

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 03-11-2011

Mødedato Torsdag d. 03. november 2011 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Påbud lokalplan 1/40-1 Centerområde ved Tværgade 5 i Padborg.....	5
Folder om kollektiv bustrafik.....	6
Gennemførelse af plan for kollektiv bustrafik.....	8
Dispensation fra LP M 119 - Dr. Margrethes Vej 75.....	10
Planlægning Brunde, Rødekro.....	14
Budgetkontrol pr. 30. september 2011 - Plan- og Trafikudvalget.....	17
Orientering fra formanden.....	20
Orientering fra Teknisk direktør.....	22
Lukket: Orientering fra Teknisk direktør.....	24
Eventuelt.....	25

Punkt 152: Godkendelse af dagsorden

11/79

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til
Plan- og Trafikudvalget
Torsdag den 3. november 2011
Kl. 16.00 – 19.00
Lokale 412
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 03-11-2011

Godkendt, dog således at punkt 158 behandles efter punkt 152.

Punkt 153: Lukket: Påbud lokalplan 1/40-1 Centerområde ved Tværgade 5 i Padborg

11/30366

Punkt 154: Folder om kollektiv bustrafik

10/54780

Bilag

Revideret tilbud fra Tankegang pr. 21/10 2011

Folder om kollektiv bustrafik

På mødet den 11. august 2011 i Plan- og Trafikudvalget fremlagde Teknik & Miljø et forslag til folder om kollektiv bustrafik i Aabenraa By. Forslaget var udarbejdet af kommunikationsbureauet Tankegang, som også har opstillet et budget for udarbejdelse og distribution af folderen.

Plan- og Trafikudvalget anbefalede, at folderen udarbejdes, og at den udarbejdes af kommunens kommunikationsafdeling.

Teknik & Miljø har efterfølgende holdt møde med kommunikationsafdelingen, som meddelte, at den ikke har mulighed for at stå for udarbejdelse af folderen. Afdelingen kan alene yde generel bistand i forbindelse med udgivelsen.

Teknik & Miljø orienterede herom på mødet den 29. september 2011 i Plan- og Trafikudvalget, og i forbindelse hermed blev det aftalt, at folderen skal genforelægges udvalget, idet folderen forudsættes udarbejdet med ekstern bistand.

Der er på den baggrund lavet et revideret tilbud på udarbejdelse og distribution af folderen. Tilbuddet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Udgifterne til fremstilling af folderen afholdes på kt. 2: Kollektiv trafik, busdrift.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at folderen udarbejdes med ekstern bistand og distribueres i overensstemmelse med vedlagte forslag.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 03-11-2011

Udvalget besluttede, at der afsættes 100.000 kr. til markedsføring af den offentlige trafik, herunder fremstilling af en folder, en App (applikation til smartphones) og avisreklame. Forslag til et konkret budget fremlægges på kommende møde.

Punkt 155: Gennemførelse af plan for kollektiv bustrafik

10/3818

Bilag

Gennemførelse af Aabenraa Kommunes trafikplan for kollektiv trafik, tids- og handleplan

Skema med tidsplan for gennemførelse af kommunens trafikplan

Gennemførelse af plan for kollektiv bustrafik

Teknik & Miljø forelægger forslag til tids- og handleplan for gennemførelse af Byrådets beslutning om trafikplanen for kollektiv trafik.

Aabenraa Byråd vedtog den 21. september 2011 forslaget til trafikplan for kollektiv trafik, idet der flyttes 1,5 mio. kr. fra bybusser til en pulje til at imødegå uhensigtsmæssigheder vedr. landdistrikter og uddannelsesstilgængelighed.

Forslaget til tids- og handleplan fremgår af notatet: "Gennemførelse af Aabenraa Kommunes trafikplan for kollektiv trafik, tids- og handleplan". Notatet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Aabenraa Kommunes trafikplan for kollektiv trafik gennemføres i overensstemmelse med det udarbejdede forslag til tids- og handleplan.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 03-11-2011

Godkendt.

Punkt 156: Dispensation fra LP M 119 - Dr. Margrethes Vej 75

11/38436

Bilag

Oversigtskort

Dispensionsansøgning

Situationsplan

Visualiseringer

Vurdering af planforhold

Dispensation fra LP M 119 - Dr. Margrethes Vej 75

Der er på ejendommen, Dr. Margrethes Vej 75, matr. nr. 2416 Aabenraa, ansøgt om dispensation fra lokalplan M 119 §§ 5.2, 8.1 og 8.2.

