

# REFERAT Økonomiudvalget d. 23-08-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 23. august 2022 kl. 12:30

**Mødested**           Lokale 412, Skelbækvej

**Mødedeltagere**     Jan Riber Jakobsen, Erik Uldall Hansen, Dorte Soll, Signe Bekker  
Dhiman, Thomas Andresen, Eivind Underbjerg Hansen, Kirsten  
Nørgård Christensen, Philip Tietje, Erwin Andresen, Rasmus Elkjær  
Larsen, Jan Køpke Christensen, Michael Christensen, Ida Smed

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                     | 3  |
| Formanden orienterer.....                                                         | 4  |
| Arealer nord for Kilen.....                                                       | 5  |
| Afslutning på samarbejde om Markering af Genforeningen 2020.....                  | 7  |
| DK2020: Aflæggelse af grønt regnskab i Aabenraa Kommune.....                      | 9  |
| Opfølgningsredegørelse 2021 vedr. nedsættelse af færgetakster på Barsøfærgen..... | 11 |
| Frigivelse af midler til nedrivning af Kruså vandmølle.....                       | 12 |
| Frigivelse af midler vedrørende bro og vej, Kejsergade - Padborg Vest.....        | 14 |
| Frigivelse af anlægsbevilling, cykelstipuljen.....                                | 16 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 140 - Boligområde ved Dimen.....              | 18 |
| Forslag til Lokalplan nr. 158 - Gammel Kongevej.....                              | 20 |
| Grøn pulje - forslag til administrationsgrundlag.....                             | 22 |
| Lukket: LUKKET - Statistik over salg af byggegrunde m.v.....                      | 26 |
| Underskriftsside.....                                                             | 26 |

## Godkendelse af dagsorden

### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022**

---

Godkendt, idet punkt 203 behandles først på dagsorden.

Afbud: Ida Smed (O).

## Formanden orienterer

### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022**

---

Orientering om:

- Svar fra Justitsministeriet
- Borgmestermøde om budget 2023
- Dialogmøder med seniorråd og HMU

Afbud: Ida Smed (O).

# Arealer nord for Kilen

## Sagsfremstilling

I denne sag orienteres Økonomiudvalget om status for forvaltningens arbejde med at forberede den kommende byomdannelse af arealerne nord for Kilen.

Siden Byrådets godkendelse den 28. april 2021 af Overdragelsesaftalen for Kilen og EV3 har forvaltningen haft dialoger med rådgivere, andre kommuner og potentielle investorer om muligheder, planlægning og organisering af den kommende byomdannelse af arealerne nord for Kilen. De indledende sonderinger efterlader det overordnede indtryk, at den aftalte løbende overtagelse af havnens arealer nord for Kilen giver kommunen enestående muligheder for at udvikle en helt ny og attraktiv klimasikret bydel med nyt museum, tæt på vand, skov og bymidte og med mulighed for bylivskvaliteter og boligtyper, som ikke udbydes i dag i tilstrækkeligt omfang. Aftalen understøtter dermed realiseringen af kommunens strategier for øget bosætning og bæredygtig udvikling og indgår desuden i en samlet sikring af værdier på havneområdet og i dele af midtbyen mod skader som følge af fremtidens forhøjede vandstande fra Fjorden og fra baglandet. Økonomiudvalget er orienteret om processerne for de indledende sonderinger på mødet den 18. maj 2021 og mundtligt på mødet den 15. juni 2021.

Forud for Overdragelsesaftalens indgåelse blev Byrådet på Temamødet 27. maj 2020 præsenteret for Advokatselskabet Hortens markedstjek, der viste at byudviklingsprojektet nord for Kilen kan være attraktivt for én eller flere partnere til et arealudviklingsselskab. Forvaltningen har efterfølgende indhentet erfaringer fra lignende byudviklingsprojekter, blandt andet fra Randers Kommunes igangværende proces for omdannelse af bynære havneområder til en ny moderne og central bydel. Randers Kommune har i maj 2022 fået godkendt arealudviklingsselskabet Flodbyen P/S, der over de næste 30 år skal byomdanne havnearealer ved byhavnen i takt med, at havnevirksomhedernes lejeaftaler udløber (se evt. nærmere om Randers-projektet i bilag).

Umiddelbart før sommerferien i år fik forvaltningen fra potentiel partner, som ønsker fortrolighed, fremlagt en tidsplan med et realistisk scenarie for etablering af et arealudviklingsselskab ved årsskiftet 2023/24 – blandt andet afhængig af Byrådets forventede beslutninger ultimo 2022 om adaptiv klimatilpasning og byudvikling af de bynære havnearealer. På baggrund af erfaringerne fra Randers Kommune kan arealudviklingsselskabet forventes at være godkendt af konkurrencemyndighederne fra medio 2024.

Det vurderes på den baggrund at være skabt planmæssigt rum for, at lejemål med aftalt udløb inden kan forlænges til udløb og fraflytning senest medio 2024. Det vil i givet fald være en forhandling, som Aabenraa Havn skal forestå med de relevante lejere.

