

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 29-06-2011

**Mødedato** Onsdag d. 29. juni 2011 kl. 09:00

**Mødested** Lokale 412, Skelbækvej

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vejnavneændring i Egelund-området.....	5
Dyrhave, Løjt - Badebro.....	8
Molevej 19 - Bade- og bådebro.....	11
Retningslinjer - Bade- og bådebroer.....	14
Aabenraa - muligt risikoområde.....	17
Skovrejsning "Rønhøj", Felsted.....	20
Bygningseftersyn 2010/2011.....	24
Evalueringsrapport af Vintertjenesten.....	27
Gensidig orientering.....	29
Orientering Teknisk direktør.....	31
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	34
Eventuelt.....	35

## **Punkt 100: Godkendelse af dagsorden**

11/601

## Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til:

Teknik- og Miljøudvalget,  
onsdag den 29. juni 2011,

kl. 9.00 – 12.00,

Lokale 412,

Skelbækvej 2,

6200 Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Godkendt.

Afbud: Bent Sørensen

# **Punkt 101: Vejnavneændring i Egelund-området**

10/12310

## **Bilag**

- 1: Henvendelse af 16. marts 2010 vedr. ændring af gadenavn
- 2: Historik over vejnavngivning i Egelund-området
- 3: Sagsfremstilling med bilag TMU 1. september 2010
- 4: Sagsfremstilling med bilag TMU 19. januar 2011
- 5: Notat af 22. juni 2011 - Dialog med Regionen / Sygehuset
- 6: Notat af 19. maj 2011 - Reviderede løsningsforslag til vejnavneændringer i Egelund-området
- 7: Kort, der viser de 3 løsningsforslag
- 8: Notat af 16. juni 2011 - Vejnavneforslag til adgangsvej til Aabenraa Sygehus
- 9: Oversigtskort fra Lokalplan nr. 39

## **Vejnavneændring i Egelund-området**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 19. januar 2011, punkt 3, at udsætte den fra mødet den 1. september 2010 genfremsatte sag med henblik på nærmere undersøgelser.

### **Kort resume**

Teknik & Miljø har i 2010 modtaget en henvendelse fra en stor lokal erhvervsvirksomhed med ønske om vejnavneændring i Egelund-området, Aabenraa. Ønsket er begrundet i alt for mange fejlleverancer pga. det tætte navnesammenfald mellem Egelund og Egelund A.

Vejene Egelund og Egelund A er tæt beliggende og forbundne i samme erhvervsområde. Der er tillige husnummersammenfald.

Teknik & Miljø er enige i, at det er særdeles u hensigtsmæssigt med sammenfaldet af vejnavnene. Skulle vejene navngives i dag, ville det jvf. Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (1398 af 12. december 2006) ikke være tilladt med så tæt forbundne vejnavne. I kritiske situationer kan navnesammenfaldet bevirke forveksling af vejnavne med alvorlige følger.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 1. september 2010, at der partshøres på ændring af Egelund / Egelund A til Egelund med deraf ændret nummerering. Idet dette løsningsforslag og konsekvenser ikke var forelagt på mødet, blev sagen, på baggrund af en formandsbeslutning, genfremsat den 19. januar 2011.

### **Adgangsveje til sygehuset**

Teknik & Miljø har på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 19. januar 2011, punkt 3, flere gange været i dialog med Region Syddanmark med henblik på afklaring af fremtidige adgangsforhold til nuværende og senere udbygning af Aabenraa Sygehus. Region Syddanmark er positiv indstillet på en ændring af vejnavnet, men har ikke nogen egne bud på eventuel vejnavneændring af nuværende Egelund og Birkelund.

På den baggrund har Teknik & Miljø udarbejdet et notat med tre reviderede løsningsforslag, bilag 6.

### **Løsningsforslag og konsekvenser**

#### Løsningsforslag 1

- a. Egelund A ændres til Egelund
- b. De nuværende vej-føringer bibeholdes, men med ændrede vejnavne. Vejnavne vælges ud fra forslag på bilag 8. Forslagene tager udgangspunkt i sygehus-relaterede navne eller lokale navne.

#### Løsningsforlag 2

- a. Egelund A ændres til Egelund
- b. De nuværende vej-føringer ændres, så Egelund skilles i 2 vej-føringer med hver sit navn. Vejnavne vælges ud fra forslag på bilag 8. Forslagene tager udgangspunkt i sygehus-relaterede navne eller lokale navne samt træ-navne.

