

# REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 04-05-2016

**Mødedato** Onsdag d. 04. maj 2016 kl. 15:30

**Mødested** Lokale 412, Skelbækvej

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Gendarmerigården i Rens.....	4
Bevillingskontrol 31.03.2016, VUU.....	5
1. Behandling af budget, VUU.....	7
Områdefornyelse Aabenraa Midtbyplan - anlægsbevilling.....	8
Invitation til at deltage i frikommuneforsøg.....	10
Godkendelse af skema B - Cimbria Parken etape I.....	11
Godkendelse af skema B - renovering Lejerbo Tinglev, afdeling 466-0.....	13
Medlemskab af Padborg Transportcenter.....	15
Retningslinjer for Borgerdrevne Projekter i landdistrikterne.....	16
Ansøgning: Etablering af toiletbygning - Markedsskoven Bolderslev.....	17
Foroffentlighed - Område nordvest for Hjordkær.....	18
Lokalplangrundlag - Lokalplan nr. 71, Erhvervsområde ved Rugkobbøl, Aabenraa.....	19
Lokalplangrundlag - Lokalplan nr. 90, Hærvejsskolen, Rødekro.....	21
Reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Løjt Kirkeby.....	23
Status - Pulje til landsbyfornyelse.....	25
Lukket: LUKKET Pulje til landsbyfornyelse, midler til opkøb og nedrivning af ejendom i Bylderup	26
Oplæg til høring om idrætsfacilitetsanalysen.....	27
Orientering fra formand og direktør.....	29
Eventuelt.....	30

## **Punkt 55: Godkendelse af dagsorden**

16/1150

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden

Vækst- og Udviklingsudvalget

- Onsdag den 4. maj 2016, kl. 16.00

**Bemærk:** Repræsentanter fra Rens Gendarmerigård deltager i første del af mødet.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Godkendt, idet punkt 56 udgår.

## **Punkt 56: Gendarmerigården i Rens**

16/1149

### **Sagsfremstilling**

Repræsentanter fra ”Gendarmerigården i Rens” kommer og præsenterer deres projekt.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Punktet udgår af dagsordenen.

## Punkt 57: Bevillingskontrol 31.03.2016, VUU

16/9414

### Sagsfremstilling

I henhold til kommunens økonomiske strategi/årshjul udarbejdes den første detaljerede bevillingskontrol i 2016 pr. 31. marts.

Forvaltningen har, i samarbejde med budgetafdelingen, foretaget en vurdering af det økonomiske resultat i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne. Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af evt. tillægsbevillings- og rammekorrigeringsbehov samt finansiering heraf.

På udvalgets område kan bevillingskontrollen opdeles i følgende:

1. Omplaceringer indenfor udvalg (netto 0)
2. Tillægsbevillinger drift, hvor udvalget ikke kan finde finansiering
3. Tillægsbevillinger drift finansieret af andre udvalg (netto 0)
4. Tillægsbevillinger anlæg

En samlet oversigt over forslag til bevillingsændringer fremgår af bilag I3. Der foreligger ingen omplaceringer indenfor eget udvalg samt tillægsbevillinger drift og anlæg, hvor udvalget ikke kan finde finansiering.

Tillægsbevillinger godkendes af byrådet.

### Økonomi og afledt drift

Bilag I4 viser en økonomisk oversigt over det forventede regnskab på udvalgets område fordelt på serviceudgifter, anlæg.

Opsummeret søges følgende bevillingsændringer:

	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forbrug 31/3	Forventet regnskab 2016	Ændring
Serviceudgifter	5.460	5.757	2.237	5.756	-1
Anlæg	17.180	40.376	221	40.376	0
Anlæg, Jordforsyning	12.000	20.793	223	20.793	0

Budgettet forventes overholdt og der søges ingen omplaceringer indenfor eget udvalg.

Ændring af serviceudgifterne indeholder:

- En tillægsbevilling på 0,001 mio. kr. i 2016, samt en rammekorrektion på 0,001 mio. kr. i 2017-2020 som følge af udbud på forsikringspræmier, finansieret af Økonomiudvalget.
- En negativ tillægsbevilling på 0,044 mio. kr. samt en rammekorrektion på 0,044 idet budget vedrørende Støttet boligbyggeri, Boss inff. Omkostninger flyttes til Økonomiudvalget.
- En tillægsbevilling på 0,042 mio. kr. i 2016 til etablering af adgangssikring til det digitale turistkontor, finansieret af Økonomiudvalget.

Der foreligger ingen ændringer i anlægsbevillingerne. Status på de enkelte anlægsprojekter fremgår af bilag A2.

### Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at der gives en negativ tillægsbevilling på 0,001 mio. kr. i 2016, samt en negativ rammekorrektion på 0,043 mio. kr. i 2017-2020, finansieret af andre udvalg jf. bilag B2.

### Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bevillingskontrol pr. 31.03.201

## Punkt 58: 1. Behandling af budget, VUU

15/34191

### Sagsfremstilling

Ifølge budgetprocessen inddrages de stående udvalg, og skal leverer et bidrag til Økonomiudvalget.

Der er for Vækst- og Udviklingsudvalget allerede besluttet følgende omplaceringer indenfor udvalgets driftsbudget.

Tabel 1.1 omplaceringer

Politikområde (1.000 kr.)	2017	2018	2019	2020
Byfornyelsesprojekter	100	100	100	100
Planlægning	146	146	146	146
Tabsindexlån	-200	-200	-200	-200
Agenda 21	-46	-46	-46	-46

Første behandling af budget omfatter følgende områder:

#### *Drift – Omprioriteringskatalog*

Ifølge rammeudmelding skal Vækst- og Udviklingsudvalget bidrage med 0,052 mio. kr. i 2017 stigende til 0,104 mio. kr. i 2018 og fremefter til omprioriteringskataloget. Der er i bilag 1, Tabel 1.1 med dertilhørende noter, indmeldt forslag til beskrivelse af emner. Der ønskes at udvalget beslutter, hvilke emner, der skal indgå i kataloget.