Det vurderes, at en sådan mulighed for havnen til at forlænge visse lejeaftaler nord for Kilen kan tilføjes ved allonge til Overdragelsesaftalen for Kilen og EV3 fra april 2021. Udkast til allonge er vedlagt i bilag til Byrådets orientering.

Havnen skal i givet fald kompensere kommunen for en forholdsmæssig del af første rate af

købesummen for arealerne nord for Kilen. Forvaltningen og Havnen aftaler de nærmere vilkår herfor.

Økonomiudvalget har tidligere - på møder den 18. maj 2021 og den 8. februar 2022 - besluttet, at havnen kan forlænge lejeperioder for lejemål på arealerne nord for Kilen til udløb senest med udgangen af 2022 og kun for et samlet areal på op til 2.000m<sup>2</sup>. En sådan ændring blev anset for bagatelagtig i tids- og arealmæssig henseende og ville ikke kræve "genåbning" af den grundlæggende Overdragelsesaftale for Kilen og EV3.

For at konkretisere og kvalificere grundlaget for et arealudviklingsselskabs virke forventes indtil videre afholdt en arkitektkonkurrence. Forberedelsen og afviklingen af denne forventes i givet fald afviklet i 2023 – afhængig af Byrådets forventede beslutninger ultimo 2022 om adaptiv klimatilpasning og byudvikling af de bynære havnearealer.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **INDSTILLING**

---

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

**at** Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning, og

**at** godkender at havnen v/allonge til Overdragelsesaftalen for Kilen og EV3 kan forlænge visse lejeaftaler på arealerne nord for Kilen til udløb og fraflytning senest 30. juni 2024, og

**at** forvaltningen sammen med havnens ledelse aftaler de nærmere vilkår for forholdsmæssig modregning i købesummen for Kilen.

### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022**

---

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O).

# Afslutning på samarbejde om Markering af Genforeningen 2020

## Sagsfremstilling

I denne sag orienteres der om endelig regnskabsaflægning for Markeringen af Genforeningen 2020, som afslutter samarbejdet med en lang række interessenter herom.

Revision har revideret projektreghnskabet "Genforeningen 2020" for genforeningsjubilæet for perioden oktober 2017 til december 2021, og der er ikke fundet anledning til bemærkninger.

Det samlede regnskab har et samlet mindreforbrug, der udgør 1.135,83 kr. til deling mellem de 7 kommuner (se den vedlagte slutrapport).

## Baggrund for genforeningsjubilæet

Efter indledende initiativer blandt sønderjyske kommuner etablerede både statens styregruppe og Det Sønderjyske Præsidium sig i 2017. Præsidiat etablerede et Sekretariat med placering i Aabenraa og med Aabenraa Kommunes borgmester som formand. Formålet med etablering af ovenstående var at lave en landsdækkende markering og en bred formidling af grænselandets særlige historie i perioden januar til juli 2020 med fokus på kalenderens historiske mærkedage.

Præsidiat udgjordes af:

Borgmestrene for de syv deltagende kommuner:

- Kolding
- Vejen
- Esbjerg
- Haderslev
- Sønderborg
- Tønder
- Aabenraa (formand for Præsidiat)
- Formand for Region Syddanmark
- Den statslige repræsentant, udpeget af regeringen
- Formand for Bund Deutscher Nordschleswiger
- Formand for Sydslesvigsk Forening
- Formand for Grænseforeningen
- Formand for Historisk Samfund
- Næstformand for Museum Sønderjylland
- Bestyrelsesformand for Danfoss

Et samlet program på over 1000 aktiviteter i perioden blev lanceret den 8. januar 2020, to dage før markeringens officielle optakt i København. Herefter fulgte en planmæssig og synlig afvikling i løbet af årets første måneder indtil nedlukningen på grund af Covid-19 i begyndelsen af marts 2020.

Præsidiat besluttede herefter i samarbejde med Kulturministeriet at tilpasse jubilæets rammer ved at forlænge aktivitetskalenderen i sommeren og efteråret 2020, suppleret med en særlig afrunding på 6 uger i maj og juni 2021. Mens omtrent 400 små og mellemstore aktiviteter blev genplaceret i resten af 2020, blev flere af de store kulturprojekter henlagt til foråret 2021, som

blev afrundet med Dronningens besøg i Sønderjylland, herunder i Genforeningsparken og på Folkehjem i Aabenraa den 13. juni 2021. Som konsekvens heraf fortsatte Sekretariatet også sit arbejde i 2021 i reduceret omfang.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

### **INDSTILLING**

---

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,  
**at** sagen tages til orientering.

### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022**

---

Godkendt.

Afbud: Ida Smed (O).

# DK2020: Aflæggelse af grønt regnskab i Aabenraa Kommune

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Denne sag er fremsat i forbindelse med projekt DK2020, hvor det ønskes, at der træffes beslutning om, hvorvidt man skal evaluere arbejdet med kommunens egen udledningsreduktion frem mod 2030 (som organisation).

### *Beslutning om grønt regnskab*

Det anbefales, at der årligt udarbejdes et grønt regnskab for kommunen med henblik på at monitorere og evaluere udviklingen i kommunens indsats med egen udledningsreduktion.

