

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 08-06-2017

Mødedato Torsdag d. 08. juni 2017 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Philip Tietje, Martin Ugilt Thomsen, Christian Gramstrup
Lauridsen, Jens Nicolai Wistoft, Helga Nørgaard, Erwin
Andresen, Erik Uldall Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. behandling budget 2018-2021 for Vækst- og Udviklingsudvalget.....	4
Godkendelse af Skema C - Aabenraa Andelsboligforening afdeling 17.....	5
Ansøgning om dispensation fra lokalplan M123, Skovparken.....	7
Anmodning om lokalplanudarbejdelse. Vibevej 2, Kollund.....	8
Lokalplangrundlag for område til offentlige formål ved Forstallé.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 6 for Etagebebyggelse nær Tønde	12
Solcellepulje Tinglev- indstilling til fordeling og videre administration.....	14
Gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder.....	15
Genplacering af Telemuren.....	16
Placering af pyloner.....	17
Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Frøslevvej 64 - tidl. skole.....	18
Lukket: LUKKET - Pulje til landsbyfornyelse, over 75.000 kr.....	20
Orientering om tilsendt klage i Planklagenævn.....	21
Orientering - Områdefornyelse Nord.....	22
Orientering om områdefornyelse - SYD.....	23
Orientering fra formand og direktør.....	24
Eventuelt.....	25

Punkt 130: Godkendelse af dagsorden

17/1806

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Vækst- og Udviklingsudvalget
- Torsdag den 8. juni 2017 kl. 16.00

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Godkendt.

Punkt 131: 2. behandling budget 2018-2021 for Vækst- og Udviklingsudvalget

17/3359

Sagsfremstilling

Den 11. maj 2017 blev budget 2018-2021 for Vækst- og Udviklingsudvalget behandlet første gang. Der blev besluttet følgende:

- Der indgår 0,051 mio. kr. for området planlægning, som bidrag til reduktioner i omprioriteringskataloget.
- Der indgår 0,051 mio. kr. til tomme og forfaldne bygninger, som bidrag til driftsønske i omprioriteringskataloget.
- Kvalificeret investeringsoversigt, hvor områdefornyelse i lokal og landsbyer er anbefalet delt på 3 projekter, blev anbefalet godkendt til den videre budgetproces.

Muligheden for at ønske nye anlæg i 2019/2020, samt prioritering heraf, blev udsat til 2. behandling. Anlægsønsker kan ses i bilag 1.

Endvidere skal udvalget godkende de specielle bemærkninger, som skal medgå i den videre budgetproces. De specielle bemærkninger kan ses i bilag 2.

Sagen afgøres i Byrådet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at udvalget prioriterer, hvilke anlægsønsker der skal indgå i budgetprocessen, og at specielle bemærkninger for Kultur- og Fritidsudvalget godkendes til den videre budgetproces.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Samtlige anlægsønsker prioriteres som nr. 1.
Derudover foreslås afsat 1 mio. kr. i 2019 20 til Søm og Skrue puljen.

Bilag

Bilag 2 specielle bemærkninger

Bilag 1 anlægsønsker

Punkt 132: Godkendelse af Skema C - Aabenraa Andelsboligforening afdeling 17

17/2062

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration har på vegne af Aabenraa Andelsboligforening fremsendt skema C efter renoveringen af afdeling 17, beliggende Damms Teglgård 6-40, 6200 Aabenraa.

Den støttede anskaffelsessum for renoveringen udgør ved skema C 45,975 mio. kr. og forløbet har været således fra skema A til C:

Omkostninger 1.000 kr.	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	2,037	3,812	3,812
Håndværker udgifter	51,716	28,372	32,436
Omkostninger	13,438	12,186	9,705
Gebyrer	336	225	22
Endelig anskaffelsessum	67,527	44,595	45,975

Anskaffelsessummen er ved skema C er overskredet med 1,380 mio. kr. i forhold til skema B. Overskridelsen nedskrives med 0,030 mio. kr., som er overfinansieret i forhold til hjemtagning af lån på baggrund af skema B, hvilket giver en samlet overskridelse på 1,350 mio. kr. Merforbrug er godkendt af Landsbyggefonden og er sammensat af aftalte ekstra arbejder, indeksering og besparelser i forhold til skema B.

Byrådet godkendte den 29. april 2009 skema B for ovennævnte renovering samt tilsagn om 100% kommunegaranti på i alt 44,625 mio. kr. Den kommunale garanti stiger med 1,350 mio. kr. som følge af låneoptagelse af tillægslån, for merforbrug fra skema B til skema C. Der er 50 % regaranti fra Landsbyggefonden på den samlede garanti.

