

REFERAT Byrådet d. 20-12-2023

Mødedato Onsdag d. 20. december 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpke Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Gaby Scheel Kndusen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11.....	4
Aabenraa Havn - fritagelse for bestyrelseshverv og udpegning af nyt medlem af bestyrelsen.....	6
Afskrivninger 2023.....	7
Danmarkskort over omgørelsesprocenter 2022.....	9
Tilpasning af Grænsetrekantens kommissorium.....	12
Klargøring af salg af areal på Lergården.....	14
Udbud af kommunal ejendom.....	16
Fastsættelse af priser på erhvervs- og parcelhusgrunde i 2024.....	18
Bemyndigelse til ekspropriation, Hærvejen, Rødekro.....	21
Lokalplan nr. 158 - Bevarende lokalplan for et område mellem Gamle Kongevej og Knapstien, Aab	23
Godkendelse af renovering i BoligSyds afdeling 13.....	25
Godkendelse af renovering i Kolstrup Boligforenings afdeling 22.....	28
Godkendelse af renovering i Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 17.....	31
Godkendelse af Arwos' affaldstakster for 2024.....	34
Godkendelse af Arwos' spildevandstakster for 2024.....	36
Godkendelse af Deponi Syds takster for 2024.....	37
Godkendelse af MOTAS' takster for 2024.....	38
Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022.....	39
Anlægsbevilling til nyt halgulv i Enstedhallen.....	41
Vinterbadefaciliteter ved Sønderstrand.....	42
Frigivelse af midler til forundersøgelse af et nyt ROK og plejeboliger.....	45
Godkendelse af Tilsynspolitik 2024.....	47
Godkendelse af kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg 2024.....	49
Godkendelse af kvalitetsstandard for madservice 2024.....	51
Godkendelse af kvalitetsstandarder for vedligeholdende træning og genoptræning uden sygehusindl	53
Godkendelse af kvalitetsstandard for hjemmehjælp for 2024.....	55
Godkendelse af revideret Temahandleplan for hygiejne 2024-2026.....	57
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	59
Underskriftsside.....	60

Punkt 164: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

23/2592

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Punkt 165: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11

23/39056

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Hans-Christian Gjerlevsen, Dansk Folkeparti, har i henhold til styrelseslovens §11 den 12. december 2023 fremsendt følgende beslutningsforslag:

”Det er et af målene i Vækstplan 2022, at Aabenraa skal være en campusby, hvor der er fokus på fællesskab og et stærkt samarbejde mellem uddannelserne, og senest i 2022 skal Aabenraa have et etableret brand som en campusby, der danner rammen om de studerendes studie- og fritidsliv. En del af dette fritidsliv er også muligheder for at mødes med andre studerende på tværs af studieretninger, herunder også under mere festlige former som et velfungerende cafe- musik- og natteliv.

Senest i forbindelse med forespørgsel om etablering af diskotek på Storetorv, blev det besluttet, at der skulle gennemføres en temaplan for diskoteker i Aabenraa kommune. Det var forvaltningens vurdering at der ikke forelå konkrete henvendelser, og at temaplanen kunne udskydes.

Det er Dansk Folkepartis opfattelse at etablering af et mangfoldigt natteliv kræver forudgående analyser af plangrundlaget således at mulighederne for placeringer af bl.a. diskoteker kan klarlægges, og der dermed stimuleres en efterspørgsel med afsæt i mulige placeringer. Det er samtidig Dansk Folkepartis oplevelse, at der foreligger interesse for etablering af diskoteker, og at grundlaget for temaplanen dermed er tilstede.

På Byrådsmødet den 27-04-2022 blev følgende besluttet, med forudgående afstemninger i de stående udvalg:

INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 30 vedtages endeligt med de ændringsforslag, som fremgår indstillingsnotat af 23. marts 2022, at lokalplan nr. 109 vedtages endeligt med de ændringsforslag, som fremgår indstillingsnotat af 23. marts 2022, at den sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingslovens § 9 stk. godkendes og offentliggøres sammen med planerne, og at iværksættelse af en inddragende proces afventer yderligere henvendelser om etablering af et diskotek m.v. i Aabenraa.

BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 07-04- 2022

Ændringsforslag fra V, A og C: At der ikke arbejdes videre med lokalplan for den enkelte matrikel, men der ønskes en sammenhængende temaplan for diskoteker i Aabenraa Kommune.

Godkendt idet 6 stemte for (V, A, C), imod stemte 1 (S). S stemte imod med den begrundelse at man ser placering på Storetorv som ideel, og at afvente en temaplan vil skræmme investorer væk.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-04-2022

Ændringsforslaget fra flertallet i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter anbefales godkendt, idet 9 stemte for og 2 stemte imod (S og D). S og D stemte imod med den begrundelse, at man ser placeringen på Storetorv som ideel, og at afvente en temaplan vil skræmme investorer væk.

Afbud: Eivind Underbjerg Hansen og Philip Tietje.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 27-04-2022

Borgmester Jan Riber Jakobsen (C) fremsatte ændringsforslag til

1. at om: at lokalplan 109 ikke godkendes.

Godkendt, idet 27 stemte for (A, C, F, O og V) og 4 stemte imod (S og D).

Borgmester Jan Riber Jakobsen (C) fremsatte ændringsforslag til

2. at om: at der udarbejdes en sammenhængende temaplan for diskoteker i Aabenraa Kommune.

Godkendt, idet 30 stemte for.

Rasmus Andresen (V) deltog ikke i afstemningen af 2. ændringsforslag.

?

Da der tilsyneladende er bred enighed i Byrådet om behovet for en templan om diskoteker, men der ikke er vilje eller handling fra Bormesterens side til at følge op på byrådets beslutning fra 27-04-2022, ønskes følgende forslag sat til afstemning.”

Indstilling

Byrådsmedlem Hans-Christian Gjerlevsen, Dansk Folkeparti, indstiller, at Byrådet ønsker opstart på en sammenhængende temaplan for diskoteker i Aabenraa Kommune senest 1. kv. 2024, og at procesplan forelægges Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter til godkendelse med opstart første kv. 2024.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt, idet 13 stemmer for (O, S (Kurt Asmussen) og V (Carina Frost Davidsen, Carina Underbjerg Kloster, Claus Bruun Jørgensen, Eivind Underbjerg Hansen, Kirsten Nørgård Christensen, Philip Tietje, Rasmus Andresen, Søren Frederiksen og Thomas Andresen) og 18 undlod at stemme (A, C, D, F, S (Erwin Andresen) og V (Jens Wistoft og Susanne Provstgaard).

Punkt 166: Aabenraa Havn - fritagelse for bestyrelshverv og udpegning af nyt medlem af bestyrelsen

23/38399

Sagsfremstilling

Havnens bestyrelse består af syv medlemmer, samt en observatør.

Fire medlemmer vælges af Byrådet blandt dets medlemmer, og tre medlemmer, der skal have særlige kompetencer, som opfylder de af havnen definerede behov [eksterne medlemmer], vælges efter indstilling fra havnens bestyrelse. Derudover vælges en observatør efter indstilling fra havnens medarbejdere.

Byrådet udpegede medlemmerne til bestyrelsen i sit konstituerende møde, den 8. december 2021.

Et af de eksterne medlemmer, Poul Kristensen, har bedt sig fritaget for hvervet af arbejdsmæssige årsager.

Havnens bestyrelse indstiller derfor Michael Frihagen, der er medejer af H. Daugaard A/S som nyt eksternt medlem af bestyrelsen for Aabenraa Havn med virkning fra 1. januar 2024. Havnen har oplyst, at Michael Frihagen har en lang og solid erfaring med virksomhedsledelse inden for transport- og logistikområdet. Han kender lokalområdet og har et betydeligt netværk til mange virksomheder i det sønderjyske område.

Byrådets udpegninger af medlemmer til råd, nævn og bestyrelser har virkning for hele funktionsperioden. Det udelukker dog ikke Byrådet fra at imødekomme en anmodning om fritagelse, hvis Byrådet skønner, at der er rimelig grund hertil. Det er Byråds- og Direktionssekretariatets vurdering, at der foreligger en sådan rimelig grund.

Lovgrundlag

Bestyrelsesvedtægt for Aabenraa Havn og lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at anmodningen fra Poul Kristensen om fritagelse for hvervet godkendes og

at indstillingen fra bestyrelsen fra Aabenraa Havn godkendes.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Punkt 167: Afskrivninger 2023

23/32836

Sagsfremstilling

Det fremgår af kommunens kasse- og regnskabsregulativ, at der på Økonomiudvalgets møde i november/december skal forelægges en sag omfattende de afskrivninger, der er foretaget på kommunens tilgodehavender og mellemværende med andre i løbet af det seneste år.

Aabenraa Kommune foretager afskrivninger på tilgodehavende på følgende grundlag, som er fastlagt i lovgivningen:

- Krav, der er 3 år eller ældre
- Dødsboer, når boet er afsluttet som bo-udlæg
- Frivillige akkorder, når sagen er afsluttet.

Derudover har SKAT/Gældsstyrelsen bemyndigelse til at foretage afskrivninger på fordringer oversendt til inddrivelse. Disse afskrivninger indgår i de samlede afskrivninger i denne sag, og fremgår af vedlagte bilag.

Krav, der er opstået i løbet af et regnskabsår, og som afskrives i samme regnskabsår, sker via samme driftsområde, som er anvendt i forbindelse med påligningen af kravet.

Afskrivninger af tilgodehavender udgør i 2023 i alt 1,518 mio. kr., hvilket er 0,421 mio. kr. mindre end afskrivningerne i 2022.

I vedlagte bilag fremgår forklaringer til de afskrevne beløb.

I regnskabsåret 2023 afskrives i alt netto 2,016 mio. kr. Afskrivningen består udover krav på tilgodehavender, af enkelte afskrivninger på 0,497 mio. kr. Heraf skyldes netto 0,173 mio. kr. fejlagtig registrering og afregning af skyldige feriepenge. 0,325 mio. kr. skyldes nedskrivning af tilgodehavender af genhusningstilskud, hvor beboerne er afgået ved døden.