#### *Anlæg – investeringsoversigt 2017-2020*

I bilag 1 tabel 1.2 er oversigt over nyt forslag til investeringsoversigt 2017-2020. Nuværende investeringsoversigt er kvalificeret og projekter til by- og områdefornyelse er bruttoficeret, således samlet omkostning samt tilskudsandel fremgår. For Midtbyprojektet vil der først foreligge en opdateret betalingsplan til 2. behandling.

Projektbeskrivelser er vedlagt i bilag.

Der forekommer ikke nogle akutte anlæg jf. definition i budgetoplæg, hvor akutte er kategoriseret som bygningsvedligeholdelseskategori 3.

Der ønskes at udvalget godkender investeringsoversigten.

### Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

**at** Vækst- og Udviklingsudvalget beslutter, hvilke emner der skal indgå i omprioriteringskataloget, og **at** kvalificeret investeringsoversigt 2017-2020 godkendes.

### Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016

1. **at** udsat.
2. **at** anbefales godkendt.

### Bilag

Bilag 1: Tabeller og noter Budget 2017-2020 VUU

# Punkt 59: Områdefornyelse Aabenraa Midtbyplan - anlægsbevilling

11/43098

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. maj 2014 - Program for områdefornyelsen i Aabenraa Midtby.

Programmet er godkendt ved det daværende Ministeriet for By, Bolig & Landdistrikter og Aabenraa Kommune modtog i juni 2014 endeligt tilsagn om støtte fra ministeriet.

Områdefornyelsen skal bl.a. bidrage til, at realisere planerne i udviklingsplanen for *Fremtidens Aabenraa* og er samtidig en del af Vækstplan 2018. De maksimalt 5 år til at realisere den samlede områdefornyelse er påbegyndt med ministeriets tilsagn.

### Processen før program

Forud for udarbejdelse af programmet har været afholdt flere borgermøder, bl.a. i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen *Fremtidens Aabenraa*, som har dannet grundlag for de delprojekter, der er beskrevet i programmet.

### Processen siden tilsagn

Efter tilsagn fra ministeriet er der efter et udbud valgt rådgivere. Det er Adept, Atkins og Topotek1 der som team har bearbejdet input fra programmet, borgermøder og politiske beslutninger. Rådgiverteamet har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet et dispositionsforslag, som har været behandlet i Vækst- og Udviklingsudvalget, og som har været fremlagt i offentlig høring ultimo 2015.

### Høring og inddragelse

I høringsperioden blev afholdt et stormøde med ca. 200 deltagende og efterfølgende blev afholdt café-møder med fokus på de enkelte delprojekter. Bemærkninger modtaget i høringsperioden blev behandlet i Vækst- og Udviklingsudvalget i december 2015.

### Viderebearbejdning

Efter høringsperioden og den politiske behandling har rådgiver i samarbejde med forvaltningen redigeret delprojekterne. Der har endvidere været afholdt yderligere borgerinddragelse bl.a. omkring Rådhusgade, og der har været møde om Storetorv med torvets eventmagere. Herudover har Billedkunstrådet, Seniorrådet og Handicaprådet været inddraget.

### Præsentation af opdateret materiale

Projekt materialet er nu opdateret og vedlagt hér. Det vedlagte materiale er gennemgået for byrådet 27. april 2016 på et temamøde.

### To spor – Markedspladsen særskilt forløb

Efter udarbejdelsen af dispositionsforslaget har områdefornyelse SYD delt sig i to spor, men fastholdes i ét anlægsprojekt. Den ene omhandler gader, torve og pladser som involverer bl.a. brolægning, trafikforbedringer og forskønnelse. Det andet spor omhandler området i dag kendt som Markedspladsen.

Det første spor med gader, torve og pladser forventes udbudt i juni 2016 som samlet anlægsopgave. (Under forudsætning af at anlægsbevilling frigives.) Det har siden december 2015 været muligt for alle interesserede at byde ind på opgaven. Der har været 7 interesserede og 5 er udvalgt til at give tilbud. Se i øvrigt vedlagte forventede tidsplan for anlægsstart og rækkefølge.

Det andet spor med området i dag kendt som Markedspladsen vil køre en særskilt proces, og der vil blive anledning til politisk behandling på et senere tidspunkt.

### Statusrapport til ministeriet – 2 år

Det er i juni 2016 to år siden ministeriet, som i dag hedder Udlændinge-, Integrations- og boligministeriet, meddelte tilsagn til Aabenraa Kommune og derfor skal der nu udarbejdes en statusrapport, som skal fremsendes til ministeriet inden sommer. Byrådet modtager statusrapporten til orientering via mail og rapporten forventes at blive tilgængelig på fremtidsaabenraa.dk.

Sagen afgøres i byrådet.

## Økonomi og afledt drift

Til ”Områdefornyelse Aabenraa Midtbyplan” er der sammenlagt budgetteret med et rådighedsbeløb på 50,93 mio. kr., hvoraf 5 mio. kr. finansieres af indtægter fra statsrefusion. I tabel 1.1 er oversigt over forventet betalingsplan for det samlede projekt, samt fordeling af nuværende rådighedsbeløb (Udgifter og Indtægter).

Rådgiverhonorar til de enkelte delprojekter er inkluderet under de enkelte delprojekter. Afsatte rådighedsbeløb skal tilpasses forventet betalingsplan.

*Tabel 1.1 Tilpasning rådighedsbeløb  
”Områdefornyelse Aabenraa Midtbyplan”*

**Der henvises til bilaget tabel 1.1**

Der er frigivet en samlet anlægsbevilling på 8,15 mio. kr. til program, forarbejder, projektansættelse, og kontrakt med totalrådgiver. Heraf vedrører de 1,2 mio. kr. af bevillingen Markedspladsen og legeplads i genforeningshaven (totalrådgiver og forarbejder).

På baggrund af opdateret og vedlagt projektmateriale ønskes et tillæg til anlægsbevilling på 42,78 mio. kr. og indtægtsbevilling på 5,0 mio. kr., finansieret af det samlede rådighedsbeløb i perioden 2016-2018. Frigivelse af rådighedsbeløb til bevillingen på de 42,78 mio. kr. opdeles i to spor, så der i denne sag frigives til spor 1 med samlet frigivelse på 34,38 mio. kr.