Afdelingen omfatter 138 familieboliger fordelt i 2-, 3- og 4 rumsboliger. Huslejen pr. mdr. er i gennemsnit fremover følgende:

Rum	Gennemsnit m2 pr. bolig	Husleje pr. mdr.
2 rum	53	2.963
3 rum	93	5.200
4 rum	109	6.095

Sagen afgøres i Byrådet.

Høring/udtalelse

Byggeregnskabet har af revisionen ikke givet anledning til forbehold.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at skema C med en samlet anskaffelsessum på 45,975 mio. kr. godkendes,
at merudgift til låneoptagelse på 1,350 mio. kr. godkendes,
at kommunegaranti på 100% godkendes, og
at huslejeniveau godkendes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Anbefales godkendt.

Punkt 133: Ansøgning om dispensation fra lokalplan M123, Skovparken

16/40360

Sagsfremstilling

I forbindelse med planer om opførelse af boliger på Skovparken 2 – 40, er der søgt om følgende dispensationer, fra den for området gældende lokalplan M 123:

§ 5.2, der foreskriver at bebyggelsen skal placeres indenfor de i kortbilag 2 til lokalplanen, angivne byggefelter. Der er tale om en mindre overskridelse i det nordlige hjørne mod Søstvej, samt i det sydlige hjørne mod Tjærbækken.

§ 7.2, der foreskriver at bebyggelse skal respektere en afstand på 5 meter til vejskel. Der er tale om en mindre overskridelse på ca. 5 meter i det nordlige hjørne (hvor byggefeltet ligeledes overskrides).

§ 7.4, der foreskriver at der må anlægges en ny adgangsvej fra Søstvej (tidligere Vestermarksvej). Den nuværende overkørsel til lagerhal bibeholdes, dog ændres brugen, således at overkørslen fremadrettet kun benyttes i forbindelse med kørsel ud ad området.

I det der er tale om mindre overskridelser af henholdsvis byggefelt og afstand til vejskel vurderes det ubetydeligt i forhold til intensionerne med lokalplanens bestemmelser. Forvaltningen vurderer ligeledes at den bibeholdte overkørsel og udkørsel fra området er trafikmæssigt ubetydelig og i overensstemmelse med intensionerne i lokalplanen.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

§ 19 i Lov om Planlægning, hvorefter kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Videregående dispensationer kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan M 123, og er beliggende i delområde 1.

Delområde 1 er udlagt til boligbebyggelse bestående af tæt/lav bebyggelse, kæde-, række- eller klyngehuse

Økonomi og afledt drift

Ingen

Høring/udtalelse

Der er foretaget naboorientering af naboer og andre beboere indenfor lokalplanområdet.

Der er ikke indgået indsigelser eller bemærkninger imod det ansøgte.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der meddeles dispensation som ansøgt, idet der er tale om mindre overskridelser af lokalplanens bestemmelser.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort Skovparken

PLAN 1

PLAN 2

Punkt 134: Anmodning om lokalplanudarbejdelse. Vibevej 2, Kollund

17/8884

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har fra ejerne af ejendommen Vibevej 2, Kollund modtaget forespørgsel om opførelse af et "olle-kolle" med 15 boliger med lejligheder i varierende størrelser. Boligerne tænkes opført som ejerboliger i form af etageboliger. Ejendommen har et areal på 4.254 m².

Den nuværende lokalplan 4/10-2 udlægger område til tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager og lodrette lejlighedsskel. Lokalplan nr. 4/10-2 er delvist udbygget, mens ejendommen Vibevej 2 er uudnyttet. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 30 for lokalplanområdet under ét.

Ideen fra ejerne er, at etablere 1-2 personers ejerlejligheder i forskellige størrelser og prisklasser. Nogle lejligheder vil kunne få udsigt og alle lejligheder tænkes etableret med sydvestvendte terrasser. Der skal være fælleslokaler med køkken, gæsteværelser og gode udendørs arealer til ophold og aktiviteter. Byggeriet tænkes indrettet med god tilgængelighed for f.eks. kørestolsbrugere og gangbesværede. Der skal være mulighed for parkering i parkeringskælder.

