

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-12-2012

Mødedato Tirsdag d. 11. december 2012 kl. 15:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden.....	3
Vækstplan 2018 - version 1.0.....	4
Evaluering af økonomiske procedurer 2012.....	6
Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld.....	8
Skema A, renovering Kolstrup Boligforening, afd. 15.....	10
Skema C, ombygning Padborg Boligforening, afd. 13.....	12
Husleje i Udviklingspark Aabenraa 2013.....	14
Fastsættelse af salgspriser 2013, erhvervsgrunde.....	16
Fastsættelse af salgspriser 2013, boliggrunde.....	17
Digital stemmeafgivning og stemmeoptælling.....	18
Ansøgning om udvidet åbningstid.....	20
Orientering om godkendelse af vandværkstakster 2012.....	22
Høje Kolstrup Skole, forældrebetaling til SFO 2.....	23
Ny Frivillighedspolitik for frivilligt socialt arbejde i Aabenraa Kommune.....	24
Tillæg til drifsoverenskomsten mellem Danske Diakonhjem og Aabenraa Kommune.....	26
Frigivelse af anlægsbevilling Møllemærsk.....	27
Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. Rødekro Plejehjem (Special- & Rehabiliteringscenter).....	28
Frigivelse af anlægsbevilling Kliplev.....	30
Frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af glasgang mellem Engbo og Enggården.....	31
Kontrakter på hjemmehjælpsområdet.....	32
Lukket: LUKKET - Køb af serviceareal ved plejehjemmet Lergården.....	34
AV-udstyr til byrådssalen.....	34
Lukket: LUKKET - Salg af ejendom.....	35
Lukket: LUKKET - Salg af ejendom.....	35
Lukket: LUKKET - Statistik over salg af byggegrunde mv.....	35

Orientering fra formanden

-

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Økonomiudvalgets møde den 18. december flyttes til den 19. december 2012.

Afbud: Susanne Beier.

Vækstplan 2018 - version 1.0

Den første version af Vækstplan 2018 foreligger nu i en endelig udgave. Vækstplan 2018 tager afsæt i planstrategien Sund Vækst 2012-2024. Formålet med Vækstplan 2018 er:

At Aabenraa Kommune er vækstparat frem mod 2018, når sygehusene i Aabenraa er færdigbyggede.

Vækstparat betyder for os, at det er attraktivt at flytte til, besøge og drive virksomhed i Aabenraa Kommune.

Profiler i Vækstplan 2018

Indsatserne i vækstplanen er grupperet under tre profiler, der samlet refererer til Sund Vækst:

• **Centrum for sundhed og læring**

Aabenraa Kommune som naturligt centrum for sundhed og læring

• **Byer i bevægelse**

Byer i Bevægelse over hele kommunen med byerne Aabenraa og Rødekro som sammenvokset hovedby, der rummer unikke oplevelser med bymiljø, bynær natur, kultur og handelsliv.

• **Viljen til virksomhed**

Vilje til virksomhed i kraft af et stærkt erhvervs- og foreningsliv, der trives og tager lokalt medansvar.

Profilerne repræsenterer kommunens image. Profilerne er grafisk illustreret i tre collager, der tager afsæt i de styrkepositioner vi har i dag og det vi fremadrettet vil udvikle for at blive vækstparat frem mod 2018.

Opbakning fra interessenter til profiler

For at blive vækstparat er det afgørende at virksomheder, uddannelsesinstitutioner, foreninger og frivillige kan genkende profilerne, da de er ambassadører for vores profiler og kommunens image. Som ambassadører er de med til at fortælle den samme fortælling om Aabenraa Kommune.

På baggrund af økonomiudvalgets beslutning den 20. november 2012 har Vækstsekretariatet primo december 2012 afholdt møde med udvalgte interessenter inden for erhverv, kultur, fritid og sygehuset. Formålet med mødet var at få interessenternes kommentarer til profilerne i vækstplanen. Interessenterne har på mødet tilsluttet sig profilerne i vækstplanen. Interessenterne betragter profilerne som dynamiske i forhold til udvikling af kommende versioner af vækstplanen jf. bilag 2.

Indikatorer på Sund Vækst

En gang årligt afrapporterer Vækstsekretariatet til økonomiudvalget og byrådet på effekten af indsatserne i Vækstplan 2018. Effekten måles på udvalgte indikatorer, der indikerer i hvor høj grad Aabenraa Kommune er vækstparat. Indikatorerne vedrører:

- Bosætning
- Erhvervsudvikling
- Sundhed og læring
- Image

På baggrund af Økonomiudvalgets kommentarer til indikatorer på mødet den 20. november 2012 er der under *Image* tilføjet indikatorer omhandlende Dansk Byggeris undersøgelse af kommunernes erhvervsvenlighed.

Indikatorerne er beskrevet i bilag 3.

Indstilling

Staben indstiller,

at Vækstplan 2018 godkendes, og

at indikatorer for Vækstplan 2018 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Evaluering af økonomiske procedurer 2012

Det er Økonomiudvalgets opgave at fastlægge de økonomiske procedurer for 3 vigtige økonomiske processer. Det drejer sig om regnskabsafslutning, budgetkontroller og budgetprocessen. Økonomiudvalget behandlede den 13. december 2011 forslag til budgetproceduren for 2013 og den 17. januar 2012 forslaget til de økonomiske procedurer i 2012.

Formålet med denne sag er at drøfte, hvad der var godt, og hvad der var mindre godt i forløbet af de økonomiske procedurer i 2012.

Forslag hertil indarbejdes i forslaget til den økonomiske procedure for 2013, som behandles i udvalget i januar 2013.

Sagen indeholder et resume af processen for 2012, med følgende opsummering.

Regnskabet

Den hurtige regnskabsafslutning synes hensigtsmæssig for de øvrige økonomiske procedurer, der anbefales ikke ændringer heri.

Budgetkontroller

Det er lykkedes at komme udenom sparepuljer og genåbning af budgetterne i løbet af 2012.

Antallet af budgetkontroller synes hensigtsmæssige, idet de stående udvalg har mulighed for selv at beslutte at udarbejde ekstraordinære kontroller, såfremt der konstateres budgetscred på området.

Der anbefales ikke ændringer heraf.