Der er et principielt og kommunikativt argument i, at kommunen som organisation forpligter sig til at reducere drivhusgasudledningen på det samme niveau, som man forpligter virksomhederne og borgerne til i den kommende klimaplan. Dette er specielt relevant i forbindelse med diskussionen af størrelsen på mankoen<sup>[1]</sup> i CAPF'en<sup>[2]</sup>, hvorved kommunen faktisk har muligheden for at vise vejen for kommunens borgere ved at realisere målsætningen om 70 procents reduktion sammenlignet med 1990-niveau.

Desuden vil der være udbredt mulighed for at kommunikere ud til kommunens borgere, hvordan Aabenraa Kommune som organisation arbejder med at reducere drivhusgasudledningen på forskellige måder og niveauer. Dette kan give borgerne inspiration til reduktionstiltag i hverdagen, og samtidig etablerer det en positiv fortælling som kommunen som organisation og arbejdsplads.

Der knytter sig dog en metodisk kommentar til det ovenstående afsnit: Målsætningen om 70 procent drivhusgasreduktion for kommunen som organisation kan være besværlig at evaluere, da det kan vise sig umuligt at indhente de påkrævede oplysninger fra 1990 angående kommunens udledning som følge af eksempelvis energiforbrug, transport og landbrug (og potentielt varekøb).

Evalueringen af målsætningen kan i stedet baseres på, at kommunen som organisation (som minimum) forpligter sig til at realisere de samme niveauer af drivhusgasreduktion på tværs af relevante udledningssektorer, som tilfældet er for kommunen som geografisk område i den endelige klimaplan.

Det ovenstående er en teknisk bemærkning, som Økonomiudvalget ikke bedes træffe beslutning om, men blot orienteres om.

Der er forskellige metoder til at udarbejde et grønt regnskab for kommunen som organisation i forhold til hvilke elementer man ønsker at måle på. Valg af regnskabsmetode vil ske på et senere møde i økonomiudvalget.

---

[1] *Mankoen* er et teknisk udtryk for den drivhusgasreduktion, som man i prognoserne ikke kan anviser en reduktionssti til at opnå, fordi denne ekstra reduktion ikke på nuværende tidspunkt anses for at være realistisk at opnå.

[2] CAPF'en (Climate Action Planning Framework) er et udtryk for det tekniske dokument, der ligger bag ved klimaplanen og anviser handlemuligheder i relation til klimaplanens udmøntning.

### **Økonomi og afledt drift**

Det forventes at udgiften til opstarten af udarbejdelsen af det første regnskab ligger i spændet fra cirka 70.000 til 250.000 kroner afhængigt af den valgte metode for det grønne regnskab.

Herefter vil der være løbende driftsudgifter til opfølgningen.

Finansiering af udarbejdelsen af det første regnskab, kan ske af de afsatte midler på 5,05 mio. kr. under økonomiudvalget fra DK2020-puljen.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

#### **INDSTILLING**

---

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

**at** Aabenraa Kommune (som organisation) skal aflægge et grønt regnskab med henblik på at monitorere og evaluere arbejdet med drivhusgasreduktion, og

**at** valg af regnskabsmetode vil blive behandlet i en senere sag.

#### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022**

---

Godkendt.

Afbud: Ida Smed (O).

# Opfølgningsredegørelse 2021 vedr. nedsættelse af færgetakster på Barsøfærgen

## Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år skal Byrådet påtage den årlige opfølgningsredegørelse om tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring til og fra Barsø.

For kommuner, hvor størrelsen af det årlige tilskud ligger under 1 mio. kr., er det kommunalbestyrelsen, der påtegner. For kommuner, hvor tilskuddet overstiger 1 mio. kr./år, er det kommunens revision, der skal påtegne.

Indenrigs- og Boligministeriets anmodning om opfølgningsredegørelsen vedlægges.

Opfølgningsredegørelsens formål er at dokumentere anvendelsen af de forskellige statslige tilskud til færgefarten i kommuner med småøer. Kravet om årlige opfølgningsredegørelser følger af bekendtgørelse nr. 602 om nedsættelse af takster for biler, passagerer m.m. samt af bekendtgørelse nr. 603 om nedsættelse af takster for godstransport.

For Barsøfærgen er der modtaget tre forskellige former for tilskud: Tilskud til nedsættelse af takster til personbefordring (0,216 mio. kr.), tilskud til nedsættelse af takster for godstransport (0,18 mio. kr.), og et forhøjet, generelt tilskud jf. § 20, stk. 1 i lov om kommunal udligning (0,298 mio. kr.).

Det fremgår af vedlagte opfølgningsredegørelse inkl. bilag 1-3, hvordan de enkelte tilskud er anvendt.

Ved påtegning om opfølgningsredegørelsens rigtighed vil denne blive fremsendt til Indenrigs- og Boligministeriet inden afleveringsfristen d. 15/9 2022.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

### INDSTILLING

---

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
**at** opfølgningsredegørelsen godkendes.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022

---

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O).

# Frigivelse af midler til nedrivning af Kruså vandmølle

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til nedrivning af Møllegården 25, Kruså vandmølle, Kruså.