#### Løsningsforlag 3

- a. Egelund A ændres til Egelund
- b. De nuværende vej-føringer ændres, så Egelund skilles i 2 vej-føringer, hvor en del sammenlægges med nuværende Birkelund med nyt vejnavn samlet for hele sygehusområdet og primær del får nyt selvstændigt vej-navn.

Vejnavne vælges ud fra forslag på bilag 8. Forslagene tager udgangspunkt i sygehus-relaterede navne eller lokale navne samt træ-navne.

#### Lovgrundlag

BBR-lovens §3A: "Kommunalbestyrelsen fastsætter navne på offentlige veje, jf. §1 i Lov om offentlige veje".

#### Planmæssige forhold

Lokalplaner: 39, M55, M63 og M81.

#### Økonomi og afledt drift

Udgiften til nye vejskilte finansieres af Vej & Park, Drift.

#### Høring/udtalelse

Der er endnu ikke iværksat partshøring.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

**at** Egelund A ændres til Egelund,

**at** løsningsforslag 3 vælges,

**at** der vælges et nyt (træ) vejnavn til primær del af nuværende Egelund,

**at** der vælges nyt (sygehus-relateret) vejnavn til resterende del af nuværende Egelund samt nuværende Birkelund,

**at** der iværksættes partshøring af forslagene, og

**at** Teknik & Miljø bemyndiges til at afgøre vejnavneændringerne, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser. I modsat fald genfremsættes sagen.

#### Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Godkendt som indstillet, idet nuværende Egelund A ændres til Egelund. Egelund ændres til Erik Jessens Vej og vejføringen inden for sygehusområdet benævnes Fibigers Vej, og idet ændringerne sendes i partshøring.

Afbud: Bent Sørensen

## **Punkt 102: Dyrhave, Løjt - Badebro**

11/10

### **Bilag**

1: Oversigtskort

2: Luftfoto

3: Skitse af broen

4:Foto

## **Dyrhave, Løjt - Badebro**

Badebro matr.nr. 6a Dyrhave, Løjt.

Dyrhave Grundejerlaug søger om tilladelse til at opføre en badebro ud for matr. nr. 6a Dyrhave, Løjt.

Der har siden 1975 været en bro på stedet. Der blev i 1975 givet tilladelse til broen af det daværende Kystinspektorat, tilladelsen er udløbet, og grundejerlauget søger om en ny tilladelse.

Broen får en længde på 41,6 m og en bredde på 1,2 m. Den vil blive udført i træ med galvaniserede stålstolper.

Broen er en fællesbro for grundejerlauget, som oplyser, at offentligheden også har adgang.

Broen vanskeliggør ikke offentlighedens adgang langs stranden. Der er passagemulighed for offentligheden, bestående i adgang på fliser og græsareal bag om broen. Ved højvande er der ikke noget strandareal.

Stranden er præget af en del høfder af natursten, og der er i forvejen flere broer på kyststrækningen, både vest og øst for det ansøgte. Den nærmeste ligger ca. 57 m mod øst. Vest for det ansøgte er der 180 m til nærmeste bro.

Da der i forvejen er flere broer og høfder ved Dyrhave, vil en bro som ansøgt ikke forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Da der er under 200 m til allerede etablerede broer, er den ansøgte bro i strid med retningslinjen om mindst 200 m afstand. Denne retningslinje har Teknik- og Miljøudvalget dog tidligere underkendt ved flere bade- og bådebroansøgninger.

### **Løsningsforslag og konsekvenser**

#### Løsningsforslag 1

Der meddeles tilladelse til ansøgningen. Broen vurderes med materialevalg og størrelse, at falde ind i landskabet. Da der i forvejen er flere broer og høfder ved Dyrhave, vil en bro som ansøgt ikke forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi. Desuden er broen en fællesbro, som ifølge retningslinjerne for etablering af bade- og bådebroer skal søges fremmet i forhold til private broer.

Der bør også ud fra "lighed for loven"-princippet meddeles tilladelse. Sagen kan sammenlignes med tidligere broer, hvor der også er givet tilladelse til trods for, at der har ligget broer indenfor 100/200 m fra den ansøgte bro, dog med den undtagelse, at denne bro ligger i landzone.

#### Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag på ansøgningen ud fra landskabelige grunde. Der er tale om et værdifuldt kystlandskab, der er henholdsvis 57 m og 180 m til de nærmeste broer, og der er tale om en større bro med en længde på i alt 41,6 m.

#### Lovgrundlag

Opsætning af bade- og bådebroer kræver tilladelse i henhold til Lov om kystbeskyttelse.

I henhold til Bekendtgørelse om bade- og bådebroer, Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007, kan kommunen meddele tilladelse til opsætning af bade- og bådebroer.

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. januar 2009 vedtaget retningslinjer for etablering af bade- og bådebroer i Aabenraa Kommune. For at begrænse antallet af broer i kommunen, gives der efter disse retningslinjer normalt ikke tilladelse til broer med under 200 m afstand, dog 100 m i byzone, og broer skal søges opført som fællesbroer frem

for private broer. Broer skal som udgangspunkt udføres i træ og uden tværbroer. De må kun etableres i områder, hvor der i forvejen er flere broer.

#### Planmæssige forhold

Området ligger i landzone.

Området er i Kommuneplan 2009 udpeget som værdifuldt kystlandskab. Efter Kommuneplanen er det bl.a. byrådets mål, at bevare de åbne kyststrækninger ved at begrænse antallet af bade- og bådebroer.

#### Økonomi og afledt drift

#### Høring/udtalelse

Ansøgningen har været i nabohøring. Der er ikke kommet indvendinger imod broen.

Ligeledes har ansøgningen været sendt til udtalelse i Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen har bemærket, at :

Det berørte areal på begge matrikler er omfattet af strandbeskyttelseslinjen jf. Naturbeskyttelseslovens §15. Såfremt broen etableres med landfæste, omtrent i vandlinjen og uden landfaste anlæg, forudsætter broanlægget ikke dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelse, hvorimod oplæg af brofag inden for strandbeskyttelseslinjen forudsætter dispensation.

Naturstyrelsen skal med baggrund i Naturbeskyttelseslovens §15 foreslå, at Aabenraa Kommune i en evt. tilladelse stiller vilkår som sikrer, at

- broen etableres med landfæste umiddelbart i vandlinjen og uden landfaste anlæg i øvrigt,
- broen etableres uden opragende stolper, flagstænger, gelænder og lignende,
- broens færdselsflade ikke etableres højere end 0,5 m over dagligt vande, og at
- oplagte brofag ikke må placeres inden for strandbeskyttelseslinjen.

Naturstyrelsen har derudover ingen bemærkninger til det ansøgte.

Naturstyrelsens hørings svar indarbejdes i en eventuel tilladelse.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

**at** der meddeles tilladelse til etablering af badebroen, jf. løsningsforslag 1.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Godkendt.

Afbud: Bent Sørensen

## **Punkt 103: Molevej 19 - Bade- og bådebro**

11/5

### **Bilag**

1: Kort - Situationsplan for boreprøver

2: Luftfoto

3: Foto - Badebro

## **Molevej 19 - Bade- og bådebro**

Bade- og bådebro, Molevej 19, Kollund.

Ejeren af Molevej 19, Kollund, 6340 Kruså, søger om tilladelse til at opføre en bade- og bådebro ud for sin ejendom på matr. nr. 35 Kollund, Bov. Der er ikke nogen bro på stedet nu.

Broen får en længde på 14 m og en bredde på 1,5 m. Broen etableres med et brohoved på 2 m. Den vil blive udført i stål og natur-hårdttræ med stålgalger.

Broen er til privat brug for ejeren, som oplyser, at offentligheden også vil få adgang.

Broen vanskeliggør ikke offentlighedens adgang langs stranden, idet der vil være 2-3 m passage mellem stenkastningen og broen.

Stranden er præget af en del hofder af natursten, og der er i forvejen flere broer på kyststrækningen øst for det ansøgte. Den nærmeste ligger ca. 75 m mod øst. Vest for matriklen er stranden spærret af en "kunstig have", som er bygget ud til vandkanten. Længere vestpå er kysten præget af Kollund Mole.

I kommuneplanen er der planlagt en lystbådehavn ved Molen. Kysten er således ikke åben og uden tekniske anlæg, og det skønnes landskabeligt ubetænkeligt at tillade broen på stedet.

Da der er under 100 m til en allerede etableret bro, er den ansøgte bro i strid med retningslinjen om mindst 100 m afstand i byzone. Denne retningslinje er dog underkendt ved sidste bade- og bådebroansøgning af Teknik- og Miljøudvalget.