Ejernes arkitekt har udarbejdet 2 forskellige skitseforslag. Et af forslagene er et 3 etagers byggeri bestående af 3 terrassehuse. Bygningshøjden vil være cirka 10 meter. Et andet af forslagene er en vinkelformet bygning i 2 etager. Begge bebyggelser er skitseret med et samlet etageareal på cirka 2.200 m². Dette giver en bebyggelsesprocent på cirka 50.

Området er mod nord, syd og øst omgivet af parcelhuse i 1-2 etager og mod vest af rækkehuse i 1 etage og en etageejendom i 2 etager med lejligheder.

Forvaltningen vurderer, at et byggeri i 3 etager og en bebyggelsesprocent på cirka 50 bryder med områdets nuværende blandede villa og rækkehusbebyggelse og kan medføre indblik- og skyggegener for nogle af naboejendommene samt at nogle ejendomme mod nord vil få beskåret deres udsigt.

Forvaltningen har vurderet, at projektet ikke kan realiseres inden for rammerne af den nuværende lokalplan 4/10-2. Der vil derfor skulle udarbejdes en ny lokalplan, hvis projektet skal kunne realiseres.

Et etagebyggeri i 2 eller 3 etager er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, idet der kun kan planlægges for åben lav og tæt lav bebyggelse inden for rammeområde 3.2.003.B. Der vil således skulle udarbejdes et kommuneplantillæg til kommuneplan 2015. Forud for et kommuneplantillæg, der ændrer væsentligt på et områdets anvendelsesbestemmelser, skal der indkaldelse ideer og forslag efter planlovens § 23c.

Der er udarbejdet et materiale til indkaldelse af ideer og forslag. Indkomne ideer og forslag kan indgå i det efterfølgende lokalplangrundlag, hvor der tages beslutning om hvor vidt udvalget vil gennemføre en lokalplanudarbejdelse og under hvilke vilkår som f.eks. etageantal og bebyggelsens tæthed.

2 forslag:

Forslag 1: Etagebebyggelse i 2 etager, maks. bygningshøjde på 8,5 meter og maks. bebyggelsesprocent på 40.

Forslag 2: Etagebebyggelse i 3 etager, maks. bygningshøjde 10 meter og maks. bebyggelsesprocent på 50.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Planmæssige forhold

Området ligger i byzone og er omgivet af byzone på alle fire sider.

Området er omfattet af rammeråde 3.2.003.B som giver mulighed for åben lave og tæt lave boliger i op til 2 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for åben lave boliger og 40 ved tæt lave boliger. Maksimal bygningshøjde er 8,5 meter.

Lokalplan 4/10-2 udlægger området til boligformål i form af tæt lav bebyggelse. Bebyggelsen kan opføres i maks. 2 etager og med en højde på maks. 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30. I lokalplanen er der udlagt byggefelter, der fastlægger placering af bebyggelse i 1½ etage og 2 etager. På den aktuelle ejendom Vibevej 2 er udlagt et byggefelt på 2 etager.

Der er ikke andre planlægningsmæssige begrænsninger for området. Det vil sige at der ikke er beskyttet natur, konstateret eller formodet jordforurening. Området er med drikkevandinteresser. Anvendelsen til boligformål medfører ikke risiko for forurening af grundvandet.

Høring/udtalelse

Der foreslås indkaldelse af ideer og forslag jf. planlovens § 23c før der udarbejdes lokalplangrundlag.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der kan arbejdes videre med forslag 1,

at såfremt bygherre efterfølgende accepterer udvalgets beslutning om byggeriets omfang indkaldes ideer og forslag efter planlovens § 23c, og

at byggeherre yder teknisk bidrag til lokalplanens udarbejdelse.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Godkendt.

Bilag

Ideoplæg fra Zeni

Foroffentlighed

Punkt 135: Lokalplangrundlag for område til offentlige formål ved Forstallé

17/4748

Sagsfremstilling

Aabenraa Statsskole ønsker at udvide deres nuværende aula ud til Forstalle. Udvidelsen er ikke mulig inden for rammerne af lokalplan M88 som gælder for området.

Det er i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for statsskolen fundet hensigtsmæssigt, at medtage området med Deutsche Privat Schule og Deutsches Gymnasium für Nordschleswig.

Der er udarbejdet et lokalplangrundlag og en screening i forhold til miljøvurderingsloven. Plangrundlaget danner beslutningsgrundlag for om der skal udarbejdes et lokalplanforslag med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

I forbindelse med lokalplanen skal der udarbejdes et tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2015. Dels vil der ved statsskolen skulle ske en ændring af den maksimale bebyggelsesprocent og ved Deutsche Privat Schule vil yderligere nybyggeri medføre, at kommuneplanens bebyggelsesprocent vil blive overskredet. Lokalplanen kan også fremtidssikre Deutsches Gymnasium i forhold til eventuelle udvidelser.

