800	-23.800
Afdrag	37.392	35.278	36.563	37.851
Finansforskydninger	-44.388	-18	-18	-18
Påvirkning kassebeholdning	-16.411	32.438	35.514	35.235
Forventet kassebeholdning ult. 2026	-441.000			
Engangspulje regnskab 2025	26.770			
Nedsættelse af lån	17.600			
Forventet ult. Kassebeholdning	-413.041	-380.603	-345.089	-309.854

Budgetforslaget inkl. de tekniske ændringsforslag overholder den økonomiske politiks målsætninger.

De tekniske ændringsforslag medfører følgende afvigelser i forhold til aftaleoverholdelse:

(I mio. kr.)	Service ramme	Anlægsramme
Aftale	3.562	171
Spillerum 6	3.542	182
Afvigelse	20	-11

De tekniske og politiske ændringsforslag vil medføre plads i service rammen på 20 mio. kr., hvor der på anlæg budgetteres 11 mio. kr. over anlægsrammen. Aabenraa Kommune bidrager således med, at kommunerne samlet set kan overholde økonomiaftalen.

Budgetforslaget er baseret på følgende skatter fra 1. januar 2027:

- 25,6 procent indkomstskat
- 7,8 promille grundskyld
- 9,45 promille dækningsafgift af grundværdi offentlige ejendomme
- 4,1 promille landbrugsjord/produktionsjord
- 0,0 promille dækningsafgift for erhverv

Der skal i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet tages stilling til valg mellem statsgaranti og selvbudgettering af indtægterne.

Der er udarbejdet en særskilt sag herom, hvor økonomiudvalgets indstilling vil indgå i budgetforslaget til Byrådets 2. behandling.

Takster for 2027 er vedlagt som bilag 5 og indeholder de takster, der gælder fra 1. januar

2027.

Investeringsoversigt samt projektbeskrivelserne fremgår af bilag 3 og 4.

Det bemærkes, at for de enkelte anlægsprojekter gælder, at det rådighedsbeløb for 2027, der fremgår af projektbeskrivelsen som "frigivet ved budgetvedtagelsen" automatisk er givet som anlægsbevilling i oktober, hvor budgettet vedtages, jf. bevillingsreglerne i de generelle bemærkninger (bilag 2).

Der er udarbejdet en bevillingsoversigt (bilag 6) samt spillerumsoversigt (bilag 7), hvor de tekniske ændringsforslag er indarbejdet.

Af budgetforliget fremgår det, at forligsparterne er enige om, at der kun i fællesskab fremsættes ændringsforslag, eventuelt med afsæt i høringssvar fra Seniorrådet, Handicaprådet og HMU samt behovet for aftaleoverholdelse på landsplan i forbindelse med den faseopdelte budgetlægning.

Høring/udtalelse

Budgetforslaget har været i høring i henholdsvis HMU, Seniorråd og Handicapråd. Indkomne høringssvar fremgår af bilag 8, 9 og 10.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Staben indstiller,

at de tekniske ændringsforslag, jævnfør bilag 1, indarbejdes i budget 2027-2030,

at takster for 2027 godkendes,

at bevillingsniveauet fastlægges, som anført i de generelle bemærkninger, jævnfør bilag 2,

at Økonomiudvalget tager stilling til, om der skal udarbejdes ændringsforslag blandt andet begrundet i høringssvarene,

at bemærkninger og projektbeskrivelser tilrettes med de godkendte ændringsforslag, og

at der vælges budgetteringsmetode på indtægtssiden, jf. selvstændig sag på dagsordenen.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 29-09-2026

1. **at** anbefales godkendt i det 9 mio. kr. periodiseres fra 2027 til 2028 på anlægsprojektet til svømmehallen v. Arenaen,

2.- 3. **at** anbefales godkendt,

4. **at** Der udarbejdes ikke ændringsforslag på baggrund af høringssvar,

5. **at** anbefales godkendt,

6. **at** Statsgaranti vælges som budgetteringsmetode.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-10-2026

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Forlængelse af revisionsaftale

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til, om optionen på yderligere tre gange ét år i kontrakten med BDO om revisionsopgaven for Aabenraa Kommune skal udnyttes.

Byrådet godkendte i mødet den 29. marts 2023 at antage BDO som revisor for perioden 2023 - 2026. Dermed skal der tages stilling til varetagelsen af revisionsopgaven fra og med 2027.