Spor 2, Markedspladsen og legeplads i genforeningshaven, er en del af den samlede projektbeskrivelse, men behandles i en særskilt proces da den afventer færdiggørelse af planlægning, herunder blandt andet udarbejdelse af lokalplan. Spor 2 har en samlet omkostning på 9,6 mio. kr. hvoraf der allerede er givet anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. Resterende rådighedsbeløb på 8,4 mio. kr. søges først frigivet, når endeligt program hertil foreligger.

Der er pt. i vedlagte projektbudget et merforbrug på spor 1 på 0,750 mio. kr. Inkluderet i de 0,750 mio. kr. er i forhold til oprindeligt projekt er tilgået et delprojekt i forlængelse af Rådhusgade som omfatter parkeringspladser for 0,5 mio. kr. Merforbruget forventes indhentet i forbindelse med udbudsfasen. Budgettet til de enkelte delprojekter vil blive justeret i forbindelse med udbud og valg af entreprenører. Væsentlige ændringer vil blive forelagt politisk.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der gives tillæg til en anlægsbevilling til ”Områdefornyelse Aabenraa Midtbyplan” på 42,78 mio. kr.,

at der gives en indtægtsbevilling til Midtbyplanen på 5 mio. kr. finansieret af tilskud fra Staten,

at nettobevillingen til ”Områdefornyelse Aabenraa Midtbyplan” på 37,78 finansieres af de afsatte rådighedsbeløb jf. investeringsoversigten i perioden 2016-2018, hvoraf frigives 34,38 mio. kr. til spor 1, og

at rådighedsbeløb tilpasses til nuværende betalingsplan for projektet jf. tabel 1.1 i perioden 2016-2018.

## Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016

Anbefales godkendt.

Det anbefales endvidere, at der udarbejdes et indtægtsbudget for genbrugsmaterialer, herunder for Storetorv.

## Bilag

Tabel 1.1 Tilpasning rådighedsbeløb Midtbyplan

Projektbeskrivelse

Oversigtsplan

Anlægsrækkefølge

Økonomi

## **Punkt 60: Invitation til at deltage i frikommuneforsøg**

16/2163

### **Sagsfremstilling**

Regeringen har med KL aftalt at igangsætte et nyt frikommuneforsøg i perioden 2016-2019, hvor udvalgte kommuner får vidtgående muligheder for at afprøve nye måder at varetage de kommunale opgaver på.

Kommunerne skal som noget nyt ansøge sammen i kommunale netværk om at lave et forsøg inden for en fælles ramme. Det er ikke et krav, at alle kommuner i et netværk gennemfører det samme forsøg. Men tanken er, at kommuner i netværket inspirerer og udveksler erfaringer med hinanden.

I vedhæftede invitation fra Social- og Indenrigsministeriet er eksempler på temaer for frikommuneforsøg til inspiration samt kriterier for udvælgelse.

Målsætningen er, at der udpeges 5-7 kommunale netværk med op til 6 kommuner i hvert netværk.

Ansøgningsfristen for at deltage i frikommuneforsøg er 1. juni 2016.

Derfor er der brug for en drøftelse af eventuelle ideer for frikommuneforsøg samt forslag til eventuelle samarbejdskommuner.

Økonomiudvalget har allerede besluttet, at følgende tværgående forslag skal indsendes som frikommuneforsøg:

- Integrationsindsatsen, se bilag

### **Indstilling**

Jobcenter og Borgerservice indstiller, at mulige temaer for frikommuneforsøg drøftes, herunder eventuelle samarbejdskommuner.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Der søges ikke deltagelse i frikommuneforsøg inden for Vækst- og Udviklingsudvalgets område.

Det sønderjyske Koordinationsudvalg opfordres til at drøfte mulighederne for et frikommuneforsøg vedrørende grænsenær planlægning.

### **Bilag**

Invitation til nyt frikommuneforsøg - I

Temaer under integrationsindsats relevant for frikommuneforsøg

# Punkt 61: Godkendelse af skema B - Cimbria Parken etape I

15/12149

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. juni 2015 skema A vedrørende opførelse af 66 almene familieboliger i etape I på Cimbriagrunden beliggende i Aabenraa by.

Domea har afsluttet udbudsprocessen og har fremsendt skema B til godkendelse.

Anskaffelsessummen i skema B er 1,633 mio. kr. højere end den godkendte anskaffelsessum i skema A. Den godkendte anskaffelsessum i skema A var 122,988 mio. kr. Af skema B fremgår anskaffelsessummen at udgøre 124,607 mio. kr.

Anskaffelsessummen fordeler sig således over forløbet fra skema A til B:

<b>Omkostninger i mio. kr.</b>	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>
Grundudgifter	21,021	20,438
Håndværkerudgifter	80,709	89,756
Omkostninger	19,388	12,489
Gebyrer	1,856	1,924
<i>Anskaffelsessum</i>	<i>122,974</i>	<i>124,607</i>

Den forhøjede anskaffelsessum fra skema A til skema B skyldes, at håndværkerudgifter efter afholdt licitation resulterede i en større udgift end forventet i skema A på 9,047 mio. kr. Til at imødegå dette, har det været muligt, at mindske grundudgifter og omkostninger for samlet 7,482 mio. kr. Endeligt er der en mindre stigning i gebyrer på 0,068 mio. kr.

Den begrænsede merudgift til samlet anskaffelsessum, har medført enkelte projektilpasninger, hvor der er en mindre ændring i samlet boligareal på 14 m<sup>2</sup> i opadgående retning uden ændring i antal boliger. Ændringen er hos de 15 2-rums boliger, der i gennemsnit for 1 m<sup>2</sup> mere, så boligarealet for dem udgør 19 m<sup>2</sup>.

Den øgede anskaffelsessum udnytter det fulde maksimumsbeløb på 0,019 mio. kr. pr. m<sup>2</sup> og har betydning for finansieringen, som ved skema B er således:

Kommunalt grundkapitallån (10%)	12,461 mio. kr.
Realkreditlån (88 %)	109,654 mio. kr.
Beboerindskud (2 %)	2,492 mio. kr.