Endvidere ligger nogle mindre dele af gymnasiets og den tyske skoles arealer i områder, der er udlagt til boligformål. Ved kommuneplantillægget overføres disse arealer til offentlige formål, da disse arealer rent faktisk allerede anvendes til offentlige formål.

Forud for ændringer af rammeafgrænsninger og ændring af anvendelsesbestemmelser skal der indkaldes ideer og forslag i henhold til planlovens § 23c.

Forvaltningen har udarbejdet et materiale til indkaldelse af ideer og forslag med hovedspørgsmålene i den kommende planlægning. Indkomne ideer og forslag kan sammen med lokalplangrundlaget indgå udarbejdelsen af lokalplan nr. 112 og kommuneplantillæg nr. 12.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 om Lov om planlægning. Fra 15. juni træder ny planlovsændring i kraft. Dette har ikke indflydelse i forhold til denne sag.

Bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.031.D – Offentlige formål og rammeområde 1.1.032.B – Boligområde.

Med den endelige vedtagelse kommuneplantillæg nr. 12 overføres mindre dele af rammeområde 1.1.032.B til rammeområde 1.1.031.D.

Hele området er beliggende i byzone. Der ændres ikke på zoneforholdene.

En del af området er omfattet af lokalplan M88. Det er hovedparten af området som udgør Aabenraa Statsskole. Lokalplan M88 aflyses i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 112.

Der er foretaget screening af forslag til lokalplan nr. 112 og forslag til kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2015. Forvaltningen vurderer på baggrund af screeningen af planforslagene, at disse ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af omgivelserne og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering skal offentliggøres sammen med planforslagene.

Høring/udtalelse

Der indkaldes ideer og forslag med høringsfrist den 26. juni 2017.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at lokalplangrundlag 22. maj 2017 godkendes som grundlag for lokalplan nr. 112 og kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2015,

at der indkaldes ideer og forslag jf. planlovens § 23c forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 12, og at interessenterne bidrager med teknisk bistand til planernes udarbejdelse.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Godkendt.

Bilag

Lokalplangrundlag nr. 112

Foroffentlighed

Punkt 136: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 6 for Etagebebyggelse nær Tøndervej og Sønderport

15/23404

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 22. februar 2017 blev det besluttet at sende forslag til lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 6 i offentlighøring i 8 uger.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en bygherre om at opføre en etagebebyggelse på Sønderport 66-68 på hjørnet af Tøndervej og Sønderport. Bygherre ønsker, at der kan etableres etageboliger samt mulighed for dagligvare- eller udvalgsvarebutik, og at byggeriet kan etableres i op til 7 etager og 24 meter.

I høringsperioden er der indkommet i alt 12 hørings svar til lokalplanforslaget og kommuneplantillægget. Forvaltningen har drøftet hørings svarene med bygherres rådgiver. Hørings svarene har givet anledning til justeringer, rettelser og tilføjelser til lokalplanens redegørelse samt nedenstående beslutningsmuligheder.

Bygherre har efter høringsperioden fremsendt forslag til en bebyggelse såfremt der ikke etableres dagligvarebutik. Dette kan indarbejdes i lokalplanens redegørelse og bestemmelser således at lokalplanen kommer til at indeholde overordnede to muligheder. Den ene mulighed er, at der kan etableres etageboliger oven på daglig- eller udvalgsvarebutik i stueetagen, mens den anden mulighed er, at der alene kan etableres boliger, men at disse kan etableres oven på en hævet parkeringskælder i stedet for.

Ifølge planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringerne på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem der ved indsigelse har foranlediget ændringerne, kan vedtagelsen af planen ikke ske. Ændringerne ligger efter forvaltningens vurdering inden for rammerne af planlovens § 27 stk. 2.

Løsningsforslag:

På baggrund af indkomne hørings svar og bemærkninger, forelægges følgende løsningsforslag:

1. At der fastholdes mulighed for etablering af daglig- og udvalgsvarebutik i stueetagen, men indarbejdes mulighed for etablering af p-kælder ved anvendelse alene til boliger, og at det maksimale etageantal reduceres i lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 6 med én etage fra 7 etager og 24 meter til maksimalt 6 etager og 21 meter. Bygherre er imod denne reduktion af maksimal etageantal og højde.
2. At bevare lokalplan og kommuneplantillæg som de forelægger med mulighed for anvendelse til daglig- og udvalgsvarebutik i stueetagen. 7 etager og 24 meter fastholdes, samt indarbejdelse af mulighed for etablering af p-kælder ved anvendelse alene til boligformål.