Heraf afskrives 0,060 mio. kr. på driften, mens egenkapitalen nedskrives med 1,956 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at der i 2023 afskrives i alt 0,060 via driften, og

at der i 2023 afskrives i alt 1,956 via egenkapitalen.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Kurt Asmussen (S) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag oversigt over afskrivninger 2023.pdf

Punkt 168: Danmarkskort over omgørelsesprocenter 2022

18/42597

Sagsfremstilling

I denne sag skal tre Danmarkskort over omgørelsesprocenter på social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet drøftes. Baggrunden herfor er, at Ankestyrelsen har meddelt landets kommuner, at der inden årets udgang skal ske en aktiv, politisk drøftelse af Danmarkskortene i kommunalbestyrelsen, hvilket er en skærpelse i forhold til tidligere. Som ved behandlingen af Danmarkskortene 2021 i december 2022 skal der endvidere tages stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes en handlingsplan for Aabenraa Kommunes juridiske kvalitet i sagsbehandlingen, når kommunen træffer afgørelser på social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet.

Om Danmarkskortene på social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet

Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggjorde 23. juni 2023 tre Danmarkskort over, hvor mange klagesager der er fejl i, når borgerne klager over kommunernes afgørelse på social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet. De tre Danmarkskort viser omgørelsesprocenten på henholdsvis social-, børnehandicap- og voksenhandicapområdet i landets kommuner i 2022. Børne- og Uddannelsesudvalget og Social- og Seniorudvalget behandlede Danmarkskortene på et udvalgsmøde i henholdsvis august og september 2023. Social-, Bolig- og Ældreministeriet har med henvisning til Retssikkerhedslovens § 79 b meddelt, at kommunalbestyrelsen i hver kommune inden udgangen af 2023 skal behandle de tre Danmarkskort.

Ankestyrelsen (en styrelse under Social-, Bolig- og Ældreministeriet, der behandler klager over kommunens afgørelser), anvender tre begreber i behandlingen af klager:

- **Stadfæstelse:** Styrelsen er enig i afgørelsen. Der er ingen ændringer for den, der har klaget
- **Hjemvisning:** Hvis der for eksempel mangler væsentlige oplysninger i en sag, og styrelsen ikke selv kan indhente dem, sender styrelsen sagen tilbage til myndigheden. Det hedder at hjemvise en sag og betyder, at afgørelsen ophæves og myndigheden skal afgøre den på ny
- **Ændring:** Styrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer den.

Når en afgørelse hjemvises eller ændres, kaldes det, at kommunens afgørelse bliver omgjort, også selvom en hjemvisning ikke nødvendigvis betyder, at afgørelsen bliver ændret. Omgørelsesprocenten er derfor andelen af sager, der bliver omgjort (hjemvist eller ændret) ud af alle sager, hvor der er truffet en afgørelse.

Aabenraa Kommunes omgørelsesprocent ligger under landsgennemsnittet

Som det fremgår af nedenstående, tegner ministeriets Danmarkskort et billede af, at Aabenraa Kommune inden for alle tre områder ligger under landsgennemsnittet, ligesom omgørelsesprocenten på alle tre områder ligger under omgørelsesprocenten for 2021. Danmarkskortene viser endvidere, at de fleste omgjorte afgørelser i Aabenraa Kommune hjemvises. Neden for redegøres for omgørelsesprocenten på de tre områder i 2022.

Omgørelsesprocent på socialområdet i 2022

Heri indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang, dvs. både på børne- og voksenområdet. Danmarkskortet viser, at Ankestyrelsen i 2022 har behandlet 93 afgørelser, som Aabenraa Kommune har truffet inden for socialområdet, hvoraf 24 afgørelser er blevet omgjort, svarende til en omgørelsesprocent på 26. Af de 24 omgjorte afgørelser er de 20 blevet hjemvist, mens fire er blevet ændret. I 2021 har Ankestyrelsen omgjort 43 ud af 88 afgørelser svarende til 49 pct. Den gennemsnitlige omgørelsesprocent i 2022 på landsplan ligger på 37,5 på socialområdet.

Omgørelsesprocent på børnehandicapområdet i 2022

Danmarkskortet viser, at Ankestyrelsen i 2022 har behandlet 8 afgørelser, som Aabenraa Kommune har truffet inden for børnehandicapområdet, hvoraf 0 afgørelser er blevet omgjort, svarende til en omgørelsesprocent på 0. I 2021 har styrelsen omgjort 13 ud af 21 afgørelser svarende til en omgørelsesprocent på 62. Den gennemsnitlige omgørelsesprocent i 2022 på landsplan ligger på 48,8 på børnehandicapområdet.

Omgørelsesprocent på voksenhandicapområdet i 2022

Ankestyrelsen har i 2022 behandlet 20 afgørelser, som Aabenraa Kommune har truffet inden for voksenhandicapområdet, hvoraf seks afgørelser er blevet omgjort, svarende til en omgørelsesprocent på 30. De seks omgjorte afgørelser er alle blevet hjemvist. I 2021 har styrelsen omgjort 6 ud af 9 afgørelser svarende til en omgørelsesprocent på 67. Den gennemsnitlige omgørelsesprocent i 2022 på landsplan ligger på 38,9.

Sammenligning med andre kommuner

Som det fremgår af nedenstående tabel, er Aabenraa Kommunes omgørelsesprocenter lavere end gennemsnittet af de øvrige sønderjyske kommuner. Tilsvarende er Aabenraa Kommunes omgørelsesprocenter lavere end landsgennemsnittet.

	Socialområdet	Børnehandicap	Voksenhandicap
Aabenraa Kommune	26 pct.	0 pct.	30 pct.
Gennemsnit øvrige sønderjyske kommuner	35,3 pct.	62,3 pct.	55,7 pct.
Landsgennemsnit	37,5 pct.	48,8 pct.	38,9 pct.

Stillingtagen til handlingsplan for kommunens juridiske kvalitet i sagsbehandlingen

Med henvisning til vedlagte brev fra Ankestyrelsen skal der tages stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen. Danmarkskortenes behandling i Børne- og Uddannelsesudvalget og Social- og Seniorudvalget gav ikke grundlag for ønsker om en handlingsplan fra de to udvalg, hvilket også skal ses i sammenhæng med, at Aabenraa Kommunes omgørelsesprocent på alle tre områder er lavere end landsgennemsnittet. Forvaltningen anbefaler, at der i overensstemmelse med fagudvalgenes anbefaling ikke udarbejdes en handlingsplan for den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen.

Aabenraa Kommune har pr. april 2023 etableret en borgerrådgiverfunktion. En af borgerrådgiverens opgaver er at rådgive borgeren i, hvordan borgeren kan klage over kommunens afgørelser, hjælpe med at forstå klagevejledninger og hjælpe borgeren med at finde vej til rette klageinstans. Etablering af borgerrådgiverfunktionen kan medføre, at der fremadrettet indbringes flere klager for Ankestyrelsen over Aabenraa Kommunes afgørelser, uden at det nødvendigvis får konsekvenser for omgørelsesprocenten.

Danmarkskort for social-, børnehandicap- og voksenhandicapområdet er vedlagt som bilag. Endvidere vedlægges Børne- og Uddannelsesudvalgets og Social- og Seniorudvalgets behandling af Danmarkskortene.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Danmarkskortene over omgørelsesprocenter drøftes, og

at der i overensstemmelse med fagudvalgenes anbefaling ikke udarbejdes en handlingsplan for den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Henvendelse fra Ankestyrelsen

Danmarkskort 2022_Børne og Uddannelsesudvalget.pdf

Danmarkskort 2022_Social og Seniorudvalget.pdf

Danmarkskort over omgørelsesprocenter 2022.pdf

Punkt 169: Tilpasning af Grænsetrekantens kommissorium

23/37772

Sagsfremstilling

Grænsetrekanten er et samarbejde mellem Flensborg by, Aabenraa Kommune og Sønderborg Kommune og har eksisteret siden 2008, hvor Grænsetrekantsamarbejdet startede som Interreg-projekt. Efter projektets afslutning i 2013 besluttede man at danne en ny organisering af Grænsetrekantsarbejdet, hvor arbejdet i højere grad inkorporeres i kommunernes daglige drift, hvorefter man udarbejdede et kommissorium til samarbejdet med følgende formål og emner:

Formålet er at skabe udvikling og vækst i Grænsetrekanten. Samarbejdet er etableret med henblik på at forene kræfterne mellem kommunerne, udveksle informationer, afstemme administrative processer med hinanden samt udvikle konkrete projekter, der understøtter formålet og fører disse projekter ud i livet.

Samarbejdet fokuseres indenfor følgende overordnede emner:

- Erhvervsudvikling
- Infrastruktur
- Turisme
- Erfaringsudveksling mellem forvaltningerne

På mødet den 20. april 2023 i Aabenraa besluttede medlemmerne i Grænsetrekanten at tilpasse kommissoriet med følgende ændringer:

- Grænsetrekanten skal ikke længere vedtage og styre grænseoverskridende projekter. Fokus skal fremover være på informationsudveksling og understøttelse af de indsatser, der gavner fællesskabet bedst muligt.
- Det fremgår på dagsordenen, at der ikke er tale om beslutningssager, da Grænsetrekanten ikke er et beslutningsforum.
- Kommunaldirektørerne udgår, men deltager efter behov.
- Kommissoriet ændres efter den næste byrådsudpegning i Flensborg i maj 2023.
- Der udarbejdes pressemeddelelse efter møderne i Grænsetrekanten og sendes ud efter godkendelse.

Samarbejdet skal fremover fokuseres indenfor følgende overordnede emner:

- Erhvervsudvikling
- Infrastruktur
- Turisme
- Grøn omstilling

Derudover er der tilføjet, at det tilstræbes, at der udpeges minimum én repræsentant fra henholdsvis det tyske og danske mindretal. Er mindretallet ikke repræsenteret blandt de to udpegede, skal der udpeges en ekstra til grænsetrekantssamarbejdet.