Der er for den del af realkreditlånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi ved skema A, givet tilsagn om kommunal garanti. Garantien forhøjes derfor ved godkendelse af skema B, som følge af den forhøjede anskaffelsessum.

Den gennemsnitlige husleje forventes at ligge på 906 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år ekskl. forbrug. Forbrug af vand, varme og el forventes forsat, at udgøre 116 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Det svarer til en månedlig husleje for 2-rums boliger på 6.728 kr. og på 8.261 kr. for 3-rums boliger.

Sagen afgøres i byrådet.

## Planmæssige forhold

Boligprojektet er omfattet af lokalplan nr. 61, vedtaget af Byrådet den 26. november 2014.

## Økonomi og afledt drift

Grundet den øgede anskaffelsessum vil det kommunale grundkapitallån stige fra 12,299 mio. kr. til 12,461 mio. kr., hvilket giver en merudgift på 0,162 mio. kr.

Merudgiften på 0,162 mio. kr. foreslås finansieret af det afsatte budget til grundkapitallån på 2,100 mio. kr. til Dams Have, da det ikke forventes forbrugt i 2016.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at skema B godkendes,

at den for forhøjede kommunale garanti gives tilsagn, og

at der gives tillægsbevilling på 0,162 mio. kr. til det øgede grundkapitallån, finansieret af det afsatte budget til grundkapitallån for Dams Have.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Sagen udsættes,

idet forvaltningen pålægges at indgå dialog med Domea om, at finde muligheder for at nedsætte den samlede anskaffelsessum til Skema A-niveau, f.eks. ved at finde besparelser på grundudgifter eller omkostninger.

### **Bilag**

Ansøgning om skema B godkendelse

Skema B

## Punkt 62: Godkendelse af skema B - renovering Lejerbo Tinglev, afdeling 466-0

12/27155

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 27. juni 2012 skema A vedrørende renovering af Lejerbo, afdeling 466-0 Tinglev.

I perioden mellem det godkendte skema A og det nu fremsendte skema B, har Lejerbo arbejdet på alternative løsninger i forbindelse med afdelingen, herunder et salg. Landsbygefonden har ikke kunne anbefale et salg, hvorfor Lejerbo har arbejdet videre med den oprindelige renoveringsløsning, hvor Landsbygefonden er indstillet på at yde renoveringsstøtte.

Der har i de sidste år været høj lejeledighed i afdelingen og projektet er blevet tilpasset boligsituationen, således at der nedlægges 14 boliger, hvilket er aftalt med Landsbygefonden. Ud over dette etableres elevatorer, så boligerne gøres mere tilgængelige, samt der etableres bygning for renovation, depot mv.

Grundet ændring i projekt og tiden fra godkendelse af skema A, så er der en forholdsvis stor ændring fra det godkendte skema A til skema B. Anskaffelsessummen i skema B er 0,897 mio. kr. højere end den godkendte anskaffelsessum i skema A. Den godkendte anskaffelsessum i skema A var 3,298 mio. kr. Af skema B fremgår anskaffelsessummen at udgøre 4,194 mio. kr.

Anskaffelsessummen fordeler sig således over forløbet fra skema A til B:

<b>Omkostninger i mio. kr.</b>	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>
Håndværkerudgifter	2,473	3,365
Omkostninger	0,781	0,776
Gebyrer	0,044	0,054
<i>Anskaffelsessum</i>	3,298	4,195

Anskaffelsessummen finansieres med støttede realkreditlån, hvortil Landsbygefonden betaler fuld ydelsesstøtte.

Den gennemsnitlige husleje forventes efter renovering at ligge på 835 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år ekskl. forbrug. Det svarer til en månedlig husleje for 1-rums boliger på 4.109 kr. og på 7.080 kr. for 4-rums boliger.

Som en del af renoveringsprojektet, er der sideløbende en sag ved Landsbygefonden i forhold til genhusningsudgifter, som følge af nedlæggelse af boliger.

Der kan endvidere forventes en sag på et senere tidspunkt om kapitaltilførsel i en forventet størrelsesorden på 0,805 mio. kr., hvor kommunen skal bidrage med 0,161 mio. kr. som lån, hvilket svarer til 1/5-del.

Sagen afgøres i byrådet.

### Økonomi og afledt drift

Det kommunale garantibeløbe kan ikke opgøres før byggeriet er opført og ejendommen værdisat, hvorfor den endelige garanti først kendes, når garantierklæring fremsendes af långiver. Garantien stilles i forhold til den del af realkreditlånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Ved godkendelse af skema A, har kommunen besluttet at stille kommunal garanti for den del der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Da garantibeløbet ikke er kendt, tages der udgangspunkt i, at garantien er den fulde anskaffelsessum på 3,298 mio. kr. En godkendelse af skema B, vil derfor medføre, at den kommunale garanti forøges med 0,897 mio. kr., da anskaffelsessummen i skema B udgør 4,195 mio. kr.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning.

## **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

**at** skema B godkendes under forudsætning af, at Landsbygefonden godkender sag om genhusningsomkostninger i forbindelse med renoveringen, og  
**at** der ydes garanti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, med regaranti for halvdelen fra Landbygefonden.

## **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om godkendelse af skema B

Revideret ansøgning om godkendelse af skema B

Skema B

## **Punkt 63: Medlemskab af Padborg Transportcenter**

16/17390

### **Sagsfremstilling**

Kommunen har modtaget en henvendelse omkring medlemskab af foreningen Padborg Transportcenter.

Aabenraa Kommune samarbejder med Padborg Transportcenter omkring gennemførelsen af helhedsplan for Padborg Erhvervsområde. Der er et fælles ønske om at gøre Padborg Erhvervsområde til et endnu mere attraktivt og konkurrencedygtigt område for transport- og logistikbranchen. For Aabenraa Kommunes vedkommende tager samarbejdet således afsæt i den politisk vedtagne helhedsplan. Foreningen Padborg Transportcenter har udover helhedsplanen også andre interesser, som kommunen ikke indgår i eller nødvendigvis deler.

Padborg Transportcenter har indgået aftale med Aabenraa Erhvervsforening omkring kontingent. Virksomheder som bliver medlem af Padborg Transportcenter, bliver automatisk også medlem af Aabenraa Erhvervsforening, og opnår de samme fordele som de øvrige medlemmer af Aabenraa Erhvervsforening.