Baggrunden for ansøgningen er, at bygherre ønsker at etablere tømmerhandel/byggemarked på ejendommen. Projektet omfatter udnyttelse af en del af de eksisterende bygninger, samt opførelse af ny bygningsmasse. Byggeriet anvendes til engrosvirksomhed.

- § 5.2 foreskriver, at ny bebyggelse skal opføres indenfor lokalplanens byggefelter A, B og C.

Bygherre ønsker, at placere en større del af de nye bygninger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggefelter. Størstedelen af den nye bygningsmasse sammenbygges med det eksisterende byggeri. Der opføres endvidere en ny bygning i det nordøstlige hjørne af grunden.

Ansøger begrundes ansøgningen med, at den påtænkte placering vil medføre huludfyldning i den eksisterende bygningsmasse og dermed sikre et mere homogent byggeri med mindre påvirkning af de umiddelbare omgivelser.

Se bilag 3 – situationsplan.

Byggefelterne er i lokalplan M 119 vist som principper for bygningernes placering.

Lokalplanen har blandt andet til formål at fastlægge bestemmelser om omfang og ydre fremtræden.

Formålsbestemmelserne indeholder ikke krav til bygningernes placering.

Teknik & Miljø vurderer, at en dispensation kan udstedes i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelser.

- § 8.1 foreskriver, at langs Tøndervej og Dr. Margrethes Vej må udendørs oplag ikke finde sted. Dette gælder dog ikke udstilling af salgsvarer i forretningstiden eller for biler, campingvogne og landbrugsmaskiner m.m. ved butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Bygherre ønsker at kunne anvende alle udendørs arealer, der ikke bruges til parkering eller rangering, til oplag.

Ansøger begrundes ansøgningen med, at tømmerhandel er en særlig pladskrævende virksomhed.

Tilladelse til placering af udendørs oplag langs Tøndervej og Dr. Margrethes Vej vurderes at være i strid med lokalplanens formålsbestemmelser, idet lokalplanen har til formål at sikre den ydre fremtræden og områdets helhedspræg.

En fravigelse fra § 8.1 vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan.

- § 8.2 foreskriver, at udendørs oplag kun må finde sted mellem byggefelt A og byggefelterne B og C og den eksisterende fabriksbygning. Udendørs oplag skal skærmes med beplantning, trådhegn, mur eller plankeværk.

Bygherre ønsker at benytte byggefelt A til udendørs oplag. Oplaget består af byggematerialer og vil blive placeret på paller og pakkereoler. Oplaget afskærmes med hegn og beplantning mod slotsparken.

Intentionerne med placering af byggefelt A langs lokalplanområdet nordlige afgrænsning er at sikre afskærmning ved placering af en bygning i størstedelen af byggefeltets længde. Samtidig skal oplag placeres tilbagetrukket fra skel, så udsigten fra slotsparken ikke skæmmes.

Ansøger har udarbejdet visualiseringer af, hvordan oplaget vil se ud set fra slotsparken.

Se bilag 4 – visualiseringer.

Teknik & Miljø vurderer, at en dispensation med nærmere fastsatte vilkår vil kunne udstedes i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelser.

I forbindelse med udnyttelse af byggefelt A til placering af udendørs oplag ønskes området opfyldt. Opfyldningen vil i første omgang ske med sand for at sammenpresse og afvande den sumpede, tørveholdige jordbund.

Den trinvis opbygning af opfyldningen – inkl. en midlertidig overhøjde – forventes at vare op mod ét år, hvorefter opfyldningen skal ”hvile” i ca. ét år inden overhøjden kan fjernes og belægning etableres. Byggefelt A ligger indenfor et § 3 beskyttet engområde. Udnyttelse af byggefeltet kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Natur & Vandløb har den 18. oktober 2011 meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen må ikke unyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En eventuel klage har opsættende virkning.

Løsningsforslag og konsekvenser

§ 5.2 - Byggefelter

Løsningsforslag 1

Der meddeles dispensation til det ansøgte.

Dispensationen begrundes med, at den ansøgte placering af bygningerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper eller til gene for omkringliggende ejendomme.

Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag til det ansøgte.

§ 8.1 – Oplag langs Tøndervej og Dr. Margrethes Vej

Løsningsforslag 1

Der meddeles afslag til det ansøgte.

Afslaget begrundes med, at en dispensation vil være i strid med lokalplanens formålsbestemmelser, idet lokalplanen skal sikre den ydre fremtræden og områdets helhedspræg.

En afvigelse fra § 8.1 vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan.

§ 8.2 – Udendørs oplag i byggefelt A

Løsningsforslag 1

Der meddeles dispensation til det ansøgte på vilkår af, at dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 3 ikke påklages indenfor klagefristen på 4 uger.

Dispensationen begrundes med, at oplaget afskærmes effektivt med trådhegn og beplantning, således at lokalplanens intention om at afskærme oplag med en bygning i byggefelt A opnås på tilsvarende vis.

For at sikre at området fremtræder med et attraktivt helhedspræg i overensstemmelse med lokalplanens formål, stilles der i afgørelsen nærmere fastsatte vilkår til terrænregulering, skråningsanlæg, trådhegn og beplantning mod slotsparken. Der henvises til bilag 5.

Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag til det ansøgte.

Afslaget begrundes med, at lokalplanens formål med at sikre afskærmning mod slotsparken, for ikke at skæmme udsigten herfra, ikke kan opnås ved placering af oplag i byggefeltet og den påtænkte afskærmning heraf.

Lovgrundlag

Der kan i henhold til Planlovens § 19 dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige forhold

Lokalplan M 119.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Der er foretaget naboorientering vedrørende §§ 5.2 og 8.2 jf. planlovens § 20.

Naboorienteringen er sendt til ejere og lejere af Tøndervej 56, Tøndervej 58, Langebro 38, 40A, 40B og 42A.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation fra § 5.2, jf. løsningsforslag 1,

at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra § 8.1, jf. løsningsforslag 1, og

at der meddeles dispensation fra § 8.2, jf. løsningsforslag 1.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 03-11-2011

Godkendt.

Jørgen Witte forlod mødet efter dette punkt.

Punkt 157: Planlægning Brunde, Rødekro

11/33401

Bilag

BILAG 1: Forslag til Lokalplan nr 53 Brunde Øst

BILAG 2: Miljøscreeningsskema - Lokalplan nr 53

BILAG 3: Screeningsrapport- 2011-10-17

BILAG 4: Notat om støv og grus 2011-10-20

Planlægning Brunde, Røde kro

Forslag til lokalplan 53 og Kommuneplantillæg 25 for erhvervs- og butiksområde ved Brunde Øst, Røde kro.

På foranledning af bygherre har Aabenraa Kommune igangsat en ny lokalplan for et område ved Brunde, Røde kro. Bygherre ønsker at deres ejendom, matr. nr. 1198, beliggende mellem Brundevej og Brunde Øst, kan anvendes til butik, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for etablering af butikker til forhandling af særligt pladskrævende varegrupper.

For ikke at lokalplanlægge for enkeltejendomme er lokalplanområdet af kommunen udvidet til at omfatte matr. nr. 1271, 468, 1154, 128, 70, 1220 og 1309 ved Brunde, Rise. Dette skyldes ønsket om dels at skabe en sammenhængende planlægning for området, dels at bringe overensstemmelse mellem de faktiske forhold og lokalplan, samt mellem lokalplan og Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Brunde Øst og mod syd af Ribevej. I området er der forskellige typer af mellemstore virksomheder og butikker, samt 2 boliger. Området vejforsynes fra Brunde Øst via to stikveje. Området fremtræder med en markant facadebebyggelse mod Ribevej med facader i sort eller grå metalbeklædning. De to boliger i området er af ældre dato. Friarealerne fremtræder åbne og grønne med klippede græsrabatter og vejtræer.

Lovgrundlag

LBK 937 af 24. sept. 2009 – Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven) vedr. kommune- og lokalplanlægning samt detailhandel.

LBK 936 af 24. sept. 2009 – Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

I Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune er projektområdet udpeget som Erhvervsområde (rammeområde 2.1.042.E – Erhvervsområde nord for Ribevej, Røde kro).