Det reviderede kommissorium blev behandlet på mødet i Grænsetrekanten den 15. november 2023, og medlemmerne understøtter ændringerne. Det nye kommissorium skal nu behandles politisk i Byrådet i Aabenraa og vedhæftes sagsfremstillingen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det tilpassede kommissorium for samarbejdet i Grænsetrekanten godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

WT-Kommissorium Grænsetrekanten 2023_ Vereinbarung Grenzdreieck 2023.pdf

Punkt 170: Klargøring af salg af areal på Lergården

23/21441

Sagsfremstilling

Plan, Teknik & Miljø ser en øget efterspørgsel fra private investorer på storparceller til tæt/lav boligbyggeri i kommunen. Denne type projekter bidrager positivt til udviklingen i kommunen, da de både øger mængden af boliger og skaber et differentieret boligudbud.

I denne sag skal der tages stilling til det videre forløb i udbuddet af storparcellen på Lergård, beliggende på del af matr. nr. 1949a Kolstrup under Aabenraa.

Budget over forundersøgelse for jordfaste fortidsminder

Arealet er ikke undersøgt for fortidsminder. Museum Sønderjylland har foretaget en arkivalsk kontrol af planområdet og kan oplyse, at der vil være stor risiko for, at der på området findes jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27. Museum Sønderjylland vil derfor anbefale, at området bliver arkæologisk forundersøgt og har oplyst at en forundersøgelse for fortidsminder beløber sig til ca. 0,20 mio. kr. + moms.

Det anbefales, at kommunen sørger for, at arealet bliver undersøgt for fortidsminder og afholder udgiften hertil, før der sker en endelig prisfastsættelse af arealet, idet usikkerheden om forekomsten af fortidsminder vil medføre, at køberne vil betinge deres tilbud af, at der ikke forefindes væsentlige jordfaste fortidsminder på arealet, hvilket kan påvirke prisen i negativt.

Viden om, hvor eventuelle fortidsminder er placeret, gør det også muligt at planlægge bedre for området for ikke at ramme de eventuelt berørte områder.

Udgiften til forundersøgelsen foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 7,923 mio. kr. til køb af jord til boligformål.

Budget over vejføring til arealet

Udgiften til etablering af vejanlæg op til arealet vurderes at beløbe sig til ca. 1,15-1,45 mio. kr., foruden udgiften til etablering af forsyningsledninger. Det foreslås, at arealet udbydes til salg med vilkår om, at investor selv anlægger vej med videre op til arealet, og at denne vej herefter vil overgå til privat/fælles vej.

Når resultatet af den arkæologiske forundersøgelse for jordfaste fortidsminder foreligger, vil sagen blive forelagt igen.

Økonomi og afledt drift

Kommunens udgift til arkæologisk forundersøgelse af arealet på 0,20 mio. kr. + moms foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 7,923 mio. kr. til køb af jord til boligformål.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,20 mio. kr. til arkæologisk forundersøgelse af området, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 7,923 mio. kr. til køb af jord til boligformål, som frigives,

at udgiften til etablering af vejanlæg til arealet afholdes af køber, og

at sagen forelægges igen, når resultatet af forundersøgelsen foreligger.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 171: Udbud af kommunal ejendom

23/21617

Sagsfremstilling

I denne sag bedes udvalget tage stilling til udbuddet af en kommunal ejendom beliggende Østergade 40A, 6230 Rødekro. Ejendommen har tidligere huset Børnehuset Rødekro, men da der i forbindelse med ny dagtilbudsstruktur fra 2015 blev sammenlagt og flyttet tre mindre børnehaver til Børnehuset Fladhøj i 2019, blev ejendommen tilovers.

Ejendommen er opført i 1943 og rummer 375 m² inklusiv kælder og tagetage. Tagetagen må kun anvendes til depot, idet der mangler en brandtrappe udvendigt.

Ud fra tilgængeligt tegningsmateriale og besigtigelse på stedet vurderer Kommunale Ejendomme, at ejendommen kan ombygges til nye formål under overholdelse af BR18 renoveringsklasse 2 for anslået 1,6 mio. kr. inklusiv rådgivning, myndighedsbehandling og administrationsbidrag.

Østergade 40A gennemskæres af en offentlig sti, der har forbundet Østergade med Rødekro Hallen og Borgerhuset og med en cykelsti ved Rosenvænget. Stien har været spærret for cyklister i en årrække. Plan, Teknik & Miljø vurderer, at der ikke er et færdselsmæssigt behov for stien, da der er acceptabel anden forbindelse, som benyttes af cyklister og fodgængere i dag. Såfremt køber ønsker at stien nedlægges, kan nedlæggelsen gennemføres sideløbende med lokalplanprocessen.

I forbindelse med salget skal der tillægges et mindre vejareal til matriklen, hvorved ejendommen får et samlet grundareal på ca. 2.200 m².

Ejendommens grund er på nuværende tidspunkt placeret i tre forskellige lokalplaner. Der bør ved salg af ejendommen laves én samlet lokalplan for hele arealet, i samarbejde med køber. Køber afholder udgiften til udarbejdelse af lokalplan.

Forvaltningen anbefaler, at en ny lokalplan skal tage udgangspunkt i kommuneplanen. Herved gives der mulighed for eksempel 10-12 etageboliger, otte-ni tæt/lav boliger, en bolig med butik og en butik.

Forvaltningen har bedt ejendomsmæglere komme med et tilbud, indeholdende et forslag til kontant salgspris samt overslag over mæglersalær.

Der er indkommet tilbud fra tre ejendomsmæglere, og deres vurderinger lyder på henholdsvis 1,195 mio. kr., 0,995 mio. kr. og 0,800 mio. kr.

Ud fra de indkomne tilbud, anbefaler forvaltningen, at ejendommen sættes til salg ved Home Aabenraa til en kontantpris på 0,995 mio. kr., idet denne pris vurderes realistisk. Ejendommen sælges til højstbydende.

Udover grundkøbesummen afholder køber alle handelsomkostninger, såsom udgifter til advokat for udarbejdelse og tinglysning af skøde samt registreringsafgifter. Ejendommen består af flere matrikler, som skal sammenlægges til én matrikel, hvorfor der kommer udgifter til landinspektør. Og afslutningsvis skal køber også selv afholde udgiften til udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen.

Sælger afholder kun udgiften til ejendomsmægler.

Såfremt ejendommen ikke sælges indenfor seks måneder anbefales det, at en ny sag vedrørende nedrivning af ejendommen forelægges til politisk behandling.

Lovgrundlag

Ejendommen skal udbydes offentligt til salg i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 13. marts 2021 om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi og afledt drift

Tomgang: 0,078 mio. kr. årligt.

Skønnet udgift til nedrivning: 0,450-0,550 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at formidlingsaftale indgås med Home Aabenraa, som har prisfastsat ejendommen til 0,995 mio. kr.,

at ejendommen udbydes til salg til en mindstepris på 0,995 mio. kr., og sælges til højstbydende,

at købers købstilbud vil være betinget af udarbejdelse af ny lokalplan, og

at såfremt ejendommen ikke er solgt indenfor seks måneder, forelægges en ny sag til politisk behandling med henblik på nedrivning af bygningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Østergade 40A, 6230 Rødekro

Punkt 172: Fastsættelse af priser på erhvervs- og parcelhusgrunde i 2024

23/32721

Sagsfremstilling

Byrådet skal én gang årligt fastsætte salgspriserne for erhvervsarealer, storparceller og parcelhusgrunde, hvorefter arealerne offentligt udbydes til salg på kommunens hjemmeside og ved annoncering i dagspressen.

Erhvervsarealer:

Priserne på kommunens erhvervsarealer blev flere gange i 2023 justeret i opadgående retning, hvorfor det som udgangspunkt indstilles, at erhvervsarealerne udbydes til salg til samme priser som i 2023.

Alle kommunens erhvervsarealer er udbudt til salg til en grundpris eksklusiv udgifter til forsyningsselskaberne, hvorfor disse udgifter skal afregnes direkte med forsyningsselskaberne udover grundkøbesummen

Der er dog følgende udtagelser:

Felsted, Varnæs, Bovrup, Bolderslev og Tinglev

Da kloaktilslutningsbidraget blev taget ud af grundpriserne i efteråret 2023, medførte det, at den samlede grundpris steg uforholdsvist meget i de mindre landsbyer.

Plan, Teknik & Miljø har derfor indhentet en mæglervurdering af salgspriserne i byerne Felsted, Varnæs, Bovrup, Bolderslev og Tinglev og erhvervsmægleren har vurderet salgspriserne i de fem byer til 25 kr./m² eksklusiv moms og tilslutningsafgifter.

Padborg – erhvervsarealet B3 og B4

Ved siden af erhvervsarealet B3 i Padborg, er erhvervsarealet B4 beliggende. Erhvervsarealet B4 er en tidligere losseplads, som sælges som beset, og hvor køber selv sørger for en eventuel fjernelse af forurenede jord.

For erhvervsarealerne B3 og B4 fraviges det krav om byggepligt, der er nævnt i kommunens generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsarealer. Det er også muligt at købe hele eller dele af arealerne på B3 og B4 – eventuel til sammenlægning med naboarealerne.

Erhvervsarealet B4 værdiansættes til 25 kr./m² eksklusiv moms. Se bilag 2.

Se bilag 1, der indeholder forslag til salgspriser for erhvervsarealer 2024.

Storparceller:

Storparceller foreslås udbudt til salg til samme priser som i 2023.

Derudover udbydes der en ny storparcel til salg i Felsted.

Se bilag 3, der indeholder forslag til salgspriser for storparceller 2024.

Parcelhusgrunde:

Parcelhusgrunde foreslås udbudt til salg til samme priser som i 2023.

Se bilag 4 der indeholder forslag til salgspriser for parcelhusgrunde 2024.

Listen med forslag til priser tilrettes løbende ved salg frem mod udbud.

Alle de arealer, der ændres/tilføjes i forhold til de nuværende priser, er markeret med rødt.