Sagen afgøres i Byrådet

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.041.C.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til 65. Den maksimale bygningshøjde er fastsat til 10 meter og det maksimale etageantal er fastsat til 3.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse kommuneplanens bygningsregulerende bestemmelser.

Med kommuneplantillæg nr. 6 udlægges et nyt område 1.1.060.C. til centerformål. Afhængigt af byrådets valg af løsningsforslag kan der gives mulighed for bebyggelse i op til maksimalt 6 eller 7 etager og en bebyggelsesprocent på 110.

Aabenraa Kommune har med teknisk bistand fra bygherres rådgiver sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet en miljøvurdering med henblik på at godtgøre, at der kan opføres nye boliger inden for lokalplanområdet og beskrive, hvilke eventuelle afværgeforanstaltninger og overvågningsprogrammer der er nødvendige.

Miljøvurderingen er udarbejdet på foranledning af screeningsresultatet, der viste at lokalplanens realisering kunne medføre en miljøpåvirkning på en række områder:
Trafikafvikling/-belastning, trafiksikkerhed, trafikstøj, virksomhedsstøj, skyggevirkninger, indkigsgener, visuelle forhold/ landskabelig værdi (kystnærhedszone), vindforhold, jordbundsforhold, jordforurening.

Baggrunden for at udarbejde en miljøvurdering er bl.a., at det kommende boligområde vil være udsat for trafikstøj fra Tøndervej og Kystvej. Samtidig vil etableringen af en dagligvarebutik give anledning til støj i forbindelse med vareindlevering. I miljøvurderingen er der ligeledes redegjort for etagebyggeriet indflydelse på de nærmeste omgivelser.

Matr. nr. 2426, Aabenraa er omfattet af lokalplan M106. Lokalplan M106 aflyses inden for matr. 2426 med den endelige vedtagelsen af Lokalplan nr. 99. Etagebebyggelse nær Tøndervej og Sønderport.

Den sammenfattende redegørelse er indarbejdet i indstillingsnotatet af den 27. maj 2017.

Høring/udtalelse

Der er indkommet i alt 12 høringssvar i perioden fra den 8. marts og frem til den 3. maj.

Høringssvarene går fortrinsvist på konsekvenserne for den øgede trafikmængde og den trafikale afvikling, bygningens skala og brud med omgivelserne samt ønske om mulighed for etablering af p-kælder. Indsigelserne fra høringsperioden er resumeret og kommenteret i indstillingsnotatet, der er vedlagt som bilag 1 af den 26. maj 2017.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 99 og forslag til kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt med de ønsker som er beskrevet i indstillingsnotatet af den 27. maj 2017,

at løsningsforslag 1 med reduktion af det maksimale etageantal fra 7 til 6 etager samt mulighed for parkeringskælder og boliger i stuetaen indarbejdes i den endelig lokalplan, og

at den sammenfattende redegørelse efter Miljøvurderingslovens §9 stk. 4 vedtages, indsættes i lokalplanen og offentliggøres.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

1. **at** for stemte Philip Tietje (V), Martin Ugilt Thomsen (V), Jens Wistoft (V) Christian Gramstup Lauridsen (O), Erwin Andresen (S) og Helga Nørgaard (A).

Imod stemte Erik Uldall Hansen (A), da der ikke ønskes muligheder for dagligvarebutik i stuetaen.

2. **at** anbefales godkendt, og

3. **at** anbefales godkendt.

Bilag

Indstillingsnotat høringssvar

Punkt 137: Solcellepulje Tinglev- indstilling til fordeling og videre administration

16/39773

Sagsfremstilling

Der er afholdt ansøgningsrunde til Solcellepulje Tinglev. Forvaltningen har behandlet ansøgningerne ud fra administrationspraksis vedtaget på Vækst- og Udviklingsudvalgs mødet 2. marts 2017 og indstiller hermed forslag til fordeling af midler.

Ansøgningsperioden fandt sted fra den 30. marts 2017 til den 3. maj 2017. Der er i alt modtaget 8 ansøgninger: 4 indstilles til fuld bevilling, 1 indstilles til delvis bevilling og 3 indstilles til afslag.