En del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan R.3.10, som foreskriver, at denne del af området anvendes til kontor- og servicevirksomhed, håndværk, lager, samt butikker/udsalg i tilknytning til disse virksomheder. I dette område ligger i dag en butik, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Den resterende del af området er omfattet af Lokalplan R.3.2, som fastsætter anvendelsen til kontor- og serviceformål, forretningsvirksomhed herunder detailhandel.

Detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper indenfor det pågældende område er i strid med principperne og anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan R.3.10, samt i strid med kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 2.1.042.E. For at imødekomme ønsket om at etablere butik af denne art er der derfor udarbejdet en ny lokalplan og kommuneplantillæg. Lokalplan 53 skal samtidig bringe overensstemmelse mellem lokalplan og de faktiske forhold.

I planlovens § 5n er fastsat, at der uden for bymidter og bydelscentre kan udlægges arealer til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Jf. Vejledningen om Detailhandelsplanlægning bør disse arealer lægges i tilknytning til eksisterende centerområder. Lokalplanområdet ligger lige øst for centerområdet omkring veikrydsene Ribevej, Brundevej og Ringvej.

Byrådet kan fastsætte den maksimale størrelse for butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende

varegrupper, samt placering af disse i kommuneplanen. I lokalplan nr. 53 gives der mulighed for opførelse af 3.100 m² bruttoetageareal til nybyggeri af butikker og en samlet ramme for lokalplanområdet på 6.500 m².

Ved vedtagelse af Lokalplan 53 aflyses begge lokalplaner for den del, der omfattes af den nye lokalplan. Som konsekvens heraf udgår muligheden for at etablere ny detailhandel i lokalplanområdet, mens eksisterende detailhandel kan fortsætte uændret.

Økonomi og afledt drift

Bygherre bidrager med teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Høring/udtalelse

Jf. Planloven § 23c vedr. idéhøring af kommuneplantillæg forud for vedtagelse er der foretaget en indkaldelse af forslag og ideer i perioden 14. september 2011 - 28. september 2011. Under idéhøringen er indgået en bemærkning fra en nabo, som udtrykker bekymring for støv- og støjgener ifm. det aktuelle projekt. Det fremgår af "Notat om støv og grus 2011-10-20", hvordan der i lokalplanen er taget højde for de nævnte problemstillinger. Se bilag 4.

Der er i perioden 30. september 2011 -14. oktober 2011 foretaget intern høring, samt høring af Naturstyrelsen og Museet af det foreløbige projektforslag. Bemærkninger og konklusioner fremgår af vedhæftede screeningsrapport, bilag 3.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller til Plan- og Trafikudvalget,
at forslag til Lokalplan 53 og Kommuneplantillæg 25 vedtages, og
at der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen, idet det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,
at forslag til Lokalplan 53 og Kommuneplantillæg 25 tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 03-11-2011

Anbefales godkendt.

Jørgen Witte var fraværende ved behandlingen af dette punkt.

Punkt 158: Budgetkontrol pr. 30. september 2011 - Plan- og Trafikudvalget

11/35571

Bilag

Drift - Økonomisk oversigt pr. 30/9 2011

Drift - Bilag B1, Oversigt over budgetomplaceringer mellem udvalg

Drift - Bilag B2, Noter til budgetomplaceringer mellem udvalg

Drift - Bilag i1, Oversigt over budgetomplaceringer indenfor udvalget

Drift - Bilag i2, Noter til budgetomplaceringer indenfor udvalget

Anlæg - Bilag A1, Skattefinansieret, Oversigt

Anlæg - Bilag A3, Skattefinansieret, Noter

Anlæg - Bilag A2, Jordforsyning, Oversigt

Anlæg - Bilag A4, Jordforsyning, Noter

Budgetkontrol pr. 30. september 2011 - Plan- og Trafikudvalget

I henhold til kommunens økonomiske strategi/årshjul udarbejdes den 3. detaljerede budgetkontrol (bevillingskontrol) i 2011 pr. 30. september 2011. Budgetkontrollen skal endvidere indeholde de økonomiske konsekvenser i budgetoverslagsårene 2012 – 2015 med relevante kommentarer.

Bevillingskontrollen har til formål at bringe bevillinger på plads inden regnskabsafslutningen. Budgetkontrollen skal primært baseres på enten dokumenteret mer-, eller mindreaktivitet eller uforudsete hændelser og sekundært på forbrugsprocentsopgørelser i forhold til budgettet.