Forslag til salgspriser er ved godkendelse gældende fra 3. januar 2024, hvor det årlige offentlige udbud starter med frist for indsendelse af købstilbud torsdag den 18. januar 2024 kl. 12.00.

De arealer og ejendomme, der ikke er solgt i udbudsperioden, vil efterfølgende være udbudt til salg til de mindstepriser, der er anført på kommunens hjemmeside.

Alle indgåede reservationer udløber automatisk den 2. januar 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at salgspriserne, gældende fra 3. januar 2024, godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Salgspriser 2024 - erhvervsarealer

Bilag 2. Ændrede vilkår

Bilag 3. Salgspriser 2024 - storparceller

Bilag 4. Salgspriser 2024 - parcelhusgrunde

Punkt 173: Bemyndigelse til ekspropriation, Hærvejen, Rødekro

23/35247

Sagsfremstilling

Sagen omhandler at kunne indgå frivillige aftaler eller gennemføre ekspropriation for berørte matrikler beliggende på Hærvejen i Rødekro bymidte.

I maj 2023 godkendte både Kultur- og Fritidsudvalget såvel som Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, at der blev indsendt en ansøgning til at indgå i Forsøgsordning for frie bymidter. I oktober 2023 meddelte Kirkeministeriet, at Rødekro var blandt de 14 byer, der er udpeget til at indgå i forsøgsordningen. Der er afsat 130 mio. kr. til projektet, som forventes fordelt ligeligt mellem de 14 byer der deltager. For at få del i de afsatte midler skal der gennemføres et byudviklingsprojekt og etableres en velfærdsfunktion som en del af projektet. Byudviklingsprojektet i Rødekro er omdannelsen af Hærvejen jf. Helhedsplan for Rødekro bymidte, mens velfærdsfunktionen er det nye bibliotek og kulturhus.

I ansøgningen til Forsøgsordning for frie bymidter er det omdannelsen af Hærvejen fra Granhaven til omkring Funkevej. Ambitionsniveauet er som udgangspunkt, at den fulde omdannelse af Hærvejen, som beskrevet i Helhedsplan for Rødekro bymidte, gennemføres. Det omfatter blandt andet etablering af cykelsti, nye fortovsarealer og plantebede på strækningen. Hærvejen er udvalgt som fokusområde med ønske om at fremme Rødekros nye identitet som ”den grønne stationsby” samtidig med, at der er synergi mellem etableringen af Hærvejsparken og omdannelsen af selve Hærvejen.

I arbejdet med planlægningen for omdannelsen af Hærvejen har det vist sig, at de eksisterende skelforhold ikke følger vejmatiklen, ligesom der enkelte steder er behov for at overtage yderligere areal for, at cykelsti- og vejprojektet kan gennemføres og derved give øget tryghed og tilgængelighed for både beboere og besøgende i byen samt for Hærvejsturister på vandre- eller cykeltur gennem landet. Det er derfor ønsket at gå i dialog med ejerne af de berørte matrikler om overtagelse på ekspropriationslignende vilkår eller om nødvendigt ved en egentlig ekspropriation.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi og afledt drift

Der er indregnet erstatningsøkonomi i den allerede givne anlægsbevilling til omdannelse af Hærvejen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandlinger med lodsejer med henblik på at opnå forlig via frivillige aftaler, og

at der kan igangsættes ekspropriation af det nødvendige areal, hvis der ikke kan opnås forlig via frivillige aftaler.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Punkt 174: Lokalplan nr. 158 - Bevarende lokalplan for et område mellem Gamle Kongevej og Knapstien, Aabenraa

22/12708

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 158 Gamle Kongevej var i høring fra den 28. september 2022 til den 23. november 2022. Det kom 8 høringssvar i høringsperioden. Byrådet besluttede den 26. april 2023 at udarbejde et nyt forslag til Lokalplan nr. 158 med ændrede bevaringsbestemmelser, samt at delområde 3 skal planlægges med en lavere bebyggelse på baggrund af de indkomne høringssvar, hvorfor forslag til lokalplanforslaget fremlægges på ny.

Det tilrettede lokalplanforslag er udarbejdet med henblik på at fastsætte mere præcise bevaringsbestemmelser for den bevaringsværdige del af bebyggelsen og bestemmelser for nybyggeri, der sikrer bedre sammenhæng med den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse. Bestemmelserne om, at nedrivning, ombygning eller ændring af bevaringsværdig bebyggelse ikke må ske uden Byrådets tilladelse, er uddybet i en række konkrete bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden. Dette gøres for at give husejerne i området bedre og klarere retningslinjer for, hvad der ligger til grund for Byrådets afgørelser vedrørende nedrivning, ombygning og ændringer. Forvaltningen har gode erfaringer med dette fra lokalplan 100. Samtidigt er eksisterende SAVE-registreringer (bevaringsværdige bygninger) tilbage fra 2004 gennemgået, og der er udarbejdet en ny SAVE-registrering.

Den oprindelige anledning til at udarbejde et planforslag for området var ønsker om at opføre bebyggelse i 2 etager ned mod Knapstien. I løbet af planprocessen fremkom et ønske om at etablere en tagaltan på en bevaringsværdig ejendom på Gamle Kongevej. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 4. maj 2023, at der skulle indarbejdes mulighed for at etablere en tagaltan på den pågældende ejendom. Efter udløbet af de midlertidige retsvirkninger for det oprindelige lokalplanforslag udløb den 26. september 2023 har ejer søgt og fået byggetilladelse til en tagaltan. Forvaltningen har derfor ikke fundet det nødvendigt at optage bestemmelser i det nye planforslag om mulighed for etablering af en tagaltan på den pågældende ejendom.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at bevaringsværdige bygninger bevares, at områdets bevaringsværdige bygninger kun må om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter, at bevare områdets bebyggelsesstruktur med højere bebyggelse mod Gamle Kongevej og Jørgensgård og lavere bebyggelse mod Knapstien og Fladstendalen, og at området fortsat fortrinsvis anvendes til boliger og sekundært til liberale erhverv og offentlige formål.

Området opdeles i tre delområder. Delområde 1 udgør ejendommene ud mod Gamle Kongevej og Jørgensgård, delområde 2 udgør ejendomme ud mod Knapstien og ved Stentoftvej og delområde 3 udgør den nordøstligste del af området ud mod Knapstien.

Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser, som sikrer, at der ikke uden Byrådets tilladelse kan ske nedrivning af bevaringsværdige bygninger eller ske ændring og ombygning af disse. Bebyggelsen må i delområde 1 ikke opføres i en højde, der overstiger 12 meter og 3 etager. Bebyggelse i delområde 2 må ikke opføres i en højde der overstiger 8,5 meter og 1 etage med udnyttet tagetage. Bebyggelse i delområde 3 må ikke opføres i en højde, der overstiger 3,5 meter og 1 etage.

Forslag til lokalplan nr. 158 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.100.B og er udlagt til boligformål i form af etage-, tæt lav og åben lav bebyggelse. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30. Bebyggelse må ikke opføres i en højde, der overstiger 12 meter og 3 etager. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Høring/udtalelse

Lokalplanforslaget foreslås sendt i offentlig høring i 4 uger fra medio januar til medio februar 2024. Det afholdes ikke borgermøde, men borgerne tilbydes mulighed for et teknisk møde med forvaltningen i høringsperioden.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 158 – Bevarende lokalplan for et område mellem Gamle Kongevej og Knapstien, Aabenraa, godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 158 og at screeningsafgørelsen, dateret den 15. november 2023, offentliggøres sammen med lokalplanforslaget, og

at der ikke afholdes borgermøde, men borgerne tilbydes mulighed for et teknisk møde med forvaltning i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Rasmus Andresen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

wt-Screeningsafgørelse

wt-Forslag til Lokalplan nr. 158 og stilblade

Punkt 175: Godkendelse af renovering i BoligSyds afdeling 13

23/29272

Sagsfremstilling

BoligSyd har på vegne af deres afdeling 13 fremsendt ansøgning om godkendelse af et renoveringsprojekt, som omfatter udskiftning af døre og vinduer. For at projektet kan godkendes skal Aabenraa Kommune tage stilling til, om der kan godkendes låneoptag med kommunegaranti og afledte huslejeforhøjelser.

Afdeling 13 består af 47 boliger med 31 boliger beliggende i Genner på Overtoften og 16 boliger beliggende i Løjt på Brunbjergvej.

Projektet der ansøges om godkendelse af omfatter 13 af de boliger, der ligger på Overtoften nr. 2 til nr. 25 i Genner, hvor der vil ske udskiftning af vinduer og døre. Udskiftning skyldes, at der dannes meget kondens på de nuværende vinduer og døre, der er en ældre plastiktype. Ud over det, er der ved de nuværende vinduer og døre et varmetab, som formindskes ved udskiftning.

Projektet er godkendt af afdelingens beboere på et afdelingsmøde den 3. august 2023, hvor der var mødt 9 beboere fra 8 lejemaal.

Finansieringen af projektet sker ved optagelse af et 20 årigt realkreditlån, ved anvendelse af afdelingens egne henlæggelser og ved tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond. Projektet gennemføres uden støtte fra Landsbyggefonden. Finansieringen fordeles sig således:

Låneoptag via realkredit 1,014 mio. kr.

Afdelingens egne henlæggelser 0,186 mio. kr.

BoligSyd dispositionsfond 0,200 mio. kr.

I alt 1,400 mio. kr.

Det vil udelukkende være de boliger, som projektet vedrører, der vil være huslejekonsekvenser for ved gennemførelse af projektet. De enkelte huslejer vil stige mellem 11,04% og 11,1% afhængig af, om det er 2-værelses eller 3-værelses boliger, samt om der er foretaget individuelle forbedringer. Huslejekonsekvenserne vil være følgende i kr. pr. måned for boligerne:

	Før renovering	Efter renovering	Stigning i husleje
Højeste husleje	5.607	6.192	586
Gennemsnit	4.881	5.377	496
Laveste husleje	4.500	4.959	459

Afdeling 13 er i kommunens statusskema over sundhed i afdeling kategoriseret som god før renoveringen. Ved gennemførelse af projektet, vil afdelingens samlede score stige, hvorfor den konsoliderer sig som en god afdeling.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger (Almenboligloven) §29 vedr. låneoptag. Almenlejeloven §10, stk. 3 og Driftsbekendtgørelsen § 79, stk. 4, vedrørende lejeforhøjelse.

