

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 28-08-2014

Mødedato Torsdag d. 28. august 2014 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 49 og forslag til Lokalplan nr. 77 - Område til centerformål ved Tema: Vindmølleplan.....	5 8
Orientering fra formand og direktør.....	10
Eventuelt.....	12

Punkt 96: Godkendelse af dagsorden

14/645

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 28. august 2014

Kl. 16.00

Lokale 412, stuen

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 28-08-2014

Godkendt.

Punkt 97: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 49 og forslag til Lokalplan nr. 77 - Område til centerformål ved H P Hanssens Gade og Kilen

13/21929

Bilag

LP forslag nr. 77 og KP-tillæg nr. 49

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 49 og forslag til Lokalplan nr. 77 - Område til centerformål ved H P Hanssens Gade og Kilen

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 49 og Forslag til Lokalplan nr. 77 – Område til centerformål ved H P Hanssens Gade og Kilen, Aabenraa, fremlægges med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Vækst- & Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 12. juni 2014, punkt 74, at godkende igangsættelse af en lokalplan for området.

I forhold til lokalplangrundlaget er der sket følgende ændringer i lokalplanforslaget:

- Den maksimale størrelse for dagligvarebutik i delområde B er ændret fra 3.500 m² til 2.000 m².
- Det samlede bruttoetageareal for butikker er ændret fra 4.000 m² til 2.750 m².
- Maks. 1000 m² til undervisningsformål ændres til maks. 2 undervisningsenheder af hver maks. 1.000 m².

Ændringer for detailhandel har til formål, at begrænse muligheden for en større dagligvarebutik, da der i forvejen er 2 større dagligvarebutikker i nærområdet. Ligeledes er det vurderet, at der i forhold til den eksisterende rummelighed i midtbyen ikke er behov for 4.000 m² inden for lokalplanområdet.

Den sidste ændring er indført for at undgå en eventuel konkurrence mellem lodsejerne om, hvem der først får etableret undervisningslokaler. Ved at fastholde et maks. på 1.000 m² per undervisningsenhed sikres det, at lokalplanområdet ikke konkurrerer med det kommende Campus-område.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en af områdets lodsejere. Ejeren ønsker mulighed for anvendelse til undervisningsformål.

Baggrunden for lokalplanen er ikke et konkret projekt, men skal åbne op for en ændret fremtidig anvendelse af området.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune.

Området er beliggende i 1.1.002.C

Området er udlagt til dagligvare- og udvalgsvarebutikker. Offentlige formål, kulturelle formål, boliger, erhverv og anlæg, der ikke giver anledning til nævneværdig eller kun ganske ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser.

Jf. Planlovens §11 b, stk. 1 nr. 7, skal en kommuneplanramme for butikker indeholde rammer for det maksimale bruttoetageareal til butikformål. Da dette ikke er tilfældet for 1.1.002.C, er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 49. Dette sikrer, at der er overensstemmelse mellem lokalplanens anvendelsesbestemmelser og kommuneplanens rammebestemmelser.

En del af området er omfattet af Lokalplan M20, som begrænser anvendelse til kontor- og serviceformål og således ikke gav mulighed for undervisningsformål.

Lokalplan M20 ophæves i sin helhed ved endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 77.

Zoneforholdene ændres ikke med lokalplanen.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 77 – Område til centerformål ved H P Hanssens Gade og Kilen – og kommuneplantillæg nr. 49, tages til efterretning.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 49 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 77 – Område til centerformål ved H P Hanssens Gade og Kilen - vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 27-08-2014

Taget til efterretning.

Afbud: Chr. Panbo

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 28-08-2014

Anbefales godkendt.

Punkt 98: Tema: Vindmølleplan

12/13519

Tema: Vindmølleplan

Sagsfremstilling

Kultur, Miljø & Erhverv vil præsentere principper for vindmølleplanlægningen.

Vækst- og Udviklingsudvalget får lejlighed til at drøfte principperne og komme med input til kommuneplanforslagets målsætninger, udpegninger og retningslinjer inden for emnet.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 28-08-2014

Taget til efterretning.

Punkt 99: Orientering fra formand og direktør

14/646

Orientering fra formand og direktør

Sagsfremstilling

-

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 28-08-2014

Orientering om Arkitekturens dag.

Der udpeges ikke en Årets Landsby i Aabenraa Kommune for 2014. Næste gang Årets Landsby udnævnes er i foråret 2015. Kommunes Landsbyråd indstiller kandidat landsby til Vækst & Udvikling. Vækst & Udvikling udnævner Årets Landsby.”

Orientering taget til efterretning.

Punkt 100: Eventuelt

14/647

Eventuelt

Sagsfremstilling

-

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 28-08-2014

Intet.