Anlæg

Det bør drøftes, om der skal udarbejdes nye retningslinjer samt projektskabeloner for anlægsinvesteringer, der beskriver projektet mere detaljeret i forhold til planlægning, projektering og betalingsaftaler til imødegåelse af de store anlægsoverførsler.

Det anbefales, at der udarbejdes en procedure for håndtering af mindreforbrug i forbindelse med licitationer samt en procedure for, hvornår inventar er inkluderet i et anlægsprojekt.

Det anbefales, at resultatet af anlægsrammerne er kendt så tidligt som muligt, så låneansøgninger til anlæg kan søges på et så kvalificeret grundlag som muligt.

Budgetprocessen

Budgetprocessen synes hensigtsmæssig på mange punkter. Det anbefales, at Arbejdsmarkedsudvalgets behandling af dets budgetbidrag i august fremrykkes, således at det behandles inden Økonomiudvalgets samlede behandling af regeringsaftalen.

Det anbefales, at der udarbejdes et regelsæt for høringsproceduren i forbindelse med budgetprocessen, der klarlægger, hvem der er høringsberettiget i forhold til det samlede budget. Dette for at sikre en ensartet procedure på de enkelte udvalgsområder.

Det anbefales, at budgetseminaret flyttes til primo september, hvor resultatet af tilskuds- og låneansøgninger er kendt.

Afsluttende opsummering

I forhold til den kommende budgetproces skal der i 2013 tages stilling til besparelsepuljen på 22 mio. kr., der er indarbejdet i budgetoverslagsåret 2014-2017.

Det anbefales, at puljen, så vidt muligt er udmøntet ved rammeudmeldingen i april.

Med den økonomiske politik for øje forudsættes endvidere, at der opspares ca. 25 mio. kr. årligt til opbygning af kassebeholdningen.

Endvidere skal der tages stilling til, om der skal indarbejdes en central budgetværnspulje til finansiering af de kommende års overførsler. Dette skal ses i lyset af, at der fra 2014 indføres en ny budgetlov.

Begrebet puljer skal endvidere klarlægges i budgetterne, således at der kun findes en central budgetværnspulje under Økonomiudvalget, men de stående udvalg kan operere med omstillings- eller visitationsrammer.

Det anbefales, at budgetprocessen for budget 2014-2017 udarbejdes i forhold til ovenstående evaluering, og at der i januar 2013 behandles forslag til de økonomiske procedurer for 2013.

Indstilling

Staben indstiller,

at den økonomiske procedure for 2012 evalueres i forhold til den angivne opsummering.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Drøftet.

Der ønskes et minibudgetseminar i forårsmånederne.

Der skal være fokus på, hvordan puljer etableres og styres.

Afbud: Susanne Beier.

Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld

Den Velgørende Fond ansøger i brev af 8. november 2012 om fritagelse for betaling af grundskyld for følgende matrikler:

- Kolonihaverne på Rådmandsløkken, matrikel nr. 625 Aabenraa
- Kolonihaverne på Rugkobbøl, matrikel nr. 604, Aabenraa
- Arealet Kongehøjsengen, matrikel nr. 589, Aabenraa

De nævnte arealer ejes af Den velgørende Fond og har i tidligere Aabenraa Kommune været forkert registreret, idet ejerforholdet har været Aabenraa Kommune – d.v.s. fritaget for grundskyld, jf. lov om kommunal ejendomsskat § 7. Dette har bevirket, at Den Velgørende Fond ikke har betalt grundskyld.

Det forkerte ejerforhold blev konstateret i 2011 og ændret, hvilket nu bevirker, at Fonden skal betale grundskyld, idet Fonden ikke er omfattet af den beslutning, som Byrådet har truffet om, hvilke grupperinger der skal have fritagelse for betaling af grundskyld.

Grundskylden andrager i 2012 og 2013 følgende beløb for hver matrikel:

- Matrikel 625, grundskyld 2012 15.553 kr. og 2013 31.107 kr.
- Matrikel 604, grundskyld 2012 21.898 kr. og 2013 43.797 kr.
- Matrikel 589, grundskyld 2012 720 kr. og 2013 991 kr.

Beløbene for 2012 andrager et halvt år.

I 2013 skal der i alt betales 75.895 kr.

Efter ejendomsskattelovens § 8, stk. 1 litra c, **kan** "Ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål", fritages for betaling af grundskyld.

Idet der således er tale om en "kan-bestemmelse" har kommunen en ret, men ikke en pligt, til at fritage for grundskyld.

Som tidligere nævnt er Den Velgørende Fond ikke ved tidligere beslutning indeholdt i de grupperinger som Byrådet har besluttet ikke skal betale grundskyld.

Konsekvenserne af at fritage Den Velgørende Fond for betaling af grundskyld kan/vil være, at der kunne være andre lignende Fondsdannelser som - med rette - vil søge om og skal have fritagelse med baggrund i fritagelsen for Den velgørende Fond.

Indstilling

Staben indstiller,

at ansøgningen ikke imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Godkendt.

Svend Hanen Tarp deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Afbud: Susanne Beier.

Skema A, renovering Kolstrup Boligforening, afd. 15

Kolstrup Boligforening ansøger om Byrådets godkendelse af Skema A vedrørende etape 2 for renoveringsprojekt i afdeling 15.

Projektets gennemførelse forudsætter støtte fra Landsbyggefonden, jf. Almenboliglovens § 91, samt garantitilsagn fra Aabenraa Kommune.

Afdeling 15 består af tidligere afdeling 15 og 16, på adresserne Hørgård, Uglekær og Frueløkke.

I renoveringens første etape er fire blokke blevet renoveret.

I anden etape renoveres fire blokke i den tidligere afdeling 15, efter samme princip som i første etape.

Dette medfører umiddelbart ikke nogen ændringer i hverken antallet af de 96 lejligheder eller de 9.824m².

I den tidligere afdeling 16 renoveres en blok, efter samme princip som i første etape. Hermed reduceres antallet af lejligheder fra 51 til 36 med et areal på 3.243 m². De øvrige tre blokke rives ned til kælderetagen og genopbygges som rækkehuse, hvor det forventes, at antallet af lejligheder reduceres fra 148 til 33. Det endelige antal lejligheder og m²-tal afgøres ved projekteringsfasen.