Aabenraa Kommune er på nuværende tidspunkt hverken medlem af Aabenraa Erhvervsforening eller Padborg Transportcenter. Kommunen samarbejder med begge foreninger ud fra de politiske intentioner, der er tilkendegivet.

Medlemskabet koster 20.000 kr./år. Forvaltningen finder, at et medlemskab vil harmonere med byrådets intentioner om at udvikle Padborg som transport- og logistikcenter, og understøtte anlægsprojektet "Industrifornyelse Padborg". Der er frigivet anlægsbevilling på 1 mio. kr. 25. marts 2015, og afsat yderligere rådighedsbeløb på 1 mio. kr. pr. år i perioden 2016-2018.

Sagen afgøres i byrådet.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
**at** kommunen bliver medlem af Padborg Transportcenter i foreløbig 2016-2018, og  
**at** medlemskabet finansieres af anlægsbevilling "Industrifornyelse Padborg".

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Sagen udsættes med henblik på yderligere belysning.

### **Bilag**

Indmeldelsesblanket Padborg Transportcenter - Medlem PTC

# **Punkt 64: Retningslinjer for Borgerdrevne Projekter i landdistrikterne**

16/17368

## **Sagsfremstilling**

Aabenraa Kommunes Vækst- og Udviklingsudvalg har i 2016-budgettet afsat 0,5 mio. kr. til borgerdrevne byfornyelses-, forskønnelses, og udviklingsprojekter. De afsatte midler placeres i en pulje benævnt ”Borgerdrevne Projekter i landdistrikterne”.

Midlerne i puljen skal fremme den frivillige indsats i Aabenraa Kommunes landdistriktsområder, og er tænkt anvendt som ”gearing” af den frivillige indsats, så de frivillige kan søge om tilskud til materialer (fliser, mursten osv.)

Der foreslås at gælde et sæt retningslinjer for brug af puljens midler.

## **Retningslinjer**

Projekter der kan søges tilskud til skal være indeholdt i det enkelte områdes landsby- eller udviklingsplan.

Midlerne kan søges af lokale organiseringer i Aabenraa Kommunes landdistrikter.

Der kan søges støtte til:

- Opførelse af nye fysiske aktivitetsrum i landdistrikterne – herunder mødesteder
- Renovering af eksisterende aktivitetsrum i landdistrikterne – herunder lokale mødesteder
- Lokale sundhedsprojekter
- Lokale naturprojekter

Støtten gives til materialeudgifter.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

## **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at retningslinjer for puljen ”Borgerdrevne Projekter i landdistrikterne” godkendes.

## **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Retningslinjerne godkendes ikke.

Udvalget ønsker alene at præcisere, at støtten gives til materialeudgifter, og at alle ansøgninger behandles i Vækst- og Udviklingsudvalget.

## **Bilag**

Retningslinjer for Borgerdrevne Projekter i Landdistrikterne

# **Punkt 65: Ansøgning: Etablering af toiletbygning - Markedsskoven Bolderslev**

16/17368

## **Sagsfremstilling**

Bolderslev Lokalråd har indsendt en ansøgning til Aabenraa Kommune med henblik på at få støtte fra puljen ”Borgerdrevne projekter i landdistrikterne”, til etablering af handicap toiletbygning indeholdende 1 herre- og 3 dametoiletter i Markedsskoven Bolderslev. Der ansøges om et beløb på 0,05 mio. kr.

Markedsskoven Bolderslev er et grønt område som beboerne i området selv har anlagt. Området anvendes til rekreative formål, og forskellige tilbagevendende arrangementer: Markeds- og Ringridderfest, Boldrock amatør musik festival, Krolf turneringer mv.

Ansøger forventer at etablering af en toiletbygning vil gøre det muligt at afvikle flere arrangementer i området, hvilket vil være med til at styrke den sociale sammenhængskraft i byen.

Da der på tidspunktet for indsendelse af ansøgning ikke er udarbejdet retningslinjer, har forvaltningen ikke haft mulighed for at vurdere hvorvidt ansøgningen er i overensstemmelse med gældende retningslinjer.

Der er med ansøgningen vedlagt et udarbejdet budget, samt oversigt over, hvordan Bolderslev Lokalråd forventer at finansiere det samlede budget. Det totale budget beløber sig til 0,425 mio. kr., hvoraf der indtil videre er givet tilsagn om støtte for 0,143 mio. kr. fra henholdsvis Aabenraa Fritidsråd samt Bygge- og Anlægsfonden.

Forvaltningen bemærker, at der i ansøgningen ikke er anført, hvordan ansøger forventer at finansiere den løbende drift af toiletbygningen. Herunder bl.a. rengøring, opfyldning af toiletartikler samt tilsyn. Fremtidig vedligeholdelse vil blive varetaget af Bjolderup sogns og Handels- og Håndværkerforening.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

## **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at Vækst- og Udviklingsudvalget yder støtte til projekt etablering af handicap toiletbygning, og at projektet finansieres af puljen ”Borgerdrevne projekter i landdistrikterne”.

## **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Godkendt.

Erwin Andresen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Luftfoto

Ansøgning

Finansieringsplan

Budget

Skitse + billede

## **Punkt 66: Foroffentlighed - Område nordvest for Hjordkær**

15/33898

### **Sagsfremstilling**

Der er behov for, efter ønske fra en jordejer, at igangsætte planlægning af et nyt erhvervsområde nordvest for Hjordkær. Området er ikke udlagt i kommuneplanen til erhvervsformål. Før dette planlægningsarbejde går i gang, skal der indkaldes ideer, forslag og bemærkninger, jf. planlovens § 23c. Når denne idéfase er afsluttet, vil der blive udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan for området, som udsendes i offentlig høring senere i 2016.

Såfremt det senere viser sig, at der ikke bliver behov for lokalplanen aflyses denne og området tilbageføres til landzone.

Området planlægges til erhvervsformål i form af særligt arealkrævende og strømforbrugende virksomheder med tilhørende tekniske anlæg. Beliggenheden er valgt på grund af nær tilknytning til højspændingsstation Kassø, der kan sikre høj strømforsyningssikkerhed.