For at give alle ansøgere ens retningslinjer forudsætter det, at Teknik- og Miljøudvalget også denne gang ser bort fra afstandskravet.

### **Løsningsforslag og konsekvenser**

#### Løsningsforslag 1

Der meddeles tilladelse til den ansøgte bro. Stranden er præget af en del hofder og flere broer, og umiddelbart vest for den ansøgte bro præges stranden af anlæg som en kunstig strandhave og et færgeleje. Kysten er således ikke åben, og det skønnes landskabeligt ubetænkeligt, at tillade broen.

#### Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag på ansøgningen, idet der ligger for mange broer for tæt på hinanden, og de dermed er i strid med kommunens intentioner om, at begrænse antallet af broer i kommunen.

### **Lovgrundlag**

Opsætning af en bade- og bådebro kræver tilladelse i henhold til Lov om kystbeskyttelse.

I henhold til Bekendtgørelse om bade- og bådebroer, Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007, kan kommunen meddele tilladelse til opsætning af bade- og bådebroer.

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. januar 2009 vedtaget retningslinjer for etablering af bade- og bådebroer i Aabenraa Kommune. For at begrænse antallet af broer i kommunen, gives der efter disse retningslinjer normalt ikke tilladelse til broer med under 200 m afstand, dog 100 m i byzone.

Broer skal søges opført som fællesbroer frem for private broer. Broer skal som udgangspunkt udføres i træ og uden tværbroer. De må kun etableres i områder, hvor der i forvejen er flere broer.

Planmæssige forhold  
Ejendommen ligger i byzone.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Ansøgningen har været i nabohearing. Der er ikke indkommet nogen svar.

Ligeledes har ansøgningen været sendt til udtalelse i Naturstyrelsen. Herfra er svaret, at der ingen bemærkninger er, og at kyststrækningen ikke er omfattet af strandbeskyttelse jf. Naturbeskyttelseslovens §15.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

**at** der meddeles tilladelse til etablering af bade-bådebroen, jf. løsningsforslag 1.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Godkendt.

Afbud: Bent Sørensen

# **Punkt 104: Retningslinjer - Bade- og bådebroer**

08/51222

## **Bilag**

- 1: Forslag til nye retningslinjer
- 2: Forslag med synlige rettelser
- 3: Oversigtskort - tilladelser - Aabenraa Fjord
- 4: Oversigtskort - tilladelser - Flensborg Fjord

## Retningslinjer - Bade- og bådebroer

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 8. januar 2009 retningslinjer for administration af bade- og bådebroer. Siden har udvalgets praksis ved behandling af en del ansøgninger om bade- og bådebroer vist et behov for justering af disse retningslinjer.

I forhold til de nuværende retningslinjer foreslås følgende ændringer i overensstemmelse med udvalgets praksis:

- Retningslinje om at broer kun må etableres i områder, hvor der i forvejen er flere broer, ændres med et "fortrinsvis" som gør det muligt ud fra en konkret vurdering at give tilladelse, selv om der ikke er andre broer i området
- Retningslinje om at begrænse antallet af broer ved at fremme fællesbroer bortfalder og erstattes med retningslinjen "Ansøgere opfordres til at etablere fællesbroer frem for private broer"
- Afstandskrav på 200 m bortfalder
- Afstandskrav på 100 m i byzone bortfalder
- Udgangspunktet om at broer skal udføres af træ udvides med "broer af træ på ståljalger"
- For at undgå misforståelse pointeres det, at broer ikke automatisk kan forsynes med gelænder men kun efter tilladelse

Endvidere er retningslinjerne rettet, så de stemmer overens med Farvandsvæsenets krav, ligesom der er foretaget redaktionelle rettelser.

### Lovgrundlag

Etablering af bade- og bådebroer forudsætter tilladelse i henhold til Lov om kystbeskyttelse, §16 a. Kommunen kan tillade etablering af broer, der er udført som pælebroer.

### Planmæssige forhold

### Økonomi og afledt drift

### Høring/udtalelse

### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

**at** nyt forslag til retningslinjer for etablering af bade- og bådebroer i Aabenraa Kommune vedtages som erstatning for de eksisterende retningslinjer, og

**at** Teknik & Miljø bemyndiges til at træffe afgørelse i sager om bade-/bådebroer i henhold til de reviderede retningslinjer og udvalgets hidtidige praksis.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Godkendt.