Puljen indeholder 300.000 kr. Der er modtaget ansøgninger for 235.645 kr. og forvaltningen indstiller til at der tildeles 145.545 kr. fordelt på 5 projekter. Se bilag for projektbeskrivelser og indstillinger.

Indstillingen er kommenteret af 3 lokale repræsentanter fra henholdsvis TinglevForum og Styregruppen for byudvikling. Der er enighed om indstillingerne på nær 1 ansøgning. 2 lokale repræsentanter vurderer, at ansøgningen om støtte til leje af koncertudstyr bør få tildelt højere bevilling end forvaltningen indstiller til.

Fortolkning og principielle afgørelser

I 3 af afgørelserne indgår fortolkning og afgørelser af principiel karakter. Forvaltning uddyber disse på udvalgs mødet. De principielle afgørelser omhandler følgende:

- 1: Fortolkning af geografisk afgrænsning.
- 2: Kan kommunen tildele midler med betingelser?
- 3: Vurdering af et arrangements almene værdi.
- 4: Om det bør have indflydelse på en bevilling, at en ansøger allerede modtager kommunalt tilskud til samme arrangement.

Videre forløb

Den samlede pulje er ikke fordelt, og derfor skal der afholdes endnu en ansøgningsrunde, jævnfør administrationspraksis. Forvaltningen indstiller til, at denne runde afholdes primo 2018. Til den tid er der prioriteret, hvilke indsatser, der skal indgå i en mulig områdefornyelse.

Foreslåede tilføjelser til fordelingskriterier:

- 1: Der prioriteres fortrinsvist midler til projekter af varig karakter og tiltag der fremmer projekter af varig karakter.
- 2: Øvrige kommunale tilskud indgår i vurderingen af ansøgningen, f.eks. driftstilskud og tilskud fra andre puljer.

Landdistriktscoach Karsten Gram deltager på mødet.

Sagen afgøres i Vækst og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at tilføjede tildelingskriterier godkendes ,
at den samlede indstilling til fordeling af puljemidler godkendes, og
at næste ansøgningsrunde for puljen afholdes primo 2018.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

1. **at** godkendt geografisk afgrænsning udvides til omkringliggende bysamfund Uge, Bjerndrup, Terkelsbøl og Bajstrup,
2. **at** godkendt med bemærkning om at Tinglev Forum får det fuldt ansøgte midler, og
3. **at** godkendt.

Bilag

Indstilling til fordeling af puljemidler

Punkt 138: Gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder

17/8807

Sagsfremstilling

Regeringen, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti indgik i juni 2016 en aftale om ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”. Aftalen fastlægger, at der skal gennemføres en generel oprydning i helt eller delvis uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder.

På baggrund af oprydningen vil aftaleparterne tage stilling til antallet af potentielle nye forsøgsprojekter (mellem 0 og 15) under den nye forsøgsordning for kyst- og naturturisme, idet ophævelsen af uaktuelle reservationer skal have et væsentligt større omfang end de nye forsøgsprojekter.

Alle Danmarks kystkommuner har således modtaget påbud om at udføre en gennemgang af kommuneplanrammer udlagt til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder inden 15. juli 2017. Efterfølgende skal der ske en ophævelse af reservationer, der ikke er aktuelle jf. planlovens § 11 f, stk. 1 og 2 i forbindelse med næste kommuneplanrevision. Oprydningen omfatter kun arealer der ikke er omfattet af lokalplaner, men kommunerne opfordres også til at oplyse om de lokalplanlagte arealer.

I Aabenraa Kommune er der tale om ca. 40 kommuneplanrammer, der skal gennemgås. I gennemgangen skal der indgå en vurdering af områdets aktualitet og om området er helt eller delvist uudnyttet.

Kultur, Miljø & Erhverv har foretaget vurdering af områderne. Vurderingen vil blive præsenteret på mødet.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

LBK nr. 1529 af 23/11/2015 – Lov om planlægning

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at den fremlagte vurdering af de udlagte områder til ferie- og fritidsformål godkendes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Udsat.

Christian Gramstrup Lauridsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 139: Genplacering af Telemuren

17/16003

Sagsfremstilling

I samråd med Billedkunstrådet anbefaler forvaltningen, at Telemuren (se bilag 1) genplaceres på en af to følgende steder:

- 1) Langs Fjordstien (mørkeblå markering – se bilag 2)
- 2) I Rådhusparken (lyseblå markering – se bilag 2)

Telemurens placering på det flade, trekantede stykke græs langs Fjordstien har været i spil længe på foranledning af Billedkunstrådet, og er accepteret af kunstneren Ulla Viotti, mens placeringen i Rådhusparken er en ny mulighed, der endnu ikke har været præsenteret for kunstneren, men som Billedkunstrådet ligeledes går ind for.