Byrådet kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en offentliggjort strategi. Før udarbejdelse af sådanne kommuneplantillæg, skal der indkaldes ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet.

Indkaldelsen skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Indkaldelsen sker ved offentlig bekendtgørelse. Offentlig bekendtgørelse kan ske udelukkende digitalt.

Det kan oplyses, at tidsfristen for indkaldelse af ideer og forslag er mindst 2 uger. Bekendtgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, § 23c – indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med kommuneplanændringer.

### **Planmæssige forhold**

Området er beliggende i landzone.

Ændring af områdets anvendelse medfører, at der vil skulle udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering. Hovedspørgsmålene i miljøvurderingen forventes at blive landskabelige og kulturhistoriske forhold, trafik (adgangsforhold), støjforhold samt natur, vandløb og grundvand.

Området er drevet landbrugsmæssigt. Der er kun få bindinger i forhold til naturbeskyttelsesloven.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at der indkaldes ideer og forslag for området i henhold til planlovens § 23c, med en tidsfrist for indsendelse af ideer og forslag på 2 uger.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Planlægning af et nyt erhvervsområde

# Punkt 67: Lokalplangrundlag - Lokalplan nr. 71, Erhvervsområde ved Rugkobbøl, Aabenraa

13/21764

## Sagsfremstilling

En bygherre har fremsendt ønske om at opføre en kontorbygning i op til 5 etager, samt en lavere erhvervsbebyggelse til testcenter med tilhørende lager ved Rugkobbøl. Derudover ønskes etableret parkeringsarealer til bebyggelsen, de resterende ubebyggede arealer udlægges som parklignende grønt område og naturarealer. Bebyggelsen koncentrerer sig i den nordlige del af området, mens den sydøstlige del friholdes for bebyggelse.

Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde.

Det fremsendte byggeønske er lokalplanpligtigt og derfor skal der udarbejdes en lokalplan. Der er udarbejdet et lokalplangrundlag, der gør nærmere rede for de planlægningsmæssige forhold, samt en screening af byggeønsket i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.1.220. E – Erhvervsområde. Området må planlægges anvendt til kontor- og serviceerhverv, herunder også fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplagring, reparation, engroshandel og administration – miljøklasse 1.

Området har naturbeskyttelsesinteresser. På grund af beliggenhed i landskabskile vil der blive stillet særlige vilkår omkring indblik og byggeriets udformning. Ubebyggede arealer etableres med grøn, parklignende karakter.

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 50. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter. Bebyggelse skal følge landskabets topografi, således at der bygges i forskudte planer. Maksimalt 2½ etage i den nordligste tredjedel og 1 etage i den sydøstligste del. Grundstørrelse mindst 3.000 m<sup>2</sup>.

Der er ønske om at koncentrere al bebyggelse i den nordlige tredjedel og derfor ønskes mulighed for at opføre en del af bebyggelsen i op til 5 etager med en bygningshøjde på op til 22 meter. Endvidere bør der også være mulighed for miljøklasse 1-3 virksomheder i området. Bygningshøjden og etageantallet er så væsentlig en ændring af rammebestemmelserne, at der skal indkaldes ideer og forslag efter planlovens § 23c inden der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan. Kommuneplan 2009 er stadig gældende og derfor udarbejdes der tillæg nr. 62 til denne og ikke til Kommuneplan 2015 der p.t. ikke er vedtaget endnu.

Området er hovedsagligt beliggende i byzone. Mindre dele af området langs skellet mod syd ligger i landzone, idet zonegrænsen ikke følger matrikelgrænsen. Zonegrænsen søges justeret i forbindelse med lokalplanen.

Området ligger inden for den kystnære del af byzonen. Da bebyggelsen har en højde, der overstiger 8,5 meter skal i forbindelse med lokalplanen udarbejdes visualisering af bebyggelsen i forhold til kystlandskabet og der skal gives en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for den større højde.

Byggeønsket har været screenet i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at planerne ikke skal miljøvurderes. På baggrund af screeningen er fremkommet nogle opmærksomhedspunkter, der skal indarbejdes i lokalplanen – hovedsagligt i forhold til naturinteresser.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

**at** udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2009 igangsættes, idet der forud for kommuneplantillægget indkaldes ideer og forslag efter planlovens § 23c, og

**at** udarbejdelse af lokalplan for området igangsættes.

## **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplangrundlag - Lokalplan nr. 71

# Punkt 68: Lokalplangrundlag - Lokalplan nr. 90, Hærvejsskolen, Rødekro

15/33939

## Sagsfremstilling

Hærvejsskolen skal samles på én adresse ved Fladhøj på Skovbrynet. Dette skal ske ved udvidelse af den nuværende skole. Samtidig skal børneinstitutionerne i Rødekro også samles ved Fladhøj på Skovbrynet. Dette skal ske ved udvidelse af den nuværende Fladhøj Børnehave.

Derudover ønskes mulighed for at Fladhøjhallen kan udvides.

Den gældende byplanvedtægt og lokalplan for området giver ikke mulighed for den ønskede udbygning af skole, institution og hal. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Den 7. april 2016 var der borgermøde vedrørende udviklingsplanen for Rødekro. Der har været afholdt høring om dagtilbudsstrukturen. Der blev orienteret om denne på borgermødet. Den 13. april 2016 var der borgermøde om et nyt boligområde nord for skole- og idrætsområdet.

Der var på de to borgermøder særlig fokus på de trafikale forhold. Udbygningen af skole og daginstitution medfører mere trafik til området og med flytningen af Hærvej skolens afdeling af Rødekro Skoles elever til den udbyggede skole ved Fladhøj medfører det et ændret trafikmønster. Lokalplanen vil kun kunne løse den interne trafik i lokalplanområdet samt tilslutningspunkterne til vej- og stisystemer uden for lokalplanområdet.

Der ønskes mulighed for at opføre bebyggelse til skole og institution med højde på op til 3 etager og 12,5 meter og idrætshaller op til 18 meter. Der udlægges byggefelt til klubaktiviteter med mulighed for bebyggelse i en etage med udnyttet tagetage samt byggemuligheder for de for områdets drift nødvendige oplagsbygninger, tribuner, måltavler osv.