Afbud: Bent Sørensen



## **Punkt 105: Aabenraa - muligt risikoområde**

11/23894

### **Bilag**

- 1: Høringsvar vedr forslag til udpegning af risikoområder for oversvømmelser
- 2: Oversvømmelseskort - Naturstyrelsens forslag
- 3: Oversvømmelseskort - Aabenraa Kommunens model

## Aabenraa - muligt risikoområde

EU har udarbejdet et oversvømmelsesdirektiv med det formål, at fastlægge en ramme for vurdering og styring af oversvømmelsesrisici.

Hensigten er at mindske de negative følger for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og aktivitet som følge af oversvømmelser.

1. plantrin for gennemførelsen er, at Danmark skal lave en foreløbig vurdering af oversvømmelsesrisikoen. Denne skal foretages med udgangspunkt i tilgængeligt GIS-materiale – beskrivelser af tidligere oversvømmelser – samt en vurdering af skete skader og forventelige skader. Der skal tages hensyn til Klimaændringernes indvirkning.

De følgende plantrin er:

2. plantrin er kort over faren og risikoen for oversvømmelse (2013)

3. plantrin er risikostyringsplaner for oversvømmelser (2015)

Det er Kystdirektoratet og Naturstyrelsen der i fællesskab har udarbejdet forslag til vurderingen. Der er fundet frem til 9 lokaliteter der lader til at opfylde kriterierne som risikoområder.

Aabenraa by er et af disse.

Forslaget er sendt til høring i de berørte kommuner.

Baggrunden for udpegningen af Aabenraa er, at byen er truet af oversvømmelse fra havet (Aabenraa Fjord) – oversvømmelse fra vandløb (Slotsmølleåen) – eller en kombination af begge. Vurderingen er foretaget ud fra screeninger af mulige oversvømmeshændelser fra havet tillige med beskrevne hændelser i Slotsmølleåen.

I screeningen indgår 3 historiske oversvømmelser i Aabenraa:

1. Stormflodshændelsen d. 12.-13. november 1872 der resulterede i 335 cm over normal vandstand. Ud fra højvandsstatistik for Aabenraa vurderes vandstanden som en 700 års hændelse.
2. Stormflodshændelsen d. 1.-2. november 2006 der gav en stigning på 180 cm. Dette er vurderet til en 100 års hændelse.
3. Diverse oversvømmelser fra Slotsmølleåen af lavtliggende områder i forbindelse med ekstrem nedbør, senest september 2009.

Idet der også skal tages hensyn til klimaændringer har man taget udgangspunkt i en mulig vandstandshævning på 27 cm som man vurderer som en realitet i 2060.

Det betyder, at der i screeningen er anvendt vandstande på henholdsvis 3,62m (ad 1.) over og 2,07 m (ad 2.) over normal vandstand.

I forhold til økonomiske forhold er der i forslaget opgjort potentielt truede ejendomme for et beløb på ca. 2,7 mia. kr., der fordeler sig på 515 ejendomme.

Til denne vurdering er der anvendt en vandstand på 3,62 m over normal vandstand.

Oversvømmelseskort fra forslaget og fra egen model findes som bilag.

I høringssvaret (bilag 1) er det forsøgt at supplere med den relevante lokale viden vi ligger inde med. Derudover har

vi fået foretaget beregninger med vores nyligt færdiggjorte hydrauliske model. Disse skulle give det bedst mulige og mest vidensbaserede billede af de samme hændelser som en anvendt i forslaget.

#### Lovgrundlag

EU's direktiv 2007/60/EF om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser.

Direktivet er gennemført i DK i lov nr 1505 af 27. december 2009, samt

Bekendtgørelse nr 121 af 2. februar 2010.

#### Planmæssige forhold

##### Økonomi og afledt drift

Udvalget har prioriteret klimatilpasningsprojektet indenfor den bevilligede anlægsramme.

#### Høring/udtalelse

##### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

**at** høringssvaret afsendes til Naturstyrelsen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Godkendt.

Afbud: Bent Sørensen

## **Punkt 106: Skovrejsning "Rønhøj", Felsted**

09/29863

### **Bilag**

1: Kort og fotos

## Skovrejsning "Rønhøj", Felsted

Skovdyrkerforeningen Syd har den 17. juli 2009 på vegne af ejerne fremsendt ansøgning om skovetablering på ca. 28 ha af ejendommen "Rønhøj" matr. 19 Felsted Ejerlav, Felsted.

