

# REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 31-05-2012

**Mødedato** Torsdag d. 31. maj 2012 kl. 16:00

**Mødested** Lokale 412, Skelbækvej

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2013-2016 Plan- og Trafikudvalget fortsat drøftelse.....	5
Ansøgning om lokalplanlægning for Fladhøjvej 1, Rødekro.....	7
Sundhedsplaner på Teknik- og Miljøområdet.....	9
Orientering fra formanden.....	11
Orientering Teknisk direktør.....	13
Eventuelt.....	15

## **Punkt 75: Godkendelse af dagsorden**

12/3552

## **Godkendelse af dagsorden**

Plan- og Trafikudvalget

**Torsdag den 31. maj 2012**

Kl. 16.00

Lokale 412, stuen

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 31-05-2012

Godkendt.

## **Punkt 76: Budget 2013-2016 Plan- og Trafikudvalget fortsat drøftelse**

12/6765

### **Bilag**

Oversigt - Forslag til rammereduktioner, drift

Noter - Forslag til rammereduktioner, drift

Investeringsoversigt 2013-2016, Skattefinansieret

Noter - Investeringsoversigt 2013-2016, Skattefinansieret

## **Budget 2013-2016 Plan- og Trafikudvalget fortsat drøftelse**

Plan- og Trafikudvalget drøftede på møderne den 10. maj 2012 og 24. maj 2012 udvalgets budgetbidrag for 2013-2016 og de udfordringer der er forbundet hermed.

Udvalget skal på mødet færdiggøre driftsbudgettet (basis) inkl. bemærkninger samt investeringsoversigt for Jordforsyning, Byggemodning. Endvidere skal der ske 1. behandling af udmøntning af rammereduktioner, drift og oplæg til investeringsoversigt for det skattefinansierede område.

Til brug for udvalgets behandling har Teknik & Miljø udarbejdet følgende budgetmateriale:

- Forslag til rammereduktioner, drift
- Oplæg til investeringsoversigt 2013-2016, Skattefinansieret område

### **Den tidligere udsendte budgetmappe bedes medbragt til mødet.**

Indstilling

Teknik & Miljø, indstiller,

**at** udvalgets driftsbudget (basis) for 2013-2016 samt Investeringsoversigt 2013-2016 for Jordforsyning, Byggemodning godkendes, og

**at** udvalget drøfter udmøntning af rammereduktioner, drift samt oplæg til investeringsoversigt 2013-2016 for det skattefinansierede område.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 31-05-2012

Udvalget godkendte basisdriftsbudgettet.

Vedr. Investeringsoversigt 2013 - 2016 for Jordforsyning, Byggemodning sattes følgende forslag til afstemning:

Rammebeløb byggemodning afsættes 1.087.000 kr. i 2013, 0 kr. i 2014, 1.500.000 kr. i 2015 og 4 mio. kr. i 2016

Vest for Lergård 1 mio. kr. i 2013 og 1 mio. kr. i 2014

Felsted 500.000 kr. i 2013 og 1 mio. kr. i 2014

Rødekro 500.000 kr. i 2015 og 1 mio. kr. i 2016

Tinglev 200.000 kr. i 2013, 500.000 kr. i 2014 og 1 mio. kr. i 2015.

For stemte: Jan Riber Jakobsen, Jørgen Witte, Folke G. Kryger og Poul Solberg Hansen.

Imod stemte: Philip Tietje, Thomas Andresen og Gert Larsen, idet følgende mindretalsudtalelser ønskedes tilført protokollen:

Der bør afsættes til Rammebeløb byggemodning 87.000 kr. i 2013 og 0 kr. i 2014 og Vest for Lergård bør afsættes 2 mio. kr. i 2013 og 0 kr. i 2014, således at en del af udstykningen af Lergård kan stå færdig i 2013.

2. **at** drøftet.

# **Punkt 77: Ansøgning om lokalplanlægning for Fladhøjvej 1, Rødekro**

12/747

## **Bilag**

Oversigtskort

## Ansøgning om lokalplanlægning for Fladhøjvej 1, Rødekro

En privat bygherre har ansøgt Aabenraa Kommune om udarbejdelse af lokalplanforslag for Fladhøjvej 1 i Rødekro – den tidligere Clip Rens grund. Ansøger ønsker mulighed for, at opføre 33 nye boliger.

Teknik & Miljø har oplyst til ansøger, at det er i strid med kommuneplanen, idet området er udlagt til erhverv.