Skole- og institutionsbyggeriet forventes igangsat primo 2017 og afsluttet i 2018.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 2.1.027. D – Offentlige formål. Området må planlægges til skole, idrætsanlæg og lignende offentlige formål. Den nordlige del kan desuden efter aftale med byrådet anvendes til cirkus, ringridning, tivoli m.m.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 meter.

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 25. Mod jernbanen skal der støjafskærmes i nødvendigt omfang.

Med forslag til lokalplan nr. 90 ønskes mulighed for et højere byggeri end de i rammebestemmelserne fastsatte. Der skal derfor udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen.

Lokalplan R.4.1 er gældende for den nordlige del af området og byplanvedtægt nr. 8 er gældende for den sydlige del af området. Begge planer aflyses med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 90.

Området er i sin helhed beliggende i byzone.

Lokalplan og kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderet, at planerne ikke skal miljøvurderes, men at der bør ses nærmere på de trafikale forhold med henblik på afværgeforanstaltninger og overvågning af disse.

## Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
**at** udarbejdelse af kommuneplantillæg igangsættes, og

at udarbejdelse af lokalplan for området igangsættes.

## **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Godkendt med de faldne bemærkninger, vedr. byggefelternes og parkeringspladsernes størrelse, idet Teknik- og Miljøudvalgets behandling af trafiksituationen i området indgår i arbejdet med lokalplanforslaget.

### **Bilag**

Lokalplangrundlag - Lokalplan nr. 90 Hærvejskølen

# Punkt 69: Reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Løjt Kirkeby

15/32851

## Sagsfremstilling

Udlændinge- Integrations- og Boligministeriet har, pr. mail af 5. april 2016, meddelt reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Løjt Kirkeby. Den samlede tildelte udgiftsramme er 2,1 mio. kr.

### Baggrund:

I 2015 blev der i Løjt Kirkeby udarbejdet en udviklingsplan. Udviklingsplanen peger på en række indsatsområder, der kan bidrage til en positiv udvikling af byen.

Det blev 17. december 2015 besluttet i Vækst- og Udviklingsudvalget at søge om reservation af midler til områdefornyelse i Løjt Kirkeby. Ansøgning skete med henblik på at kunne realisere udvalgte indsatsområder.

### Udarbejdelse af byfornyelsesprogram:

Såfremt Aabenraa Kommune ønsker at benytte sig af de reserverede midler til områdefornyelse, skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram. Programmet danner rammen for det videre arbejde og indeholder følgende:

- 1) En beskrivelse af området, herunder problemer og ressourcer i området.
- 2) En beskrivelse af de kommunale og private initiativer inden for de nævnte problemområder og beskrivelse af initiativernes koordinering.
- 3) En handlings- og tidsplan, herunder frist for afslutning af gennemførelse af beslutningen.
- 4) Et budget, der angiver, hvordan udgifterne til områdefornyelsen finansieres.
- 5) En investeringsredegørelse for området, der angiver mulighederne for såvel de private som de offentlige investeringer i området.
- 6) En beskrivelse af de aktiviteter og indsatser, der støttes med områdefornyelsesmidler.
- 7) En opgørelse over behovet for bygningsfornyelse i området.

### Politisk godkendelse af byfornyelsesprogram

Byfornyelsesprogrammet skal endeligt vedtages af Byrådet.

Ved byrådets godkendelse af programmet, skal der efterfølgende ansøges om endeligt tilsagn af midler ved Udlændinge-integrations og boligministeriet.

Dette skal ske senest 1. april 2017. Denne frist kan udsættes såfremt der er gode grunde herfor.

### Forslag til proces:

I ultimo 2016 og primo 2017 udarbejdes der byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Løjt Kirkeby. Dermed kan politisk behandling og ansøgning om endeligt tilsagn nås til den oprindelige deadline ved ministeriet den 1. april 2017.

Ved at overholde denne deadline øges muligheden for tværfaglige samarbejder med allerede planlagte driftsopgaver. Dette gælder især planlagte asfaltarbejder.

Det ønskes samtidigt at udnytte det momentum der lokalt er skabt på baggrund af processen for udviklingsplanen. Her er der lagt et stort stykke frivilligt arbejde med at videreudvikle indsatsområderne.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer §4 stk.2

## Økonomi og afledt drift

Ved ansøgning om midler til områdefornyelse, forpligter Aabenraa Kommune sig til selv at bruge 2 kr. for hver bevilget støttekrone. Staten finansierer dermed 1/3 af det samlede projekt for områdefornyelse. Kommunens egen investering kan belånes med 95 %.

Efter tilsagn om reservation af udgiftsramme, er det muligt at revidere projektøkonomien. Man kan dermed frasige sig dele af det bevilgede beløb, men man kan ikke forøge støttebeløbet efterfølgende.

Det er først i forbindelse med, at byrådet vedtager programmet, at kommunen forpligtiger sig overfor ministeriet til at afsætte 2/3 af projektsummen. Ved godkendelse forpligter byrådet sig til at gennemføre områdefornyelsen indenfor en periode på 5 år.

Det samlede budget for områdefornyelsen i Løjt Kirkeby udgør 6,3 mio. kr. i perioden 2016-2021. Heraf udgør de kommunale investeringer 4,2 mio.kr.

Der er i budgetbehandling 2017-2020 søgt bruttoficering og kvalificering af afsat netto rådighedsbeløb for 2017. Midlerne til områdefornyelse i Løjt Kirkeby søges afsat, med opstart i 2017 og udførelse i 2018.

Der er i driftsbudget 2016-2019 afsat 0,157 mio. kr. til forskellige projekter under byfornyelsesloven, herunder program til områdefornyelse. Derudover er der, jævnfør beslutning på Vækst- og Udviklingsudvalgets møde 7. april 2016, foretaget en omplacering af 0,1 mio. kr. til byfornyelsesprojekter.

Ved reservation af midler til områdefornyelse er det yderligere muligt, at søge en særlig bygningsfornyelsesramme. Denne skal bruges på bygninger indenfor det område der udføres områdefornyelse i. En sådan ansøgning skal sendes senest 1. februar 2017.