1) Langs Fjordstien

På det trekantede græsareal langs Fjordstien står i dag en skulptur af cortenstål ("To figurer på en strand" af Hans August Andersen). Hverken Billedkunstrådet eller forvaltningen mener at Telemuren og skulpturen af cortenstål passer sammen. Det er derfor en forudsætning, at skulpturen af cortenstål flyttes. Billedkunstrådet mener ikke, at det vil være vanskeligt at finde en anden egnet placering til denne skulptur, et andet sted i kommunen.

Ved en eventuel placering af Telemuren på græsset langs Fjordstien, vil værket kunne ses tæt på af de mange forbipasserende, der færdes til fods hver dag. Telemurens oprindelige ide med at den skulle indgå som en del af byens liv, kan med denne placering delvist fastholdes. Muren kan også ses som en lille del af fjordbilledet, af de mange billister, der dagligt passerer. Det er dog en forudsætning at der tyndes grundigt ud i det vildtvoksende krat fra lyskrydset og ud til Skelbæks udløb.

2) Placering på kommunalt areal

Der kunne ligeledes være mulighed for placering af på et andet kommunalt eget areal f.eks. ved rådhuset i Aabenraa. Dette kunne ske i samråd med billedkunstrådet og evt. andre faglige rådgivere som f.eks. landskabsarkitekter. Det foreslås at den endelige placering fastlægges efter sommerferien.

Begge placeringsforslag kræver en forudgående dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der er en behandlingstid på ca. 26 uger.

Økonomiudvalget godkendte 18. april 2017 at afsætte 0,350 mio. kr. som et engangsdriftsønske til genopsætning af Telemuren i 2017.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at de to muligheder drøftes, og
at borgmesteren bemyndiges til at fastlægge den endelige beslutning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Udvalget besluttede at sende sagen til beslutning i Kultur og fritidsudvalget.

Christian Gramstrup Lauridsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 140: Placering af pyloner

17/10171

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 23. maj 2017 bevilliget midler med henblik på etablering af digitale pyloner i Aabenraa Kommune. Beslutning om, hvor i kommunen pylonerne skal etableres er uddelegeret til Vækst- og Udviklingsudvalget. Der er afsat 1 mio. kr. til etablering af digitale pyloner, hvilket giver mulighed for opsætning af 4 – 5 pyloner. Sandsynligvis 4 frem for 5.

Med udgangspunkt i at der opstilles 4 pyloner anbefaler forvaltningen at der opstilles 3 pyloner i Aabenraa by, og en pylon i et center by område.

Anbefaling for placering af pyloner i Aabenraa by.

Forvaltningen anbefaler følgende prioritering for Aabenraa by.

1. Fra vest Løgumklostervej ved ”Jacobsens Bolighus” med kørselsretning ind mod byen.
2. Fra syd, omkring indkørsel til Enstedværket .
3. Fra nord, Haderslevvej ved enten Biblioteket eller parkeringsplads ved Folkehjem.
4. Indfaldsvej mod sygehuset.
5. Mod vest, Rødekre Ribevej, enten ved kørsel mod Aabenraa, eller ved kørsel mod Rødekre.

For Aabenraa by er det ud over trafikmålinger lagt til grund at pyloner placeres så de i videst mulige omfang dækker indfaldsretningerne nord, syd og vest, og ikke udelukkende er antallet af passerende trafikkanter.

Forvaltningen anbefaler derudover, at der inviteres til dialog med centerbyerne om placering af to pyloner.

Vækst og Udviklingsudvalget skal i efterfølgende sagsfremstilling træffe beslutning omkring retningslinjer samt driftsmodel.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Kultur Miljø & Erhverv indstiller,

at prioriteringen for Aabenraa by godkendes,

at alternativ placering længere nede på listen vælges, hvis en placering højere på listen ikke lader sig realisere, og

at der inviteres til dialog med centerbyerne om placering af to pyloner.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Der placeres 2 pyloner i Aabenraa med udgangspunkt i forvaltningens prioritering og der optages dialog med centerbyerne om de to øvrige.

Erik Uldall Hansen(A) undlod at stemme.