I budgetforliget for 2022-2025 blev det besluttet at afsætte midler til projektet "Nedrivning af Kruså vandmølle" samt udarbejdelse af en ny lokalplan, Møllegården 25 i Kruså.

Kruså vandmølle fremstår i dag i meget dårlig forfatning, og bygningen er lukket for adgang på grund af sikkerhed.

Til nedrivningen, som endvidere indeholder omkostninger til rådgivning, udarbejdelse af ny lokalplan, samt reetablering af arealet som grønt område, er der afsat 3 mio. kr. til formålet, hvoraf 0,5 mio. kr. er frigivet ved budget vedtagelsen.

Nedrivningen kan igangsættes efter endelig vedtagelse af lokalplanen, lokalplanprocessen indeholder høringer og evt. indsigelser kan forlænge processen og i værste fald have opsættende virkning.

## Planmæssige forhold

Planafdelingen udarbejder en ny lokalplan, der muliggøre nedrivning og anviser anvendelse af arealet fremadrettet.

## Økonomi og afledt drift

På investeringsoversigten 2022-2025 er der i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til nedrivning og udarbejdelse af ny lokalplan, heraf er 0,5 er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen

## Sagen afgøres i

Byrådet.

### INDSTILLING

---

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

**at** der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til projektet "Nedrivning af Kruså vandmølle", finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022 under Plan, Teknik og Landdistrikter, som frigives.

### BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 18-08-2022

---

Anbefales godkendt.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022

---

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O).

# Frigivelse af midler vedrørende bro og vej, Kejsergade - Padborg Vest

## Sagsfremstilling

I denne sag anmodes der om tillæg til anlægsbevilling på anlægsprojektet "Motorvejsbro ved Bov".

Der er igangsat indledende projektundersøgelser for etablering af en ny bro over motorvejen, således at Kejsergade kan udbygges og forlænges, og der opnås vejforbindelse mellem de to erhvervsområder i Padborg henover motorvejen mellem Omfartsvejen og Skandinavienvvej. Samtidig skal krydsområdet ved Omfartsvejen tilpasses og ændres til at håndtere øgede trafikmængder.

Plan, Teknik og Miljø har gennem dialog med Vejdirektoratet afdækket, hvad der skal til, for at et projekt kan blive godkendt og udbydes. For at sikre fremdrift i arbejdet med etablering af en motorvejsbro, er der behov for at bringe et sammenhængende projekt videre til et mere detaljeret niveau, således at der kan opnås et egentligt detailniveau for et sammenhængende vej- og broprojekt, der forhåbentlig hurtigt kan godkendes af Vejdirektoratet, når den fulde finansiering er på plads.

Bevillingen skal sikre, at Aabenraa Kommune kan finansiere rådgiverydelser til teknisk bistand til et niveau, som på et ønsket tidspunkt kan ligge til grund for udbud af entreprenørydelser. Bevillingen skal samtidig anvendes til forundersøgelser til grund for udarbejdelsen af teknisk grundlag. Det er i den sammenhæng naturligt at tænke ind, om der er eksempelvis er overskydende jord fra byggemodningen i området, der ville kunne benyttes til etablering af broen og ramperne.

Rådgiverydelserne skal samtidig kunne kvalificere og håndtere et teknisk grundlag, som kan bruges til den videre dialog med Vejdirektoratet om betingelserne for myndighedsgodkendelse, ejerskab og finansiering af såvel anlæg som drift af bro.

Det må forventes, at rådgiverydelserne skal bringes i udbud i henhold til Udbudsloven, idet tærskelværdien for EU-udbud overstiges.

Frigivelsen af tillægget af anlægsmidler er nødvendig for at kunne igangsætte et udbud af rådgiverydelser til sagen. Plan, Teknik & Miljø vurderer på denne baggrund, at det er nødvendigt at få frigivet yderligere 3 mio. kr. i anlægsmidler for at kunne igangsætte et udbud af rådgiverydelser til sagen.

## Økonomi og afledt drift

Der er afsat 25 mio. kr. til anlægsprojektet "Motorvejsbro ved Bov", hvoraf 1 mio. kr. er frigivet til at igangsætte forskellige forberedende arbejder for udvikling af erhvervsområdet, Padborg Vest, herunder bro og veje.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## **INDSTILLING**

---

Plan, Teknik og Miljø indstiller,  
**at** der gives tillæg til anlægsbevilling på 3 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022 til projektet ”Motorvejsbro ved Bov”, som frigives.

## **BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 18-08-2022**

---

Anbefales godkendt.

## **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022**

---

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O).

# Frigivelse af anlægsbevilling, cykelstipuljen

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvordan Cykelstipuljens rådighedsbeløb i 2022 på 9,85 mio. kr., under udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, skal udmøntes.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. marts 2022 at søge tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje til tre stiprojekter på henholdsvis Hærvejen i Rødekro, Møllemærsk og Haderslevvej nord for Bodum. Alle projekter scorer højt, når der prioriteres på baggrund af trafiksikkerhed, tryghed, potentiel cykeltrafik og sammenhæng til andre stisystemer.