Stabens vurdering er, at samarbejdet med BDO om varetagelsen af opgaven er velfungerende, og på baggrund heraf anbefales en fuld udnyttelse af optionen, således BDO varetager opgaven til og med 2029.

Processen i sager om kommunens revision er, at Byrådet beslutter at antage revisionen, og at beslutningen skal godkendes hos den tilsynsførende myndighed, Ankestyrelsen.

Økonomi og afledt drift

Økonomien ved en forlængelse er uændret og kan derfor håndteres indenfor den nuværende budgetramme.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Staben indstiller

at optionen i kontrakten med BDO udnyttes, og
at BDO antages som revisor for perioden 2027-2029.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 29-09-2026

Anbefales godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-10-2026

Godkendt.

Godkendelse af udkast til ejerstrategi for Aabenraa Havn

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at vedlagte udkast til ny ejerstrategi for Aabenraa Havn godkendes.

Baggrund

I den gældende ejerstrategi for Aabenraa Havn fra 2019 (bilag 3) fremgår det, at ejerstrategien skal revurderes af Aabenraa Kommune i dialog med havnebestyrelsen i første halvdel af hver ny valgperiode. Den gældende ejerstrategi for Aabenraa Havn er vedlagt.

Økonomiudvalget godkendte den 5. maj 2026 en rammebeskrivelse for udarbejdelse af en ny ejerstrategi for Aabenraa Havn. Rammebeskrivelsen skitserede en række overordnede temaer, der med fordel kunne indgå en ny ejerstrategi for Aabenraa Havn.

Der er efterfølgende afholdt tre dialogmøder mellem medlemmer af Aabenraa Kommunes Økonomiudvalg og formandskabet for havnens bestyrelse med drøftelse af emner som havnens overordnede rammevilkår, kommunens planer for boligudvikling, planer for klimatilpasning samt andre relevante fokusområder for havnens udvikling. På det seneste dialogmøde tilkendegav havnen en opbakning til de overordnede ambitioner og forventninger.

Økonomiudvalget behandlede den 8. september 2026 et udkast til en ny ejerstrategi, der var udarbejdet med afsæt i drøftelserne med og bidrag fra Aabenraa Havn. Økonomiudvalget godkendte, at udkastet blev sendt i høring i bestyrelsen for Aabenraa Havn. I forbindelse med høringen opfordrede Økonomiudvalget havnebestyrelsen til at komme med konkrete og ambitiøse målsætninger på fem udvalgte områder.

Sideløbende med arbejdet omkring ejerstrategien er der blevet afholdt et statusmøde for det tidligere § 17, stk. 4-udvalg – Nord for Kilen. På mødet blev der blandt andet givet en status på anbefalingerne fra udvalget og for arbejdet med en ny ejerstrategi.

Udkast til ny ejerstrategi for Aabenraa Havn

Udkastet til en ny ejerstrategi for Aabenraa Havn (bilag 1) tager afsæt i den gældende ejerstrategi (vedtaget den 26. juni 2019) samt opbygningen af ejerstrategien for Arwos.

I udkastet til ejerstrategien er der indsat et forord, der kort rammesætter betydningen af erhvervshavne generelt og Aabenraa Havn specifikt. Herefter beskrives grundlaget for ejerstrategien, herunder de byrådsvedtagne strategier og visioner samt de nationale og internationale rammer, der følger af at være en erhvervshavn af national interesse. Derefter præsenteres Aabenraa Kommunes formål med ejerstrategien, og hvordan havnens bestyrelse og daglige ledelse skal implementere strategien.

I afsnittet "*Forventninger, ambitioner og målsætninger*" beskrives Aabenraa Kommunes overordnede forventninger til Aabenraa Havn. Forventningerne tager afsæt i de overordnede temaer fra rammebeskrivelsen og er på baggrund af drøftelserne på dialogmøderne foldet ud og konkretiseret under følgende overskrifter:

- Strategisk vigtig erhvervshavn af national og international betydning
- Udvikling af havnearealer i aktivt samspil med byudviklingen
- Aktiv understøttelse af den grønne omstilling og Aabenraa kommunes PtX-strategi
- Aabenraa Havn som robust og klimatilpasset havn med stærkt beredskab
- Sund økonomi, forretningsudvikling og ansvarlig organisering

Ejerstrategien tager afsæt i, at Aabenraa Kommune ønsker en aktiv erhvervshavn, der fortsat udvikler sig. Samtidig ønsker kommunen, at Aabenraa Havn bidrager til at realisere kommunens målsætninger om boligudvikling med afsæt i § 17, stk. 4-udvalgets anbefalinger.