I den nuværende form, vil projektet samlet set reducere boligantallet fra 296 til 168, hvilket vil være til gavn for ledighedsprocenten for almene boliger i Aabenraa Kommune. Ledighedsprocenten har tidligere på året været over 2 % og ligger pr. 1. november 2012 på 1,91 %. Kommer den over 2 % kan Aabenraa Kommune ikke på lovligt grundlag give tilsagn om nyt alment boligbyggeri jf. Almenboliglovens § 115 stk. 7.

Nedrivning af boliger kræver By-, Bolig- og Landdistriktsministeriets samt Byrådets godkendelse.

På generalforsamling i afdeling 15 den 29. november 2012 blev reduktion af antal boliger vedtaget.

Huslejekonsekvenser og det konkrete projekt for renoveringen skal godkendes på ekstraordinært afdelingsmøde. Kommunen behandler en foreløbig husleje i forbindelse med skema B.

Landsbyggefonden har den 20. juni 2012 givet et foreløbigt tilsagn om støtte til gennemførelse af projektet. Selve ombygningsarbejdet anslås til 230,494 mio. kr., og den fulde finansiering sker med støttede realkreditlån, dvs. med statslig ydelsesstøtte og kommunal garanti for lånet.

I forbindelse med nedrivning/renovering indfries restgæld på 157,772 mio. kr. heraf 120,709 mio. kr. med kommunal garanti.

Lovgrundlag

Almenboligloven – lovbekendtgørelse nr. 884 af 10. august 2011, § 91

Støttebekendtgørelsen – bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011. kap. 6.

Økonomi og afledt drift

Den samlede anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ er opgjort til 230,494 mio. kr. inkl. moms.

Ifølge almenboliglovens § 91, stk. 6 i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. kan den givne støtte kun gives, hvis Byrådet garanterer for de optagne lån. Kommunen garanterer fuldt ud for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens vurderede værdi.

Ifølge § 91 stk. 7 garanterer Landsbyggefonden for halvdelen af den kommunale garanti, hvorefter Landsbyggefonden forpligter sig til at godtgøre kommunen halvdelen af det eventuelle tab som følge af garantistillelsen.

På nuværende tidspunkt foreligger der ikke en opgørelse over garantikravet til kommunen. Der kan derfor tages udgangspunkt i, at der vil blive krævet en garanti for hele lånet med regaranti for halvdelen af garantikravet fra Landsbyggefonden.

Garantien medregnes ikke i kommunens låneramme, fordi den ydes med hjemmel i almenboligloven. Kommunen yder ikke som i almindelige støttesager grundkapitallån og har ikke øvrige udgifter forbundet med garantistillelsen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at renovering og ombygning, herunder nedrivning/nedlæggelse af boliger i afdeling 15 godkendes,

at skema A godkendes, og

at der gives tilsagn om garanti for det realkreditlån, der finansierer ombygningen af afdeling 15, som er anslået til 230,494 mio. kr. hvor Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af garantikravet.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Skema C, ombygning Padborg Boligforening, afd. 13

Byrådet godkendte den 26. oktober 2011 skema B vedrørende ombygning af 8 almene ungdomsboliger til 4 almene familieboliger i Padborg Boligforenings afd. 13, Jernbanegade 4A, Bov.

Kuben Management A/S har på vegne af boligforeningen fremsendt skema C, byggeregnskab og revisionsprotokol for ombygningen. Revisionen af byggeregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger fra den uafhængige revision, Sønderjyllands Revision.

Anskaffelsessummen for ombygningen i afdeling 13 udgør i forhold til skema B følgende:

Omkostninger	Skema B (efter licitation)	Skema C (byggeregnskab)
Grundudgifter	0,001 mio. kr.	0,029 mio. kr.
Entrepisesum	2,245 mio. kr.	2,366 mio. kr.
Teknisk rådgivning og omkostninger	0,830 mio. kr.	0,678 mio. kr.
Gebyrer myndigheder	0,057 mio. kr.	0,052 mio. kr.
Genhusning og Lejetab	0 mio. kr.	0 mio. kr.
Samlet anskaffelsessum	3,134 mio. kr.	3,126 mio.kr.

Der er en besparelse på 0,008 mio. kr. i forhold til skema B, hvilket kan henføres til større grundudgifter, større entrepisesum men færre omkostninger til teknisk rådgivning, byggeadministration mv.

Kommunen har indbetalt 0,428 mio. kr. til Landsbyggefonden i grundkapital. Det endelige grundkapitallån beløber sig på 0,438 mio. kr. Der er i indberetningen af skema B sket en fejl, som medfører, at Landsbyggefonden har opkrævet et for lille beløb. På grund af dette, vil kommunen skulle betale ca. 0,010 mio. kr. til Landsbyggefonden efter skema C er godkendt i BOSSINF.

Som oplyst ved behandling af skema B finansieres ombygningen ved en huslejedifferentiering på ca. 750 kr. pr. måned pr. bolig, og optagelse af et kreditforeningslån på maksimum 2,625 mio. kr. Nykredit har tidligere meddelt Kuben Management, at Aabenraa Kommune ikke skal stille garanti for dette kreditforeningslån.

Lovgrundlag

Almenboligloven – lovbekendtgørelse nr. 884 af 10. august 2011, § 115

Støttebekendtgørelsen – bekendtgørelse nr. 14. december 2011, kap. 10.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at skema C for ombygning af Padborg Boligforening, afd. 13 godkendes

at merudgiften til grundkapitalindskud på 0,010 mio. kr. finansieres i 2013 af afsat rådighedsbeløb til "indskud i Landsbyggefonden", og

at beløbet frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Husleje i Udviklingspark Aabenraa 2013

For at gøre udlejningen i Udviklingsparken (UPAA) mere attraktiv for potentielle lejere vedtog økonomiudvalget den 16. marts 2010, at huslejen i UPAA midlertidigt reduceredes med 150 kr. pr. nettokvadratmeter lejet areal årligt, med virkning fra den 1. maj 2010. Fremadrettet skulle nettokvadratmeterprisen fastsættes af økonomiudvalget en gang årligt i december. Den 7. december 2010 vedtog økonomiudvalget at fortsætte med den reducerede husleje på 150 kr. også for året 2011. Den 13. december 2011 vedtog økonomiudvalget at fortsætte med reduceret husleje på 150 kr. for året 2012.