Aabenraa Kommune har fået tilsagn om 50% statstilskud til to af disse projekter, på Haderslevvej og Møllemærsk, og forvaltningen anbefaler, at disse projekter udføres. Projekterne er anslået at koste henholdsvis 10,0 mio. kr. (Haderslevvej) og 3,6 mio. kr. (Møllemærsk). Kommunens nettoudgift til projekterne bliver i alt 6,8 mio. kr.

Tilsagnet skal være accepteret af kommunen og sendt til Vejdirektoratet inden 10. juni 2023. Tilsagnet fra statens cykelpulje binder dog ikke Aabenraa Kommune til at udføre projekterne.

Det ansøgte projekt på Hærvejen anslås at koste 1,8 mio. kr., og det anbefales også at gennemføre dette projekt nu uden statslig medfinansiering. Projektet kan med fordel udføres i sammenhæng med den igangværende områdefornyelse i Rødekro, hvor det også skal indtænkes, hvordan cyklister bevæger sig i midtbyen.

Cyklisme er en vigtig del af kommunens nye mobilitetsplan, med visionen "Alle skal cykle". Den nuværende stiplan, som hidtil har dannet baggrund for udpegning af cykelforbindelser, er vedtaget i juni 2014, og en hel del af planens projekter med stier og kryds er nu udført.

Derfor foreslår forvaltningen, at der med afsæt i kommunens nye mobilitetsplan udarbejdes en ny handlingsplan for cyklisme i Aabenraa Kommune, så arbejdet med cyklisme behandles politisk og målrettes. Planen kan udpege og prioritere cykelstiprojekter, så der skabes et sammenhængende stinet, og den kan for eksempel indeholde retningslinjer for vedligehold af stier, cykelparkering, kampagner eller sammenhæng til kollektiv trafik.

Forvaltningen skønner, at en cykelhandlingsplan kan udarbejdes for 0,5 mio. kr.

## Økonomi og afledt drift

På investeringsplan 2022-2025 resterer et rådighedsbeløb på i alt 9,85 mio. kr. i 2022, idet der ved regnskabsafslutningen for 2021 er overført 0,85 mio. kr. til puljen i 2022. Cykelstipuljen kan jf. budgetaftalen suppleres med 1,1 mio. kr., såfremt det besluttes ikke at anlægge 2-1 vej på Todsølvej.

På investeringsplan 2022-2025 fremgår et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. i cykelstipuljen for 2023, og 6,0 mio. kr. i 2024.

Sagsfremstillingens samlede forslag til udmøntning af cykelstipuljen er således:

| Projekt                | Budget | Medfinansiering | Nettoudg., Aab. K. |
|------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| Sti på Haderslevvej    | 10,0   | 5,0             | 5,0                |
| Sti på Møllemærsk      | 3,6    | 1,8             | 1,8                |
| Cykelforhold, Hærvejen | 1,8    | 0               | 1,8                |
| Cykelhandlingsplan     | 0,5    | 0               | 0,5                |
| I alt                  | 15,9   | 6,8             | <b>9,1</b>         |
| Rådighedsbeløb         |        |                 | 9,85               |

Alle beløb er i mio. kr.

Det forventes, at der er samlet afledt drift på omkring 0,15 mio. kr. årligt svarende til 1% af anlægsbudgettet. Den afledte drift af ovenstående tre anlæg er finansieret via Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters pulje til afledt drift.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

### INDSTILLING

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

**at** der gives en anlægsbevilling på 10 mio. kr. i udgift og en indtægtsbevilling på 5 mio. kr. til projektet "Sti på Haderslevvej netto 5 mio. kr., som finansieres af rådighedsbeløbet i 2022 fra "Cykelstipuljen", som frigives,

**at** der gives en anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. i udgift og en indtægtsbevilling på 1,8 mio. kr. til projektet "Sti på Møllemærsk" netto 1,8 mio. kr., som finansieres af rådighedsbeløbet i 2022 fra "Cykelstipuljen", som frigives,

**at** der gives en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. til projektet "Cykelforhold, Hærvejen, som finansieres af rådighedsbeløbet i 2022 fra "Cykelstipuljen, som frigives,

**at** der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektet "Cykelhandlingsplan", som finansieres af rådighedsbeløbet i 2022 fra "Cykelstipuljen, som frigives,

**at** Vejdirektoratet tilsendes accept for tilsagn om statstilskud til stiprojekterne "Sti på Haderslevvej" og "Sti på Møllemærsk", og

**at** der foretages ekspropriation af de nødvendige arealer til cykelstianlæggene.

### BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 18-08-2022

Anbefales godkendt.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O).

# Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 140 - Boligområde ved Dimen

## Sagsfremstilling

Denne sag drejer sig om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 140 Boligområde ved Dimen.

Et forslag til Lokalplan nr. 140 og en tilhørende miljøvurdering var fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 11. maj 2021 til 8. juni 2021.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse indkom der 2 høringssvar. Høringssvarene var fra Museum Sønderjylland og Haderslev Stift. Høringssvaret fra museet omhandler ønsker om enkelte præciseringer i afsnittet om arkæologisk forhold. Stiftet oplyste blot, at man ikke havde bemærkninger til planforslaget.