Området omfatter matr. nr. 352 Lunderup, Rise og det samlede areal for lokalplanområdet er ca. 1 ha.

Området ligger syd for Mjølsvvej mellem Fladhøjvej og Savværksvej. Området grænser op til fredskoven Fladhøj Plantage. Nord og øst for ligger boligområder.

Ansøger ønsker at få mulighed for, at fjerne eksisterende erhvervsbygninger og opføre 33 rækkehuse i 2 etager på 98,4 - 125,1 m<sup>2</sup> – i alt 3927 m<sup>2</sup>.

### Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.

### Planmæssige forhold

Ansøgningen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Området ligger i byzone og er i kommuneplanens rammeområde 2.1.026E, som er udlagt til erhverv med generelle bestemmelser som anvendelse til lettere industri, lager-, fremstillings-, håndværks- og servicevirksomhed og andet erhverv, som ikke medfører særlige gener i form af forurening. Der kan placeres mindre butikker til salg af den enkelte virksomheds egne produkter. Derudover kan der til hver virksomhed etableres maks. en bolig, som udelukkende må bebos af en person, som er tilknyttet virksomheden.

Området er omfattet af åbeskyttelseslinje samt skovbyggelinje.

Der har tidligere været renseri på grunden, hvorfra der har været en kraftig forurening. Forureningen har affødt en omfattende oprensning, men der er stadig en betydelig mængde forurening i jorden i form af en dybtliggende fane indeholdende opløsningsmidler. Opløsningsmidlerne bevæger sig i mere eller mindre grad op mod jordoverfladen. Grunden er kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningsloven, hvorfor bygge- og anlægsarbejde kræver en §8 tilladelse efter Jordforureningsloven. Denne tilladelse vil forudsætte, at en lang række vilkår opfyldes og, at der sker en omfattende redegørelse for byggeprojektet.

Det skal således sikres, at anlægsarbejdet foregår miljømæssigt forsvarligt, at boligerne kan etableres uden risiko for indeklimate, og at man ikke kan komme i kontakt med den forurenede jord.

### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

**at** der ikke udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan som ansøgt.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 31-05-2012

Godkendt.

## **Punkt 78: Sundhedsplaner på Teknik- og Miljøområdet**

12/23730

### **Bilag**

Indsatsskema for adgang til rekreative områder

Indsatsskema for mere trafiksikre veje

## Sundhedsplaner på Teknik- og Miljøområdet

I fortsættelse af høring af Sundhedspolitik for Aabenraa Kommune 2012-2020, som blev forelagt Plan- og Trafikudvalget på mødet den 2. februar 2012, skal Teknik & Miljø udfylde indsatskemaer for de temaer og indsatsområder i sundhedspolitikken, som Teknik & Miljø skal arbejde med for at implementere Sundhedspolitikken 2012-2020 i Aabenraa Kommune.

Teknik & Miljø har taget udgangspunkt i Kommunepolitikstrategien om sundhed og bevægelse og det sundhedspolitiske tema Sund og aktiv hverdag med fokus på 2 indsatsområder:

- Kommunen vil skabe gode rammer ved at gøre kommunens veje mere trafiksikre gennem forebyggelse af trafikulykker
- Sikre at alle børn, unge og voksne er fysisk aktive i henholdsvis 60 eller 30 minutter som led i de daglige aktiviteter

Ifølge processen vedrørende Sundhedspolitikken skal udvalget drøfte indsatsområderne og tage konkret stilling til indsats og målsætninger for de 2 indsatsområder.

Teknik & Miljø har taget udgangspunkt i aktiviteter, som forvaltningen i forvejen arbejder med, så det ikke kræver særlige økonomiske investeringer.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

**at** indsatsområderne godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 31-05-2012

Godkendt med faldne bemærkninger.

## **Punkt 79: Orientering fra formanden**

12/3553

## **Orientering fra formanden**

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 31-05-2012

Orientering om Bygningsforbedringsudvalgets besigtigelsestur.

Kjell orienterede om Byplanmødet den 4. – 5. oktober 2012.

## **Punkt 80: Orientering Teknisk direktør**

12/3554

## **Orientering Teknisk direktør**

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 31-05-2012

Orientering om faldefærdig ejendom på tvangsauktion. På formandsbeslutning anbefales, at ejendommen erhverves.

## **Punkt 81: Eventuelt**

12/3555

## **Eventuelt**

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 31-05-2012

Intet.