Økonomi og afledt drift

Da der i afdelingen er et indekslån, er der ikke råderum til at optage lån i friværdien, hvorfor realkreditinstituttet stiller krav om kommunegaranti på 100% fra Aabenraa Kommune i forbindelse med lånoptagelse.

Kommunens kommunegarantier i afdelingen udgør pr. 31. december 2022 4,785 mio. kr. fordelt på følgende:

- 3,071 mio. kr. med udløb i 2048
- 1,714 mio. kr. med udløb i 2034

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunernes låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at låneoptag til renoveringsprojekt godkendes,

at der stilles kommunegaranti på 100 % af låneoptaget i realkreditinstituttet, og

at huslejeforhøjelse afledt af renoveringsprojektet godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

BoligSyd - Ansøgning.pdf

Referat fra beboermøde

Økonomioversigt beboermøde

Låneberegning fra Nykredit

Nykredit krav om kommunegaranti

Statusskema over BoligSyds afdeling 13 - før og efter renovering

WT_Boligsyd afdeling 13.pdf

Punkt 176: Godkendelse af renovering i Kolstrup Boligforenings afdeling 22

23/28845

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration har på vegne af Kolstrup Boligforenings afdeling 22 fremsendt ansøgning om godkendelse af låneoptag med kommunegaranti til et tagrenoveringsprojekt. For at projektet kan godkendes skal Aabenraa Kommune tage stilling til, om der kan godkendes låneoptag med kommunegaranti og afledte huslejekonsekvenser.

Afdeling 22 består af 15 boliger med 10 boliger beliggende på Haderslevvej 69 A-L og 5 boliger beliggende på Gamle Kongevej 2a 1-5 i Aabenraa by.

Projektet der ansøges om godkendelse af omfatter renovering af tag og udskiftning af hoveddør. Renovering af taget er påkrævet, da det har vist sig at taget smuldrer, og at der potentielt er problemer med råd i lægterne.

Projektet er godkendt af afdelingens beboere på et ekstraordinært afdelingsmøde den 18. april 2023, hvor der var mødt 8 ud af 15 lejemål.

Finansieringen af projektet sker ved optagelse af 30 årigt realkreditlån og ved anvendelse af afdelingens henlæggelser. Projektet gennemføres uden støtte fra Landsbyggefonden. Finansieringen fordeler sig således:

Låneoptag via realkredit 1,001 mio. kr.

Henlæggelser 0,390 mio. kr.

I alt 1,391 mio. kr.

Huslejekonsekvenserne for projektet for boligerne udgør 6,69 %, hvorfor huslejekonsekvensen ser således ud i kr. pr. måned:

	Før renovering	Efter renovering	Stigning i husleje
Højeste husleje	6.306	6.728	422
Gennemsnit	5.802	6.190	388
Laveste husleje	5.341	5.698	357

Afdeling 22 er i kommunens statusskema over sundhed i afdeling kategoriseret som acceptabel før renoveringen. Ved gennemførelse af projektet, vil afdelingens samlede score stige, hvorfor den konsoliderer sig som en acceptabel afdeling.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger (Almenboligloven) §29 vedr. låneoptag.

Almenlejeloven §10, stk. 3 og Driftsbekendtgørelsen § 79, stk. 4, vedrørende lejeforhøjelse.

Økonomi og afledt drift

Da der i afdelingen er et indekslån, er der ikke råderum til at optage lån i friværdien, hvorfor realkreditinstituttet stiller krav om kommunegaranti på 100% fra Aabenraa Kommune i forbindelse med låneoptagelse.

Kommunens kommunegarantier i afdelingen udgør pr. 31. december 2022 2,57 mio. kr. fordelt på følgende:

- 0,840 mio. kr. med udløb i 2046
- 1,602 mio. kr. med udløb i 2046
- 0,128 mio. kr. med udløb i 2048

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunernes låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at låneoptag til renoveringsprojekt godkendes,

at der stilles kommunegaranti på 100 % af låneoptaget i realkreditinstituttet, og

at huslejeforhøjelse afledt af renoveringsprojektet godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Ansøgning

Afdelingsmøde referat

prisoplæg lån tkr. 1.001 Nykredit.pdf

Nykredit krav om kommunegaranti.pdf

Statusskema for Kolstrup Boligforenings afdeling 22 - før og efter renovering

WT_Kort over Kolstrup Boligforening.pdf

Punkt 177: Godkendelse af renovering i Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 17

23/33353

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration har på vegne af Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 17 fremsendt ansøgning om godkendelse af et renoveringsprojekt. For at projektet kan gennemføres skal Aabenraa Kommune tage stilling til, om der kan godkendes låneoptag med kommunegaranti.

Afdeling 17 består af i alt 138 boliger og er beliggende på Damms Teglgård nr. 6 til nr. 40 i Aabenraa by.

Projektet omfatter udskiftning af kældervinduer og døre, der er under nedbrud, samt renovering af garagebygninger.

Projektet er godkendt på et afdelingsmøde den 11. september 2023, hvor 14 beboere var fremmødt. Efterfølgende er det godkendt af organisationsbestyrelsen for Aabenraa Andelsboligforening den 21. september 2023.

Finansiering af projektet for boligerne og garagerne sker ved optagelse af et 20 årigt realkreditlån og ved anvendelse af afdelingens egne henlæggelser. Projektet gennemføres uden støtte fra Landsbyggefonden. Finansieringen ser derfor således ud:

For boligerne:

Afdelingens henlæggelser 0,600 mio. kr.

Låneoptag 1,182 mio. kr.

I alt 1,782 mio. kr.

For garagerne:

Afdelingens henlæggelser 0,478 mio. kr.

Låneoptag 0,373 mio. kr.

I alt 0,851 mio. kr.

Til projekterne optages på den baggrund samlet et realkreditlån på 1,555 mio. kr., som finansierer begge renoveringsprojekter.

Huslejekonsekvenserne for projektet for boligerne udgør 1,1 %, hvorfor huslejekonsekvensen ser således ud i kr. pr. måned:

	Før renovering	Efter renovering	Stigning i husleje
Højeste husleje	7.119	7.197	78
Gennemsnit	5.154	5.211	57
Laveste husleje	3.548	3.587	39

For de boliger, der også har valgt at leje en garage vil huslejen yderligere stige med 70 kr. pr. måned.

Afdeling 17 er i kommunens statusskema over sundhed i afdeling kategoriseret som acceptabel før renoveringen. Ved gennemførelse af projektet, vil afdelingens samlede score stige, hvorfor den konsoliderer sig som en acceptabel afdeling, der nærmer sig kategoriseringen som god.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger (Almenboligloven) §29, vedrørende låneoptag

Økonomi og afledt drift

Realkreditinstituttet stiller krav om kommunegaranti på 100% fra Aabenraa Kommune i forbindelse med lånoptagelse.

Kommunens kommunegarantier i afdelingen udgør pr. 31. december 2022 17,229 mio. kr. fordelt på følgende:

- 13,704 mio. kr., med udløb i 2041
- 0,513 mio. kr., med udløb i 2047
- 3,012 mio. kr., med udløb i 2041
-

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at låneoptag til renoveringsprojekt godkendes,

at der stilles kommunegaranti på 100 % af låneoptaget i realkreditinstituttet, og

at huslejeforhøjelse afledt af renoveringsprojektet godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Ansøgning

Referat fra afdelingsmøde

Tilbud fra Nykredit

WT_Afdelings placering

Statusskema for Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 17 - før og efter renovering

Punkt 178: Godkendelse af Arwos' affaldstakster for 2024

23/36202

Sagsfremstilling

Arwos har fremsendt forslag til takster for affald for 2024 til godkendelse. Takstbladene fremgår af Bilag 1 og Bilag 2. Taksterne er godkendt af Arwos' bestyrelse den 8. november 2023.

Taksterne for 2024 er fastsat på baggrund af erfaringerne med den nye indsamlingsordning, der trådte i kraft pr. 1. januar 2023. Som følge heraf sker der i 2024 en tilpasning af taksterne på de individuelle ordninger (op eller ned), idet hver enkelt takst skal fastsættes med baggrund i "hvile-i-sig-selv-princippet".

Ligeledes tilføjes en ny takst til finansiering af efterdriften af det tidligere deponi i Sdr. Hostrup. Taksten opkræves af Arwos Deponi, der opkræver taksten direkte ved henholdsvis forbrugere og erhverv. Som besluttet den 4. oktober 2023 i Udvalget for Bæredygtig Udvikling, fordeles omkostningerne til efterdriften med ca. 50% på taksten til private husholdninger, samt en tillægstakst på erhvervsaffald til deponi på ca. 50%, der opkræves oven i taksten til Deponi Syd. Denne model medfører en stigning i prisen for deponiaffald på 300 kr. + moms pr. ton erhvervsaffald samt en opkrævning på 37,50 kr. inkl. moms via taksten til private husstande.

For en lejlighed/parcelhus er der i takststrukturen lagt op til følgende ændringer:

- det faste bidrag falder fra 638,75 kr. inkl. moms til 627,50 kr. inkl. moms,
- takst til genbrugspladser stiger fra 1.601,25 kr. inkl. moms til 1.668,75 kr. inkl. moms,
- indsamling af affald til genanvendelse stiger fra 971,25 kr. inkl. moms til 1.030,00 kr. inkl. moms,
- indsamling af farligt affald og tekstilaffald falder fra 111,25 kr. inkl. moms til 76,25 kr. inkl. moms,
- indsamling af restaffald (240 l. todelt beholder) stiger fra 732,50 kr. inkl. moms til 776,25 kr. inkl. moms, mens fællesløsning for Humlehaven stiger fra 1.056,25 kr. inkl. moms til 1.058,75 kr. inkl. moms,
- finansiering af efterdrift af det tidligere deponi i Sdr. Hostrup indgår med en takst på 37,50 kr. inkl. moms.