Lokalplanen skal afløse Lokalplan nr. 056 - Boligområde ved Stolligvej, som blev endeligt vedtaget af Byrådet den 20. marts 2019. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en boligbebyggelse med 70 tæt lave boliger og 19 åben lave boliger. Nuværende lokalplan nr. 056 rummer mulighed for 90 åben lave boliger og havde færre grønne områder end det fremlagte forslag til Lokalplan nr. 140.

Bebyggelsen udlægges i 3 kløverblade i form af delområderne A, B og C. Delområde A og B ud mod Stolligvej skal rumme tæt lav bebyggelse. Disse er tænkt som henholdsvis familieboliger og seniorboliger. De ubebyggede områder udlægges til naturagtige områder og forsinkelsesbassin. Ved forsinkelsesbassinet udlægges byggefelt til et fælleshus for bebyggelsen. Arealerne ud mod Stolligvej ønskes tilplantet med skovagtig beplantning for derved at give området mere grøn karakter samt skabe læ og afskærmning mod Stolligvej.

Efter aftale med bygherre ønskes den tilslutningspligt til fjernvarme, som gælder efter Lokalplan nr. 056, opretholdt, da der ikke længere kan optages bestemmelse om tilslutningspligt i nye lokalplaner. Derfor kan denne kun opretholdes, hvis § 13.1 fra Lokalplan nr. 056 opretholdes. § 13.1 har følgende ordlyd: Ny bebyggelse må ikke tages i brug før, den er tilsluttet kollektiv varmeforsyning. Det gælder dog særlige undtagelser for lavenergibebyggelse, der er defineret efter planlovens § 21a, eller at der ikke etableres et fjernvarmeanlæg i området. Grunden til denne fremgangsmåde er, at der efter lovændring i 2019 ikke længere kan optages bestemmelser om tilslutningspligt til fjernvarme i lokalplaner, men tilslutningspligter i eksisterende lokalplaner gælder stadig.

Der var udarbejdet en miljøvurdering af forslaget til Lokalplan nr. 140, der har været fremlagt i offentlig høring sammen med planforslaget. I forbindelse med endelig vedtagelse af planen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forhold til Miljøvurderingslovens § 13 stk. 2.

Forvaltningen vurderer, at de forslåede mindre ændringer i den endelige lokalplans redegørelse ikke giver anledning til, at planforslagene skal fremlægges i offentlig høring på ny.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen og den sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med de rettelser i lokalplanens redegørelse, som fremgår af høringsnotat af 16. juni 2022.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.106.B i Kommuneplan 2015 og er udlagt til boligformål. Området er beliggende i byzone.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 056 Boligområde ved Stolligvej. Denne aflyses bortset fra § 13.1 vedrørende tilslutningspligt til fjernvarme.

Området er delvis omfattet af 300 meter skovbyggelinje. Skovbyggelinjen søges ophævet for de områder, der efter Lokalplan nr. 140 kan bebygges. Det vil sige delområde A, B og C.

Den vestlige del efter omfattet af 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinje i forhold til den brolagte vej Dimen. En mindre del af planområdet ind til 70 meter fra fortidsmindet er udlagt til bebyggelse. Fortidsmindebeskyttelseslinjen søges ophævet på den del der er udlagt til bebyggelse.

For både skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen har kommunen kompetencen til at meddele dispensation. For fortidsmindebeskyttelseslinjen dog kun efter forudgående høring hos Slots- og Kulturstyrelsen.

## Sagen afgøres i

Byrådet

### INDSTILLING

---

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

**at** Lokalplan nr. 140 Boligområde ved Dimen vedtages endeligt med de ændringer som fremgår af indstillingsnotat af 16. juni 2022,

**at** Lokalplan nr. 56 Boligområde ved Stolligvej aflyses bortset fra § 13.1 vedrørende tilslutningspligt til fjernvarme, og

**at** den sammenfattende redegørelse udarbejdet efter miljøvurderingsloven og dateret den 22. juni 2022 godkendes og offentliggøres sammen med Lokalplan nr. 140.

### BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 18-08-2022

---

Anbefales godkendt.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022

---

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O).

# Forslag til Lokalplan nr. 158 - Gammel Kongevej

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 1. februar 2022 at igangsætte lokalplanlægning for et område mellem Gamle Kongevej og Knapstien i Aabenraa, der omhandlede et eventuelt forbud efter planlovens § 14 mod byggeri i 2 etager på ejendommen Gammel Kongevej 54a.

Beslutningen om at igangsætte udarbejdelsen af lokalplanforslaget var byggeønsker i området af villa i fulde 2 etager, som hvis byggeriet blev gennemført vil ændre væsentligt på den nuværende bebyggelsesstruktur.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 158.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at bevaringsværdige bygninger bevares, at områdets bevaringsværdige bygninger kun må om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter, at bevare områdets bebyggelsesstruktur med højere bebyggelse mod Gammel Kongevej og Jørgensgård og lavere bebyggelse mod Knapstien og Fladstendalen, og at området fortsat fortrinsvis anvendes til boliger og sekundært til liberale erhverv og offentlige formål.