I det efterfølgende afsnit beskrives de økonomiske rammer, som Aabenraa Havn er underlagt.

I afsnittet "*Styring og samarbejde*" beskrives forventningerne til samarbejdet og dialogen mellem aktørerne, herunder i forhold til indgåelse og forlængelse af lejeaftaler. I afsnittet lægges der op til, at der udarbejdes en samarbejdsaftale, som understøtter realiseringen af ejerstrategiens ambitioner. Samarbejdsaftalen kan fastlægge konkrete og opdaterede delmål for kommende år og indgås mellem kommunaldirektøren og havnedirektøren. Hvis en aftale indgås, vil den forelægges Økonomiudvalget og havnebestyrelsen til orientering/godkendelse.

Som bilag til ejerstrategien er der udarbejdet et notat, der beskriver de overordnede juridiske og styringsmæssige rammer for Aabenraa Havn (bilag 2).

Høringssvar fra Aabenraa Havns bestyrelse

Aabenraa Havns bestyrelse fremsendte den 17. september 2026 høringssvar til udkast til ny ejerstrategi for Aabenraa Havn (Bilag 4). Bestyrelsen i Aabenraa Havn bemærker i sit høringssvar, at den hidtidige dialog om ny ejerstrategi har været konstruktiv og noterer med tilfredshed, at havnens forslag i vidt omfang er blevet indarbejdet. Aabenraa Havns bestyrelse ser ejerstrategien som et fælles fundament for fremtidens Aabenraa Havn, og er åben for, at der på konkrete områder kan indgås en langsigtet samarbejdsaftale mellem havnens bestyrelse og Økonomiudvalget.

Bestyrelsen for Aabenraa Havn har i sit høringssvar fremsendt to tekstnære ændringsforslag. Ændringsforslagene præciserer hvornår Aabenraa Havn skal konsultere Aabenraa Kommune i forbindelse med køb og salg af arealer samt indgåelse og forlængelse af lejeaftaler, og præciserer hvilke arealer, havnen forventes at forberede til overdragelse og fremtidig anvendelse. Begge præciseringer er indarbejdet i det foreliggende udkast.

Bestyrelsen har på opfordring fra Økonomiudvalget desuden fremsendt forslag til målsætninger indenfor de fem udvalgte områder (Bilag 5). De fremsendte forslag udgør et konstruktivt og relevant bidrag til det videre arbejde med ejerdialogen. Der lægges op til, at målsætningerne hensigtsmæssigt forankres i den påtænkte samarbejdsaftale, således at ejerstrategien fastholdes som et overordnet strategisk styringsdokument.

Den videre proces

Efter Byrådets vedtagelse af ejerstrategien for Aabenraa Havn offentliggøres denne på

Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Jævnfør udkastet til ejerstrategien afholdes der minimum ét årligt dialogmøde mellem Aabenraa Havns bestyrelse og Aabenraa Kommunes Økonomiudvalg. På det førstkomende dialogmøde efter vedtagelse af ejerstrategien forventes indholdet af den underliggende samarbejdsaftale at skulle godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at det vedlagte udkast til en ny ejerstrategi for Aabenraa Havn godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 29-09-2026

Anbefales godkendt med en justering af første sætning på side 11, således at sætning slutter efter "..og fremtidig anvendelse".

Supplerende sagsfremstilling

Bilaget er tilrettet med konsekvensen af Økonomiudvalgets indstilling.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-10-2026

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Godkendelse af ansøgning fra BoligSyd om øget grundkapital til seniorbofællesskab i Genner

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse af ansøgning om øget grundkapital fra BoligSyd.

BoligSyd har sendt en ansøgning til Aabenraa Kommune om at forhøje den afsatte kommunale grundkapital til etablering af et alment seniorbofællesskab i Genner. Projektet tager udgangspunkt i et projektforslag med 20 boliger fra 2023, som Aabenraa Kommune hidtil har prioriteret 3,580 mio. kr. i kommunal grundkapital til.