Bilag

Oversigt Aabenraa by

Oversigt Kruså - Padborg

Screening af pyloner

Punkt 141: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Frøslevvej 64 - tidl. skole

17/12756

Sagsfremstilling

Kultur, Miljø & Erhverv har den 24. april 2017 modtaget ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Frøslevvej 64, 6330 Padborg, matrikel 338, Frøslev, Bov.

Bygningen er vurderet til bevaringsværdi 4 ud fra en skala fra 1 - 9, hvor 1 er højst.

Bygninger med bevaringsværdi 1 - 4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18, stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen, inden der træffes beslutning i sagen.

Der er tale om den oprindelige del af Frøslev-Padborg skolen, som er beliggende parallelt med Frøslevvej og omkranset af en række ældre tilbygninger. Bygningen er beliggende i bymæssig kontekst.

Bygningen er opført i 1922 i bedre byggeskik. Der er tale om et grundmuret længehus opført symmetrisk omkring en smal gavlkvist i midten. Facaderne er opført i røde tegl og udsmykket med en stor gesims og enkelte murankre. Taget er belagt med røde vingetegl. I tagfladen ses en række nyere kviste og ovenlysvinduer. Bygningen bærer tydelige præg af at være ombygget, med en flyttet hoveddør og ombyggede vindueshuller. Vinduerne er alle udskiftet til nyere vinduer uden sprosser. Bygningen er mod nord og øst tilbygget.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter at fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og eventuelle indkomne bemærkninger. Hvis nedrivnings ønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i ét år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 970 af 28. august 2014 - Bekendtgørelse af Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer §§17 og 18.

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 - Bekendtgørelse af Lov om planlægning (Planloven) §11a, stk. 1, nr. 15 og §14.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Høring/udtalelse

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 8. maj 2017 til den 5. juni 2017. Høringsfristen er endnu ikke udløbet ved frist for dagsordenspunkter, hvorfor evt. indsigelser vil blive fremlagt på mødet.

Den bevaringsværdige bygning på Frøslevvej 64, har en række kvaliteter i sin grundstruktur, men forvaltningen vurderer ikke at bygningen har tilstrækkelige arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier til, at nedlægge forbud mod nedrivning.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at nedrivningsanmodningen imødekommes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Godkendt.

Christian Gramstrup Lauridsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Høring - Frøslevvej 64, 6330 Padborg

Punkt 142: Lukket: LUKKET - Pulje til landsbyfornyelse, over 75.000 kr.

14/5146

Punkt 143: Orientering om tilsendt klage i Planklagenævn

16/4074

Sagsfremstilling

Planklagenævnet har den 27. april 2017 modtaget en klage vedr. ikke-miljøvurdering af Kommuneplantillæg og Lokalplan for boligområde ved Langrode/Næstmark.

Forvaltningen har den 18. maj 2017 sendt en redegørelse for afgørelsen om ikke-miljøvurdering til Planklagenævnet.

Forvaltningen vil på mødet orientere om klagen.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Taget til efterretning.

Punkt 144: Orientering - Områdefornyelse Nord

16/39430

Sagsfremstilling

I august 2015, fik Aabenraa Kommune af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt reservation på 6 mio. kr. til områdefornyelse af den nordlige del af Aabenraa bymidte. I efteråret 2016 blev arbejdet med at udarbejde program for områdefornyelsen igangsat og den 26. april 2017 blev programmet godkendt i Byrådet og sendt til Ministeriet.

På mødet vil der blive orienteret om status på programmet og opstarten af områdefornyelsen.

Orientering om områdefornyelsen indgår fremover som fast punkt på Vækst- & Udviklingsudvalgets møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om områdefornyelse Nord på dagsordenen, indgå i dette.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Taget til efterretning.

Christian Gramstrup Lauridsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 145: Orientering om områdefornyelse - SYD

11/43098

Sagsfremstilling

Orientering om status for områdefornyelse Aabenraa Syd.

Orientering om områdefornyelsen har siden januar 2016 indgået som fast punkt på Vækst- & Udviklingsudvalgets møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om områdefornyelse SYD på dagsordenen, indgå i dette.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Taget til efterretning.

Christian Gramstrup Lauridsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 146: Orientering fra formand og direktør

17/1806

Sagsfremstilling

- Fællesdialogmøde med boligorganisationer
- Dialogmøde med Byhistorisk forening

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Taget til efterretning.

Christian Gramstrup Lauridsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 147: Eventuelt

17/1806

Sagsfremstilling

-

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-06-2017

Intet.