Området opdeles i to delområder. Delområde 1 udgør ejendommene ud mod Gamle Kongevej og Jørgensgård, mens delområde 2 udgør ejendomme ud mod Knapstien og ved Stentoftvej. Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser, som sikrer, at der ikke uden Byrådets tilladelse kan ske nedrivning af bevaringsværdige bygninger eller ske ændring og ombygning af disse. Bebyggelsen må i delområde 1 ikke opføres i en højde, der overstiger 12 meter og 3 etager. Bebyggelse i delområde 2 må ikke opføres i en højde der overstiger 8,5 meter og 1 etage med udnyttet tagetage.

Forslag til lokalplan nr. 158 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af byrådets afgørelse.

## Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.100.B og er udlagt til boligformål i form af etage-, tæt lav og åben lav bebyggelse. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30. Bebyggelse må ikke opføres i en højde der overstiger 12 meter og 3 etager. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

## Høring/udtalelse

Forslag til Lokalplan nr. 158 forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra primo september til primo november 2022. Der forventes afholdt et borgermøde i løbet af høringsperioden.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

### INDSTILLING

---

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

**at** forslag til Lokalplanforslag nr. 158 Gamle Kongevej godkendes og sendes i høring i 8 uger,

**at** der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 158 og at afgørelsen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget, og

**at** der afholdes borgermøde senest 14 dage inden høringsfristens udløb.

### BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 18-08-2022

---

Anbefales godkendt.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022

---

Anbefales godkendt.

Afbud: Ida Smed (O).

# Grøn pulje - forslag til administrationsgrundlag

## Sagsfremstilling

I denne sag skal det besluttes, hvordan midlerne, der løbende kommer ind via grøn pulje skal administreres, prioriteres og fordeles mellem Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter samt Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Vækstudvalget for Land og By drøftede i april og juni 2021, hvorledes de midler, som opstillerne af vedvarende energianlæg (solenergianlæg og vindmøller) skal indbetale til en grøn pulje i kommunen, skal anvendes, og via hvilken proces administrationsgrundlaget skal tilvejebringes. Det besluttedes at indlede med to borgermøder i henholdsvis Hjolderup og Bjerndrup, hvor der for tiden etableres to solcelleanlæg, for at få et indtryk af, hvilke tanker borgerne gør sig.

Møderne blev gennemført i eftersommeren 2021. Blandt de fremmødte borgere var der generelt forslag om, at midlerne skal bruges så lokalt som muligt, til projekter der understøtter fællesskaberne og gør de nærmeste landsbyer mere attraktive. Ved begge møder fremkom spørgsmål om muligheden for at anvende midlerne på en måde, der efterfølgende kan give et løbende afkast til lokalsamfundet, for eksempel køb af andele i det vedvarende energianlæg, etablering af energianlæg, eller køb, istandsættelse og udlejning af bygninger. Ved sidste dialogmøde med Det fælles udviklingsråd, blev der også udtrykt et stort ønske om, at midlerne anvendes så lokalt, som muligt.

I løbet af 2022 forventes indbetalinger til grøn pulje på henholdsvis ca. 11,4 mio. kr. og ca. 3,5 mio. kr. vedrørende de to kommende solcelleanlæg i Hjolderup og Bjerndrup. Det forventes, at der de kommende år etableres yderligere vedvarende energianlæg og dermed indbetales yderligere midler til grøn pulje. Etableres de anlæg, som p.t. er under planlægning og dem som Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter i maj besluttede at indlede dialog med opstillerne om, drejer det sig om yderligere 30-40 mio. kr. Hertil kommer eventuelle indbetalinger fra de endnu ikke-prioriterede men ansøgte anlæg. Etableres for eksempel halvdelen af disse indbetales yderligere 15-20 mio. kr. se Bilag 1.

Ifølge Bekendtgørelse om grøn pulje, skal Byrådet "... prioritere at give tilsagn om tilskud fra grøn pulje til følgende kommunale tiltag:

- 1) Projekter nær naboer til vedvarende energianlæg.
- 2) Projekter vedrørende grønne tiltag i kommunen.
- 3) Projekter fra naboer til vedvarende energianlæg.
- 4) Projekter vedrørende tiltag i kommunen."

Det står således Byrådet meget frit for at beslutte, hvorledes midlerne skal anvendes. Idet der forventes en anseelig størrelse på den grønne pulje over den næste årrække, er det hensigtsmæssigt at kigge på en fordeling af midlerne. Udgangspunktet er, at midlerne primært skal komme nærområdet til gavn. Anlæggene vil dog med stor sandsynlighed blive sat op i de samme områder, hvilket giver mulighed for både at tilgodese nærområdet, men også mulighed for at støtte projekter andre steder i kommune. Derudover kan det give mening at benytte

midlerne til generelle grønne initiativer i kommunen, så de kan understøtte arbejdet med at nedbringe kommunens samlede Co2-aftryk på samme måde, som opsætningen understøtter Danmarks samlede nedbringelse af sit Co2-aftryk.

#### *Administrationsgrundlag for grøn pulje*

Forvaltningen har udarbejdet forslag til administrationsgrundlag for grøn pulje, se også bilag 2.