Den 16. marts 2010 godkendtes endvidere, at der i en forsøgsperiode på 1 år kunne tilbydes iværksætterlejere i UPAA 3 til 6 måneders gratis husleje på kontrakter med en bindingsperiode på 12 måneder. Perioden blev den 7. december 2010 forlænget til at omfatte hele 2011 og den 13. december 2011 forlænget til hele 2012.

Udlejningsprocenten i kvadratmeter for stue og 1. sal er faldet igennem 2012, og ligger for perioden januar til september på 79,8 %, ekskl. 3 midlertidige huslejefri lejemål.

Den midlertidig markedsafhængige sænkning af huslejen har således ikke i 2012 øget interessen for at leje kontorer i UPAA. Det må dog antages, at den har været medvirkende til at fastholde lejere.

Standardhuslejen for 2012 er 678,76 kr. pr. nettokvadratmeter årligt eksklusiv moms. Men med den for 2012 vedtagne reduktion på 150 kr., har nettohusleje reelt været 528,76 kr. pr. nettokvadratmeter årligt. Udover nettohuslejen tillægges den samlede betaling a/c varme, andel i fællesarealer og betaling for de med EHAA indgåede serviceaftaler.

I henhold til standardkontrakterne forhøjes huslejen hvert år på baggrund af pristalsudviklingen, med virkning fra den 1. januar 2013 bliver det med 2 %. Standardhuslejen eksklusiv moms stiger derfor fra 678,76 kr. til 692,34 kr. årligt, der i givet fald kan reduceres med 150 kr. til 542,34 kr. årligt.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme fra juni 2005 fastlægger, at kommunen har ansvaret for erhvervsservice. Ifølge loven kan kommunerne gennemføre og finansiere erhvervsservice aktiviteter over for iværksættere og virksomheder. Støtten må dog ikke være konkurrenceforvridende.

Økonomi og afledt drift

Under forudsætning af, at den nuværende udlejningsprocent kan fastholdes i 2013 og såfremt huslejen fastsættes til 692,34 kr. pr. kvadratmeter, vil der være nogenlunde balance i den samlede økonomi for UPAA.

Reduceres kvadratmeterprisen igen i 2013 med 150 kr. til en kvadratmeterpris på 542,34 kr., forventes merudgiften hovedsagelig, at kunne dækkes af det overførte mindreforbrug i 2012.

Finansiering af især ikke forudsigelige vedligeholdelsesarbejder er ikke muligt indenfor et enkelt regnskabsår. En balanceret økonomi i UPAA afhænger derfor af, at årets mer- eller mindreforbrug overføres ved regnskabsårets afslutning.

Fortsættes den huslejefri introduktionsperiode bør bindingsperiode ligeledes fastholdes.

Høring/udtalelse

Ejendomsmægler hos EDC, har været forespurgt om den aktuelle markedsleje for tilsvarende lejemål i området. Det er hans opfattelse, at den reducerede nettokvadratmeterpris i 2013 på 542,34 kr. p.a. eksklusiv moms og a/c varme fortsat svarer til markedslejen, når de tilbudte servicemuligheder tages i betragtning. Han betoner dog, at det Sønderjyske erhvervsmarked fortsat er svagt.

EHAA der ligeledes har været hørt i sagen er tilfredse med en reduceret nettokvadratmeterpris på 542,34 kr. for 2013.

Det er fortsat EHAA's overbevisning, at det er vigtigt at kunne tilbyde nystartede virksomheder mulighed for i en periode at få reducerede udgifter for at kunne danne sig et indtryk af, hvad UPAA kan tilbyde.

Indstilling

Kultur og Borgerservice indstiller,

at den årlige husleje i UPAA fastsættes til 542,34 kr. pr. nettokvadratmeter lejet areal, med virkning fra den 1. januar 2013, og at kvadratmeterprisen fortsat fastsættes en gang årligt af økonomiudvalget i december, og

at der i samme periode kan tilbydes iværksætterlejere i UPAA 3 til 6 måneders gratis husleje mod, at kontrakterne får en bindingsperiode på 12 måneder.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Fastsættelse af salgspriser 2013, erhvervsgrunde

Byrådet fastsætter én gang årligt salgspriserne for erhvervsarealer, hvorefter arealerne offentligt udbydes til salg på kommunens hjemmeside og ved annoncering i dagspressen.

Den økonomiske samfundsmæssige afmatning har betydet, at der ikke er solgt ret mange erhvervsarealer i 2012.

Det foreslås, at kommunens erhvervsarealer udbydes til salg til samme m²-pris som i 2012.

Lovgrundlag

Bktg. nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

at forslag til salgspriser for erhvervsarealer 2013 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Følgende priser justeres:

B1 og B2 til 100 kr. pr. m².

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Fastsættelse af salgspriser 2013, boliggrunde

Byrådet fastsætter en gang årligt salgspriserne for parcelhusgrunde og andre boliggrunde, hvorefter grundene offentligt udbydes til salg på kommunens hjemmeside og ved annoncering i dagspressen.

Det foreslås, at kommunens byggegrunde udbydes til salg til samme priser som i 2012, med en mindstepris for en byggegrund på 40.640 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsbidrag.

Lovgrundlag

Bktg. nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

at forslag til salgspriser for parcelhusgrunde og andre boliggrunde 2013 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Digital stemmeafgivning og stemmeoptælling

Økonomiudvalget besluttede den 18. september 2012 at give principielt tilsagn om deltagelse i forsøg med digitale valg.

En forudsætning for forsøg er en lovændring af lov om valg til Folketinget, lov om valg af danske medlemmer til Europa-Parlamentet og lov om kommunale og regionale valg.

Økonomi- og indenrigsministeriet har nu udarbejdet udkast til lovændringer og har anmodet om eventuelle bemærkninger til udkastet senest fredag den 14. december 2012. Kommunerne er ikke høringspart, men KL opsamler eventuelle bemærkninger fra kommunerne, som er anmodet om at fremsende eventuelle bemærkninger inden den 12. december 2012.