Efterfølgende er ejendommen overtaget af ny ejer, c/o Advokatgården, Ramsherred 7, 6200 Aabenraa.

I henhold til ansøgningen planlægges yderligere 5,8 ha dyrket agerjord af matr. 19, Felsted Ejerlav, Felsted, taget ud af almindelig landbrugsdrift og udlagt som ugødet og usprøjtet græsareal med potentiale for udvikling til overdrev.

Arealet ligger i områder, hvor skovrejsning er uønsket jf. Kommuneplan 2009. Baggrunden for at skovrejsning er uønsket er, at arealet ligger i et område med "værdifulde landskaber", hvor de geologiske interesser er af særlig værdi.

Det ansøgte kræver tilladelse efter §9, stk. 2 i Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur. Kommunen kan tillade skovrejsning i områder, hvor skovrejsning er uønsket, hvis særlige forhold taler for det.

Det er kommunens vurdering, at der foreligger særlige forhold med hensyn til beskyttelse af grundvand og overfladevand, der kan begrunde en tilladelse. Endvidere vil overgangen fra intensivt dyrket landbrugsjord til skov medføre en betydelig forøgelse af områdets naturindhold.

Skovrejsningsprojektet vil være en effektiv beskyttelse af grundvandsressourcen, idet den almindelige landbrugsdrift ophører på i alt ca. 29 ha. Overfladevandet fra arealerne tilledes Rudebæk, der har udløb i Aabenraa Fjord. Omlægningen af arealanvendelsen vil således også betyde en reduceret tilledning af næringsstoffer til fjorden. Endelig vil skovrejsningsprojektet være en naturmæssig gevinst for området og en god understøtning af den biologiske korridor i ådalen.

Udpegningen af værdifulde landskaber i kommuneplanen dækker meget store områder, og det er nødvendigt at foretage konkrete skøn i forbindelse med projekter indenfor områderne.

Det er kommunens vurdering, at skovrejsningen ikke vil få væsentlig indvirkning på de landskabelige forhold, idet der ikke tilplantes i selve ådalen omkring Rudebæk.

Aabenraa Kommune sendte derfor den 21. juli 2009 et udkast til tilladelse i 2 ugers høring hos de nærmeste naboer. Denne høring gav indsigelser fra ejendommene Sønderborgvej 103, 105, 109 og 111.

Kommunen har den 24. maj 2011 modtaget en tilpasning af skovrejsningsprojektet under hensyntagen til de indkomne indsigelser. Skovrejsningen er således reduceret med et areal på ca. 4,5 ha nord for ejendommene Sønderborgvej 105, 109 og 111. Afstanden til den kommende skov er derfor over 100 m for disse ejendomme. Ejendommen Sønderborgvej 103 er friholdt for skov på østsiden. Mod nord friholdes 15 m op til skel, men ejendommen er fuldstændig omkranset af et højt levende hegn, som i forvejen umuliggør frit udsyn mod nord.

Teknik & Miljø vurderer, at det tilpassede projekt på passende vis imødekommer naboernes indsigelser.

## Løsningsforslag og konsekvenser

### Løsningsforslag 1

Der træffes afgørelse om, at tillade skovrejsningen, idet Teknik & Miljø vurderer, at det tilpassede projekt på passende vis imødekommer naboernes indsigelser, og at skovrejsningen ikke vil få væsentlig indvirkning på de

landskabelige forhold, idet der ikke tilplantes i selve ådalen omkring Rudebæk.

### Løsningsforslag 2

Der træffes afgørelse om, at meddele afslag på ansøgning om skovrejsningen.

### Lovgrundlag

I henhold til Bekendtgørelse nr. 637 af 10. juni 2010 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur kan kommunen tillade skovrejsning i områder, hvor skovrejsning er uønsket, hvis særlige forhold taler for det.

### Planmæssige forhold

Arealet ligger i områder, hvor skovrejsning er uønsket jf. Kommuneplan 2009.

Området er endvidere udpeget som:

- Særlige drikkevandsområder
- Nitratfølsomme indvindingsområder
- Indsatsområder for grundvand
- Biologiske korridorer (ådalen omkring Rudebæk)

### Økonomi og afledt drift

Ansøger har søgt tilskud til privat skovrejsning hos Naturstyrelsen.