Forvaltningen anbefaler, at midlerne fordeles således:

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter udmønter midler fra grøn pulje til:
  - o Lokale projekter
    - Det er eksempelvis projekter der understøtter det sociale liv, kulturlivet, etablerer eller istandsætter fællesfaciliteter, forbedrer bymiljøet, forbedrer trafiksikkerheden, mindre grønne initiativer og/eller skaber mere og bedre natur samt bedre offentlig adgang hertil.
- Udvalget for Bæredygtig Udvikling udmønter midler fra grøn pulje til:
  - o Grønne projekter i hele kommunen
    - Det er eksempelvis projekter, som understøtter kommunens strategier og planer herunder den kommende planstrategi og klimaplan, strategien for bæredygtig udvikling og biodiversitetsstrategien med flere.

Generelt gælder det for projekter, der kan opnå støtte, at de skal have bred almen interesse.

#### De ansøgningsberettigede er:

- fortrinsvis foreninger, lokalråd mv., men i princippet alle fysiske og juridiske personer hjemmehørende i Aabenraa Kommune.
- nære naboer (fysiske og juridiske personer) til de vedvarende energianlæg i nabokommunerne.

#### Midlerne i grøn pulje udloddes over minimum to runder:

- første runde forbeholdes:
  - o Lokale projekter, som er lokalt forankrede. Det vil sige at de ligger mindre end 5 km fra det vedvarende energianlæg og/eller indenfor det skoledistrikt, hvori anlægget etableres. Behandles i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.
  - o Grønne projekter i hele kommunen. Behandles i Udvalget for Bæredygtig

## Udvikling.

- ved efterfølgende runder kan der søges om støtte til både lokale og grønne projekter i hele kommunen.

### Fordeling af midler:

Midlerne skal allokeres indenfor tre år efter, at de er indbetalt. Der forventes en del administration af grøn pulje herunder information og bistand til ansøgere, behandling af ansøgninger, afklaring af lovgivningsmæssige aspekter, sagsfremstilling, udbetalinger mm., hvorfor loven giver kommunen mulighed for at anvende 8 % af midlerne til administration. For de to projekter i Hjolderup og Bjerndrup svarer 8 % til ca. 0,400 mio. kr. årligt i tre år. Det foreslås, at der efter tre år forelægges en sag for Byrådet, hvor der redegøres for erfaringer med omfanget af det administrative arbejde.

Midlerne foreslås fordelt således:

- Administration i Plan, Teknik & Miljø: 8 % af det indbetalte beløb
- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter udmønter ca. 75 % af det samlede beløb efter fradrag af administrationsbidraget
- Udvalget for Bæredygtig Udvikling udmønter ca. 25 % af det samlede beløb efter fradrag af administrationsbidraget

Sagen bliver behandlet i Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 10. august 2022.

### Lovgrundlag

BEK nr. 742 af 30/05/2020, Bekendtgørelse om grøn pulje.

BEK nr. 1791 af 02/09/2021, Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi.

### Sagen afgøres i

Byrådet.

#### INDSTILLING

---

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

**at** administrationsgrundlaget for grøn pulje godkendes,

**at** der afsættes 8 % af grøn pulje midlerne til administration i Plan, Teknik & Miljø,

**at** Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til at udmønte tilskud fra grøn pulje svarende til henholdsvis ca. 75 % af det samlede beløb efter fradrag af administrationsbidraget, og

**at** Udvalget for Bæredygtig Udvikling bemyndiges til at udmønte tilskud fra grøn pulje svarende til ca. 25 % af det samlede beløb efter fradrag af administrationsbidraget.

#### BESLUTNING UDVALGET FOR BÆREDYGTIG UDVIKLING DEN 10-08-2022

---

1. at anbefales godkendt idet der er en bekymring for, at 5 km grænsen afskærer nærliggende byer, og
- 2-4. at anbefales godkendt.

## **BESLUTNING UDVALGET FOR PLAN, TEKNIK OG LANDDISTRIKTER DEN 18-08-2022**

---

1. at anbefales godkendt idet at afstandsgrænsen ændres fra 5 km, til så lokalt som muligt,
2. at anbefales godkendt idet der tydeliggøres at administrationsbidraget skal understøtte projektkoordinering,
3. at anbefales godkendt, og

Ændringsforslag fra V, at fordelingsnøglen ændres således 10 % skal tilgå Kultur- og Fritidsudvalget og øremærkes "Forsamlingshuspuljen" og 15 % skal tilgå Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Ikke godkendt idet 3 stemte for (V) og 4 stemte imod (A,S,C).

4. at anbefales godkendt idet 4 stemte for (A,C,S) og 3 stemte imod (V).

Det anbefales i øvrigt fra hele udvalget at sagen sendes i høring ved Det Fælles Udviklingsråd og at administrationsgrundlaget evalueres efter 1 år.

## **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022**

---

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at administrationsgrundlaget sendes i offentlig høring, herunder Det Fælles Udviklingsråd i 4 uger.

Afbud: Ida Smed (O).

## Underskriftsside

### Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

#### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-08-2022**

---

Godkendt.

Afbud: Ida Smed.