Iflg. udkastet indføres i ovennævnte love et kapitel vedr. digital stemmeafgivning og stemmeoptælling. Heraf fremgår, at ministeriet efter ansøgning skal give kommunen tilladelse til, at stemmeafgivningen, stemmeoptællingen eller begge dele sker digitalt. Tilladelsen kan begrænses til et eller flere afstemningssteder eller brevstemmeafgivningssteder. Ministeriet fastsætter vilkår om hvilke systemer kommunen må anvende. Vilkår kan ændres og tilladelse kan tilbagekaldes.

Økonomi- og indenrigsministeriet afholder udbud vedr. udvælgelse af det eller de systemer, som kommuner, der har fået tilladelse må anvende.

Ministeriet vil i en senere bekendtgørelse fastsætte regler om gennemførelse og evaluering af stemmeafgivning og stemmeoptælling, herunder om der på et afstemningssted alene kan stemmes digitalt.

Ministeriet understreger, at lovforslaget kun giver mulighed for tilladelse til digital stemmeafgivning ved fremmødevalg, dvs. ved afstemning på valgdagen eller brevstemmeafgivning i et kontrolleret miljø.

Gennemførelsen af digital stemmeafgivning og/eller digital stemmeoptælling skal skabe de første danske erfaringer med, om det kan gennemføres med den fornødne forudsatte sikkerhed og indeholder de forventede fordele. Der vil derfor også ske en evaluering i de kommuner, der gennemfører digital stemmeafgivning og/eller digital stemmeafgivning.

Der forventes følgende fordele ved digital stemmeafgivning og digital stemmeoptælling:

- Minimering af andre ugyldige stemmer end blanke
- Bedre tilgængelighed til valg, herunder særligt for nogle grupper af handicappede (fx ordblinde, svagtsynede og blinde vælgere)
- Mulighed for vælgerens verificering af, at stemmen er korrekt afgivet og registreret
- Mere nøjagtig optælling
- Hurtigere optælling og beregning af resultat

Af ministeriets bemærkninger til udkastet til lovforslag er endvidere beskrevet en række grundlæggende principper, som skal være gældende når rammerne for digitale valg skal fastlægges.

Ministeriet vil stille krav om, at digitalt valg gennemføres på en måde således, at der kan foretages systemrevision af en godkendt revisor.

Forud for gennemførelsen af digital stemmeafgivning og/eller stemmeoptælling skal der afholdes et landsdækkende udbud med kravspecifikation til det ønskede digitale valgsystem. Derudover skal der

fastsættes administrative forskrifter og vilkår for kommunernes tilladelse. Endelig skal der indkøbes, testes, implementeres og det fornødne personale skal instrueres og oplæres.

Udgifterne til anvendelsen af en tilladelse til digital stemmeafgivning og stemmeoptælling afholdes af kommunen. Udgifterne til udbud og udvælgelse af et eller flere systemer afholdes af staten.

På længere sigt forventes administrative besparelser ved anvendelse af digitale afstemnings- og/eller digitale stemmeoptællingssystemer.

Det forventes ikke, at det vil være muligt at anvende et system til digitale valg i forbindelse med de kommunale og regionale valg i november 2013. Det forventes dog at være muligt ved Europa-Parlamentsvalget i juni 2014.

Staben har ingen bemærkninger til udkast til ændring af valglovene, bemærkninger til lovforslaget eller til bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Indstilling

Staben indstiller,

at det meddeles KL, at Aabenraa Kommune ikke har bemærkninger til Økonomi- og indenrigsministeriets forslag til Lov om ændring af lov om valg til Folketinget, lov om valg af danske medlemmer til Europa Parlamentet og lov om kommunale og regionale valg.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Ansøgning om udvidet åbningstid

Nazan Baran, Overtøften 32, Genner, 6230 Rødekro, ansøger om udvidet åbningstid til forretningsstedet Savannah Burger House, Rådhusgade 16, 6200 Aabenraa.

Der ansøges om udvidet åbningstid til kl. 05

- natten mellem torsdag/fredag, fredag/lørdag, lørdag/søndag,
- natten før skærtorsdag, påskedag, 2. påskedag, Kristi himmelfartsdag, pinsedag, 2. pinsedag, grundlovsdag og juleaftensdag,
- natten efter den 25., 26. og 31. december.

Der knyttes følgende betingelser til bevillingen:

- at alle ansatte godkendes af Syd- og Sønderjyllands Politi (grønt legitimationskort),
- at restaurationspersonalet bærer en form for uniformering, som alene må benyttes på stedet, når den pågældende er på arbejde,
- at restaurationsvirksomheden holder lukket mellem kl. 05 – 10 efter de dage, hvor der er meddelt udvidet åbningstid,
- at der skal være tydelig skiltning med, at narkotika ikke tolereres, og at enhver besiddelse af narkotika anmeldes til politiet,
- at der skal foretages videoovervågning af restaurationsvirksomhedens indendørs indgangsparti, og at optagelserne opbevares i mindst 14 dage, og at optagelserne på forlangende gratis udleveres uredigeret til politiet,
- at støj-, miljø og plankrav overholdes, jf. restaurationslovens § 25, stk. 2,
- at der løbende samt straks efter lukketid renholdes for affald på arealet foran forretningsstedet, jf. lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje § 5.

Begrundelse for ovenstående vilkår er, at Savannah Burger House er beliggende i midtbyen, hvor øvrige restauranter med udvidet åbningstid til kl. 05 har lignende vilkår, og det antages, at gæsterne er samme persongruppe.

Lovgrundlag

Ifølge restaurationslovens § 28, stk. 4, kan den stedlige bevillingsmyndighed med politiets samtykke tillade, at visse restauranter har åbent i den almindelige lukketid, jf. stk. 1, såfremt det ud fra miljø- og samfundsmæssige samt ordens- og ærdeligheds-mæssige hensyn sammenholdt med virksomhedens karakter og driftsform skønnes forsvarligt.

Høring/udtalelse

Den 12. november 2012 meddeler Syd- og Sønderjyllands Politi, at de ingen indvendinger har mod det ansøgte.

Den 26. november 2012 meddeler Natur og Miljø, at støjgrænser skal overholdes, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af 1984 om støj samt vejledning nr. 3 af 1982 om støj og lugt fra restauranter.