Der er ingen økonomi eller afledt drift af projektet i forhold til kommunen.

### Høring/udtalelse

Aabenraa Kommune sendte den 21. juli 2009 et udkast til tilladelse i 2 ugers høring hos de nærmeste naboer. Denne høring gav indsigelser fra ejendommene Sønderborgvej 103, 105, 109 og 111. Indsigelserne gik primært på begrænset udsyn mod markerne nord for deres ejendomme.

### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

**at** der gives tilladelse til skovrejsning med det tilrettede projekt, jf. løsningsforslag 1.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Godkendt som indstillet.

Afbud: Bent Sørensen

## **Punkt 107: Bygningseftersyn 2010/2011**

09/19605

### **Bilag**

- 1: Rapport - sammendrag, maj 2011
- 2: Rapport - sammendrag budget, maj 2011 - samlet
- 3: Rapport - sammendrag budget, maj 2011, Gl. kommune oversigt

## Bygningseftersyn 2010/2011

Teknik & Miljø - Ejendomme har i slutningen af 2010/starten af 2011 foretaget en gennemgang af kommunens ejendomme med henblik på, at vurdere samtlige bygningers udvendige vedligeholdelsestilstand og udarbejdelse af flerårige vedligeholdelsesplaner for hver enkelt bygning.

Kommunen har i alt ca. 334 ejendomme med et samlet etageareal på ca. 343.000 m<sup>2</sup>.

Alle bygningsdele, tilstandsvurderinger og vedligeholdelsesplaner er inddateret i kommunens bygningsregister Caretaker.

Bygningsgennemgangen har omfattet en visuel besigtigelse, men der er ikke foretaget konstruktive indgreb i bygningsdele og installationer for vurdering af skjulte komponenter. I stedet er der, til de ved eftersynet konstaterede behov, tillagt erfaringsmæssigt forventede udgifter til energimæssige tiltag, skjulte konstruktioner, miljømæssige påbud og renovering af afløbssystemer.

I vedlagte rapport gives en samlet økonomisk oversigt over vedligeholdelsestilstanden for kommunens ejendomme og budgetbehovet i perioden 2012 - 2015. Den endelige rapport indeholder også en udvalgsopdelt oversigt over vedligeholdelsesbehovet for hver enkelt ejendom i årene 2011 - 2015.

Rapporten har været behandlet på Direktionsmødet den 27. maj 2011 med indstilling om, at rapporten tages til efterretning, medtages til budgetseminaret og fremsendes til byrådets medlemmer. Direktionen besluttede, at tage rapporten til efterretning, dog således, at det ønskes tydeliggjort, at der indgår bygninger i oversigten, som ikke længere er aktuelle, og der derfor er tale om et øvre bud for vedligeholdelsesefterslæbet, at rapporten indgår i Teknik- og Miljøudvalgets budgetdrøftelser, og at fremsendelse til byrådsmedlemmerne ikke længere er aktuel.

Teknik & Miljø kan supplerende oplyse, at de ejendomme, der refereres til, og som ikke aktuelt indgår, er Holbøl Skole, Entreprenørgårdene i Stubbæk og Løjt. Disse 3 ejendomme er dog først solgt i 2011, og rapporten omhandler perioden 1. januar 2010 – 31. december 2010.

### Lovgrundlag

#### Planmæssige forhold

#### Økonomi og afledt drift

Det samlede efterslæb på vedligeholdelsen konstateret ved bygningseftersyn, var i 2008 på ca. 48,6 mio. kr., i 2009 på ca. 60 mio. kr. og i 2010 på ca. 76 mio. kr. I 2010 blev der ydet en ekstra indsat med anlægs- og kvalitetsfondsmidler, samt tiderne var gunstige for tilbudspriser. Efterslæbet udviser efterfølgende for 2011 et beløb på ca. 52,7 mio. kr. I rapporten lægges der op til, at efterslæbet indhentes over 3 år fra 2013 og frem med ca. 35,9 mio. kr. pr. år, til sammenligning 4 år med ca. 33 mio. kr. pr. år, behovet vil efterfølgende falde til et niveau på ca. 20-22 mio. kr. pr. år.

Oversigt over driftsmidler for 2012, jævnfør budget 2011:

Teknik og Miljøudvalget administrerer ca. 15.700.000 kr.