Institutioner omfattet af aftalestyring forudsættes at overholde virksomhedsaftalen og at være omfattet af overførselsadgang.

Anlægsprojekter opdeles på igangværende anlægsprojekter (med angivelse af, hvilke projekter, der forventes afsluttet i 2011) og ikke igangværende anlægsprojekter.

På de igangværende anlægsprojekter, der forventes afsluttet i 2011 med merforbrug, skal bevillingen/finansieringen bringes på plads indenfor udvalgets ramme i forbindelse med budgetkontrollen pr. 30. september 2011.

På igangværende anlæg skal der anføres forventet regnskab for 2011, samt ansøges om overførsel til 2012 af på nuværende tidspunkt kendte/forventede mindreforbrug i 2011, som ønskes anvendt i 2012.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Drift

Budgettet forventes overholdt.

Budgetomplaceringer mellem udvalg:

Der budgetomplaceres i alt 0,352 mio. kr. fra Økonomiudvalget til Plan- og Trafikudvalget som følge af

- flytning af opgaven vedr. vedligeholdelse af ledige byggegrunde i kommunens udstykningsområder (0,150 mio. kr.)
- EU udbud af kommunens forsikringer som har medført en øget udgift til Barsø Færgen (0,202 mio. kr.)
-

Anlæg, skattefinansieret

Der forventes et samlet netto merforbrug i 2011 på 1,609 mio. kr., hvoraf et mindreforbrug på 0,498 mio. kr. tilgår kassebeholdningen og et merforbrug på 2,107 mio. kr. overføres fra 2011 til 2012.

Afvigelsen på projekterne er nærmere beskrevet i bilagsmaterialet.

Anlæg, Jordforsyning

Der forventes et samlet netto mindreforbrug i 2011 på 9,560 mio. kr., hvoraf 6,866 mio. kr. tilgår kassebeholdningen og 2,694 mio. kr. overføres fra 2011 til 2012.

Afvigelsen på projekterne er nærmere beskrevet i bilagsmaterialet.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at budgetkontrollen pr. 30. september 2011 godkendes,

at omplaceringer, drift mellem Økonomiudvalg og Plan- og Trafikudvalg (netto 0) godkendes, jf. vedlagte opgørelse og bilag,

at der til anlæg, skattefinansieret, gives negativ tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på i alt 0,498 mio. kr., jf. vedlagte opgørelse og bilag. Beløbet tilgår kassebeholdningen,

at der for anlæg, skattefinansieret, overføres et merforbrug på 2,107 mio. kr. fra 2011 til 2012 jf. vedlagte opgørelse og bilag,

at der til anlæg, jordforsyning, gives en negativ tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på i alt 6,866 mio. kr. jf. vedlagte opgørelse og bilag. Beløbet tilgår kassebeholdningen, og

at der til anlæg, jordforsyning, overføres 2,694 mio. kr. fra 2011 til 2012 jf. vedlagte opgørelse og bilag.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 03-11-2011

1. **at** godkendt,
2. **at** anbefales godkendt,
3. **at** anbefales godkendt,
4. **at** anbefales godkendt,
5. **at** anbefales godkendt, og
6. **at** anbefales godkendt.

Punkt 159: Orientering fra formanden

11/80

Orientering fra formanden

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 03-11-2011

Der blev orienteret om tryghedsvandring på Padborg Transportområde.

Jørgen Witte var fraværende ved behandlingen af dette punkt.

Punkt 160: Orientering fra Teknisk direktør

11/85

Orientering fra Teknisk direktør

Der henvises til punkt 161.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 03-11-2011

Taget til efterretning.

Der blev orienteret om:

- Planlagt proces for sagen Ny vej nord om Aabenraa
- Udarbejdelsen af juridiske notater i forbindelse med Udviklingsplan for erhvervshavnen
- Overvejelser om samlet planlægning for Aabenraa midtby
- Status for planlægning af Lergård

Jørgen Witte var fraværende ved behandlingen af dette punkt.

Punkt 161: Lukket: Orientering fra Teknisk direktør

11/85

Punkt 162: Eventuelt

11/86

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 03-11-2011

Intet.

Jørgen Witte var fraværende ved behandlingen af dette punkt.