At der løbende samt straks næste morgen renholdes for affald på arealet foran forretningsstedet, jf. lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje § 5.

Natur og Miljø har ikke modtaget klager over støj fra forretningsstedet.

Indstilling

Staben indstiller,

at der meddeles udvidet åbningstid på ovennævnte vilkår.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Orientering om godkendelse af vandværkstakster 2012

Der er nu 40 almene vandværker i Aabenraa.

I henhold til Vandforsyningslovens § 53 skal Kommunalbestyrelsen godkende vandværkernes årlige anlægs- og driftsbidrag.

Aabenraa Kommunes Byråd godkendte den 30. maj 2012, at Teknik & Miljø fremover bemyndiges til at godkende vandværkstakster og fremlægge disse til orientering i Udvalg og Byråd.

Primo juni 2012 var takstblade for 17 vandværker godkendt i Byrådet.

Herefter har Teknik & Miljø godkendt takstblade for yderligere 21 vandværker.

Der har været sendt skriftlig anmodning om indsendelse af takstblade til godkendelse ud til 17 vandværker. Heraf mangler kommunen at modtage takstblade for 2 vandværker.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Lov om vandforsyning m.v., nr. 635 af 7. juni 2010

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, nr. 469 af 12. juni 2009

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-12-2012

Tages til efterretning, og fremsendes til Byrådet til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Taget til orientering.

Afbud: Susanne Beier.

Høje Kolstrup Skole, forældrebetaling til SFO 2

Ved behandling af punktet "Fordelingsmodel for pasning af elever i 4. – 6. klasse" på Skole og Dagtilbudsudvalgets møde den 13. november 2012, blev det anbefalet godkendt, at forældrebetalingen maksimalt kunne sættes til 805 kr. pr. måned i 11 måneder.

Skolebestyrelsen på Høje Kolstrup Skole har på sit møde den 12. november besluttet at oprette en SFO 2. Oprettelsen skal ske med virkning fra den 1. marts 2013 eller hurtigst muligt herefter.

Bestyrelsen har fremsendt en anmodning om, at Byrådet godkender, at forældrebetalingstaksten for 2013 fastsættes til 390 kr. pr. måned i 11 måneder.

Skole- og Dagtilbudsudvalget skal i denne sag tage stilling til om udvalget kan anbefale, at den foreslåede takst godkendes.

Indstilling

Børn og Skole indstiller,

at Høje Kolstrup Skoles anmodning om, at forældrebetalingstaksten gældende for 2013 fastsættes til 390 kr. i 11 måneder anbefales godkendt.

Beslutning Skole- og Dagtilbudsudvalg den 04-12-2012

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Ny Frivillighedspolitik for frivilligt socialt arbejde i Aabenraa Kommune

Aabenraa Kommunes nuværende frivillighedspolitik er gældende frem til udgangen af 2012.

Derfor er der udarbejdet et forslag til en ny frivillighedspolitik for 2013 – 2016.

Den nye frivillighedspolitik er udarbejdet i et helt nyt design. Hensigten har været at gøre den mere tilgængelig, konkret og imødekommende.

Den er nu formuleret i et mere nutidigt og enkelt sprog med fokus på målgruppen, som den primært henvender sig til, nemlig foreninger og organisationer, som udfører frivilligt socialt arbejde i Aabenraa Kommune.

I politikens forord præsenterer Formanden for Socialudvalget den politiske opbakning og støtte til det frivillige sociale arbejde i Aabenraa Kommune.

Derudover er der indarbejdet forslag til følgende ændringer:

- Frivillighedspolitikken bliver en 4-årig aftale
- Ansøgningsfristen for de to årlige ansøgningsrunder ændres til den 1. juni og 1. november
- Der gøres opmærksom på, at de frivillige sociale foreninger og organisationer gratis kan låne Bjerggadehuset til møder og mindre arrangementer

Der gøres opmærksom på, at der i 2013 kan ske nogle redaktionelle tilretninger af den nye frivillighedspolitik som følge af en eventuel organisationsændring.

Lovgrundlag

§ 18 i Lov om Social Service (Serviceloven).

Høring/udtalelse

Udkast til den nye frivillighedspolitik har været til høring i Frivillighedsrådet, som ikke har fremsendt nogen bemærkninger eller ønsker om ændringsforslag.

Indstilling

Arbejdsmarked & Social indstiller,

at Aabenraa Kommunes Frivillighedspolitik for 2013 – 2016 godkendes, og

at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle tilretninger som følge af en evt. organisationsændring.

Beslutning Socialudvalget den 29-11-2012

1. **at:** Anbefales godkendt.

2. **at:** Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Tillæg til driftsoverenskomsten mellem Danske Diakonhjem og Aabenraa Kommune

Pr. 1. januar 2013 er der indgået en ny driftsoverenskomst mellem Danske Diakonhjem og Aabenraa Kommune, godkendt på Socialudvalgsmødet den 14. juni 2012.

Det fremgår af driftsoverenskomstens § 2, stk. 3, at produktion af mad aftales i et tillæg til driftsoverenskomsten.

I henhold til dette er der i samarbejde med Danske Diakonhjem blevet udarbejdet et tillæg til driftsoverenskomsten.

Socialudvalget behandlede sagen på mødet den 8. november 2012 og besluttede at anbefale godkendelse af tillægget til driftsoverenskomsten.

Økonomiudvalget behandlede sagen på mødet den 20. november 2012 og besluttede at sende sagen tilbage til udvalget.

Sagen forelægges til genbehandling efter en præcisering i tillægsaftalen og en justering af økonomibilag.

Økonomi og afledt drift

Der afregnes et kommunalt tilskud til Enggården på 30,17 kr. pr. beboer pr. dag, jf. bilag.

Indstilling

Sundhed & Omsorg indstiller,

at tillæg til driftsoverenskomst mellem Danske Diakonhjem og Aabenraa Kommune godkendes.

Beslutning Socialudvalget den 29-11-2012

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Frigivelse af anlægsbevilling Møllemærsk

I denne sag skal Socialudvalget træffe beslutning om at søge Økonomiudvalget om frigivelse af et på Socialudvalgets anlægsbudget for 2013 afsat rådighedsbeløb på 2,54 mio. kr., til en omlægning af det nuværende plejecenter Møllemærsk til et botilbud under Bo & Aktivitet.