Behovet for mer likviditet er nu, set over 3 år fra 2013 og frem følgende: 35,9 mio. kr. - 15,7 mio. kr. = 20,2 mio. kr. pr. år

Behovet for mer likviditet er nu, set over 4 år fra 2013 og frem følgende: 33 mio. kr. - 15,7 mio. kr. = 17,3 mio. kr. pr. år

Rapporten afspejler det faktuelle behov, der er ikke indarbejdet ændringer som følge af ny struktur på Børn og

Skoleområdet samt Sundhed og Omsorgs området.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

**at** rapporten indgår i Teknik- og Miljøudvalgets budgetdrøftelser, og

**at** rapporten i øvrigt tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Udsat til næste møde.

Afbud: Bent Sørensen

## **Punkt 108: Evaluering af Vintertjenesten**

11/23917

### **Bilag**

1: Notat af 21. juni 2011 -Evaluering af Vintertjenesten i Aabenraa Kommune - 2011

2: Regulativ

## Evaluering af Vintertjenesten

Teknik & Miljø har i samarbejde med Entreprenørgården evalueret vintertjenesten 2010 – 2011, og forelægger resultatet til drøftelse, som grundlag for eventuelle ændringer af Vinterregulativet.

Evalueringen af vintertjenesten kan ses i bilag 1 og forventes suppleret med en forelæggelse på udvalgmødet.

### Lovgrundlag

Lovgrundlaget for vintertjenesten er:

- Lov om offentlige veje
- Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje som fastsætter overordnede bestemmelser for vintertjenesten og renholdelsen af offentlige veje, private veje/stier samt grundejeres forpligtigelser i forbindelse hermed. Det påhviler vejbestyrelsen at udarbejde et vinterregulativ, som tager udgangspunkt i de servicemål, som vejbestyrelsen har vedtaget.

Det gældende vinterregulativ er udarbejdet i samråd med Politiet og godkendt af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 22. september 2010, punkt 174.

### Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget drøfter notatet med henblik på eventuelle ændringer af Vinterregulativet.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Taget til efterretning.

Afbud: Bent Sørensen

## **Punkt 109: Gensidig orientering**

11/603

## **Gensidig orientering**

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Orientering om formandsmøde, herunder om opdatering af BBR mhp. øgede bloktilskud. Aabenraa kommune har været igennem øvelsen.

Forespørgsel til henvendelse fra Uge Lystfiskeri om sejlads.

Orientering om Fiskerstien, Løjt.

Afbud: Bent Sørensen

## **Punkt 110: Orientering Teknisk direktør**

## Orientering Teknisk direktør

Der henvises til punkt 111.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

### Vej & Park:

#### · Licitationsresultater

Vedr. projektet: Gasværksvej etape 1B

Entreprenørfirma	Licitationspris i kroner ex. moms
Arkil A/S	3.459.000
<b>Drengsted Entreprenørfirma A/S</b>	<b>3.324.015</b>
Henning Have A/S	3.339.180
Entr. John Nørgaard Aps	3.472.789
Otto Chrestensen A/S	3.552.205

Drengsted Entreprenørfirma A/S vælges til at udføre projektet idet de var billigste.

Projektet, Gasværksvej 1B, er en opgave der del indeholder kloakarbejder og vejarbejder. Opgaven er budt ud samlet for ARWOS og Aabenraa Kommune.

Licitationsprisen er derfor efter licitationen delt op på de to entrepriser.

Licitationsprisen for vejprojektet andrager sig til 925.251 kr.

Projektet forventes at holde sig inden for den afsatte ramme.

· Vejdirektoratet har åbnet for ansøgningsrunde til årets trafikikkerhedsbyer 2012. Ét af kriterier for at blive valgt til årets trafikikkerhedsby vil være, at kommunen medfinansierer med mindst 33% af den samlede projektsum. Aabenraa Kommune søger igen.

· Flere mindre veje får i år udlagt slidlag ovenpå det bærelag, der allerede ligger der. Det er en opfølgning på byggemodningsprojekter fra de seneste år og gennemføres for at sikre vejaksen mod nedsivende vand og dermed sikre vejen mod nedbrydning.

Taget til efterretning.

Afbud: Bent Sørensen

## **Punkt 111: Lukket: Orientering Teknisk direktør**

## **Punkt 112: Eventuelt**

11/606

## **Eventuelt**

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 29-06-2011

Intet.

Afbud: Bent Sørensen