Samlet betyder ovenstående en stigning for denne type husholdning fra 4.054,75 kr. årligt til henholdsvis 4.178,75 kr. årligt uden bidrag til efterdrift og 4.216,25 kr. årligt inkl. bidrag til efterdrift.

Stigningen ligger i tråd med de generelle prisstigninger i samfundet, hvilket kan belyses ved at sammenligne med den kommunale prisstigning for tjenesteydelser fra 2023 til 2024. Denne er på 7,8%, hvilket ville betyde en stigning fra 4.054,75 kr. til 4.371,02 kr.

For lejligheder i ejendomme med mere end 8 lejligheder (etagebolig) og lejligheder under 36 m² samt flexboliger og sommerhuse opkræves 50% af de ovenstående takster, mens kolonihavelodder opkræves 25%.

For erhverv er der i takststrukturen lagt op til følgende ændringer:

- indsamling af restaffald (240 l. todelt beholder) stiger fra 842,50 kr. inkl. moms til 893,75 kr. inkl. moms, mens fællesløsning for Humlehaven stiger fra 1.215,00 kr. inkl. moms til 1.217,50 kr. inkl. moms,
- indsamling af affald til genanvendelse stiger fra 1.245,00 kr. inkl. moms til 1.272,50 kr. inkl. moms,
- gebyr for besøg på genbrugsplads fastholdes uændret på 287,50 kr. inkl. moms pr. besøg,
- finansiering af efterdrift af det tidligere deponi i Sdr. Hostrup indgår med en tillægstakst på 300,00 kr. plus moms pr. ton erhvervsaffald, der afleveres hos Deponi Syd.

Det er forvaltningens vurdering, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med relevant lovgivning.

Det er kommunen, der fastsætter affaldstakterne endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Arwos' takster for affald for 2024 godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 06-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Takster 2024 - Arwos Affald v2.pdf

Takstblad 2024 - Arwos Deponi v2.pdf

Punkt 179: Godkendelse af Arwos' spildevandstakster for 2024

23/36202

Sagsfremstilling

Arwos har fremsendt spildevandstakster for 2024 til godkendelse.

Taksterne er godkendt af Arwos' bestyrelse den 8. november 2023.

Kommunens godkendelse skal ikke tage stilling til taksternes størrelse, men udelukkende om de er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen herom. Det er forvaltningens vurdering, at dette er opfyldt.

Der er enkelte ændringer i taksterne:

Som følge af de mange klimatilpasningsprojekter og de generelle prisstigninger i samfundet øges Arwos' økonomiske ramme, hvilket medfører mindre stigninger i taksten. For at give incitament til at spare på vandet, lægges takststigningen primært på det variable bidrag. Taksten for vandaflødningsbidraget hæves med 5,90 kr. ex. moms fra 46,40 kr. pr. m³ (ex. moms) til 52,30 kr. pr. m³ (ex. moms). Fast bidrag stiger med 25 kr. til 635 kr. ex. moms.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at spildevandstaksterne for 2024 for Arwos godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 06-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Takster 2024 - Arwos Spildevand.pdf

Punkt 180: Godkendelse af Deponi Syds takster for 2024

23/36987

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune indtrådte pr. 1. januar 2023 i det fælleskommunale selskab Deponi Syd. Affald til deponering, der er anvist af Aabenraa Kommune, leveres til Deponi Syds deponier i Måde og Grindsted og ikke længere til kommunens tidligere deponer i Sønder Hostrup, da dette er under afslutning.

Deponi Syd har fremsendt takstblad for 2024, der er godkendt af Deponi Syds bestyrelse i maj 2023.

Taksterne er fastsat på baggrund af de forventede affaldsmængder og udgifter for 2024.

Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter ”hvile-i-sig-selv-princippet”.

Taksterne fastholdes i 2024 på samme niveau som i 2023. Taksten for affald til deponering er således 1.075 kr. pr. ton inkl. statsafgift og ekskl. moms, dog 1.125 kr. for asbestholdigt affald og 1.275,00 kr. for slam med et tørstofindhold på 10-30 %.

I tillæg til Deponi Syds takst opkræves der en tillægstakst på 300,00 kr. ekskl. moms pr. ton til dækning af efterdriften af det afsluttede deponer i Sdr. Hostrup. Den samlede takst bliver således henholdsvis 1.375 kr. pr. ton inkl. statsafgift og ekskl. moms, 1.425 kr. for asbestholdigt affald og 1.575,00 kr. for slam med et tørstofindhold på 10-30 %. Tillægstaksten opkræves af Arwos på vegne af Aabenraa Kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Deponi Syds takster for deponeringsegnet affald for 2024 godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 06-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Takstblad for 2024

Punkt 181: Godkendelse af MOTAS' takster for 2024

23/37279

Sagsfremstilling

Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) er et fælleskommunalt interessentskab, som varetager de opgaver, der påhviler kommunerne jævnfør lovgivningen om bortskaffelse af farligt affald.

MOTAS har fremsendt forslag til takster for 2024 til godkendelse. Takstforslaget er fastlagt på baggrund af budgettet for 2024 og er godkendt af repræsentantskabet i 2023.

Da fastsættelsen af taksterne skal ske med baggrund i ”hvile-i-sig-selv-princippet”, øges alle takster, med undtagelse af taksten for opsugning af sandfang. Der er tale om beskedne stigninger, der begrundes i de generelle prisstigninger i samfundet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at MOTAS' takster for håndtering af farligt affald for 2024 godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 06-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Budget 24 - Takstsammenligning gebyr 2020-2024.pdf

Punkt 182: Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022

23/11172

Sagsfremstilling

Udvalget for Bæredygtig Udvikling godkendte den 9. august 2023 Forslag til Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022, og forslaget blev derefter sendt i offentlig høring. Berørte ejendomme har fået direkte besked om planforslaget.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Tillæg nr. 12 til Aabenraa Kommunes Spildevandsplan 2018-2022 omhandler berigtigelse af kloakeringsprincipper og separatkloakering af kloakopland AAa75 og dele af kloakopland AAa18, AAa19 og AAa100 i Aabenraa by.

I Spildevandsplan 2018-2022 er det beskrevet, at vi har registreret mulige fejl i spildevandsplanens datagrundlag for nogle kloakoplande og ejendommers kloakeringsprincip. Kloakopland AAa75 er i spildevandsplanen fælleskloakeret. Undersøgelser i forbindelse med renovering af Sankt Nicolaj Kirken har vist, at kirken beliggende i kloakopland AAa75 er klargjort til separering. Ejendommen får med dette tillæg status som separatkloakeret og regnvand tilsluttes til eksisterende regnvandssystem.

Enkelte ejendomme i kloakoplandene AAa18, AAa19 og AAa100 er i Spildevandsplan 2018-2022 angivet som separatkloakeret. TV-undersøgelser samt kloakplaner har vist, at ejendommene er fælleskloakeret. De pågældende ejendomme ændrer med tillægget status til fælleskloakeret, og de planlægges separatkloakeret.

Konkret betyder det, at der for de 7 berørte ejendomme, beliggende Kirkeplads 2, 3a-f, 6, 7, 8, 8c og 9-9a, rettes op i planernes kloakeringsprincip, så det stemmer overens med de faktiske forhold. Ejendomme, hvor kloakeringsprincippet ændres, har fået besked om dette i forbindelse med den offentlige høring. De berørte ejendomme vil senere få et påbud om separering på egen grund, når Arwos har gennemført den planlagte separering.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022 godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 06-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

wt-Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2022

Punkt 183: Anlægsbevilling til nyt halgulv i Enstedhallen

23/35430

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af en anlægsbevilling til nyt halgulv i Enstedhallen, som er en selvejende Idrætsfacilitet, der benyttes af foreninger og Stubbæk Skole.

I investeringsoversigten for budget 2024-2027 er der afsat 1,5 mio. kr. i 2024 til etablering af et nyt halgulv i Enstedhallen.

Halvgulvet i Enstedhallen har skader, hvor undergulvet giver sig og er bristet under belastning eller blot ved almindelig gang.

Overfladen fremstår slidt, og der er konstateret større revner i samlingerne, og der er flere områder, hvor gulvet har knirkelyde.

Gulvet skal skiftes for at være fuldt funktionsdygtigt.

Økonomi og afledt drift

Der er i investeringsoversigten i budget 2024-2027 afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2024 til nyt halgulv i Enstedhallen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til nyt halgulv i Enstedhallen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024, der frigives.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 06-12-2023

Anbefalet godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Punkt 184: Vinterbadefaciliteter ved Sønderstrand

21/13613

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget tage stilling til en ændret anlægsbevilling til etablering af vinterbadefaciliteter ved Sønderstrand i Aabenraa.

Historik

Byrådet afsatte i forbindelse med prioriteringen af budget 2021 2,8 mio. kr. til etablering af vinterbadefaciliteter, offentlige toiletter og videoovervågning på Sønderstrand. Byggeriet af de nye faciliteter var i december 2021 udbudt i omvendt licitation til tre entreprenører. Udbuddet blev aflyst, da entreprenørerne af forskellige årsager ikke ønskede eller havde mulighed for at afgive tilbud på opgaven. Efterfølgende er der på baggrund af prisudviklingen på markedet i april 2022 blevet udarbejdet en ny prisestimering på cirka 4,016 mio. kr.

Kultur- og Fritidsudvalget blev i maj 2022 informeret om den nye prisestimering og besluttede, at projektet skulle indgå i budgetforhandlingerne for 2023-2026, hvor projektet ikke opnåede politisk prioritering.

Vinterbadefaciliteter

På udvalgsmødet den 1. februar 2023 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget, at forvaltningen skulle arbejde videre med en alternativ opførelse af vinterbadefaciliteter ved Juniorhuset ved Aabenraa Sejl Club.

Badefaciliteten bygges som en pavillonløsning, hvor den æstetisk bliver udformet, så den passer ind i den øvrige bebyggelse. Den forventede levetid på bygningen er ca. 25 år.