## **Indstilling**

Kultur, Miljø og Erhverv indstiller,  
at der udarbejdes byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Løjt Kirkeby.

## **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Godkendt.

## **Bilag**

OF 2016 Løjt Kirkeby, Aabenraa

## **Punkt 70: Status - Pulje til landsbyfornyelse**

16/17373

### **Sagsfremstilling**

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat en pulje til istandsættelse og nedrivning af faldefærdige bygninger.

Puljen til landsbyfornyelse ”nedrivningspuljen” er i Aabenraa Kommune primært anvendt til nedrivning af faldefærdige ejendomme.

Gennem de seneste år er der via midler for puljen til landsbyfornyelse i kommunen foretaget :

- fjernet 53 ejendomme
- givet tilsagn om nedrivning af 22 ejendomme
- i alt 75 ejendomme

Aabenraa Kommune har overtaget 9 ejendomme på favorable vilkår via tvangsauktion.

Vedlagte kort giver en status over de ejendomme som indtil videre er fjernet, samt for forsamlingshuse som er renoveret med støtte fra puljen.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at Vækst- og Udviklingsudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Kort over nedrevne bygninger

**Punkt 71: Lukket: LUKKET Pulje til landsbyfornyelse, midler til opkøb og nedrivning af ejendom i Bylderup-Bov**

14/5146

## Punkt 72: Oplæg til høring om idrætsfacilitetsanalysen

14/30801

### Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 2. juni 2014, at fastsætte nye mål og indgå nye aftaler med de kommunale- og selvejende idrætsfaciliteter.

Baggrunden er, at driftsvilkårene for Aabenraa Kommunes kommunale og selvejende haller siden kommunalreformen i 2007 har været præget af forskellige tilskudsordninger.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 30. november 2015, at iværksætte en idrætsfacilitetsanalyse. Analysen skulle rumme forslag til en ny tilskudsmodel, der bygger på principper om transparens og harmonisering og giver incitament til aktivitet. Formålet er at fremtidssikre idrætsfaciliteterne i hele kommunen og få mere idræt for pengene.

Analysen og tilskudsmodellerne sendes i høring fra 11. april til 11. maj 2016 sammen med anbefalinger om:

- at den nye tilskudsmodel indføres over en 3-årig periode
- at en harmonisering af priserne for leje af haller, aktivitetslokaler og svømmehaller træder i kraft 1. januar 2017
- indførelse af ensartet regnskabspraksis med ikrafttrædelse 1. januar 2017

Analysen kategoriserer idrætsfaciliteterne ud fra deres størrelse, rolle og forudsætninger i lokalområdet. Den synliggør, at nogle idrætsfaciliteter hidtil har haft mere gunstige driftsforudsætninger end andre, og at de derfor kan blive udfordret på deres økonomi af de nye ensartede tilskudsprincipper, hvis de ikke udvikler sig.

Den 3-årige overgangsperiode gør det muligt at tilpasse anlæggenes drift til de nye driftsvilkår. Det kan ske ved at arbejde videre med de udviklingsperspektiver, der er skitseret i samarbejde med de enkelte faciliteter i forbindelse med analysen. Det kan dreje sig om udbud af nye aktiviteter, aktiviteter i samarbejde med andre haller, samarbejde omkring drift, sundhedsfremmede tiltag etc.

I det fremadrettede arbejde med at udvikle faciliteterne skal der også tages højde for, hvordan afskrivning og investeringer kan indarbejdes i den enkelte facilitets budget.

Kultur, Miljø & Erhverv har opbakning fra Social & Sundhed samt Børn & Skole til at agere proaktivt for at kunne støtte op om analysens anbefalinger, og forvaltningerne foreslår derfor, at der nedsættes arbejdsgrupper på tværs af kommunens forvaltninger, der skal komme med oplæg til:

- hvordan man etablerer en driftsorganisation, som institutioner, der primært er finansieret af Kultur & Fritid, får mulighed for at blive en del af
- hvordan Kultur & Fritid og Sundhed & Forebyggelse kan styrke deres samarbejde fx omkring udbud af sundhedsrelaterede aktiviteter og aktiviteter i dagtimerne. Det gælder blandt andet aktiviteterne i Sundhedscenteret i Rødekro og de aktiviteter, der foregår i regi af Servicelovens § 79
- hvordan gebyr for leje af lokaler skoler, borgerhuse m.fl. kan indføres for at stille alle ens
- hvordan driften af svømmehallerne kan udvikles, så aktivitetsniveauet højnes og svømmehallernes økonomi forbedres blandt andet via en ny model for skolesvømning.

Konsulent fra firmaet Frejo&Steen deltog i Kultur- og Fritidsudvalgsmødet.

### Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at oplægget sendes i høring, og  
at sagen forelægges øvrige stående udvalg.

### Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 11-04-2016

1. at Godkendt, analysen og forslag til tilskudsmodel sendes i offentlig høring.
2. at Analysen og forslag til tilskudsmodel sendes til orientering i samtlige stående udvalg.

### Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg den 12-04-2016

Taget til efterretning med bemærkning om, at Børne- og Uddannelsesudvalget inddrages inden der træffes beslutning om driften af svømmehallerne.

Afbud: Rasmus Lyngbak Bøgen

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Taget til efterretning, at oplægget er sendt i høring.

Fraværende: Jens Vistoft.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Taget til efterretning, at oplægget er sendt i høring.

### **Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 02-05-2016**

Taget til orientering.

Afbud: Gert Nordklitgaard.

### **Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 12-04-2016**

1. **at** godkendt.
2. **at** taget til efterretning.

Afbud: Svend Hansen Tarp.

### **Bilag**

Aabenraa Kommune Idrætsfacilitetsanalyse 2016

Forslag til ny tilskudsmodel på idrætsfacilitetsområdet

## **Punkt 73: Orientering fra formand og direktør**

16/1149

### **Sagsfremstilling**

-

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Taget til efterretning.

Fraværende: Jens Vistoft

## **Punkt 74: Eventuelt**

16/1148

### **Sagsfremstilling**

-

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-05-2016**

Intet.

Fraværende: Jens Wistoft