Siden da har projektet afventet, at arealet, hvor det påtænkes opført, optages i Kommuneplanen samt den efterfølgende lokalplanlægning. Parallelt hermed har BoligSyd i samarbejde med lokalgruppen i Genner videreudviklet projektet med fokus på bæredygtighed, materialer med lavt klimaaftryk, genbrugsmaterialer og tilpasning til den omkringliggende natur. Herudover er der arbejdet med et antal yderligere boliger i projektet. Aabenraa Kommune forventer at afslutte lokalplanarbejdet i foråret 2027.

De økonomiske forudsætninger for projektet har imidlertid ændret sig siden 2023 som følge af bl.a.:

- Den almindelige prisudvikling på byggematerialer.
- Skærpede LCA-krav (livscyklusanalyse).
- Et øget antal boliger.

Da den kommunale grundkapital for denne type boliger udgør 10% af projektets anskaffelsessum, er det oprindeligt afsatte beløb på 3,580 mio. kr. ikke længere tilstrækkeligt til at realisere projektet. Med udgangspunkt i maksimumsbeløbet for 2. kvartal 2026 udgør behovet for kommunal grundkapital mellem 4,8 og 5,6 mio. kr. afhængigt af antallet af boliger i projektet:

- 20 boliger: ca. 4,8 mio. kr. (forhøjelse af grundkapital på 1,22 mio. kr.)
- 22 boliger: ca. 5,2 mio. kr. (forhøjelse af grundkapital på 1,62 mio. kr.)
- 24 boliger: ca. 5,6 mio. kr. (forhøjelse af grundkapital på 2,02 mio. kr.)

Ansøgningen fra BoligSyd giver dermed tre mulighedsscenarier:

Scenarie 1: At der ikke gives yderligere grundkapital, og at projektet ophører.

Scenarie 2: At der gives grundkapital til et mindre antal boliger, 20 eller 22.

Scenarie 3: At der gives grundkapital til 24 boliger, som fremført i ansøgningen.

BoligSyd anmoder om, at den afsatte grundkapital til projektet bliver forhøjet til i alt 5,6 mio. kr. BoligSyd anmoder også om, at kommunen regulerer beløbet i forhold til det til enhver tid gældende maksimumsbeløb indtil opførelsen. Forvaltningen anbefaler ikke, at der sker en automatisk regulering af maksimumbeløbet.

Med afsæt i de tidligere politiske beslutninger er det forvaltningens anbefaling, at scenarie 2 vælges, og at der gives en forhøjelse af grundkapitalen på 1,22 mio. kr. Det er forventningen, at det vil kunne igangsætte en boligrotation i Genner.

Økonomi og afledt drift

Byrådet har afsat 3,580 mio. kr. i budgettet til kommunal grundkapital til BoligSyds seniorboligprojekt i Genner. Behovet for øget grundkapital ligger på mellem 1,22 og 2,02 mio. kr. afhængigt af, om antallet af boliger fastholdes eller forøges i tråd med BoligSyds anmodning.

Der refterer i 2027 i alt 2,990 mio. kr. i ikke disponerede midler, der er reserveret som bufferpulje for grundkapital for allerede prioriterede projekter. Alt afhængig af, hvad der prioriteres i grundkapital til dette projekt, vil der herefter restere mellem 1,77 og 0,97 mio. kr. til grundkapital i 2027. Boligorganisationen oplyser, at grundkapitalen tidligst vil komme til udbetaling i 2027.

Sagen afgøres i

Byrådet.

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at scenarie 2 vælges ud fra det oprindelige projektforslag med 20 boliger og en samlet grundkapital på 4,8 mio. kr., hvilket indebærer en forhøjelse af grundkapitalen på 1,22 mio. kr.,

at den yderligere finansiering sker via ikke-disponerede midler til grundkapital på 2,990 mio. kr. afsat i 2027, og

at der ikke sker en automatisk regulering af maksimumsbeløber.

BESLUTNING PLAN- OG BOLIGUDVALGET DEN 07-09-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Leo Morten Lund (C).

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 29-09-2026

Anbefales godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-10-2026

Godkendt.

Punkt 172: Lukket: LUKKET - Godkendelse af køb af areal. Frigivelse af midler

25/9767

Godkendt idet købesummen fastsættes til 0,425 mio. kr./ha.

Punkt 173: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

25/418

Henvendelse fra staten vedr. Beredskab og samfundssikkerhed.

Administrativ henvendelse til regionen vedr. EPX.

Besøg fra KL's direktion på næste temamøde.

Underskriftsside

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-10-2026

Protokollen er godkendt.