Bygningen er på 50 m² og indrettes med sauna, omklædningsrum samt mindre teknikrum. Endvidere vil bygningen rumme et handicaptolet, som i vinterperioden eventuelt kan fungere som offentlig toilet for gæsterne på og omkring Sønderstrand og havnepromenaden.

Kommunale Ejendomme har udarbejdet et estimeret prisoverslag på 2,7 – 3,1 mio. kr.

Der vil i begrænset omfang være mulighed for at ændre på indretningen af bygningen, hvilket kan medvirke til en reduktion i prisen.

Bygningen vil skulle opstilles uden for den gældende lokalplans byggefelt. Kommunens planafdeling vurderer, at en revidering eller udarbejdelse af en ny lokalplan må forventes at tage ca. et år.

Løsningen rummer ikke renovering af de offentlige toiletter på Sønderstrand, som alene er åbne i sommerperioden.

Forvaltningen har været i dialog med Aabenraa Sejl Club og Vikingeklubben, som er positive i forhold til etablering af en vinterbadefacilitet ved sejlklubben. Forvaltningen har orienteret en række af de selvorganiserede vinterbadere om projektet. Tilbagemeldingerne var blandede. Nogle gav udtryk for, at projektet ikke svarer til deres drømme for en vinterbadefacilitet ved Sønderstrand, og andre udtrykte sig positivt om planerne.

For den kommende vinterbadesæson planlægges en midlertidig løsning, hvor sejlklubbens omklædningsfaciliteter anvendes, der opstilles en midlertidig sauna samt opføres en badebro ved molen på Sønderstrand.

Offentlige toiletter på Sønderstrand

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 7. september 2022 blev udvalget orienteret om estimerede anlægsbehov ved etablering af offentlige toiletter ved Sønderstrand. Denne placering svarer til placeringen i det udarbejdede projektforslag, som danner baggrund for anlægsbevillingen (bilag vedhæftet).

Kommunale Ejendomme havde foretaget beregninger på fire løsninger:

1. Tre offentlige toiletter i tung konstruktion (beton) – 2,6-3,6 mio. kr.
2. Tre offentlige toiletter i let konstruktion (træ) – 2,1-3,1 mio. kr.
3. Tre offentlige toiletter og vinterbadefaciliteter i let konstruktion (træ) – 3,2-4,2 mio. kr.
4. Renovering af eksisterende toiletbygning til helårsbrug – ikke en mulighed

Med baggrund i ovenstående foreslår forvaltningen følgende scenarier:

Scenarie 1

Anlægsbevillingen til etablering af vinterbadefaciliteter ved Sønderstrand ændres til en anlægsbevilling til opførelse af nye vinterbadefaciliteter ved Aabenraa Sejl Club.

Scenarie 2

Anlægsbevillingen til etablering af vinterbadefaciliteter ved Sønderstrand ændres til en anlægsbevilling til opførelse af offentlige toiletter ved Sønderstrand.

Scenarie 3

Anlægsbevillingen til etablering af vinterbadefaciliteter ved Sønderstrand annulleres, og de resterende midler tilføres kommunens likvide midler.

Økonomi og afledt drift

Af anlægsbevillingen på 2,8 mio. kr. er der brugt 0,110 mio. kr. til rådgiver samt undersøgelse af grund i forbindelse med det oprindelige projekt på Sønderstrand. Der er ikke taget stilling til afledt drift.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at der vælges mellem de beskrevne scenarier.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 03-05-2023

Sagen er udsat.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 06-09-2023

- 3 stemte for Scenarie 1 (Socialdemokratiet og Slesvigsk Parti)
- 3 stemte for Scenarie 2 (Venstre)
- 1 undlod at stemme (Nye Borgerlige).

Supplerende sagsfremstilling

Staben bemærker, at der i sagen er tale om en ændret anlægsbevilling, idet det oprindelige projekt aftalt i budget 2021 ikke kan lade sig gøre. Endvidere bemærkes, at Økonomiudvalget den 7. februar 2023 i tilsvarende sag omkring grønne parkeringspladser ved kanonbatteriet har godkendt, at rådighedsbeløbet tilbageføres til +/- puljen med henblik på fornyet prioritering. Endvidere bemærkes, at der i budgetforslaget for 2024-2027 er afsat rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2026 til nye toiletter ved Sønderstrand.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Sagen sendes tilbage til Kultur- og Fritidsudvalget.

Ny indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at scenarie 3 vælges, Anlægsbevillingen til etablering af vinterbadefaciliteter ved Sønderstrand annulleres, og de resterende midler tilføres kommunens likvide midler.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 06-12-2023

Udvalget anbefaler, at der afsættes 0,5 mio. kr. af anlægsbevillingen til kvalificering af funktioner, placering, klimatilpasning og et skitseprogram, herunder rumprogram, tidsplan og budget til en badeanstalt/badefaciliteter på molen ved Sønderstrand og de resterende midler tilføres kommunens likvide midler.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Hans-Christian Gjerlevsen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Faciliteter ved Aabenraa Sejl Club

Skitse med toiletter - Byrådet 24.2. 2021

Visusaliseringsskitse - Byrådet 24. 2. 2021

Punkt 185: Frigivelse af midler til forundersøgelse af et nyt ROK og plejeboliger

23/36191

Sagsfremstilling

I denne sag skal frigives de afsatte midler på investeringsoversigten til forundersøgelse af et nyt Rehabiliterings- og Korttidscenter (ROK) og plejeboliger.

I kommunens budget for 2024-27 er der bl.a. afsat 1 mio. kr. i 2024 til en forundersøgelse af et nyt ROK. Der er ikke afsat anlægsmidler til at gennemføre eventuelle projekter, men der skal tilvejebringes et beslutningsgrundlag for de afsatte midler dels til et nyt ROK, dels til etablering af plejeboliger.

Forvaltningen foreslår, at opgaven deles i to, således at der dels laves en forundersøgelse omkring et nyt ROK, dels en omkring nye plejeboliger.

Til sagen er vedhæftet to projektplaner. Den ene har til formål at rammesætte arbejdet med forundersøgelsen for et nyt ROK, mens den anden rammesætter arbejdet med etablering af plejeboliger.

I projektplanerne er beskrevet, hvad omfanget er med forundersøgelserne. For så vidt angår forundersøgelsen om et nyt ROK, vil en væsentlig del af beslutningsoplægget være en indholdsbeskrivelse af det nye center. Hensigten hermed er dels at sikre, at de gode erfaringer fra det igangværende forandringsarbejde på ROK kan bruges fremadrettet. Dels for at sikre at ROK også fremadrettet vil være i stand til at håndtere de opgaver, som følger af udviklingen af kommunens rolle i det nære sundhedsvæsen. Udgangspunktet er endvidere, at beslutningsoplægget skal indeholde flere mulige scenarier for placering af et nyt ROK.

Økonomi og afledt drift

Der er på investeringsoversigten i 2024 afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til at gennemføre forundersøgelser til et nyt ROK og plejeboliger. Der er ikke afsat anlægsmidler til at gennemføre eventuelle projekter, men der skal tilvejebringes et beslutningsgrundlag.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at projektplanerne godkendes, og

at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til at gennemføre forundersøgelser til et nyt ROK i Rødekro og plejeboliger, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024, som frigives.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 06-12-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Erwin Andresen (S) og Philip Tietje (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Catharina Aaes Sørensen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Projektplan for forundersøgelse af et nyt ROK -WT

Projekt Forundersøgelse til nyt plejehjem i kommunen-WT.pdf

Punkt 186: Godkendelse af Tilsynspolitik 2024

23/29611

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes Tilsynspolitik 2024. Byrådet skal hvert år udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik og gennemføre tilsyn på visse sociale institutioner.

Kommunalt tilsyn: Formål og metode

Aabenraa Kommune fører lovpligtige tilsyn med plejehjem, kommunale og private leverandører af personlig og praktisk hjælp, leverandører af pædagogisk støtte i eget hjem, aktivitets- og samværstilbud samt beskyttet beskæftigelse.

Formålet med de kommunale tilsyn er at påse, at:

- Borgerne får den hjælp, de har ret til efter loven og det serviceniveau, som Byrådet har besluttet.
- Hjælpen eller støtten er tilrettelagt og bliver udført på en fagligt forsvarlig måde.

Tilsynet er med til at understøtte en systematisk kvalitetskontrol med henblik på læring og udvikling af tilbuddene.

Metoden for de kommunale tilsyn er beskrevet i en tilsynspolitik, der godkendes årligt.

Tilsynsbesøgene foregår uanmeldte og/eller anmeldte i henhold til, hvad loven foreskriver, og de gennemføres af medarbejdere i Visitation & Understøttelse i Social & Sundhed. Under tilsynet foretages observationer, stikprøvekontrol af dokumentation samt interview med borgere, pårørende, ledere og medarbejdere. De enkelte metoder tilpasses målgruppen for det konkrete tilsyn.

Tilsynspolitik 2024

Tilsynspolitikken 2024 er gennemgående revideret med henblik på at fremme gennemsueligheden af procedure, metode og opfølgning jf. gældende lovgivning.

I Tilsynspolitik 2024 er der arbejdet med fokus på frisættelse, begrænsning af ressourcer til tilsynsopgaven og prioritering i forhold til krav i loven. Overgang til en reduktion af tilsynene både i indhold og antal ligger op til øget tillid til, at de enkelte tilbud leverer det, de skal i overensstemmelse med den politisk fastsatte kvalitetsstandard. Der vil være mulighed for at gennemføre tilsyn, hvis der opstår usikkerhed om den enkelte leverandørs leverancer. Der bliver gennemført op til 15 tilsyn årligt. Her vil de driftsorienterede tilsyn efter §148a fremadrettet være en del af drøftelser om institutionsaftalen. Der forventes samlet set at blive brugt færre ressourcer på tilsynene, både hos myndighed og i driften.

Høring/udtalelse

Seniorrådet har fremsendt høringssvar. Rådet finder det positivt, at revisionen skal fremme gennemsueligheden.