Rådighedsbeløbet skal dække de nødvendige omkostninger i 2013 til tilpasning og justeringer af de nuværende lokalers indretning, således at disse bedst muligt kan benyttes som botilbud til Bo & Aktivitets målgrupper, der på en række punkter har anderledes behov end lokalerne er indrettet til i dag.

Lovgrundlag

Botilbuddet Møllemærsk drives efter Lov om almene boliger § 115 jf. § 105 og med støtte efter Lov om social Service § 85.

Økonomi og afledt drift

Det bemærkes, at der i forbindelse med godkendelse af budget 2013-2016 blev afsat et rådighedsbeløb på 2,54 mio. kr. til en omlægning af det nuværende plejecenter Møllemærsk til et botilbud under Bo & Aktivitet.

Indstilling

Sundhed & Omsorg indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,54 mio. kr. finanseret og det afsatte rådighedsbeløb på 2,54 mio. kr. i 2013 til omlægning af det nuværende plejecenter Møllemærsk til botilbud Møllemærsk.

Beslutning Socialudvalget den 29-11-2012

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. Rødekro Plejehjem (Special- & Rehabiliteringscenter)

I forbindelse med godkendelse af budget 2013-2016 blev der i 2013 afsat et rådighedsbeløb på 9,5 mio. kr. til ombygning af Rødekro Plejecenter (Special- & Rehabiliteringscenter).

Rådighedsbeløbet er afsat til etablering af et Special- og rehabiliteringscenter via en renovering af Rødekro Plejehjem.

Special- og Rehabiliteringscentret bliver etableret ved at samle Aabenraa Kommunes aflastningspladser, der er en forudsætning for at skabe grundlaget for en godkendt besparelse/effektivisering.

I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til frigivelse af 7,3 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 9,5 mio. kr. i 2013.

Der er i forhold til de 7,3 mio. kr. foretaget en prioritering af disse midler, så der kan udarbejdes udbudsmateriale og renoveringen igangsættes indenfor denne ramme.

En arbejdsgruppe med to afdelingschefer fra Sundhed & Omsorg samt relevante ledere og medarbejdere har drøftet de funktioner, der fremover skal løses dels i Special- & Rehabiliteringscentret og dels i den sygeplejeklinik, der skal etableres i en del af bygningen.

De ændrede funktioner stiller en række krav til den nuværende bygning. Teknik & Miljø har vurderet, at udgifterne til renovering og etablering vil udgøre 7,3 mio. kr.

Afhængig af udbudsresultatet forventes op mod 6 mio. kr. at blive anvendt til etableringen i 2013. Den resterende 1,0 mio. kr. af de 7,0 mio. kr. vil blive anvendt til forskellige driftsoptimerende og kvalitetsudviklende foranstaltninger som f.eks. forskellige velfærdsteknologiske løsninger og en virtuel platform for Special- & Rehabiliteringscentret.

Disse tiltag bliver en del af centrets udvikling, og investeringerne bør derfor bygge på de konkrete erfaringer fra driften.

Det bemærkes, at renoveringen forventes at løse de påbud fra Arbejdstilsynet, der er givet i forhold til det nuværende Rødekro Plejehjem. Renoveringen giver mulighed for at etablere i alt 28 værelser, hvilket er mere end de 25 aflastnings- og rehabiliteringspladser, som Special- & Rehabiliteringscentret er normeret til. De ekstra værelser anvendes til at optimere dækningsgraden af pladserne eller til at etablere akutpladser.

Økonomi og afledt drift

Det bemærkes, at der i forbindelse med godkendelse af budget 2013-2016 blev afsat et rådighedsbeløb på 9,5 mio. kr. i 2013 til ombygning af Rødekro Plejehjem (Special- & Rehabiliteringscenter).

Der søges om frigivelse af en del af rådighedsbeløbet 7,3 mio. kr., restrådighedsbeløbet i 2013 udgør således 2,5 mio. kr.

Af de 7,3 mio. kr. er der afsat ca. 6,0 mio. kr. til renovering, mens den resterende 1,0 mio. kr. anvendes til forskellige velfærdsteknologiske løsninger og en virtuel platform for Special- & Rehabiliteringscentret.

Indstilling

Sundhed & Omsorg indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 7,3 mio. kr. i 2013, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 9,5 mio.

kr. under Socialudvalget til ombygning af Rødekro Plejehjem (Special- & Rehabiliteringscenter).

Beslutning Socialudvalget den 29-11-2012

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Frigivelse af anlægsbevilling Kliplev

I denne sag skal Socialudvalget træffe beslutning om at søge Økonomiudvalget om frigivelse af et på Socialudvalgets anlægsbudget for 2013 afsat rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr., til en omlægning af det nuværende plejecenter Kliplev til et botilbud under Hjernecenter Syd.

Rådighedsbeløbet skal dække de nødvendige omkostninger i 2013 til tilpasninger og justeringer af de nuværende lokalers indretning, således at disse bedst muligt kan benyttes som botilbud til Hjernecenter Syds målgrupper, der på en række punkter har anderledes behov, end lokalerne er indrettet til i dag.

Lovgrundlag

Botilbuddet Kliplev drives efter Lov om almene boliger § 115 jf. § 105 og med støtte efter Lov om social Service § 85.

Økonomi og afledt drift

Det bemærkes, at der i forbindelse med godkendelse af budget 2013-2016 blev der i 2013 og 2014 afsat et årligt rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til omlægning af det nuværende plejecenter Kliplev til et botilbud under Hjernecenter Syd.

Det samlede rådighedsbeløb udgør således 2,0 mio. kr. I denne sag søges om frigivelse af de 1,0 mio. kr., som er afsat i 2013.

Indstilling

Sundhed & Omsorg indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2013 til omlægning af det nuværende plejecenter Kliplev til botilbud Kliplev frigives.

Beslutning Socialudvalget den 29-11-2012

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af glasgang mellem Engbo og Enggård

I forbindelse med budgetkontrollen pr. 31. marts 2012 blev der foretaget en revurdering af udvalgenes anlægsbudgetter.