Handicaprådet har fremsendt høringssvar. Rådet udtrykker bekymring ved nedsættelse af antal årlige tilsyn, og rådet foreslår gennemførelse af brugerundersøgelser og flere uanmeldte tilsyn.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at Tilsynspolitik 2024 godkendes.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 06-12-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Erwin Andresen (S) og Philip Tietje (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Tilsynspolitik 2024-endelig-WT.pdf

Seniorrådets høringssvar til sager til SSU møde den 6. december 2023.pdf

Handicaprådets høringssvar til Tilsynspolitik 2024.pdf

Punkt 187: Godkendelse af kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg 2024

23/32156

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes forslag til kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg for 2024.

Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for §79a om forebyggende hjemmebesøg, som beskriver det serviceniveau, der bliver tilbudt i Aabenraa Kommune.

Kvalitetsstandarden blev sidst godkendt i Byrådet 21. december 2022, og der er ingen indholdsmæssige ændringer i det nye udkast.

Økonomi og afledt drift

Serviceniveauet i den foreslåede kvalitetsstandard afspejler det godkendte budget 2024 - 2027.

Høring/udtalelse

Seniorrådet har fremsendt høringssvar. Rådet er stadig af den opfattelse, at de over 82 årige også bør få brevet med en dato, ligesom de 75 årige og de 80 årige.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i kvalitetsstandarden, da det vil medføre et øget ressourceforbrug, der ikke kan indeholdes inden for den økonomiske ramme.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at forslag til kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg 2024 godkendes.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 06-12-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Philip Tietje (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Søren Frederiksen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg 2024

Seniorrådets høringssvar til sager til SSU møde den 6. december 2023.pdf

Punkt 188: Godkendelse af kvalitetsstandard for madservice 2024

23/32099

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes kvalitetsstandard for madservice 2024.

Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang årligt udarbejde kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp m.v., samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter servicelovens §§ 83 og 86. Kvalitetsstandarden blev sidst godkendt i Byrådet 21. december 2022.

Det er tilføjet til kvalitetsstandarden, at borgeren er forpligtet til at foretage glatføre-bekæmpelse.

Økonomi og afledt drift

Serviceniveauet i den foreslåede kvalitetsstandard afspejler det godkendte budget 2024 - 2027.

Høring/udtalelse

Seniorrådet har fremsendt høringssvar. Rådet ser tilføjjelsen som en forbedring af medarbejdernes sikkerhed og som en konsekvens af at snerydning allerede forventes.

Handicaprådet har fremsendt høringssvar. Rådet bemærker, at der bør skrives hvilke muligheder, der gives borgeren, hvis de ikke selv kan sørge for snerydning og glatførebekæmpelse på lige vis med, at der opsættes nøgleboks, hvis de ikke kan åbne døren.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at forslag til kvalitetsstandard for madservice 2024 godkendes.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 06-12-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Philip Tietje (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Søren Frederiksen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kvalitetsstandard for madservice 2024-endelig-WT.pdf

Seniorrådets høringssvar til sager til SSU møde den 6. december 2023.pdf

Handicaprådets høringssvar til Kvalitetsstandard for madservice 2024.pdf

Punkt 189: Godkendelse af kvalitetsstandarder for vedligeholdende træning og genoptræning uden sygehusindlæggelse i 2024

23/32080

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes kvalitetsstandarder for vedligeholdende træning og genoptræning uden sygehusindlæggelse.

Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang årligt udarbejde kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp m.v. samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Servicelovens §§ 83 og 86.

De to kvalitetsstandarder blev sidst godkendt i Byrådet 21. december 2022. Der er foretaget enkelte ændringer. De fleste ændringer er redaktionelle.

I kvalitetsstandarden for vedligeholdende træning er der tilføjet en præcisering af den nuværende praksis om visitationens rolle: ”Træningsforløbet afsluttes før tid, hvis du når målet inden træningsperioden er udløbet, eller hvis terapeuten i Træning & Forebyggelse vurderer, at du ikke længere profiterer af tilbuddet”.

Økonomi og afledt drift

Serviceniveauet i de foreslåede kvalitetsstandarder afspejler det godkendte budget 2024 - 2027.

Høring/udtalelse

Seniorrådet har fremsendt høringssvar. Rådet finder præciseringen fornuftig, da den samtidig sparer ressourcer.

Handicaprådet har fremsendt høringssvar. Rådet foreslår et tværfagligt arbejde, hvor personalet, der kommer hos borgeren, foreslår træning for borgeren eller giver besked videre til ergoterapeut/sagsbehandler/gruppeleder.

Sagsbehandlingen skal være mere ensartet i forhold til borgerne.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at kvalitetsstandard for vedligeholdende træning godkendes, og

at kvalitetsstandard for genoptræning uden sygehusindlæggelse godkendes.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 06-12-2023

1. og 2. at anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Philip Tietje (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Søren Frederiksen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kvalitetsstandard for vedligeholdende træning 2024-endelig-WT.pdf

Kvalitetsstandard for genoptræning uden sygehusindlæggelse 2024-endelig-WT.pdf

Seniorrådets høringssvar til sager til SSU møde den 6. december 2023.pdf

Handicaprådets høringssvar til Kvalitetsstandarder for vedligeholdende træning og genoptræning uden sygehusindlæggelse i 2024.pdf

Punkt 190: Godkendelse af kvalitetsstandard for hjemmehjælp for 2024

23/32458

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes kvalitetsstandard for hjemmehjælp.

Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang årligt udarbejde kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp m.v. samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Servicelovens §§ 83 og 86.

Kvalitetsstandarden blev sidst godkendt i Byrådet 21. december 2022.

Aabenraa Kommune fik i marts 2023 en henvendelse fra Ankestyrelsen om en mulig tilsynssag vedrørende kvalitetsstandarden for hjemmehjælp om tre emner. Som følge heraf er der foretaget følgende ændringer:

- I afsnit 3 om tidsbegrænset hjemmehjælp ændres formuleringen til: Har du lægelige anviste restriktioner efter operation, i forbindelse med brud eller lignende, kan du tildeles hjemmehjælp, så længe du har behov for det som følge af din funktionsnedsættelse.
- I afsnit 6.4 udgår formuleringen: Fremstilling af varm mad som et måltid.
- I afsnit 6.7 om ledsagelse til ikke selvvalgte aktiviteter ændres formuleringen til: Ordningen kan tildeles til din faste hjemmehjælpsgruppe, hvis hjemmeplejen ikke er tildelt ledsagelse fra regionens side, og hvis det er undersøgt, om pårørende eller andre i netværket kan ledsage.

Herudover er der foretaget en enkelt redaktionel ændring.

I forbindelse med budget 2024 er der afsat 4 mio. kr. for 2024, som skal fordeles mellem klippekort til hjemmeplejen og bedre bemanning på plejehjemmene. Konsekvenserne af beslutningen om udmøntningen af budgettet mellem hjemmeplejen og plejehjemmene vil blive indarbejdet i forslaget til kvalitetsstandard for hjemmehjælp 2024.

Økonomi og afledt drift

Serviceniveauet i den foreslåede kvalitetsstandard afspejler det godkendte budget 2024 – 2027.

Høring/udtalelse

Seniorrådet har fremsendt høringssvar. Rådet ser ændringerne som præciseringer og forbedringer.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at kvalitetsstandard for hjemmehjælp godkendes.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 06-12-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Philip Tietje (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Søren Frederiksen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Seniorrådets høringssvar til sager til SSU møde den 6. december 2023

Kvalitetsstandard for hjemmehjælp 2024 WT-13.12.23

Punkt 191: Godkendelse af revideret Temahandleplan for hygiejne 2024-2026

23/26759

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes revideret Temahandleplan for Hygiejne 2024-2026.

Den reviderede temahandleplan tager udgangspunkt i den eksisterende temahandleplan for hygiejne 2022-2023, der er udarbejdet med udgangspunkt i Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakke for hygiejne:

1. Vi skaber de rette rammer for god hygiejne.
2. Vi stiller retningslinjer til rådighed for god hygiejne.
3. Vi stiller den rette viden om god hygiejne til rådighed.

I Temahandleplanen for 2022-2023 var der fire indsatsområder:

1. Organisering
2. Information og opmærksomhed
3. Kompetenceudvikling og uddannelse
4. Monitorering og analyse

For at give de bedste vilkår for fastholdelse og forankring af de indsatser, fastholdes disse fire indsatsområder i den reviderede temahandleplan, ligesom grundlaget for planen fortsat vil være den nyeste version af Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakke for hygiejne.

Den reviderede temahandleplan tager således i høj grad udgangspunkt i den eksisterende plan, men følgende justeringer og tilføjelser kan fremhæves:

- Den reviderede plan vil have en varighed på tre år og vil således gælde i perioden i 2024-2026.
- Hygiejneindsatsens organisering er beskrevet, herunder integration af indsatsen i de enkelte forvaltninger og afdelinger i MED-systemet.
- Samarbejdet mellem kommunen og Region Syddanmark er beskrevet
- Øget fokus på smitteforebyggelse gennem udluftning.
- Synliggørelse af den tværgående hygiejnekoordinators rolle i forhold til rådgivning til forvaltningerne.
- Tydeliggørelse af forventninger til kommunens områder, f.eks. fokus på forventninger til administrative arbejdspladser.
- Fokus på borgerrettet forebyggende arbejde i forhold til multiresistente bakterier, urinvejsinfektioner og brug af antibiotika.

Den reviderede temahandleplan har været sendt til udtalelse i Social- og Seniorudvalget, der bakker op om den reviderede temahandleplan og anbefaler den godkendt.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der efter endelig godkendelse kan ske layoutmæssige ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at Temahandleplan for hygiejne 2024-2026 godkendes.

Beslutning Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 05-12-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2023

Anbefales godkendt.

Philip Tietje (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Godkendt.

Bilag

Udkast - Temahandleplan for hygiejne 2024-2026

Punkt 192: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

23/2592

-

Punkt 193: Underskriftsside

23/2592

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning Byrådet den 20-12-2023

Protokollen er godkendt.