For Socialudvalgets vedkommende betød det, at udvidelsen vedr. Botilbuddet Engvej først kan gennemføres i 2013, da der skal udarbejdes lokalplan for området.

I samme forbindelse blev etableringen af glasgangen mellem Engbo og Enggård fremrykket til 2012 fra 2014, da Engbo blev forventet overdraget fra Handicap & Psykiatri og sammenlagt med Enggård i 2012. Det afsatte rådighedsbeløb til tilpasningen af Engbo udgør 0,8 mio. kr.

Det er en forudsætning, at rådighedsbeløbet frigives i 2012 for at opnå låneadgang via kvalitetsfondsmidlerne.

Økonomi og afledt drift

Det bemærkes, at det afsatte rådighedsbeløb udgør 0,8 mio. kr., som oprindeligt var afsat i 2014, men i forbindelse med budgetkontrollen pr. 31. marts 2012 blev rådighedsbeløbet fremrykket til 2012.

Investeringen forventes at øge en eventuel salgspris med et tilsvarende beløb.

Indstilling

Sundhed & Omsorg indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2012, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. under Socialudvalget til etablering af glasgang mellem Engbo og Enggård.

Beslutning Socialudvalget den 29-11-2012

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

Kontrakter på hjemmehjælpsområdet

Der foreligger nu udkast til nye kontrakter vedrørende fritvalgsområdet af hjemmehjælp. Der er udarbejdet en kontrakt for dels praktisk hjælp og dels personlig pleje.

De mest betydningsfulde ændringer i forhold til eksisterende kontrakter er følgende:

- der vil kunne ske godkendelse i to områder (Nord og Syd), og
- afregning vil foregå i såkaldte pakker, hvilket betyder, at leverandørerne får større frihed i tilrettelæggelsen af deres arbejde, og at de er forpligtet til – uden yderlig afregning – at levere akut hjælp til en borger, der har behov for hjælp.

Socialudvalget og Sundhedsudvalget ønsker:

- ens afregning af alle leverandører
- varetagelse af hele opgaven inklusiv nattevagt
- krav til personalets kompetencer, og
- elevforpligtelse.

Elevforpligtelse er beskrevet, hvis man godkendes som leverandør af personlig pleje og har mere end 5 % af den samlede visiterede tid til personlig pleje.

Borger vil kunne vælge én leverandør for hver ydelseskategori. Hvis borger har ret til både praktisk hjælp og til personlig pleje, vil det således være muligt at vælge to forskellige leverandører.

På baggrund af høringssvar er kapitel 6 "Priser og afregning" tilrettet. Det tilrettede kapitel 6 svarer til den nuværende afregningsform med den kommunale leverandør. Det er vurderet, at en evt. ændring vil give for store usikkerheder i beregning af timeprisen.

Socialudvalget besluttede den 29. november 2012 at anbefale udkast til nye kontrakter på hjemmehjælpsområdet.

Lovgrundlag

Serviceoven.

Høring/udtalelse

Seniorrådet den 14. november 2012:

Seniorrådet prioriterer fortsat at sikre borgernes frie valg af hjemmehjælp.

Seniorrådet har derfor ud fra det foreliggende materiale fra Bjarne Ipsens oplæg besluttet, at

- den nuværende godkendelsesordning fortsætter
- kommunen gør brug af de generelle udbudsregler
- de anførte emner i oplægget til ændring i "Godkendelseskontrakter" kan anbefales, idet fordelene herved forekommer større end ulemperne
- de anførte emner i oplægget til ændringer 2013 i "Godkendelsesmodellen" kan ligeledes anbefales ud

fra større fordele end ulemper.

Handicaprådet den 22. november 2012:

Handicaprådet anbefaler godkendelsesmodellen.

Høringssvar fra leverandører af hjemmehjælp

Den kommunale leverandør og de private leverandører tilslutter sig generelt de nye kontraktudkast. Bemærkninger fremgår af bilag.

Indstilling

Sundhed og Omsorg indstiller,

at de forelagte udkast til kontrakter på hjemmehjælpsområdet godkendes.

Beslutning Sundhedsudvalget den 04-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Frede Rahr Petersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Beier.

AV-udstyr til byrådssalen

I december 2011 blev der indhentet tilbud på nyt AV-udstyr til byrådssalen. Byrådet valgte at følge økonomiudvalgets indstilling og forkastede samtlige tilbud, da de oversteg den økonomiske ramme, der var forventet.

Mikrofonanlægget i byrådssalen er af ældre dato, og der kan ikke længere skaffes reservedele til udstyret. Ved årsskiftet sker der nogle tekniske ændringer i forhold til frekvenser, som gør det nødvendigt at investere i en opgradering af det eksisterende udstyr eller anskaffe nyt udstyr.

Endvidere er der siden december 2011 kommet nye leverandører på banen med ny teknologi, og det kan derfor være relevant at gennemføre et nyt udbud på AV-udstyr. En række kommuner er gået over til en løsning, som blandt andet indebærer mulighed for live-udsendelser og transmission til blandt andet iPad-plattformen og Android-tablets. Staben er bekendt med, at andre kommuner har fået tilbudt at anskaffe nyt mikrofonanlæg og fast installerede kameraer i byrådssalen for en pris på 100.000 kr. Typisk er aftalen skruet sammen, så der er en månedlig udgift på 7.500 kr. for udsendelser mm.

Det foreslås derfor, at der gennemføres tilbudsindhentning på rammeaftale for fuldserviceløsning af web tv i Byrådssalen inkl. anskaffelse af nyt mikrofonanlæg.

Den samlede omkostning til rammeaftalen er vurderet til ikke at overstige tærskelværdien (500.000) i Tilbudsloven.

Tilbudsindhentningen foreslås derfor gennemført ved forespørgsel hos den nuværende leverandør og Kommune TV, og tildelingskriteriet er økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Hovedtidsplan

Tilbudsdokumentet udsendes til leverandørerne i uge 50, og tilbudsfrist er den 4. januar 2013.

Aftalen forudsættes trådt i kraft, så første visning bliver Byrådsmødet ultimo februar 2013.

Indstilling

Staben indstiller,

at der gennemføres et udbud af AV-udstyr til byrådssalen, og

at udbudsmaterialet godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2012

Godkendt.

Afbud: Susanne Beier.